

DUGOROČNI KREDIT ZA FINANCIRANJE IZNAJMLJIVAČA TURISTIČKIH KAPACITETA KOJI OSTVARUJU POSLOVNU SURADNJU S TURISTIČKOM AGENCIJOM NOVASOL AS DANSKA

OSNOVNI UVJETI KREDITNOG PROIZVODA

Korisnici kredita	trgovačka društva i obrtnici, registrirani za obavljanje turističke djelatnosti, koji s turističkom agencijom Novasol AS Danska imaju potpisan Ugovor o iznajmljivanju turističkih kapaciteta ¹
Valuta kredita	kunski kredit uz valutnu klauzulu vezan uz valutu EUR
Iznos kredita	maksimalni iznos do 250.000,00 kn (u kunskoj protuvrijednosti EUR-a), ovisno o kreditnoj sposobnosti korisnika kredita
Vlastito učešće	minimalno 20% od vrijednosti investicije (bez PDV-a)
Godišnja kamatna stopa	sukladno Odluci o kamatnim stopama Zagrebačke banke/promjenjiva
Rok otplate	do 5 godine
Poček	mogućnost ugovaranja počeka do 6 mjeseci, koji je uključen u rok otplate kredita
Naknada	sukladno Odluci o tarifi naknada za usluge Zagrebačke banke/promjenjiva. Korisnici paket-računa 1 ZA SVE, model Partner, ostvaruju popust na naknadu u iznosu 30% (maksimalno 5.000,00 kn)
Namjene kredita	<ul style="list-style-type: none">■ izgradnja bazena■ nabava namještaja i opreme za uređenje i opremanje turističkih kapaciteta (sprave za fitness, bilijarski stolovi, saune)■ adaptacija postojećih turističkih kapaciteta (objekata)
Rok korištenje kredita	do 6 mjeseci od datuma sklapanja Ugovora o kreditu
Način korištenja kredita	isplatom na račun prodavatelja/dobavljača/izvođača radova/drugog vjerovnika na temelju dokumentacije za namjensko korištenje kredita
Način otplate	rata i kamata dospjevaju jednom godišnje na dan 1. kolovoza

INSTRUMENTI OSIGURANJA

U dogovoru s korisnikom kredita za osiguranje kredita koriste se različite kombinacije instrumenata osiguranja:

- zasnivanje založnog prava na nekretnini
- jamci kreditno sposobne fizičke osobe
- jamci pravne osobe
- depozit
- založno pravo na udjelima u fondovima kojima upravlja ZB Invest d.o.o.
- polica osiguranja života vinkulirana u korist Banke

Obvezni instrumenti osiguranja su mjenica korisnika kredita, zadužnica korisnika kredita i vlasnika korisnika kredita.

Kredite u maksimalnom iznosu do 100.000,00 kn (u kunskoj protuvrijednosti EUR-a) moguće je odobriti samo uz mjenicu korisnika kredita i zadužnicu korisnika kredita i vlasnika korisnika kredita, uz zadovoljavajuću kreditnu sposobnost.

DOKUMENTACIJA POTREBNA ZA REALIZACIJU KREDITA

1. Zahtjev za kredit²

2. Ugovor o iznajmljivanju turističkih kapaciteta sklopljen s turističkom agencijom Novasol AS Danska

3. Preslika Rješenja o kategorizaciji objekta županijskog Ureda za turizam

4. Statusna dokumentacija

Za trgovačka društva:

- Preslika registracije ovjerene kod nadležnog Trgovačkog društva i Izjava o osnivanju - izvadak iz sudskog registra (ne stariji od 1 mjesec)
- Preslika Obavijesti o razvrstavanju izdane od Državnog zavoda za statistiku
- Preslike osobnih iskaznica osoba ovlaštenih za zastupanje
- Potpisni karton

Za obrtnike i slobodna zanimanja:

- Preslika Rješenja (o obrtu) izdanog od strane nadležnog županijskog ureda i preslika Obrtnice (ako je obrtnik ima)
- Preslike osobnih iskaznica osoba ovlaštenih za zastupanje
- Potpisni karton

Napomena: Klijenti Zagrebačke banke nisu obvezni dostaviti navedenu statusnu dokumentaciju.

5. Financijska izvješća:

Obveznici poreza na dohodak:

- Prijava poreza na dohodak za protekle dvije godine s priložima: Izvadak iz Knjige primitaka i izdataka i Popis dugotrajne imovine
- Preslika Rješenja Porezne uprave o visini obveze poreza na dohodak za protekle dvije godine
- Izvadak iz Knjige primitaka i izdataka za tekuću godinu
- Pregled dugotrajne imovine, pregled obveza i potraživanja na dan podnošenja zahtjeva
- Potvrda o dugovanju prema Poreznoj upravi, te HZZO-u i HZMO-u

Obveznici poreza na dobit:

- Preslika potpune Prijave poreza na dobit, ovjerene od Porezne uprave
- Financijski izvještaji za zadnji kvartal prije podnošenja zahtjeva
- Analitička izvješća (kupci, dobavljači, zalihe, zaduženja kod drugih banaka i/ili leasing kuća)

6. BON-2 ili SOL-2 ne stariji od mjesec dana i to samo za račune izvan Zagrebačke banke (ako je iskazana blokada, potrebno je obrazloženje poduzetnika i specifikacija blokade)

7. Procjena vrijednosti nekretnine koja se nudi kao predmet založnog prava izrađena od strane ovlaštenih procjenitelja pravnih osoba odnosno ovlaštenih sudskih vještaka koja ne smije biti starija od tri godine

8. Dokumentacija za zasnivanje založnog prava na nekretnini (npr. originalni zemljišno-knjižni izvadak)

9. Ostala dokumentacija na zahtjev Banke

¹ Obrtnici i pravne osobe s ukupnim godišnjim prihodima/primicima do 15 mln. kuna.

² Zahtjev za kredit možete dobiti u svim poslovnicama Zagrebačke banke ili na našim internet stranicama.