

KLUB VIJEĆNIKA HDZ SINJ

Sinj, 03. prosinca 2021. godine

- PRIJEDLOG

Na temelju članka 78. Zakona o komunalnom gospodarstvu („Narodne novine“, broj 68/18, 110/18 i 32/20) i članka 35. Statuta Grada Sinja („Službeni glasnik Grada Sinja“, broj 10/09, 2/13, 2/18 i 2/21), Gradsko vijeće Grada Sinja, na ____ sjednici održanoj dana ____ 2022. godine, donosi

ODLUKU

o izmjeni i dopuni Odluke o komunalnom doprinosu

Članak 1.

U Odluci o komunalnom doprinosu („Službeni glasnik Grada Sinja“, broj 2/19) u Glavi VIII. – naslov: OSLOBAĐANJA OD PLAĆANJA KOMUNALNOG DOPRINOSA, stavak 2., članka 17. mijenja se i glasi:

„ Komunalni doprinos ne plaća se za gradnju prve nekretnine koja mora biti obiteljska kuća kojom se rješava stambeno pitanje s najviše dvije stambene jedinice i građevinske površine do 400 m², te izgrađena u I., II., III., IV. i V. zoni.“

Članak 2.

Ova Odluka stupa na snagu osmog dana od objave u „Službenom glasniku Grada Sinja“.

GRADSKO VIJEĆE GRADA SINJA

KLASA: 363-01/21-01/

URBROJ: 2182/01-03/1-21-

Sinj, ____ 202__ g.

PREDSJEDNIK GRADSKOG VIJEĆA

OBRAZLOŽENJE

Gradsko vijeće Grada Sinja na 21. sjednici održanoj 28. ožujka 2019. godine usvojilo je Odluku o komunalnom doprinosu (Službeni glasnik Grada Sinja 2/19)

Odlukom su u u Glavi VIII. – naslova: OSLOBAĐANJA OD PLAĆANJA KOMUNALNOG DOPRINOSA, u članku 17. predviđeni slučajevi u kojima se za investicije određene namjene ne plaća komunalni doprinos za građenje i ozakonjenje, dok je u stavku 2. istog članka predviđeno da komunalni doprinos za gradnju prve nekretnine koja mora biti obiteljska kuća kojom se rješava stambeno pitanje s najviše dvije stambene jedinice i građevinske površine do 400 m², te izgrađena u III., IV. i V. zoni iznosi 1,00 kn.

U javnoj raspravi koju smo vodili prethodnih dana istaknuli smo sramotan odnos prema mladim i mladim obiteljima u dosadašnjem mandatu gradonačelnika Bulja koji nedostatku vizije i vlastitih ideja u prethodnih 6 mjeseci nije realizirao projekt „**Majka odgajateljica**” na kojoj poziciji je bilo osigurano milijun kuna, kao ni lipe sa stavke od milijun kuna za sufinanciranje projektne dokumentacije i troška priključaka na struju i vodu za mlade obitelji - nego ih je usvajanjem Rebalansa za 2021.g, izbrisao i ukinuo..

Stoga dok se u idućoj proračunskoj 2022. godini ne steknu uvjeti za realizaciju programa i mjera koje će za cilj imati zadržavanje mladih obitelji na području Grada Sinja te poticanja gradnje obiteljskih kuća, predlažemo ove izmjene i dopune Odluke o komunalnom doprinosu kako bi se ispravila nepravda i diskriminatoran odnos u odnosu na naše sugrađane, posebno mlade i mlade obitelji koji na užem ili širem području grada Sinja grade prvu nekretninu koja mora biti obiteljska kuća kojom se rješava stambeno pitanje s najviše dvije stambene jedinice i građevinske površine do 400 m².

Naime dosada su iznos od 1.00 kn komunalnog doprinosa plaćali samo građani s našeg područja koji žive u III, IV. i V. zoni odnosno u naseljima izvan Grada Sinja, dok će se ovim izmjenama od potpunog oslobođenja plaćanja obveze komunalnog doprinosa uključiti svi građani Sinja neovisno o tome gdje planiraju graditi obiteljsku kuću, opet naglašavamo posebno mladi i mlade obitelji koje ne treba „kažnjavati” zato što imaju zemljište u vlasništvu ili planiraju graditi (prvu) obiteljsku kuću u užem ili širem području Grada Sinja.

KLUB VIJEĆNIKA HDZ-a SINJ
Predsjednik, Anđelko Bilandžić