

Na temelju članka 68. stavka 3. Zakona o zaštiti okoliša („Narodne novine“ broj 80/13, 153/13, 78/15, 12/18 i 118/18, u daljnjem tekstu Zakon), članaka 10. i 11. Uredbe o strateškoj procjeni utjecaja strategije, plana i programa na okoliš („Narodne novine“ broj 03/17, u daljnjem tekstu Uredba) i članka 53. Statuta Grada Sinja (Službeni Glasnik Grada Sinja broj 10/09, 02/13, 02/18) Gradonačelnica Grada Sinja donosi

## **ODLUKU**

### **o sadržaju studije strateške procjene utjecaja na okoliš Izmjena i dopuna Prostornog plana uređenja Grada Sinja i Izmjena i dopuna Generalnog urbanističkog plana Grada Sinja**

#### I.

Ovom Odlukom utvrđuje se sadržaj strateške studije utjecaja na okoliš Izmjena i dopuna Prostornog plana uređenja (dalje u tekstu IDPPU) Grada Sinja i Izmjena i dopuna Generalnog urbanističkog plana (dalje u tekstu IDGUP) Grada Sinja. Postupak strateške procjene započeo je Odlukom o započinjanju postupka strateške procjene utjecaja na okoliš od 08. studenog 2019. („Službeni glasnik Grada Sinja“ br. 9/19) i Odlukom o Izmjeni i dopuni Odluke o započinjanju postupka strateške procjene utjecaja na okoliš od 15. studenog 2019. („Službeni glasnik Grada Sinja“ br. 9/19) nakon čega je proveden postupak određivanja sadržaja strateške studije na način određen člankom 8. Uredbe o strateškoj procjeni utjecaja strategije, plana i programa na okoliš.

#### II.

(1) Razlozi za pokretanje izrade i donošenja ID PPU-a Grada Sinja, definirani člankom 4. Odluke o izradi ID PPU-a Grada Sinja („Službeni glasnik Grada Sinja“ br. 11/18) su sljedeći:

- manje izmjene građevinskih područja sukladno zaprimljenim zahtjevima i mogućnostima proizašlim iz Zakona o prostornom uređenju,
- dopuna odredbi za provođenje zahvata rekonstrukcije postojećih građevina tako da se omogući rekonstrukcija većeg broja građevina na način da se ne naruši kvaliteta stanovanja na susjednim česticama,
- revidiranje postojećih i planiranih prometnica sukladno stanju na terenu i potrebama prostora,
- dopuna odredbi za provođenje zahvata u prostoru izvan i unutar građevinskog područja,
- analiza potrebe donošenja, eventualno smanjenje broja kao i veličine obuhvata Urbanističkih planova uređenja,
- usklađenje sa zahtjevima javnopravnih tijela određenih posebnim propisima.

(2) Razlozi za donošenje ID GUP-a, definirani člankom 4. Odluke o izradi ID GUP-a Grada Sinja („Službeni glasnik Grada Sinja“ br. 6/19) i čl. 2. Odluke o izmjeni i dopuni Odluke o izradi ID GUP-a Grada Sinja („Službeni glasnik Grada Sinja“ br. 6/19), su sljedeći:

- za područje bivše tvornice Dalmatinka planira se prenamjena u višenamjenski prostor za trgovačku, sportsko-rekreativnu, ugostiteljsku, kulturno-zabavnu, poslovnu, proizvodnu, uslužnu, skladišnu i infrastrukturnu namjenu. Ne planira se gradnja stambenih i stambeno-poslovnih građevina. Za cijelu zonu je potrebno predvidjeti izradu urbanističkog plana uređenja kojim će se utvrditi uvjeti i način gradnje predmetnog prostora,

- prenamjena površina u cilju izgradnje zgrada iz Programa društveno poticane stanogradnje (POS),
- zahtjevi stranaka za manjim prenamjenama zemljišta po određenim zonama, osim zahtjeva koji se odnose na promjenu namjene zemljišta u centralnoj zoni grada i širem centralnom području, a koji nisu pojedinačno navedeni u Odluci, te im obuhvat prelazi površinski kriterij od 500 m<sup>2</sup>, koji se neće uzeti u obzir prilikom izrade plana, osim u slučaju izmjene Odluke,
- zahtjev Župe Gospe Sinjske i Mjesnog odbora Brnaze za proširenje groblja u Brnazama,
- planiranje prenamjene područja koje obuhvaća kat.čest. 324/11, \*913, \*1140, \*1141, \*912, 310/1, \*1142, \*1143 i 309, sve K.O. Sinj (bivša kožara – Koteks) u područje poslovne namjene (K) ili pretežito trgovačke namjene (K2),
- revidiranje postojećih i planiranih prometnica i ostale infrastrukture, sukladno stanju na terenu i potrebama prostora,
- analiza potrebe donošenja i granica obuhvata urbanističkih planova uređenja,
- manje izmjene i korekcije neusklađenosti odredbi za provođenje plana i grafičkih prikaza koji su uočeni tijekom provedbe plana,
- usklađenje sa zahtjevima javnopravnih tijela koji su određeni posebnim propisima,
- analiza i revidiranje granica i uvjeta gradnje unutar zone mješovite namjene pretežito poslovne - M2,
- planira se revizija prostornog obuhvata i provedbenih odredbi T1 zone na Hipodromu, na način da se očuva funkcionalnost Hipodroma, kao i ostalih sadržaja koji se nalaze u njegovoj funkciji.

(3) Sukladno čl. 7. Odluke o izradi ID PPU-a Grada Sinja, svrha i opći ciljevi te programska polazišta ID PPU-a Grada Sinja su razvoj Grada kroz omogućavanje korištenja prostora provedbom plana u skladu sa važećim zakonima i propisima.

(4) Sukladno čl. 7. Odluke o izradi ID GUP-a Grada Sinja, svrha i opći ciljevi te programska polazišta ID GUP-a Grada Sinja su omogućavanje korištenja prostora provedbom plana u skladu sa važećim zakonima i propisima.

### III.

Strateška studija sadržavati će:

- kratki pregled sadržaja i glavnih ciljeva IDPPU Grada Sinja, IDGUP Grada Sinja i odnosa s drugim odgovarajućim strategijama, planovima i programima,
- podatke o postojećem stanju okoliša i mogući razvoj okoliša bez provedbe predmetnih Planova,
- okolišne značajke područja na koja provedba predmetnih Planova može značajno utjecati,
- postojeće okolišne probleme koji su važni za predmetne Planove, posebno uključujući one koji se odnose na područja posebnog ekološkog značaja, primjerice područja određena u skladu s posebnim propisima o zaštiti prirode
- ciljeve zaštite okoliša uspostavljene po zaključivanju međunarodnih ugovora i sporazuma, koji se odnose na strategiju, plan odnosno program, te način na koji su ti ciljevi i druga pitanja zaštite okoliša uzeti u obzir tijekom izrade predmetnih Planova,
- vjerojatno značajne utjecaje (sekundarne, kumulativne, sinergijske, kratkoročne, srednjoročne i dugoročne, stalne i privremene, pozitivne i negativne) na okoliš, uključujući bio raznolikost, stanovništvo i zdravlje ljudi, tlo, vodu, more, zrak, klimu,

materijalnu imovinu, kulturno-povijesnu baštinu, krajobraz, uzimajući u obzir njihove međuodnose,

- mjere zaštite okoliša uključujući mjere sprječavanja, smanjenja i ublažavanja nepovoljnih utjecaja provedbe predmetnih Planova na okoliš,
- kratki prikaz razloga za odabir razmotrenih razumnih alternativa, obrazloženje najprihvatljivije razumne alternative predmetnih Planova na okoliš uključujući i naznaku razmatranih razumnih alternativa i opis provedene procjene, uključujući i poteškoće (primjerice tehničke nedostatke ili nedostatke znanja i iskustva) pri prikupljanju potrebnih podataka
- opis predviđenih mjera praćenja,
- podaci o ekološkoj mreži (opis ekološke mreže na koje provedba predmetnih Planova može utjecati, kartografski prikaz područja ekološke mreže u odgovarajućem mjerilu sukladno mjerilu kartografskog prikaza predmetnih Planova,
- opis mogućih značajnih utjecaja provedbe predmetnih Planova na ekološku mrežu (vjerojatnost, trajanje, učestalost, jačina i kumulativna priroda (procjena rizika) mogućih utjecaja provedbe predmetnih Planova na ekološku mrežu,
- prijedlog mjera ublažavanja negativnih utjecaja provedbe predmetnih Planova na ekološku mrežu,
- zaključak (konačna ocjena prihvatljivosti predmetnih Planova za ekološku mrežu uz primjenu predloženih mjera ublaživanja),
- ne-tehnički sažetak podataka uključujući sažetak glavne ocjene prihvatljivosti predmetnih Planova za ekološku mrežu te naznaku razmatranih razumnih alternativa,
- druge podatke koji su potrebni sukladno mišljenju javno pravnih tijela koja su sudjelovala u postupku određivanja sadržaja strateške studije.

#### IV.

Popis i mišljenja tijela i/ili osoba određenih posebnim propisima koja su sudjelovala u postupku određivanja sadržaja studije strateške procjene IDPPU Grada Sinja i IDGUP Grada Sinja:

- MINISTARSTVO ZAŠTITE OKOLIŠA I PRIRODE, Uprava za zaštitu prirode, Radnička cesta 80, 10000 Zagreb,
- MINISTARSTVO KULTURE, Konzervatorski odjel u Splitu, Porinova 1, 21000 Split,
- MUP PU Splitsko-dalmatinska, Sektor upravnih, inspekcijskih i poslova civilne zaštite, Zvonimirova 114, 21210 Solin,
- MINISTARSTVO POLJOPRIVREDE, Ulica rada Vukovara 78, 10000 Zagreb
- MINISTARSTVO OBRANE, Služba za nekretnine, graditeljstvo i zaštitu okoliša, Sektor za nekretnine, Sarajevska 7, 10000 Zagreb,
- MINISTARSTVO DRŽAVNE IMOVINE, Ulica Ivana Dežmana 10, 10000 Zagreb,
- DRŽAVNA UPRAVA ZA ZAŠTITU I SPAŠAVANJE, Područni ured za zaštitu i spašavanje Split, Moliških Hrvata 1, 21000 Split,
- HRVATSKE ŠUME, Kralja Zvonimira 35/II, 21000 Split,
- HRVATSKE VODE, Vukovarska 35, 21000 Split,
- HRVATSKE CESTE, Vončinina 3, 10 000 Zagreb,
- HAKOM, HRVATSKA AGENCIJA ZA POŠTU I ELEKTRONIČKE KOMUNIKACIJE, Ulica Roberta Frangeša Mihanovića 9, 10000 Zagreb,
- ŽUPANIJSKA UPRAVA ZA CESTE, Ruđera Boškovića 22, 21000 Split,
- HOPS, Hrvatski operator prijenosnog sustava d.o.o., Kupska 4, 10000 Zagreb,
- HEP DISTRIBUCIJA d.o.o., Pogon Sinj, Ulica Serdara Tomaševića 2, 21230 Sinj,

- SPLITSKO-DALMATINSKA ŽUPANIJA, Upravni odjel za zaštitu okoliša, komunalne poslove, infrastrukturu i investicije, Bihćaka 2, 21000 Split,
- Upravni odjel za turizam i pomorstvo Splitsko-dalmatinske ųupanije, Domovinskog rata 2/IV, 21000 Split
- Upravni odjel za gospodarstvo, EU fondove i poljoprivredu Splitsko-dalmatinske ųupanije, Domovinskog rata 2/IV, 21000 Split
- SPLITSKO-DALMATINSKA ųUPANIJA, Javna ustanova Zavod za prostorno uređenje, Bihćaka 1, 21000 Split,
- SPLITSKO-DALMATINSKA ųUPANIJA, Upravni odjel za prostorno uređenje, Ispostava Sinj, Dragašev prolaz 24, 21230 Sinj,
- MINISTARSTVO ZAŠTITE OKOLIŠA I PRIRODE, Uprava za zaštitu prirode, Radnićka cesta 80, 10000 Zagreb,
- MINISTARSTVO KULTURE, Konzervatorski odjel u Splitu, Porinova 1, 21000 Split,
- MUP PU Splitsko-dalmatinska, Sektor upravnih, inspekijskih i poslova civilne zaštite, Zvonimirova 114, 21210 Solin,
- MINISTARSTVO POLJOPRIVREDE, Ulica rada Vukovara 78, 10000 Zagreb
- MINISTARSTVO OBRANE, Sluųba za nekretnine, graditeljstvo i zaštitu okoliša, Sektor za nekretnine, Sarajevska 7, 10000 Zagreb,
- MINISTARSTVO DRųAVNE IMOVINE, Ulica Ivana Deųmana 10, 10000 Zagreb,
- DRųAVNA UPRAVA ZA ZAŠTITU I SPAŠAVANJE, Podrućni ured za zaštitu i spašavanje Split, Moliških Hrvata 1, 21000 Split,
- HRVATSKE ŠUME, Kralja Zvonimira 35/II, 21000 Split,
- HRVATSKE VODE, Vukovarska 35, 21000 Split,
- HRVATSKE CESTE, Vonćinina 3, 10 000 Zagreb,
- HAKOM, HRVATSKA AGENCIJA ZA POŠTU I ELEKTRONIĆKE KOMUNIKACIJE, Ulica Roberta Frangeša Mihanovića 9, 10000 Zagreb,
- ųUPANIJSKA UPRAVA ZA CESTE, Ruđera Boškovića 22, 21000 Split,
- HOPS, Hrvatski operator prijenosnog sustava d.o.o., Kupska 4, 10000 Zagreb,
- HEP DISTRIBUCIJA d.o.o., Pogon Sinj, Ulica Serdara Tomaševića 2, 21230 Sinj,
- SPLITSKO-DALMATINSKA ųUPANIJA, Javna ustanova Zavod za prostorno uređenje, Bihćaka 1, 21000 Split,
- SPLITSKO-DALMATINSKA ųUPANIJA, Upravni odjel za prostorno uređenje, Ispostava Sinj, Dragašev prolaz 24, 21230 Sinj,
- GRAD TRILJ, Poljićke Republike 15, 21240 Trilj
- OPĆINA OTOK, Trg dr. Franje Tuđmana 8, 21238 Otok,
- OPĆINA HRVACE, Hrvace bb, 21233 Hrvace,
- OPĆINA DICMO, Kraj 42, 21323 Dicmo,
- OPĆINA MUĆ, Donji Muć 254, 21203 Muć,
- Komunalno poduzeće VODOVOD I ODVODNJA CETINSKE KRAJINE d.o.o., Ulica 126. brigade HV 13, 21230 Sinj,
- Komunalno poduzeće ČISTOĆA CETINSKE KRAJINE d.o.o., Ulica 126. brigade HV 13, 21230 Sinj,
- Mjesni odbori.

U vremenu trajanja roka za dostavu mišljenja i prijedloga za sadržaj strateške studije, mišljenja i prijedloge o sadržaju strateške studije dostavljeno je mišljenja 7 javnopravnih tijela o sadržaju strateške studije kako slijedi:

- Hrvatske šume d.o.o., mišljenje od 27. studenoga 2019. (KLASA: ST-05-09-3002, URBROJ: 15-00-16/03-19-51), u kojem je u bitnom navedeno da bi sadržaj strateške procjene utjecaja na okoliš trebao uključiti podatke o trenutnom stanju šuma i šumskog zemljišta, moguće utjecaje predmetnih Izmjena i dopuna na šume i šumsko zemljište te mjere zaštite okoliša uključujući mjere sprječavanja, smanjenja, ublažavanja i kompenzacije nepovoljnih utjecaja nastalih provedbom planiranih izmjena na šume i šumsko zemljište kojima gospodare Hrvatske šume d.o.o. Zagreb;
- Ministarstvo zaštite okoliša i energetike, Uprava za zaštitu prirode, mišljenje od 26. studenoga 2019. (KLASA: 612-07/19-58/51, URBROJ: 517-05-2-3-19-2) u kojem je u bitnom navedeno da nadležno upravno tijelo u županiji provodi Prethodnu ocjenu i Glavnu ocjenu za strategije, planove i programe koji se pripremaju i/ili donose na lokalnoj razini;
- Ministarstvo obrane RH, Uprava za materijalne resurse, Sektor za vojnu infrastrukturu, mišljenje od 03. prosinca 2019. (KLASA: 351-01/19-01/19, URBROJ: 512M3-020103-19-29) u kojem je u bitnom navedeno da nema dodatnih zahtjeva osim onih koji su propisani na sadržaj studije strateške procjene utjecaja na okoliš;
- Ministarstvo kulture, Uprava za zaštitu kulturne baštine, Konzervatorski odjel u Splitu, mišljenje od 10. prosinca 2019. (KLASA: 612-08/09-10/0581, URBROJ: 532-04-02-15/4-19-17) u kojem je u bitnom navedeno da mjere zaštite kulturnih dobara na području obuhvata predmetnih izmjena Planova trebaju biti i dio sadržaja strateške studije utjecaja na okoliš;
- Ministarstvo unutarnjih poslova, Ravnateljstvo civilne zaštite, Područni ured civilne zaštite Split, mišljenje od 09. prosinca 2019. (KLASA: 350-02/17-01/41, URBROJ: 511-01-366-19-9) u kojem je u bitnom navedeno da strateška studija utjecaja na okoliš treba prikazati mjere zaštite okoliša uključujući mjere sprečavanja, smanjenja i ublažavanja nepovoljnog utjecaja na okoliš uslijed pojave elementarnih nepogoda, prirodnih i tehničko-tehnoloških nesreća i mišljenje;
- Splitsko-dalmatinska županija, Upravni odjel za komunalne poslove, komunalnu infrastrukturu i zaštitu okoliša, mišljenje od 18. prosinca 2019. (KLASA: 350-01/19-01/0126, URBROJ: 2181/1-10/14-19-0002) u kojem je u bitnom navedeno da je potrebno sagledati kumulativne utjecaje planiranih sadržaja na sve sastavnice okoliša, u odnosu na postojeće i realizirane sadržaje u važećoj prostorno-planskoj dokumentaciji Grada Sinja te u odnosu na realizirane planove i sadržaje u susjednim jedinicama lokalne samouprave;
- Hrvatske vode, Vodnogospodarski odjel za slivove južnog Jadrana, mišljenje od 02. prosinca 2020. (KLASA: 351-03/19-01/000039, URBROJ: 374-24-1-20-2) u kojem je u bitnom navedeno da planirane izmjene i dopune predmetnih Planova neće imati negativne utjecaje na zone sanitarne zaštite izvorišta Jadro-Žrnovnica, Kosinac i Mala Ruda;

Navedena mišljenja uzeti će se u obzir prilikom izrade Studije strateške procjene utjecaja na okoliš.

U svrhu informiranja javnosti, informacija o započinjanju postupka strateške procjene utjecaja na okoliš predmetnih Planova objavljena je na internetskim stranicama Grada Sinja ([www.sinj.hr](http://www.sinj.hr)) od 08. studenog 2019. godine, odnosno obavijest o donošenju Odluke o izmjeni i dopuni Odluke o započinjanju postupka strateške procjene utjecaja na okoliš 02. prosinca 2019. Godine.

VI.

Izrađivač ID PPU Grada Sinja je ovlaštena tvrtka Arheo d.o.o. iz Zagreba.  
Izrađivač IG GUP Grada Sinja je ovlaštena tvrtka Arching studio d.o.o. iz Splita.  
Izrađivač studije strateške procjene utjecaja na okoliš je ovlaštena tvrtka Zeleni servis d.o.o. iz Splita.

VII.

Ova Odluka o sadržaju strateške studije se, sukladno st.1. čl. 160. Zakona o zaštiti okoliša i st. 2. čl. 11. Uredbe o strateškoj procjeni utjecaja strategije, plana i programa na okoliš te čl. 5. Uredbe o informiranju i sudjelovanju javnosti u pitanjima zaštite okoliša („Narodne novine“ broj 64/08) objavljuje u Službenom Glasniku Grada Sinja i na internetskim stranicama Grada Sinja, [www.sinj.hr](http://www.sinj.hr). u svrhu informiranja javnosti.

VIII.

Ova Odluka stupa na snagu danom donošenja.

Klasa: 350-01/18-01/82

Urbroj: 2175/01-03-19-28

Sinj, 17. veljače 2020.g.

Gradonačelnica  
Kristina Križanac, struč.spec.oec., v.r.