GRAD SINJ

202002590

Točka:

REPUBLIKA HRVATSKA
SPLITSKO-DALMATINSKA ŽUPANIJA
2175/01 GRAD SINJ

Primljeno 12.03.2020.	
Klasifikacijska oznaka	Org jed.
Urudžbeni broj	Prij. / Vrij.

Predmet: Prijedlog Odluke o 2. izmjeni i dopuni Odluke o izradi Izmjena i dopuna Generalnog urbanističkog plana Grada Sinja

REPUBLIKA HRVATSKA
SPLITSKO-DALMATINSKA ŽUPANIJA

GRAD SINJ
GRADONAČELNIK

Klasa:
Ur.broj:
Sinj,

GRADSKO VIJEĆE GRADA SINJA

n/p potpredsjednika
gosp.Anđelko Bilandžić

Na temelju članka 48. stavak 1. Zakona o lokalnoj i područnoj (regionalnoj) samoupravi (NN RH br. 33/01, 60/01, 129/05, 109/07, 125/08, 36/09, 150/11, 144/12, 19/13-pročišćeni tekst, 137/15 i 123/17), članka 87. Zakona o prostornom uređenju (NN RH br. 153/13, 65/17, 114/18, 39/19 i 98/19), te članka 53. Statuta Grada Sinja (Službeni glasnik Grada Sinja br. 10/09, 02/13 i 02/18), prosljeđujem Gradskom vijeću Grada Sinja na razmatranje i usvajanje Prijedlog Odluke o 2. izmjeni i dopuni Odluke o izradi Izmjena i dopuna Generalnog urbanističkog plana Grada Sinja.

U skladu s člankom 72. Poslovnika Gradskog vijeća Grada Sinja (Službeni glasnik Grada Sinja br. 02/10 i 02/13), na radnim tijelima, objašnjenja i obrazloženja u ime predlagatelja davat će predstavnik izvršne vlasti Grada Sinja, a izvjestitelj ove točke dnevnog reda na sjednici Gradskog vijeća Grada Sinja bit će Vršiteljica dužnosti pročelnice Upravnog odjela za prostorno uređenje, komunalne djelatnosti, gospodarstvo i upravljanje imovinom Jelena Kekez Poljak.

Gradonačelnica:
Kristina Križanac, struč.spec.oec. v.r.

O B R A Z L O Ž E N J E

uz Prijedlog Odluke o 2. izmjeni i dopuni Odluke o izradi Izmjena i dopuna Generalnog urbanističkog plana Grada Sinja

1. Pravni temelj

Pravni temelj za donošenje ovog akta sadržan je u odredbi članka 87. u svezi s člankom 113. Zakona o prostornom uređenju (NN 153/13, 65/17, 114/18, 39/19 i 98/19).

2. Ocjena stanja i razlozi donošenja akta

Za područje Grada Sinja i prigradskih dijelova naselja Brnaze i Glavice, na snazi je Generalni urbanistički plan Grada Sinja (Službeni glasnik Grada Sinja br. 02/07, 01/09, 06/16 i 06/18), u daljnjem tekstu: Plan.

Gradsko vijeće Grada Sinja je na svojoj 23. sjednici održanoj 1. srpnja 2019.g. donijelo Odluku o izradi Izmjena i dopuna Generalnog urbanističkog plana Grada Sinja (Službeni glasnik Grada Sinja 6/19), a na 26. sjednici održanoj 14. studenog 2019. je donijelo Odluku o izmjeni i dopuni Odluke o izradi izmjena i dopuna Generalnog urbanističkog plana Grada Sinja (Službeni glasnik Grada Sinja 9/19).

Ciglana-Sinj d.d. u stečaju, Ruduša 44, Sinj je podneskom predložila izmjenu područja bivše ciglane (kat.čest. 918/1, 918/2, 918/3, 918/4, 918/5, 918/9, 916/6, *893, *1385, *1388, *1390, *1924, *1925, *1939 sve K.O. Sinj, površine cca 33 000 m^2), tako da se postojeća građevina rekonstruira i prenamjeni u građevinu s društvenim, kulturnim i sportskim sadržajima, a na neizgrađenom zemljištu se planira stambena namjena.

Budući da su svi poslovni subjekti jednako važni u korištenju prostornih resursa, kao i da svi podnositelji zahtjeva imaju jednaka prava na iniciranje donošenja prostorno planske dokumentacije i njenih izmjena te da predmetno područje već dugo nije u funkciji proizvodnih pogona, zapušteno je, odnosno s obzirom na odredbe u članku 4., stavku 1., alineji 4. Odluke o izradi Izmjena i dopuna Generalnog urbanističkog plana Grada Sinja, da:

„zahtjevi stranaka za manjim prenamjenama zemljišta po određenim zonama, **osim zahtjeva koji se odnose na promjenu namjene zemljišta u centralnoj zoni grada i širem centralnom području, a koji nisu pojedinačno navedeni u Odluci, te im obuhvat prelazi površinski kriterij od 500 m^2, koji se neće uzeti u obzir prilikom izrade plana, osim u slučaju izmjene Odluke**“,

predlaže se Gradskom vijeću Grada Sinja donošenje Odluke o 2. izmjeni i dopuni Odluke o izradi Izmjena i dopuna Generalnog urbanističkog plana Grada Sinja tako da se članak 4. stavak 1. dopuni novom alinejom:

-planiranje urbane preobrazbe područja koje obuhvaća kat.čest. 918/1, 918/2, 918/3, 918/4, 918/5, 918/9, 916/6, *893, *1385, *1388, *1390, *1924, *1925, *1939, sve K.O. Sinj (bivša ciglana), tako da se postojeća građevina koja se koristila za proizvodnju rekonstruira i prenamjeni u građevinu s društvenim, kulturnim i sportskim sadržajima, a na neizgrađenom zemljištu se planira stambena namjena.

3. Procjena sredstava potrebnih za provođenje akta

Za potrebe provedbe ove Odluke nisu potrebna financijska sredstva.

4. Tekst prijedloga Odluke

- u privitku

-prijedlog

Na temelju članka 87. i članka 113. Zakona o prostornom uređenju (NN 153/13, 65/17, 114/18, 39/19 i 98/19), te članka 35. Statuta Grada Sinj (Službeni glasnik Grada Sinja 10/09, 02/13 i 02/18), Gradsko vijeće Grada Sinja na svojoj___. sjednici održanoj dana _____2020. godine donosi:

ODLUKU
O 2. IZMJENI I DOPUNI ODLUKE O IZRADI
IZMJENA I DOPUNA GENERALNOG URBANISTIČKOG PLANA SINJA
(Službeni glasnik Grada Sinja 02/07, 01/09, 06/16 i 06/18)

I.

U Odluci o izradi Izmjena i dopuna Generalnog urbanističkog plana Grada Sinja (Službeni glasnik Grada Sinja br. 6/19), članak 4. stavak 1. dopunjuje se novom alinejom:

-planiranje urbane preobrazbe područja koje obuhvaća kat.čest. 918/1, 918/2, 918/3, 918/4, 918/5, 918/9, 916/6, *893, *1385, *1388, *1390, *1924, *1925, *1939, sve K.O. Sinj (bivša ciglana), tako da se postojeća građevina koja se koristila za proizvodnju rekonstruira i prenamjeni u građevinu s društvenim, kulturnim i sportskim sadržajima, a na neizgrađenom zemljištu se planira stambena namjena.

II.

Ova Odluka stupa na snagu osmog dana od dana objave u Službenom glasniku Grada Sinja.

GRAD SINJ
GRADSKO VIJEĆE

Klasa:
Ur.broj:
Sinj,

Potpredsjednik Gradskog vijeća
Anđelko Bilandžić