

ZELENI KREDITI

Zeleni krediti su namijenjeni štednji – prvenstveno energije, ali i vlastitog novca koji svaki mjesec “trošimo” zbog primjerice loše izolacije ili nepotrebne potrošnje energije u vlastitom domu. Razvijajmo zajedno ekološku svijest. Počnimo od svoga doma.

Ideja **zelenih kredita** je razvijanje **ekološke svijesti** u svakodnevnom životu: pri kupnji ili gradnji doma koji štedi energiju ili poboljšanje energetske učinkovitosti postojeće nekretnine ugradnjom štednih sustava iz obnovljivih izvora energije kao što su solarni kolektori te ostali zahvati poput ugradnje izo-stolarije, termo-fasade, zamjene krovista... **Zeleni krediti** su pravi ulog u budućnost, štednja energije i novca, a omogućuju nam da izravno pomognemo štednji energije u vlastitoj okolini. Ne zaboravimo: briga za svijet kreće od nas samih.

UVJETI ODOBRAVANJA

Korisnik kredita	Fizička osoba koja udovoljava uvjetima kreditne sposobnosti Banke (moguće sudužništvo).
Namjena	<ul style="list-style-type: none">■ kupnja kuće ili stana energetskog razreda A+, A i B■ izgradnja, dovršenje niskoenergetskih kuća■ poboljšanje energetske učinkovitosti: financiranje troškova izrade projekta, kupnje i ugradnje solarnih kolektora, sustava za klimatizaciju, sustava za filtriranje vode, ugradnje vanjske stolarije s izo-staklom, termo-fasada, zamjena krovista i sl.
Iznos	od 2.500 do 250.000 EUR
Rok	od 13 do 360 mjeseci
Kamatna stopa¹	<ul style="list-style-type: none">■ 4,50% fiksna prve 2 godine otplate Nakon isteka prve 2 godine otplate kredita kamatna stopa je jednaka kamatnoj stopi za stambene kredite mladima, promjenljiva u skladu s općim uvjetima promjene kamatnih stopa koji su sastavni dio Odluke o kamatnim stopama Banke i trenutčno iznosi: <ul style="list-style-type: none">■ 6,50% promjenjiva za klijente. Klijent Banke je osoba koja ima redovita primanja na račun u Banci■ 6,75% promjenjiva za ostale korisnike kredita Efektivna kamatna stopa za klijente Banke iznosi 6,34% , a za ostale korisnike stambenog kredita 6,56% Promjenljive kamatne stope vrijede od 01.07.2011
Otplata²	Izbor različitih načina otplate: <ul style="list-style-type: none">■ standardna anuitetska otplata - otplata u jednakim mjesečnim anuitetima tijekom cijelog razdoblja otplate■ otplata u ratama - mjesečno se otplaćuje jednak iznos glavnice, a kamata, time i rata, smanjuje se iz mjeseca u mjesec tijekom razdoblja otplate kredita čime se ostvaruje značajna ušteda u plaćanju ukupne kamate■ uz ostatak vrijednosti - prvih 5 godina otplate kredita anuitet se obračunava na iznos glavnice umanjene za 20, 30, 40 ili 50% prema izboru Kredit se otplaćuje između 1. i 15. u mjesecu prema odabiru u kunskoj protuvrijednosti EUR obračunanoj po srednjem tečaju HNB važećem na dan plaćanja.
Naknada za obradu kreditnog zahtjeva	0,5% od iznosa kredita, min. 150 kn; maks. 1.000 kn

¹ Obračun kamata primjenom dekurzivne metode i proporcionalnog kamatnjaka.

U izračun efektivne kamatne stope (EKS) za primjer otplate 100.000 EUR na 30 g. u anuitetima uključena je naknada za obradu zahtjeva za kredit, a ostali troškovi poput polica osiguranja nisu uključeni.

² U slučaju kašnjenja u otplati obračunava se kamata po dospelju, sukladno s Odlukom o kamatnim stopama Banke, trenutno po kamatnoj stopi od 12% godišnje. Prijevremenu konačnu otplatu kredita možete obaviti u bilo kojem trenutku otplate kredita, uz plaćanje naknade sukladno s Odlukom o tarifi naknada za usluge Banke. Za prijevremenu konačnu otplatu možete iskoristiti i sredstva depozita, stambene štednje, novčane i investicijske fondove te sredstva isplaćena temeljem police osiguranja, ako su instrument osiguranja po kreditu.

Ovisno o namjeni kredita i instrumentima osiguranja prilikom odobrenja stambenog kredita klijent može imati osim naknade za obradu kreditnog zahtjeva i druge troškove poput troška procjene nekretnine, troškova ugovaranja instrumenata osiguranja, javnobilježničkih pristojba, troškova izdavanja zemljišno-knjižnog izvotka, provođenja založnog prava u korist Banke, poreza na promet nekretnina i slično.

INSTRUMENTI OSIGURANJA

Mogućnost odobravanja kredita uz razne kombinacije instrumenata osiguranja prema Vašem odabiru i mogućnostima, a ovisno o namjeni kredita.

Obvezni instrumenti osiguranja:

- zasnivanje založnog prava na nekretnini za namjene kupnje, izgradnje i dovršenja
- polica osiguranja od posljedica nesretnog slučaja ili polica osiguranja života uz dopunsko osiguranje od nezgode
- polica osiguranja imovine od požara za imovinu danu u zalog
- zadužnica korisnika kredita i ostalih osoba u kreditnom odnosu (ako se pojavljuju)
- izjava o zapljeni primanja svih sudionika u kreditnom odnosu

Kod kredita koji imaju obvezno zasnivanje založnog prava na nekretnini, ako vrijednost nekretnine nije dostatna za potrebno pokriće instrumentima osiguranja, možete odabrati i druge instrumente osiguranja osim nekretnine, koji su prihvatljivi Banci, kao primjerice depozit, jamca, policu životnog osiguranja i novčane fondove. Druge instrumente osiguranja možete koristiti i za kredite s namjenom poboljšanja energetske učinkovitosti do 15.000 EUR za koji nije obvezno zasnivanje založnog prava na nekretnini.

OSIGURANJE SPOSOBNOSTI VRAĆANJA KREDITA

Nepredvidive životne situacije mogu se dogoditi svakome od nas. Izaberite jedan od dva paketa osiguranja sposobnosti vraćanja stambenog kredita Cardif osiguranja kako biste u slučaju neželjenih životnih situacija mogli podmirivati svoje obveze.

U slučaju otkaza ili dužeg bolovanja, Cardif osiguranje preuzima otplatu do 6 obroka (rata) u slučaju otkaza ili do 12 obroka u slučaju duljeg bolovanja prema planu otplate stambenog kredita i to u 3 navrata za vrijeme trajanja otplate kredita. U slučaju smrti zbog bolesti ili nezgode, odnosno potpunog i trajnog invaliditeta, Cardif osiguranje će isplatiti 100% ili 50% ostatka duga, ovisno o izabranom paketu i sukladno s odgovarajućim Posebnim uvjetima osiguranja.

PRIMJERI STAMBENOG KREDITA UZ FIKSNU KAMATNU STOPU 4,50% U PRVE 2 GODINE OTPLATE*

Valutna klauzula u EUR	OTPLATA U ANUITETIMA					
	Mjesečni iznos prvog anuiteta			Ukupan iznos otplate		
Iznos kredita	15 god.	20 god.	30 god.	15 god.	20 god.	30 god.
50.000	382,50	316,32	253,34	76.118,24	87.052,68	111.189,57
100.000	764,99	632,65	506,69	152.236,48	174.105,35	222.379,14
150.000	1.147,49	948,97	760,03	228.354,71	261.158,03	333.568,71
Broj mjesečnih otplata	180	240	360	180	240	360

Valutna klauzula u EUR	OTPLATA U RATAMA						
	Rate	Mjesečni iznos rate			Ukupan iznos otplate		
Iznos kredita		15 god.	20 god.	30 god.	15 god.	20 god.	30 god.
50.000	prva	465,28	395,83	326,39	72.636,69	80.730,12	96.948,55
	zadnja	279,28	209,46	139,64			
100.000	prva	930,56	791,67	652,78	145.273,38	161.460,24	193.897,11
	zadnja	558,56	418,92	279,28			
150.000	prva	1.395,83	1.187,50	979,17	217.914,58	242.193,75	290.845,66
	zadnja	837,85	628,39	418,92			
Broj mjesečnih otplata		180	240	360	180	240	360

* izračun za primjer stambenog kredita odobrenog klijentu Banke bez naknade za odobrenje stambenog kredita, uz fiksnu kamatnu stopu 4,50% prve 2 godine kredita, te uz pretpostavku da je do kraja otplate kredita važeća promjenljiva kamatna stopa od 6,50%, ukupan iznos otplate ne sadrži interkalarnu kamatu budući ona ovisi o datumu isplate kredita.

POGODNOSTI I POPUSTI ZA KORISNIKA STAMBENOG KREDITA

Popuste u trgovačko-uslužnoj mreži kao i mogućnost podizanja povoljnog kredita za opremanje stambenog prostora možete koristiti kroz cijelo vrijeme otplate stambenog kredita, a dostupni su svim novim i postojećim korisnicima stambenog kredita Zagrebačke banke uz identifikacijsku karticu koju izdaje Banka besplatno.

Povoljan kredit za opremanje stambenog prostora u kunama namijenjen je za korisnike stambenog kredita, u iznosu do 110.000 kuna. Odobrava se uz kamatnu stopu od 8,90% godišnje, promjenljiva, EKS 9,28%, na rok otplate do 7 godina, bez naknade za obradu kreditnog zahtjeva, uz fleksibilan izbor instrumenata osiguranja kredita. Ovim kreditom možete kupovati kod svih trgovaca u maloprodaji.

Identifikacijska kartica DOM PO MOM omogućava popuste koje ćete pronaći na preko 270 prodajnih mjesta diljem Hrvatske kod tvrtki s asortimanom za izgradnju, adaptiranje ili opremanje stambenog prostora, prodaju namještaja, bijele tehnike, građevinskog materijala i sl. te kod tvrtki koje izrađuju projektne dokumentacije poput troškovnika i sl., a time možete ostvariti značajne financijske uštede.

Kod tvrtke ZANE možete ostvariti 50% popusta na uslugu posredovanja pri kupnji i prodaji nekretnine (ponuda raspoloživih nekretnina dostupna na www.zane.hr i www.zaba.hr) i podršku kod sklapanja Ugovora o kupoprodaji (provjera vlasničke dokumentacije).

Kod osiguravajućeg društva Allianz Zagreb možete ostvariti najpovoljniju premiju osiguranja od nezgode korisnika kredita i osiguranja imovine i 10% popusta na police osiguranja Allianz Dom+, Kuća+ i Stan+, ugovorene u Banci.

Uvjeti kreditiranja navedeni u letku i informativni izračuni namijenjeni su isključivo za dobivanje osnovnih, brzih informacija te se ne mogu koristiti u druge svrhe i nisu obvezujući za Banku. Sve dodatne važeće informacije za ostvarenje pojedinog kredita možete dobiti prilikom podnošenja zahtjeva za kredit u Banci. Banka će na Vaš zahtjev osigurati nacrt ugovora za namjenski stambeni kredit, bez naknade.

Detaljne informacije o ponudi stambenih kredita možete saznati kod svog osobnog bankara, na info telefonu 0800 00 24, u bilo kojoj poslovnici Banke, te na stranicama www.zaba.hr i www.zane.hr