

GRAD SINJ



Točka:

Predmet: Prijedlog Odluke o darovanju nekretnina u vlasništvu Grada Sinja označenih kao čest. zem. 951/9, površine 1323 m², čest. zgr. 1324, površine 111m², čest. zgr. 1712, površine 60 m², upisane u Z.U. 2087 k.o. Sinj, u korist Vodovoda i odvodnje Cetinske krajine d.o.o.



REPUBLIKA HRVATSKA
SPLITSKO- DALMATINSKA ŽUPANIJA



GRAD SINJ
GRADONAČELNIK

Klasa: 940-01/18-01/17
Ur.broj: 2175/01-03-18-__
Sinj, ____ . ____ 2018. godine

GRADSKO VIJEĆE GRADA SINJA
n/p Potpredsjednik
g. Anđelko Bilandžić

Na temelju članka 391. st.2. Zakona o vlasništvu i drugim stvarnim pravima („ Narodne novine „ broj 91/96, 68/98, 137/99, 22/00, 73/00, 129/00,114/01, 79/06, 141/06,146/08, 38/09, 153/09, 143/12, 152/14) , članka 4. Zakona o uređivanju imovinskopravnih odnosa u svrhu izgradnje infrastrukturnih građevina („Narodne novine“ broj 80/11) , čl. 35. st. 2. Zakona o lokalnoj i područnoj (regionalnoj) samoupravi (NN br.33/01, 60/01 , 129/05, 109/07, 125/08, 36/09, 150/11,144/12 i 123/17) , čl.53. Statuta Grada Sinja („ Službeni glasnik Grada Sinja „, broj 02/10, 02/13, 02/18) prosljeđujem Gradskom vijeću Grada Sinja na razmatranje i usvajanje Prijedlog Ugovora o darovanju nekretnina označenih kao čest. zem. 951/9, površine 1323 m², čest. zgr. 1324, površine 111m², čest. zgr. 1712, površine 60 m², upisane u Z.U. 2087 k.o. Sinj, u korist Vodovoda i odvodnje Cetinske krajine d.o.o.

U skladu s člankom 72. Poslovnika Gradskog vijeća Grada Sinja („ Službeni glasnik Grada Sinja „, br. 02/10) na radnim tijelima, objašnjenja i obrazloženja u ime predlagatelja davati će naknadno određeni predstavnik izvršne vlasti, dok će izvjestitelj ove točke dnevnog reda na sjednici Gradskog vijeća Grada Sinja biti će v.d. pročelnica Upravnog odjela za prostorno uređenje, komunalne djelatnosti, gospodarstvo i upravljanje imovinom, Grada Sinja, Jelena Kekez.

Gradonačelnica
Kristina Križanac, struč. spec. oec. v.f.



OBRAZLOŽENJE

uz Prijedlog Odluke o darovanju nekretnina u vlasništvu Grada Sinja označenih kao čest. zem. 951/9, površine 1323 m², čest. zgr. 1324, površine 111 m², čest. zgr. 1712, površine 60 m², upisane u Z.U. 2087 k.o. Sinj, u korist Vodovoda i odvodnje Cetinske krajine d.o.o.

1. Pravni temelj

Pravni temelj za donošenje ovog akta sadržan je u odredbama članka 391. stavak 2. Zakona o vlasništvu i drugim stvarnim pravima („ Narodne novine „ broj 91/96, 68/98, 137/99, 22/00, 73/00,129/00, 114/01, 79/06, 141/06, 146/08, 38/09, 153/09, 143/12, 152/14),), članka 4. Zakona o uređivanju imovinskopravnih odnosa u svrhu izgradnje infrastrukturnih građevina („Narodne novine“ broj 80/11), članka 35. stavak 2. Zakona o lokalnoj i područnoj (regionalnoj) samoupravi („ Narodne novine „ broj 33/01, 60/01, 129/05, 109/07, 125/08, 36/09, 150/11, 144/12, 19/13, 137/15 i 123/17) i članka 35. Statuta Grada Sinja („ Službeni glasnik Grada Sinja „ broj 10/09, 02/13, 02/18), kojima je propisana nadležnost Gradskog vijeća Grada Sinja za donošenje ove Odluke.

2. Ocjena stanja

Splitsko- dalmatinska županija, Upravni odjel za graditeljstvo i prostorno uređenje, Ispostava Sinj izdala je pod klasom: UP/I- 350-05/17-01/000006 od 26. travnja 2017. godine lokacijsku dozvolu za građenje građevine infrastrukturne namjene, vodnogospodarskog sustava VODOSPREMA SINJ- GRAD I S PRIKLJUČNIM CJEVOVODOM, 2. skupine, na budućoj novoformiranoj građevnoj čestici k. č. br. 951/9 k.o.Sinj, površine 1671 m² (koja će nastati od katastarskih čestica k.č. zem. 951/6, 739/1 i k. č. zgr. * 1324 i * 1712 sve k.o. Sinj prema geodetskom projektu koji je sastavni dio lokacijske dozvole) na području Grada Sinja u Splitsko- dalmatinskoj županiji.

Dana 24. 08. 2018. g. Grad Sinj je zaprimio dopis Vodovoda i odvodnje Cetinske krajine d.o.o. u kojem je zatraženo darovanje zemljišno knjižne čestice br. 951/9 k.o. Sinj Ispod Grada površine 1323 m² koja je nastala cijepanjem zemljišno knjižne čestice br. 951/6 k.o. Sinj Z.U. 2087 te česticu zgrade 1324 (rezervoar 111 m²) i česticu zgrade 1712 (vodosprema 60 m²).

Predmetne nekretnine označene kao čest. zem. 951/9, u naravi gospodarsko dvorište, površine 1323 m², čest. zgr. 1324, u naravi spremnik, površine 111m² i čest. zgr. 1712, u naravi spremnik, površine 60 m², upisane su u zk. ul. br. 2087 KO Sinj u vlasništvo Grada Sinja.

Prema čl. 391. st. 2. Zakona o vlasništvu i drugim stvarnim pravima, nekretninu u vlasništvu jedinica lokalne samouprave, tijela nadležna za njihovo raspolaganje mogu otuđiti ili njima na drugi način raspolagati bez naknade i bez provedbe javnog natječaja ukoliko pravo vlasništva nad tim nekretninama stječe Republika Hrvatska i jedinica lokalne i područne (regionalne) samouprave, te pravne osobe u vlasništvu ili pretežitom vlasništvu Republike Hrvatske ili jedinice lokalne i područne (regionalne) samouprave, ako je to u interesu i cilju općeg gospodarskog i socijalnog napretka njezinih građana.

Prema čl. 4. Zakona o uređivanju imovinsko pravnih odnosa u svrhu izgradnje infrastrukturnih građevina (NN broj 80/11) ne plaćaju se naknade za stjecanje prava vlasništva, prava služnosti i prava građenja kada to pravo stječu osobe javnog prava, međusobno jedne od drugih, na njihovu zemljištu potrebnom za izgradnju infrastrukturnih građevina.

Prema procjeni stalnog sudskog vještaka za graditeljstvo Kamenke Vojković dipl. ing. arh. iz Sinja od 26.09.2018. godine tržišna vrijednost č. zem. 951/9 od 1323 m² KO Sinj iznosi 35,00 kn/m², odnosno sveukupno 46.305,00 kn, tržišna vrijednost č. zgr. 1324 od 111m² KO Sinj iznosi 1.722,64 kn/m², odnosno sveukupno 191.213,04 kn, tržišna vrijednost č. zgr. 1712 od 60m² iznosi 1.722,64 kn/m², odnosno sveukupno 103.358,40 kn.

Dakle prema procjeni stalnog sudskog vještaka za graditeljstvo Kamenke Vojković dipl. ing. arh. iz Sinja od 26.09.2018. godine sveukupna tržišna vrijednost nekretnine č. zem. 951/9, č.zgr.1324 i 1712, sve K.O. Sinj iznosi 340.876,44 kn.

U cilju zaštite imovine Grada Sinja predlažemo da se ugovorom utvrdi da je obdarenik obvezan darovanu nekretninu privesti namjeni u roku 5 godina od dana sklapanja ugovora. U protivnom darovatelj će biti ovlašten raskinuti predmetni ugovor.

Prema čl. 48. st. 1. Zakona o lokalnoj i područnoj (regionalnoj) samoupravi o otuđenju nekretnina čija pojedinačna vrijednost prelazi 0.5% iznosa prihoda bez primitaka ostvarenih u godini koja prethodi godini u kojoj se odlučuje o stjecanju nekretnina, odlučuje Gradsko vijeće (za Grad Sinj to iznosi 223.779,99 kuna)

Uvažavajući potrebe rekonstrukcije VS SINJ- GRAD 1, a u cilju općeg gospodarskog i socijalnog napretka građana Grada Sinja, predlažemo donošenje Odluke o darovanju nekretnina u vlasništvu Grada Sinja označenih kao čest. zem. 951/9 , površine 1323 m², čest. zgr. 1324, površine 111 m², čest. zgr. 1712, površine 60 m², upisane u Z.U. 2087 k.o. Sinj u korist Vodovoda i odvodnje Cetinske krajine d.o.o.

3. Procjena sredstava potrebnih za provođenje Odluke , te način njihova osiguranja

Za provođenje ove Odluke nisu potrebna financijska sredstva.

4. Tekst prijedloga Odluke

5. **Donositelj:** Gradsko vijeće Grada Sinja

6. Prilozi:

- Zahtjev za darovanje, Klasa: 940-01/18-01/17 od 24.08.2018. godine
- Izvadak iz Zemljišne knjige
- Lokacijska dozvola

Na temelju članka 35, članka 391. stavak 2. Zakona o vlasništvu i drugim stvarnim pravima („ Narodne novine“ broj 91/96, 68/98, 137/99, 22/00, 73/00, 129/00, 114/01, 79/06, 141/06, 146/08, 38/09, 153/09, 143/12 i 152/14), članka 4. Zakona o uređivanju imovinskopravnih odnosa u svrhu izgradnje infrastrukturnih građevina („Narodne novine“ broj 80/11), članka 35. st. 2. Zakona o lokalnoj i područnoj (regionalnoj) samoupravi („ Narodne novine „ broj 33/01, 60/01, 129/05, 109/07, 125/08, 36/09, 36/09, 150/11, 144/121, 19/13, 137/15, 123/17), čl. 35. Statuta Grada Sinja (Službeni glasnik Grada Sinja br. 10/09, 2/13 i 2/18), Gradsko vijeće Grada Sinja, na ___ sjednici održanoj dana _____. 2018. godine, donijelo je

ODLUKU

o darovanju nekretnina u vlasništvu Grada Sinja označenih kao čest. zem. 951/9, površine 1323 m², čest. zgr. 1324, površine 111m², čest. zgr. 1712, površine 60 m², upisane u Z.U. 2087 k.o. Sinj, u korist Vodovoda i odvodnje Cetinske krajine d.o.o.

Članak 1.

Grad Sinj daruje Vodovodu i odvodnji Cetinske krajine d. o. o. nekretnine u vlasništvu Grada Sinja označene kao:

- k. č. br. 951/9, gospodarsko dvorište, površine 1323 m², upisana u zk. ul. 2087, k.o. Sinj,
- k. č. br. 1324/ZGR, spremnik, površine 111m², upisana u zk. ul. 2087, k.o. Sinj,
- k. č. br. 1712/ZGR, spremnik, površine 60 m², upisana u zk. ul. 2087, k.o. Sinj.

Članak 2.

Tržišna vrijednost nekretnina iz čl. 1. ove Odluke utvrđena je po stalnom sudskom vještaku za graditeljstvo Kamenki Vojković dipl. ing. arh., procjembenim elaboratom br. V 19/2018 od 26. rujna. 2018. g. i iznosi 340. 876,44 kn.

Članak 3.

Predmetne nekretnine iz čl. 1. ove Odluke Grad Sinj daruje Vodovodu i odvodnji Cetinske krajine d.o.o., u svrhu građenja građevine infrastrukturne namjene, vodnogospodarskog sustava VODOSPREMA SINJ-GRAD 1 S PRIKLJUČNIM CJEVOVODOM, 2. skupine, bez naknade sukladno čl. 391. stavak 2. Zakona o vlasništvu i drugim stvarnim pravima te sukladno čl. 4. Zakona o uređivanju imovinskopravnih odnosa u svrhu izgradnje infrastrukturnih građevina.

Članak 4.

Ovlašćuje se gradonačelnica Grada Sinja da u ime Grada Sinja potpiše sa Vodovodom i odvodnjom Cetinske krajine ugovor o darovanju nekretnina iz čl. 1. ove Odluke., a koji ugovor je sastavni dio ove Odluke

Članak 5.

Ova Odluka stupa na snagu danom donošenja, a objavit će se u „ Službenom glasniku Grada Sinja „ .

GRADSKO VIJEĆE GRADA SINJA

KLASA: 940-01/18-01/17

URBROJ: 2175/01-01-18- _

Sinj, ____ . ____ . 2018. godine.

Potpredsjednik Gradskog vijeća:
Anđelko Bilandžić

GRAD SINJ, OIB: 03210055420, Dragašev prolaz 24/1, 21230 Sinj, zastupan po gradonačelnici Grada Sinja, Kristini Križanac, struč. spec.oec. (u nastavku: darovatelj)

i

Vodovod i odvodnja Cetinske krajine d.o.o, 126. brigade HV-a 13, 21230 Sinj, zastupan po direktoru Milanu Smolji, dipl.oec. (u nastavku: obdarenik)

zaključuju sljedeći

UGOVOR O DAROVANJU

Članak 1.

Darovatelj daruje obdareniku bez naknade nekretnine označene kao čest. zem. 951/9, u naravi gospodarsko dvorište površine 1323 m², čest. zgr. 1324, u naravi spremnik površine 111 m² i čest. zgr. 1712 u naravi spremnik, površine 60 m², sve upisane u Z.U. 2087, K.O. Sinj, u svrhu građenja građevine infrastrukturne namjene, vodnogospodarskog sustava VODOSPREMA SINJ- GRAD 1 S PRIKLJUČNIM CJEVOVODOM, 2. skupine.

Članak 2.

Obdarenik učinjeno darovanje prihvaća u cijelosti sa zahvalnošću.

Članak 3.

Darovatelj ovlašćuje obdarenika da, bez svakog daljnjeg pitanja i odobrenja, može u zemljišnim knjigama i drugim javnim knjigama ishoditi uknjižbu prava vlasništva na darovanim nekretninama iz članka 1. ovog Ugovora, na ime i u vlasništvo obdarenika.

Članak 4.

Ugovorne strane suglasne su da obdarenik uđe u posjed darovane nekretnine na dan potpisivanja ovog Ugovora, te da od dana potpisa ovog Ugovora snosi sve obveze u svezi vlasništva, posjeda te korištenja predmetne nekretnine.

Članak 5.

Troškove u svezi provedbe ovog Ugovora u zemljišnim knjigama, kao i ostale troškove koji proizlaze iz ovog Ugovora snosi obdarenik.

Članak 6.

Tržišna vrijednost darovanih nekretnina opisanih u čl. 1. ovog Ugovora iznosi 340.876,44 kn, a prema procjeni iz Procjenbenog Elaborata o tržišnoj vrijednosti nekretnina koje je izradila Kamenka Vojković, dipl. ing. arh, stalni sudski vještak za graditeljstvo iz Sinja, od 26. 09. 2018.g.

Članak 7.

Darovatelj daruje obdareniku nekretnine opisane u čl.1. ovog Ugovora u viđenom stanju pa obdarenik preuzima sve obveze koje bi eventualno proizašle iz potraživanja i prava trećih osoba na istim.

Članak 8.

Obdarenik se obvezuje darovanu nekretninu privesti namjeni utvrđenoj u čl.1. ovog Ugovora, u roku 5 (pet) godina od dana sklapanja ovog Ugovora.

U slučaju da obdarenik darovanu nekretninu ne privede namjeni u roku iz prethodnog stavka, promjeni namjenu ili raspolaganje tim nekretninama darovatelj je ovlašten raskinuti ovaj Ugovor i predmetne nekretnine preuzeti u svoje vlasništvo.

Članak 9.

Obdarenik ne može nekretnine iz čl. 1. ovog Ugovora otuđiti niti opteretiti stvarnopravnim teretom, bilo teretnim bilo besteretnim pravnim poslom bez suglasnosti darovatelja.

O zabrani otuđenja i opterećenja nekretnina iz prethodnog stavka izvršit će se zabilježba u zemljišnoj knjizi.

Članak 10.

Ugovorne strane suglasno utvrđuju da je ovaj Ugovor sklopljen na temelju Odluke Gradskog vijeća Grada Sinja, Klasa: 940-01/18-01/17 , Urbroj: 2175/01-01-18-__ od __. __ . 2018. godine.

U znak prihvata prava i obveza ugovorne strane potpisuju ovaj Ugovor.

Članak 11.

Ovaj Ugovor sačinjen je u 2 (dva) originalna istovjetna primjerka od kojih jedan ostaje javnom bilježniku, a jedan stranci, dok će se za ostale pravne postupke sačiniti dovoljan broj primjeraka ovjerenih preslika.

Darovatelj:
Grad Sinj,
Gradonačelnica
Kristina Križanac, struč. spec. oec.
KLASA:940-01/18-01/17
URBROJ:2175/01-03-18- ____

Obdarenik:
Vodovod i odvodnja Cetinske krajine d.o.o
Direktor
Milan Smoljo, dipl.oec
KLASA: _____
URBROJ: _____

U Sinju __. __. 2018. g.

VS SINJ – GRAD 1

- postupak provedbe geodetskog projekta-

Za potrebe rekonstrukcije VS SINJ-GRAD 1 i formiranja građevne čestice za istu izrađen je Geodetski projekt TD730-G42/2 ovjeren od Odjela za katastar nekretnina Sinj Klasa:932-06/17-02/37, Ur.broj:541-26-03/2-17-3, u Sinju 08.03.2017.

Za predmetni zahvat dobivena je lokacijska dozvola, te je temeljem iste u katastru proveden prvi prijavni list kojim se formiraju čest.zem.951/9 i 739/3, sve u K.o.Sinj. Čest.zem.951/9 (1323m²), 739/3 (179 m²), i čest.zgr.1324 (111 m²), 1324 (60 m²) bi se u konačnici trebale objediniti u jednu građevnu česticu.

Cijepanje je provedeno u katastru, ali po onome što vidim na internetu ne i u zemljišniku. U zemljišniku bi trebalo pokušati ubrzati provedbu prijavnog lista cijepanja koji su dobili od katastra.

S gradom Sinjom je potrebno riješiti otkup/darovanje čest.zem.951/9 (1323m²). U prilogu je posjedovni list iz katastra za novoformiranu česticu.

Kada se cijepanje provede u zemljišniku nakon čega će biti upisani dosadašnji vlasnici, u zemljišnik je potrebno dostaviti ugovore; za č.zem.951/9 – s gradom Sinjom i 739/3 – s Alčićima kako bi se kao novi vlasnik upisao VIOCK. Podatke o novom stanju vlasništva zemljišnik po službenoj dužnosti prosljeđuje katastru (na svim česticama je upisan VIOCK) nakon čega ih je moguće spojiti u jednu.

Nakon rekonstrukcije objekta vodospreme i dobivanja uporabne dozvole, te izjave ovl.ing.geod. da je objekt izgrađen u skladu s geodetskim projektom moguće ga je evidentirati (ucrtati) u katastru i zemljišniku na novoformiranu česticu, a sve temeljem ovog istog geodetskog projekta.



REPUBLIKA HRVATSKA
DRŽAVNA GEODETSKA UPRAVA
PODRUČNI URED ZA KATASTAR SPLIT
ODJEL ZA KATASTAR NEKRETNINA SINJ

NE~~S~~LUŽBENA KOPIJA

Stanje na dan: 23.08.2018. 23:12

PRIJEPIS POSJEDOVNOG LISTA

Katastarska općina: SINJ (Mbr. 325856)

Posjedovni list: 3003

Udio	Prezime i ime odnosno tvrtka ili naziv, prebivalište odnosno sjedište upisane osobe	OIB
1/1	GRAD SINJ, DRAGAŠEV PROLAZ, SINJ (VLASNIK)	

Podaci o katastarskim česticama

Zgr	Dio	Broj katastarske čestice	Adresa katastarske čestice/Način uporabe katastarske čestice/Način uporabe zgrade, naziv zgrade, kućni broj zgrade	Površina/m ²	Broj D.L.	Posebni pravni režimi	Primjedba
		113/9	NIKOLINA	450	12		
			ORANICA	450			
*		251	SAT KULA KAMIČAK	6	14	KD	
			ZGRADA	6			
*		252	PLATO KAMIČAK	1112	14	KD	
			DVORIŠTE	1112			
		467/1		234	20		
			DVORIŠTE	234			
		468		21	20		
			OSTALO NEPLODNO	21			
		576/6		747	15		
			DVORIŠTE	747			
*		730		204	20		
			ZGRADA	204			
*		787		700	19		
			ZGRADA	700			
		831/1		261	14		
			PARK	261			
		951/6	ISPOD GRADA	50170	15		
			ŠUMA	50170			
		951/9	ISPOD GRADA	1323	15		
			GOSPODARSKO DVORIŠTE	1323			
		1004/3	ŠIROKA	6849	16		
			ORANICA	6849			
		1551/1		3180	15		
			PUT	3180			
Ukupna površina katastarskih čestica				65257			

NAPOMENA: Ovaj prijepis posjedovnog lista nije dokaz o vlasništvu na katastarskim česticama upisanim u posjedovnom listu.

Značenje oznaka pravnih režima: KD-KULTURNO DOBRO.



REPUBLIKA HRVATSKA
OPĆINSKI SUD U SPLITU
Stalna služba u Sinju
Petrovac 3
21230 Sinj

Z-25159/18

U I M E R E P U B L I K E H R V A T S K E
R J E Š E N J E

Općinski sud u Splitu, Stalna služba u Sinju, po ovlaštenom zemljišnoknjižnom referentu Stipi Zorica, u zemljišnoknjižnoj stvari povodom dostavljenog parcelacionog elaborata Područnog ureda za katastar Split Odjel za katastar nekretnina Sinj, radi provedbe u k.o. Sinj, dana 28.kolovoza 2018.godine

Riješio je

Temeljem prijavnog lista Područnog ureda za katastar Split, Odjel za katastar nekretnina Sinj Klasa:932-07/18-02/87 Urbr:541-26-03/6-18-3 od 20.kolovoza 2018.godine, pravomoćnog rješenja Područnog ureda za katastar Split Odjel za katastar nekretnina Sinj Klasa:UPI-932-07/18-02/87 Urbr:541-26-03/6-18-2 od 29.svibnja 2018.godine

D o p u š t a s e

I parcelacija č.zem.739/1- or. Od 1622 m² – 1 zkt. Z.U.112 K.O. Sinj, u podčestice zem.739/1- oranica od 1443 m² i č.zem.739/3 – gospodarsko dvorište od 179 m².

II parcelacija č.zem.951/6 – or. Od 52118 m² – 1 zkt. Z.U.2087 K.O. Sinj, u č.zem.951/6 – šuma od 50795 m² i č.zem.951/9 – gospodarsko dvorište od 1323 m², zgr.1324 – spremnik od 111 m² i zgr.1712 – spremnik od 60 m².

II Temeljem čl.149. st. 1. Zakona o gradnji /Narodne novine br.153/13/ zabilježuje se da je za evidentiranje građevine označene kao č.zgr.1324 K.O. Sinj u katastarskom operatu položena Uporabna dozvola za građevine izgrađene do 15.veljače 1968.godine, Upravni odjel za graditeljstvo i prostorno uređenje, Ispostava Sinj, Klasa:UPI-361-05/17-30/10 URbr:2181/1-11-00-05/01-17-4 od 2.veljače 2017.godine.

III Nalaže se provedba odgovarajućih upisa u zemljišnoj knjizi pobliže opisanih u toč. I, II i III ovog rješenja, koje će ovaj sud kao zemljišnoknjižni sud izvršiti po službenoj dužnosti.

Oslobodjeno pristojbe temeljem Tbr.15 i 16 Zakona o sudskim pristojbama /NN-75/95,57/96,137/02,26/03,125/11,112/12,157/13/..

U Sinju dana,28.kolovoza 2018.godine

Z-25159/18

Ovlašteni zemljišnoknjižni referent:
Stipe Zorica



UPUTA O PRAVNOM LIJEKU:

Protiv ovog rješenja o upisu koje je donio ovlašteni zemljišnoknjižni referent dopušten je prigovor u roku od 15 (petnaest) dana od dana primitka rješenja. Prigovor se podnosi u tri primjerka. O prigovoru odlučuje sudac koji je ovlašten prigovor usvojiti ako ocijeni da je osnovana, te u cijelosti ili djelomice preinačiti donijeto rješenje ili prijedlog odbiti. Prigovor se podnosi Općinskom sudu u Splitu, Stalna služba u Sinju pozivom na gornji broj uz plaćenu pristojbu u iznosu od 250,00 Kn

DNA:

- 1.Područni ured za katastar Split Odjel za katastar nekretnina Sinj
- 2.Grad Sinj
- 3.Alčić Ivan iz Sinja, Borićevac 20
- 4.Bilobrk Nađa iz Zagreba, Dolovska ulica 36
- 5.Alčić Mirka iz Sinja, Žankova glavica 26
- 6.U spis



REPUBLIKA HRVATSKA

Općinski sud u Splitu
ZEMLJIŠNOKNJIŽNI ODJEL SINJ
Stanje na dan: 28.08.2018. 09:59

Verificirani ZK uložak

Katastarska općina: 325856, SINJ

Broj ZK uložka: 2087

Broj zadnjeg dnevnika: Z-25159/2018

Aktivne plombe:

IZVADAK IZ ZEMLJIŠNE KNJIGE

A
Posjedovnica
PRVI ODJELJAK

Rbr.	Broj zemljišta (kat. čestice)	Oznaka zemljišta	Površina			Primjedba
			jutro	čhv	m2	
1.	951/6	ŠUMA			50795	
2.	951/9	GOSPODARSKO DVORIŠTE			1323	
3.	1324/ZGR	SPREMNIK			111	
4.	1712/ZGR	SPREMNIK			60	
		UKUPNO:			52289	

DRUGI ODJELJAK

Rbr.	Sadržaj upisa	Primjedba
	Zaprimljeno 04.07.2018.g. pod brojem Z-25159/2018	
1.2	ZABILJEŽBA, Temeljem čl.149. st. 1. Zakona o gradnji /Narodne novine br.153/13/ zabilježu se da je za evidentiranje građevine označene kao č.zgr.1324 K.O. Sinj u katastarskom operatu položena Uporabna dozvola za građevine izgrađene do 15.veljače 1968.godine, Upravni odjel za graditeljstvo i prostorno uređenje, Ispostava Sinj, Klasa:UPI-361-05/17-30/10 URbr:218/1/1-11-00-05/01-17-4 od 2.veljače 2017. godine.	Zabilježba

B
Vlastovnica

Rbr.	Sadržaj upisa	Primjedba
	1. Vlasnički dio: 1/1 GRAD SINJ, SINJ	

C
Teretovnica

Rbr.	Sadržaj upisa	Iznos	Primjedba
	Tereta nema!		

Potvrđuje se da ovaj izvadak odgovara stanju zemljišne knjige na datum 28.08.2018.

Sudska pristojba po TAR. BR. 18 Zakona o sudskim pristojbama - Za izvratke iz zemljišnih knjiga (NN br. 74/95, 57/96, 137/02, 26/03, 125/11, 112/12, 157/13, 110/15) u iznosu od 20,00 Kn naplaćena je i poništena na izvratku pod brojem 68107/2018



REPUBLIKA HRVATSKA

Općinski sud u Splitu
ZEMLJIŠNOKNJIŽNI ODJEL SINJ
Stanje na dan: 26.08.2018. 22:47

Verificirani ZK uložak

Katastarska općina: 325856, SINJ

Broj ZK uložka: 2087

Broj zadnjeg dnevnika: Z-1547/2009
Aktivne plombe: Z-25159/2018**IZVADAK IZ ZEMLJIŠNE KNJIGE****A****Posjedovnica
PRVI ODJELJAK**

Rbr.	Broj zemljišta (kat. čestice)	Oznaka zemljišta	Površina			Primjedba
			jutro	čhv	m2	
1.	951/6	ORANICA			52118	
		UKUPNO:			52118	

B**Vlastovnica**

Rbr.	Sadržaj upisa	Primjedba
1.	Vlasnički dio: 1/1 GRAD SINJ, SINJ	

C**Teretovnica**

Rbr.	Sadržaj upisa	Iznos	Primjedba
	Tereta nema!		

Potvrđuje se da ovaj izvadak odgovara stanju zemljišne knjige na datum 26.08.2018.



REPUBLIKA HRVATSKA
DRŽAVNA GEODETSKA UPRAVA
ODJEL ZA KATASTAR NEKRETNINA SINJ

NESLUŽBENA VERZIJA

K.o. SINJ, 325856
k.č. br.: 951/6

IZVOD IZ KATASTARSKOG PLANA

Približno mjerilo ispisa 1: 500
Izvorno mjerilo plana 1:1000

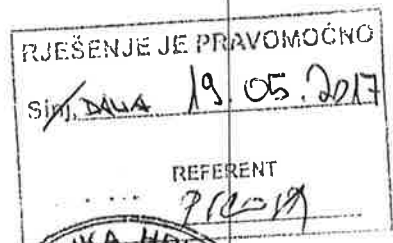


Datum ispisa: 18.09.2018



REPUBLIKA HRVATSKA
Splitsko-dalmatinska županija
Upravni odjel za graditeljstvo i prostorno uređenje
Ispostava Sinj

KLASA: UP/I-350-05/17-01/000006
URBROJ: 2181/1-11-00-05/01-17-0008
Sinj, 26.04.2017.godine



Splitsko-dalmatinska županija, Upravni odjel za graditeljstvo i prostorno uređenje, Ispostava Sinj, rješavajući po zahtjevu koji je podnijelo tvrtka VODOVOD I ODVODNJA CETINSKE KRAJINE, društvo s ograničenom odgovornošću za obavljanje djelatnosti javne vodoopskrbe i javne odvodnje, HR-21230 Sinj, Ulica 126. Brigade Hrvatske vojske 13, OIB 81685682389, zastupana po Infra projekt d.o.o. Vukovarska 148, Split, na temelju članka 115. stavka 1. Zakona o prostornom uređenju („Narodne novine“ broj 153/13.) izdaje

LOKACIJSKU DOZVOLU

I. Lokacijska dozvola se izdaje za planirani zahvat u prostoru:

- građenje građevine infrastrukturne namjene, vodnogospodarskog sustava **VODOSPREMA SINJ-GRAD 1 S PRIKLJUČNIM CJEVOVODOM**, 2. skupine,

na budućoj novoformiranoj građevnoj čestici k.č.br. 951/9 k.o. Sinj, površine 1671 m² (koja će nastati od katastarskih čestica k.č.zem. 951/6, 739/1 i k.č.zgr. *1324 i *1712 sve k.o. Sinj prema geodetskom projektu koji je sastavni dio ove lokacijske dozvole) na području Grada Sinja u Splitsko – dalmatinskoj županiji

Planirani zahvat u prostoru za koji se određuju lokacijski uvjeti definiran je priloženim idejnim projektom koji je sastavni dio lokacijske dozvole i to:

1. idejni projekt oznake TD 23/15-V2-IP od 03.2017. godine, koji su izradili slijedeći ovlaštteni projektanti: ovlaštteni inženjer građevinarstva Elis Katalinić, dipl.ing.građ., broj ovlaštenja G 1095 i ovlaštteni inženjer elektrotehnike Damir Ćosić, dipl.ing.el., broj ovlaštenja E 2268 (Infra projekt d.o.o. HR-21000 Split, Vukovarska 148, OIB 42613640627) - MAPA 1
2. geodetski projekt oznake TD730-G42/2 od 03.2017. godine, ovlaštteni geodeta Josipa Rubić, dipl.ing.geod., broj ovlaštenja Geo 1081 (GEOPROJEKT, dioničko društvo za geodetske poslove, građevinsko projektiranje i nadzor HR-21000 Split, Sukoišanska 43, OIB 25623466485) - MAPA 2.

II. Na predmetnu projektnu dokumentaciju prikupljeni su propisani posebni uvjeti slijedećih javnopravnih tijela:

- Vodovod i odvodnja Cetinske krajine d.o.o. - Posebni uvjeti, URBROJ: 3/110-2016, od 27.09.2016. godine
- Ministarstvo kulture, Uprava za zaštitu kulturne baštine, Konzervatorski odjel u Splitu - Posebni uvjeti, KLASA: 612-08/16-23/4473, URBROJ: 532-04-02-15/6-16-2, od 30.08.2016. godine
- HEP-Operator distribucijskog sustava d.o.o., Elektrodalmacija Split - Prethodna elektroenergetska suglasnost, URBROJ:401303/13263/16MJ, od 18.08.2016. godine
- Hrvatska regulatorna agencija za mrežne djelatnosti - Posebni uvjeti, KLASA: 361-03/16-01/4413, URBROJ: 376-10/PT-16-2 (HP), od 01.08.2016. godine
- Ministarstvo zdravlja, Uprava za unaprjeđenje zdravlja, Sektor županijske sanitarne inspekcije i pravne podrške, Služba županijske sanitarne inspekcije, PJ-Odjel za južnu Dalmaciju, Ispostava Sinj - Sanitarne-tehnički uvjeti, KLASA:540-02/16-03/2098, URBROJ: 534-07-2-1-6-7/2-16-2, od 04.08.2016. godine
- Splitsko-dalmatinska županija, Upravni odjel za komunalne poslove, komunalnu infrastrukturu i zaštitu okoliša - Mišljenje, KLASA: 351-01/16-01/0730, URBROJ: 2181/1-10/07-16-0002, od 16.09.2016. godine
- Ministarstvo unutarnjih poslova, Policijska uprava splitsko-dalmatinska, Sektor upravnih i inspekcijskih poslova - Rješenje, , URBROJ: 511-12-21-UP/I-4407/1-16-P.K., od 09.08.2016. godine
- Grad Sinj - Posebni uvjeti, KLASA: 350-06/16-01/014, URBROJ: 2178/01-03-16-2, od 02.08.2016. godine
- Hrvatski Telekom d.d. - Očitovanje, T43-34973737, od 30.08.2016. godine
- OT-Optima telekom d.d. - Obavijest, OT-21-568/16, od 22.08.2016. godine
- VIPnet - Obavijest, od 25.08.2016. godine.

III. Ova lokacijska dozvola važi **dvije godine** od dana njene pravomoćnosti. U tom roku potrebno je podnijeti zahtjev za izdavanje akta za građenje.

IV. Na temelju ove lokacijske dozvole **ne može se** započeti sa građenjem, već je potrebno ishoditi akt za građenje prema odredbama Zakona o gradnji.

OBRAZLOŽENJE

Podnositelj, VODOVOD I ODVODNJA CETINSKE KRAJINE, društvo s ograničenom odgovornošću za obavljanje djelatnosti javne vodoopskrbe i javne odvodnje , HR-21230 Sinj, Ulica 126. Brigade Hrvatske vojske 13, OIB 81685682389, zastupan po Infra projekt d.o.o. Vukovarska 148, Split, zahtjevom podnesenim elektroničkim putem dana 30.03.2017. godine zatražio je izdavanje lokacijske dozvole za:

- građenje građevine infrastrukturne namjene, vodnogospodarskog sustava VODOSPREMA SINJ-GRAD 1 S PRIKLJUČNIM CJEVOVODOM, 2. skupine

na budućoj novoformiranoj građevnoj čestici k.č.br. 951/9 k.o. Sinj, površine 1671 m² (koja će nastati od katastarskih čestica k.č.zem. 951/6, 739/1 i k.č.zgr. *1324 i *1712 sve k.o. Sinj prema geodetskom projektu koji je sastavni dio ove lokacijske dozvole), iz točke I. izreke ove dozvole.

U spis je priložena zakonom propisana dokumentacija i to:

- a) priložena su tri primjerka idejnog projekta iz točke I. izreke lokacijske dozvole.
- b) Priložena je preslika punomoći broj: 730/1-2016 od 26.07.2016.godine
- c) priložena je propisana izjava projektanta da je idejni projekt izrađen u skladu s prostornim planom i drugim propisima
 - Izjava projektanta o usklađenosti idejnog projekta s prostornom planom i drugim propisima, izdana po ovlaštenom projektantu Elis Katalinić, dipl.ing.građ., broj ovlaštenja G 1095 za građevinski dio
 - Izjava projektanta o usklađenosti idejnog projekta s prostornom planom i drugim propisima, izdana po ovlaštenom projektantu Damiru Čosić, dipl.ing.el., broj ovlaštenja E 2268 za elektotehnički dio
 - Izjava projektanta o usklađenosti idejnog projekta s prostornom planom i drugim propisima, izdana po ovlaštenom projektantu Josipi Rubić, dipl.ing.geod., broj ovlaštenja Geo 1081 za geodetski projekt,
- d) priloženi su posebni uvjeti javnopravnih tijela iz točke II. Izreke lokacijske dozvole,

Zahtjev je osnovan.

U postupku izdavanja lokacijske dozvole utvrđeno je sljedeće:

- a) podnositelj zahtjeva ima pravni interes za izdavanje lokacijske dozvole budući je rješenjem Trgovačkog suda u Splitu TL-14/527-2 od 03.ožujka 2014.god. o upisu u sudski registar, društvo VODOVOD I ODVODNJA CETINSKE KRAJINE d.o.o. , registrirano je za obavljanje djelatnosti javne vodoopskrbe i javne odvodnje, a vodosprema predstavlja komunalnu vodnu građevinu za javnu vodoopskrbu u smislu članka 22. točka 2.1. Zakona o vodama, a građenje i održavanje iste u interesu je Republike Hrvatske, temeljem članka 22. Zakona o vodama (NN, 153/09, 63/11, 130/11, 56/13, 14/14)
- b) u spis je priložena zakonom propisana dokumentacija,
- c) utvrđeni su propisani posebni uvjeti javnopravnih tijela,
- d) uvidom u idejni projekt iz točke I. izreke ove dozvole, izrađenom po ovlaštenim osobama, utvrđeno je da je taj projekt izrađen u skladu sa odredbama sljedeće prostorno planske dokumentacije:
 - PPUG Sinj - II. ID "Službeni glasnik Grada Sinja", broj 2/06, 8/14, 1/16
 - GUP Sinj - II. ID "Službeni glasnik Grada Sinja", broj 2/07, 1/09, 6/16.i to naročito čl. 100. - 108. odredbi za provođenje prostornog plana, te čl. 78. i 114. odredbi za provođenje GUP-a Grada Sinja
- e) idejni projekt izradila je ovlaštena osoba, propisano je označen, te je izrađen na način da je onemogućena promjena njegova sadržaja odnosno zamjena njegovih dijelova,
- f) kako planirani zahvat u prostoru neposredno graniči s više od deset nekretnina , sukladno odredbi članka 142. Zakona o prostornom uređenju, strankama u postupku omogućeno je

putem javnog poziva da izvrše uvid u spis predmeta, te se na javni poziv nije odazvala niti jedna stranka.

Slijedom iznesenoga postupalo se prema odredbi članka 146. Zakona o prostornom uređenju, te je odlučeno kao u izreci.

Upravna pristojba za izdavanje ove lokacijske dozvole plaćena je u iznosu 8.500,00 kuna na račun broj HR3023300031800017008 prema tarifnom broju 50. Uredbe o tarifi upravnih pristojbi („Narodne novine“ broj 8/17. i 37/17.) (zahtjev podnesen elektroničkim putem).

Za posebne troškove podnositelj zahtjeva uplatio je iznos od 100,00 kuna na žiro račun Splitsko-dalmatinske županije, temeljem Naputka Upravnog odjela za prostorno uređenje Splitsko-dalmatinske županije, KLASA: 030-02/14-01/0001, URBROJ: 2181/1-11-00/10-14-0063 od 20.10.2014. godine.

UPUTA O PRAVNOM LIJEKU:

Protiv ovog rješenja može se izjaviti žalba Ministarstvu graditeljstva i prostornoga uređenja, u roku od 15 dana od dana primitka. Žalba se predaje putem tijela koje je izdalo ovaj akt neposredno u pisanom obliku, usmeno na zapisnik ili se šalje poštom. Na žalbu se plaća pristojba u iznosu 50,00 kuna u državnim bilježima prema tarifnom broju 3. Uredbe o tarifi upravnih pristojbi.

VODITELJICA PODODSJEKA
Anna Preosti, dipl.ing.građ.



DOSTAVITI:

1. VODOVOD I ODVODNJA CETINSKE KRAJINE, društvo s ograničenom odgovornošću za obavljanje djelatnosti javne vodoopskrbe i javne odvodnje, HR-21230 Sinj, Ulica 126. Brigade Hrvatske vojske 13 zastupan po Infra projekt d.o.o. Vukovarska 148, Split, sa idejnim projektom u dva primjerka,
2. Evidencija, ovdje (dostaviti na oglasnu ploču – 8 dana radi dostave strankama koje se nisu odazvale pozivu),
3. U spis, ovdje.

Kamenka Vojković dipl.ing.arh.

STALNI SUDSKI VJEŠTAK ZA GRADITELJSTVO

Sinj

mob:098 371 785

email:ambijent@st.t-com.hr

V 19/2018

PREDMET:

Procjena tržišne vrijednosti nekretnine č.zem. 951/9, č.zgr. 1324 i 1712, sve K.O. Sinj

NARUČITELJ:

Grad Sinj

PREDMETNA NEKRETNINA:

č.zem. 951/9, č.zgr. 1324 i 1712, sve K.O. Sinj

OVLAŠTENJA SUDSKOG VJEŠTAKA:

REPUBLIKA HRVATSKA, TRGOVAČKI SUD U SPLITU,
URED PREDSJEDNIKA SUDA.

Broj: 4 Su – 453/2017, od 11.srpnja 2017.

DATUM IZRADE:

Sinj, rujan 2018. godine

IZRADA:

Kamenka Vojković, dipl.ing.arh.

OIB:79934770002

stalni sudski vještak za graditeljstvo



AMBIJENT d.o.o. za projektiranje Sinj



DIREKTOR:

Kamenka Vojković dipl.ing.arh.



SADRŽAJ:

- I. RJEŠENJE O IMENOVANJU
- II. POPIS PRIMJENJENIH PROPISA I STRUČNE LITERATURE
- III. PROCJENA NEKRETNINE
 - 1. UVOD
 - 2. NALAZ
 - 2.1. PODACI IZ RASPOLOŽIVE DOKUMENTACIJE
 - 2.2. PODACI SA OČEVIDA I OPIS ZATEČENOG STANJA
 - 3. PROCJENA
- IV. ZAKLJUČAK
- V. IZJAVA PROCJENITELJA
- VI. PRILOZI



I. RJEŠENJE O IMENOVANJU





**REPUBLIKA HRVATSKA
ŽUPANIJSKI SUD U SPLITU**

URED PREDSDJEDNIKA SUDA
Broj: 4 Su-453/2017
Split, 11. srpnja 2017. godine

Sutkinja ovlaštena za obavljanje poslova sudske uprave Županijskog suda u Splitu Maria Majić, odlučujući povodom zahtjeva Kamenke Vojković, iz Sinja, Alkarsko trkalište 26a, za ponovno imenovanje stalnom sudskom vještakinjom za graditeljstvo, temeljem odredbe članka 126. stavak 4. Zakona o sudovima (Narodne novine br. 28/13, 33/15, 82/15 i 82/16), te članka 12. Pravilnika o stalnim sudskim vještacima (Narodne novine br. 38/14, 123/15 i 29/16, dalje: Pravilnik), nakon provedenog postupka, donosi

RJEŠENJE

Kamenka Vojković, dipl.ing., iz Sinja, Alkarsko trkalište 26a, OIB: 79934770002, ponovno se imenuje stalnom sudskom vještakinjom za graditeljstvo, na vrijeme od 4 (četiri) godine.

Obrazloženje

Temeljem odredbe članka 126. stavak 4. Zakona o sudovima članka, te članka 12. stavak 1. Pravilnika stalni sudski vještak, nakon proteka vremena za koje je imenovan za sudskog vještaka, može biti ponovno imenovan na vrijeme od četiri godine.

Podnositeljica zahtjeva je u roku iz odredbe stavka 2. članka 12. Pravilnika podnijela zahtjev za ponovno imenovanje, uz kojeg je dostavila dokaze iz članka 12. stavka 3. i 4. Pravilnika.

U provedenom postupku je utvrđeno da ne postoje zapreke za prijam u državnu službu, a pribavljeno je i uvjerenje Ministarstva pravosuđa RH, Odjel kaznene evidencije da vještakinja nije pravomoćno osuđena za kazneno djelo koje je zapreka za prijam u državnu službu, te je slijedom navedenog odlučeno kao u izreci.

**SUTKINJA OVLAŠTENA ZA OBAVLJANJE
POSLOVA SUSKE UPRAVE
Maria Majić, v.r.**

Pouka o pravnom lijeku: Protiv ovog rješenja nije dopuštena je žalba temeljem odredbe članka 126. stavak 5. Zakona o sudovima, te odredbe članka 10. stavak 4. Pravilnika o stalnim sudskim vještacima.

- DNA: 1. vještakinji
2. Ministarstvo pravosuđa RH
3. Općinskom sudu u Splitu
4. web stranice suda

Za točnost otpavka-ovlaštena službenica
Katija Giljanović



II. POPIS PRIMJERENIH PROPISA I STRUČNE LITERATURE

- Zakon o procjeni vrijednosti nekretnina(NN 78/15)
- Pravilnik o metodama procjene vrijednosti nekretnina (NN105/15)
- Zakon o vlasništvu i drugim stvarnim pravima(NN 81/15)
- Zakon o gradnji(NN 115/13)
- Zakon o prostornom uređenju(NN 153/13)
- Zakon o postupanju s nezakonito izgrađenim građevinama(NN 86/12, 143/13)
- Uredba o visini vodnog doprinosa(NN78/10, 76/11,19/12, 151/13)
- Pravilnik o utvrđivanju obujma građevine za obračun komunalnog doprinosa(NN (136/06), 135/10, 14/11, 55/12)
- HRN EN ISO9836/2011(izračun površine zgrada)
- Prostorni planovi JLS
- Odluke JLS o visini komunalnog doprinosa
- Normativi RH za građevinarstvo
- Stadardna kalkulacija(Bilten IGH)
- Podatak o etalonskoj cijeni gradnje (MGPIU)
- European Valuation Standards (EVS),blue book 7,izdanje(TEGoVa)
- Pokazatelji troškova gradnje(HKA,1/2014)



III. PROCJENA NEKRETNINE

1. UVOD

Na zahtjev Grada Sinja izvršen je očevid dana 21.09. 2018. g. na dolje navedenoj Nekretnini, a u svrhu očitovanja na slijedeće okolnosti:

- utvrđivanje trenutne tržišne vrijednosti navedenog zemljišta

Kod izrade ovog Nalaza izvršen je uvid u slijedeće dokumenate:

- Generalni urbanistički plan (GUP) Grada Sinja (službeni glasnik grada Sinja 02/07, 01/09, 06/16, 6/18)
- Internetski portal „Geoportal DGU – Državna geodetska uprava“,
- Internetski portal „e-Nekretnine“.

2. PODACI IZ RASPOLOŽIVE DOKUMENTACIJE I S OČEVIDA:

Iz raspoložive dokumentacije izdvajam podatke bitne za izradu ovog vještačenja:

- Radi se o nekretninama označenim kao čest.zem. 951/9 (u naravi gospodarsko dvorište površine 1323 m2) čest. zgr. 1324 (spremnik površine 111 m2) i čest.zgr. 1712 (spremnik, površina 60 m2)
- prema GUP-u Grada Sinja, promatrano se zemljište i objekti nalaze u zoni JAVNE ZELENE POVRŠINE-javni park - Z1

PROCJENA

Usporedna prodajna cijena nekretnine određena je analizom nekretnina koje su bile prodane ili izvlaštene u bliskom vremenskom periodu, uspoređuju se njihova svojstva i svojstva nekretnine koja se procjenjuje.

Budući da se usporedne nekretnine razlikuju od promatrane, potrebno je cijenu usporednih nekretnina prilagoditi promatranoj nekretnini usporedbom njihovih svojstava. Postupak prilagođavanja treba odgovoriti na pitanje koliku bi cijenu imala usporedna nekretnina kada bi imala jednaka svojstva kao i promatrana nekretnina. Povoljno je tu cijenu odrediti u odnosu na neku fizičku jediničnu mjeru, što je obično 1m² površine (građevine ili zemljišta).

Budući da se radi o specifičnom zemljištu, kao i specifičnim objektima, kojih nema na tržištu, nemoguće je izvršiti procjenu istih usporednom metodom. Radi se o zoni u kojoj nije dozvoljena gradnja. Sagrađeni objekti su sastavni dio infrastrukture Grada, a predmetno zemljište služi istima.

PROCJENA ZEMLJIŠTA

P= 1323 m²

Jedinična cijena = 35,00 kn/m²

Vrijednost zemljišta: 1.323 m² x 35,00 kn/m² = 46.305,00 kn

OBJEKTI

Predmetni objekti su sastavni dio komunalne infrastrukture. U zoni u kojoj se nalaze nije dozvoljena nikakva gradnja, te je njihova vrijednost svedena na građevinsku vrijednost.



PROCJENA VRIJEDNOSTI NEKRETNINA

Brutto građevinska površina

Č.zgr. 1324 K.O. Sinj BGP= 111 m²
Č.zgr. 1712 K.O. Sinj BGP = 60 m²

Č.zgr. 1324 K.O. Sinj

Nova vrijednost (NV)

Jedinična cijena izgradnje ekvivalentnog objekta je:

Jc suteran = 2.250,00 kn/m²
Nv = 2.250,00 kn/m² x 111 m² = 249.750,00 kn

Sadašnja vrijednost (SV)

Proračun Sadašnje vrijednosti Sv uzimajući u obzir umanjeње zbog starosti ili trošnosti zgrade:

Starost objekta n = 50 god
Vjerojatni vijek trajanja N = 120 god

Umanjenje vrijednosti zbog starosti :

Uk = umanjeње konstrukcije

$Uk = 0,80 \times n/N \times (n + N) / 2N = 0,80 \times 50/120 \times 170/240 = 23,61\%$

Vrsta radova	Nova vrijednost		Umanjenje		Sadašnja vrijednost
	kn/m ²	%	%	kn/m ²	kn/m ²
Konstrukcija	2.137,50	95	23,61	504,66	1.632,84
Obrtnički radovi zatvaranja	112,25	5	20	22,45	89,80
Završni radovi	0,00	0	0	0,00	0,00
Instalacije	0,00	0	0	0,00	0,00
UKUPNO	2.250,00	100	23,42	527,11	1.722,64

Sv = 111,00 m² x 1.722,64 kn/m²

Sv = 191.213,04 kn

Č.zgr. 1712 K.O. Sinj

Nova vrijednost (NV)

Jedinična cijena izgradnje ekvivalentnog objekta je:

Jc suteran = 2.250,00 kn/m²
Nv = 2.250,00 kn/m² x 60 m² = 135.000,00 kn

Sadašnja vrijednost (SV)

Proračun Sadašnje vrijednosti Sv uzimajući u obzir umanjeње zbog starosti ili trošnosti zgrade:

Starost objekta n = 50 god
Vjerojatni vijek trajanja N = 120 god



Umanjenje vrijednosti zbog starosti :

U_k = umanjenje konstrukcije

$$U_k = 0,80 \times n/N \times (n + N) / 2N = 0,80 \times 50/120 \times 170/240 = 23,61\%$$

Vrsta radova	Nova vrijednost		Umanjenje		Sadašnja vrijednost	
	kn/m ²	%	%	kn/m ²	kn/m ²	
Konstrukcija	2.137,50	95	23,61	504,66	1.632,84	
Obrtnički radovi zatvaranja	112,25	5	20	22,45	89,80	
Završni radovi	0,00	0	0	0,00	0,00	
Instalacije	0,00	0	0	0,00	0,00	
UKUPNO	2.250,00	100	23,42	527,11	1.722,64	

$$S_v = 60,00 \text{ m}^2 \times 1.722,64 \text{ kn/m}^2$$

$$S_v = 103.358,40 \text{ kn}$$

REKAPITULACIJA

ZEMLJIŠTE.....	46.305,00	kn
Č.zgr. 1324 K.O. Sinj.....	191.213,04	kn
Č.zgr. 1712 K.O. Sinj.....	103.358,40	kn
UKUPNO.....	340.876,44	kn

IV. ZAKLJUČAK:

Napomena: srednji tečaj HNB na dan očevida i procjene, 21. 09. 2018. godine za euro (€) iznosio je 1 € = 7,42 kn.

V. IZJAVA PROCJENITELJA

- izvršen je vizualni pregled nekretnine
- korišteni su podaci prikupljeni na očevidu, te dostavljenih dokumenata od strane naručitelja
- nije izvršena posebna verifikacija dokumenata dostavljenih od strane naručitelja, kao niti dokumenata I podataka korištenih putem javnih Internet servisa (e-zemljišne knjige, e-katastar, e-nekretnine, geoportal, prostorni planovi, podaci o vrijednostima komunalnih doprinosa I ostalih komunalnih priključaka)
- elaborat je izrađen sukladno važećem Zakonu o procjeni nekretnina, Pravilniku o metodama procjene nekretnina, međunarodnim standardom
- prilikom izrade elaborata o procjeni djelovala sam kao neovisna stranka. Naknada za izradu elaborata o procjeni ne ovisi o mom zaključku o procijenjenoj vrijednosti
- mišljenje o procijenjenoj vrijednosti je izneseno temeljem navedenih podataka o nekretnini I tržištu
- u procijenjenu vrijednost nisu uključeni troškovi I porezi kod kupoprodaje
- informacije sadržane u ovom elaboratu su povjerljive. Namijenjene su za upotrebu Naručitelja (sukladno svrsi I korištenju izvještaja), kao I zastupnicima Naručitelja, te se za bilo kakvu primjenu u druge svrhe ili od drugih osoba ne prihvaća nikakva odgovornost. Bilo kakvo širenje, distribucija I kopiranje ovog elaborata strogo je zabranjeno bez pismenog odobrenja od strane Procjenitelja
- potvrđujem da Procjenitelj osobno nema nikakve poslovne, pravne, vlasničke, suvlasničke ili slične interese na predmetnoj nekretnini, te da nema nikakve osobne ili poslovne interese vezane uz iznos procijenjene vrijednosti
- ovaj elaborat je izrađen za potrebe Naručitelja (tri primjerka), I nije dozvoljeno korištenje u druge svrhe.

Elaborat izradila :

Kamenka Vojković, dipl. Ing arh.
stalni sudski vještak za graditeljstvo



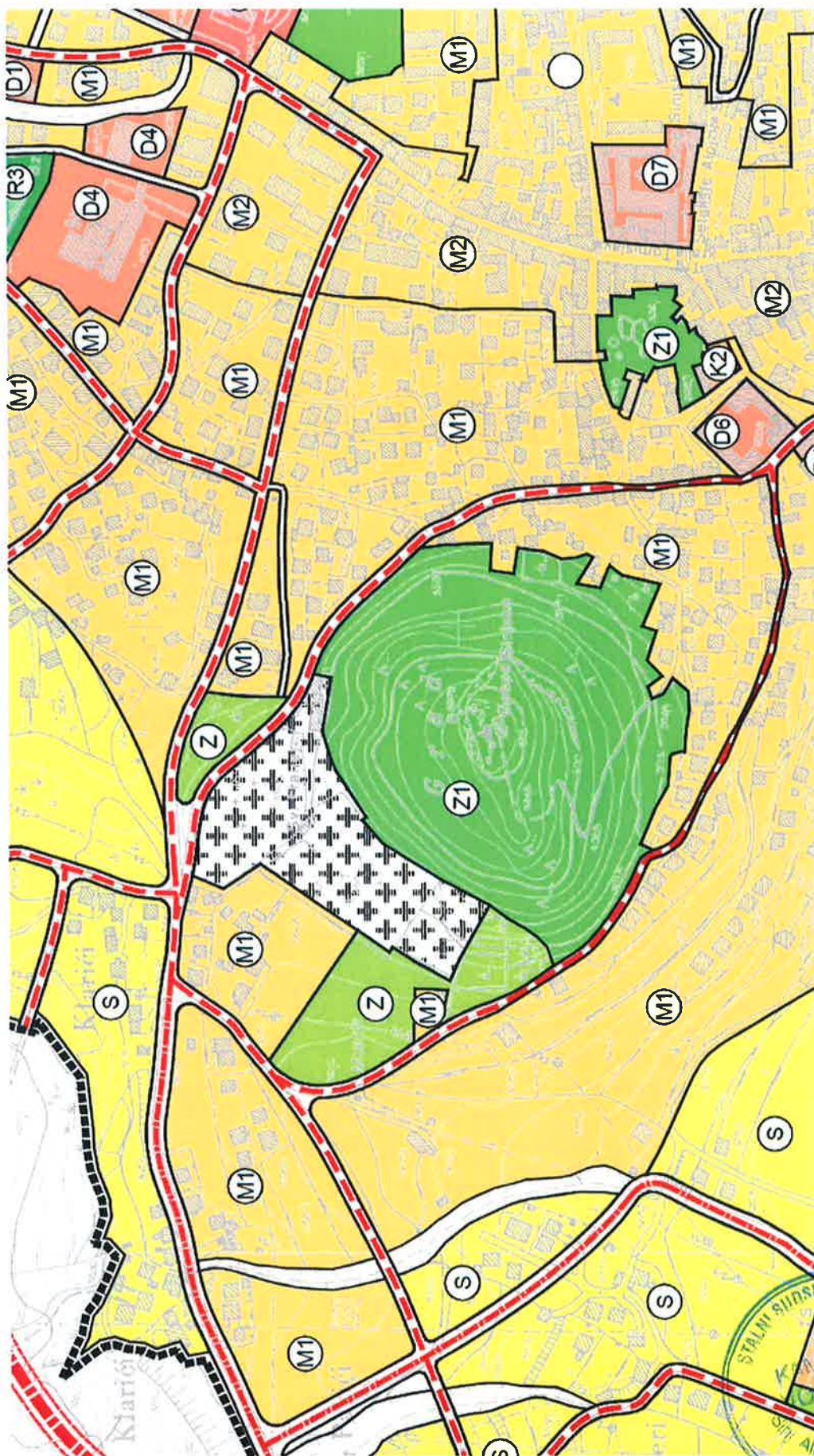
- FOTOGRAFIJE NEKRETNINE



Kamenka Vojković dipl.ing.arh.
STALNI SUDSKI VJEŠTAK ZA GRADITELJSTVO
Sinj
mob:098 371 785
email:ambijent@st.t-com.hr

IZVOD IZ GUP-a



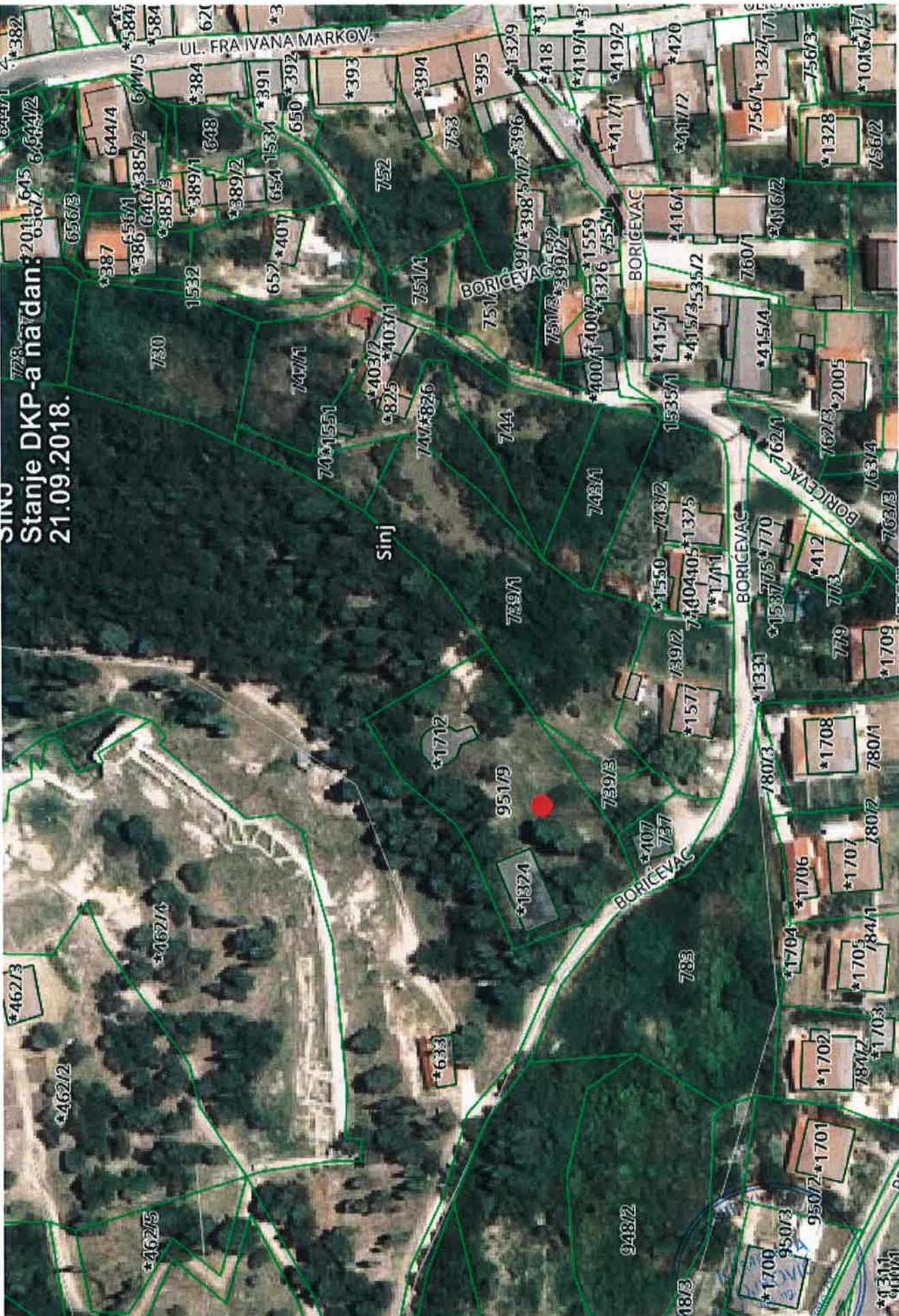


STALNI STARSKI VIJESTNIK
KAMENKA
KOVČIĆ
d.o.o. n.p.
Siti: Alkarsko trgalište 26a
ZA GRADITE: 1:1000

Kamenka Vojković dipl.ing.arh.
STALNI SUDSKI VJEŠTAK ZA GRADITELJSTVO
Sinj
mob:098 371 785
email:ambijent@st.t-com.hr

DOF 5





SINJ
Stanje DKP-a na dan: 2011.09.21
21.09.2018.

Sinj

BORICEVAC



Kamenka Vojković dipl.ing.arh.
STALNI SUDSKI VJEŠTAK ZA GRADITELJSTVO
Sinj
mob:098 371 785
email:ambijent@st.t-com.hr

IZVADAK IZ ZEMLJIŠNE KNJIGE





REPUBLIKA HRVATSKA

Općinski sud u Splitu
ZEMLJIŠNOKNJIŽNI ODJEL SINJ
Stanje na dan: 23.09.2018. 22:49

Verificirani ZK uložak

Katastarska općina: 325856, SINJ

Broj ZK uložka: 2087

Broj zadnjeg dnevnika: Z-25159/2018
Aktivne plombe:

IZVADAK IZ ZEMLJIŠNE KNJIGE

A
Posjedovnica
PRVI ODJELJAK

Rbr.	Broj zemljišta (kat. čestice)	Oznaka zemljišta	Površina			Primjedba
			jutro	čhv	m2	
.	951/6	ŠUMA			50795	
2.	951/9	GOSPODARSKO DVORIŠTE			1323	
3.	1324/ZGR	SPREMNIK			111	
4.	1712/ZGR	SPREMNIK			60	
		UKUPNO:			52289	

DRUGI ODJELJAK

Rbr.	Sadržaj upisa	Primjedba
	Zaprimljeno 04.07.2018.g. pod brojem Z-25159/2018	
1.2	ZABILJEŽBA, Temeljem čl.149. st. 1. Zakona o gradnji /Narodne novine br.153/13/ zabilježu se da je za evidentiranje građevine označene kao č.zgr.1324 K.O. Sinj u katastarskom operatu položena Uporabna dozvola za građevine izgrađene do 15.veljače 1968.godine, Upravni odjel za graditeljstvo i prostorno uređenje, Ispostava Sinj, Klasa:UPI-361-05/17-30/10 URbr:2181/1-11-00-05/01-17-4 od 2.veljače 2017. godine.	Zabilježba

B
Vlastovnica

Rbr.	Sadržaj upisa	Primjedba
1.	Vlasnički dio: 1/1 GRAD SINJ, SINJ	

C
Teretovnica

Rbr.	Sadržaj upisa	Iznos	Primjedba
	Tereta nema!		

Potvrđuje se da ovaj izvadak odgovara stanju zemljišne knjige na datum 23.09.2018.

