

Na temelju članka 100. točke 7. Zakona o prostornom uređenju i gradnji (Narodne novine broj 76/07,38/09,55/11,90/11.50/12,55/12), i članka 33. Statuta Grada Sinja (Službeni vjesnik Grada Sinja broj _____), Gradsko vijeće grada Sinja na _____sjednici od _____2015. godine donosi

ODLUKU
izmjenama i dopunama Odluke o donošenju Generalnog urbanističkog plana Sinja (Službeni glasnik Grada Sinja broj 2/07,1/09)

I. Temeljne odredbe

Članak 1.

Donose se izmjene i dopune Generalnog urbanističkog plana Sinja (Službeni glasnik Grada Sinja broj 2/07,1/09) u daljnjem tekstu : GUP ili plan.

Članak 2.

Izmjene i dopune obuhvaćaju tekstualni i grafički dio Generalnog urbanističkog plana Sinja (Službeni glasnik Grada Sinja broj 2/07,1/09)

Članak 3.

Elaborat izmjena i dopuna Generalnog urbanističkog plana Sinja sadrži:

A. TEKSTUALNI DIO

I OBRAZLOŽENJE

II ODREDBE ZA PROVOĐENJE

B. GRAFIČKI DIO

1.1	Korištenje i namjena prostora	1:5000
1.2	Mreža gospodarskih i društvenih djelatnosti	1:5000
1.3	Prometna i komunalna infrastrukturna mreža	1:5000
1.4	Pošta i telekomunikacije	1:5000

2.1	Infrastrukturni sustavi mreže – energetski sustav	1:5000
2.2	Infrastrukturni sustavi mreže - Vodnogospodarski sustav	1:5000
2.3	Vodnogospodarski sustav - Vodnogospodarski sustav Odvodnja otpadnih voda, uređenje vodotoka i voda	1:5000
3.1	Uvjeti za korištenje, uređenje i zaštitu prostora Područja posebnih uvjeta korištenja	1:5000
3.2	Uvjeti za korištenje, uređenje i zaštitu prostora Područja primjene posebnih mjera uređenja i zaštite	1:5000
3.3	Uvjeti za korištenje, uređenje i zaštitu prostora Oblici korištenja	1:5000

Članak 4.

U članku 29. dodaje se novi stavak koji glasi:

Dopušta se rekonstrukcija postojeće građevine ugostiteljsko turističke namjene-T1 (Hotel „Alkar“) sukladno slijedećim prostornim parametrima:

- koeficijent izgrađenosti (kig) iznosi 0,8;
- koeficijent iskorištenosti (kis) iznosi 3,0;
- broj etaža iznosi $E=P_0+P_4+N$;
- posljednja etaža se može realizirati kao nadgrađeno i uvučeno minimalno 1,2 m od pročelja građevine s nadstrešnicom koja je ortogonalna projekcija unutar gabarita zidova pročelja građevine
- visina građevine iznosi maksimalno 19.20 m;
- minimalna procijedna zelena površina iznosi 0,15 (15% površine parcele).

U svrhu smještanja prometa u mirovanju i pratećih sadržaja hotela omogućava se gradnja podzemnih etaža. Za rekonstrukciju predmetne građevine primjenjuje se kriterij za dimenzioniranje prometa u mirovanju koji iznosi 10 PM /1000m² korisne površine. Za ostale sadržaje hotela (restoran, kavana, caffè bar i dr.) primjenjuju se kriteriji za dimenzioniranje prometa u mirovanju iz tablice u članku 70. odredbi za provođenje plana. Podrumske etaže se mogu graditi do međe predmetne parcele. Omogućava se gradnja vanjskog bazena površine do 500m²

članak 5.

Iza članka 50. dodaje se članak 50.a koji glasi:

Na području (cca. 38.000 m²) uz sjevernu granicu parcele Tvornice konca „Dalmatinka“ omogućava se temeljem ovog Plana i prije donošenja propisanog DPU-a gradnja kompleksa poslovnih sadržaja koji odgovaraju namjeni M2-mješovita namjena pretežito poslovna kako slijedi:

- poslovni centar (supermarket i ostali trgovački sadržaji, ugostiteljski sadržaji, hotel i uslužne djelatnosti) i
- auto centar (autosalon, automehaničarska radionica, praonica vozila),
sukladno slijedećim prostornim parametrima:
- koeficijent izgrađenosti podzemnog dijela građevine (kigP) iznosi 0,6
- koeficijent izgrađenosti nadzemnog dijela građevine (kigN) iznosi 0,4
- koeficijent iskorištenosti nadzemnog dijela građevine (kigN) iznosi 2.0;
- broj nadzemnih etaža iznosi $E=Pr+4$;
- visina građevine iznosi max. 17.00m;
- minimalna procijedna zelena površina iznosi 0,3 (30% površine parcele).

U svrhu smještanja prometa u mirovanju omogućava se gradnja garaže s više podzemnih etaža sukladno kriteriju ovog plana za dimenzioniranje prometa u mirovanju.

članak 6.

U članku 22. tekst članka se briše i zamjenjuje novim tekstom koji glasi:

„Zemljište nužno za redovitu upotrebu građevine za koju nije utvrđena građevna estica utvrđuje se na temelju odredbi ovog plana na način da su zadovoljene udaljenosti od granica građevne estice propisane planom, posebnih propisa, odnosno u skladu sa pravilima struke, vode i razina da se građevna estica utvrdi tako da oblikom omogućava redovitu upotrebu građevine.“

članak 7.

U članku 23. tekst članka se briše i zamjenjuje novim tekstom koji glasi:

„U zemljište nužno za redovitu upotrebu građevine ne mogu biti uključene javno prometne površine, površine javnog parka ili druge uređene zelene javne površine.“

lanak 8.

U lanku 32. u stavku 4. dodaje se tekst koji glasi: "Omogući se gradnja građevine ugostiteljsko-turističke namjene - motela visine P+3 s parkiralištem."

lanak 9.

U lanku 32. u stavku 5. dodaje se tekst koji glasi: "U svrhu proširenja i poboljšanja funkcioniranja športskog aerodroma omogući se gradnja novih i rekonstrukcija postojećih građevina i površina u kompleksu športske zračne luke"

lanak 10.

U lanku 44. stavak 2. mijenja se i glasi:

"U pojedinačnim slučajevima (povećanje udjela poslovnih sadržaja, otvaranje novih radnih mjesta, javni interes) može se iznimno dopustiti gradnja novih i rekonstrukcija postojećih građevina uz veće koeficijente izgrađenosti od onih navedenih u stavku 1. ovog članka, pod uvjetom da se ne naruši ambijentalna i urbanistička cjelovitost prostora, a uz posebne uvjete i posebnu suglasnost nadležnog konzervatorskog odjela.

lanak 11.

U lanku 44. stavak 3. mijenja se i glasi:

Prilikom interpolacije novih građevina, te rekonstrukcije i zamjene građevina u povijesnoj jezgri na postojećoj građevnoj estici, između izrađenih građevinskih estica, omogući se i manja površina građevne estice, ali ne manja od 160 m², te maksimalni Kis za niske građevine 2.0, za srednje 2.5, a za visoke građevine 3.5. U slučaju gradnje više podrumskih etaža za potrebe garažiranja vozila, potpuno ukopane etaže ne obračunavaju se u Kis."

lanak 12.

U lanku 47. stavak 4. tekst "ali ne manja od 200 m²" zamjenjuje se tekстом "ali ne manja od 160m²".

lanak 13.

U lanku 48. stavak 2. mijenja se i glasi:

"U pojedinačnim slučajevima (povećanje udjela poslovnih sadržaja, otvaranje novih radnih mjesta, javni interes) može se iznimno dopustiti gradnja novih i rekonstrukcija postojećih građevina uz veće koeficijente izgrađenosti od onih navedenih u stavku 1. ovog članka, pod uvjetom da se ne naruši ambijentalna i

urbanisti ka cjelovitost prostora, a uz posebne uvijete i posebnu suglasnost nadležnog konzervatorskog odjela.“

Ilanak 14.

U lanku 49.stavak 2. mjenja se i glasi:

„Minimalna udaljenost građevine od ruba prometne površine iznosi 5,0 m. Građevine se mogu graditi i na manjoj udaljenosti od 5,0 m, ali ne manje od udaljenosti postojećih i izgrađenih susjednih građevina koja je bliža prometnoj površini pod uvjetom da se ne naruši ambijentalna i urbanisti ka cjelovitost prostora, a uz posebne uvijete i posebnu suglasnost nadležnog konzervatorskog odjela.“

Ilanak 15.

U lanku 49.stavak 3. mjenja se tekst „50,0m“ izamjenjuje tekstem „75,0m“.

Ilanak 16.

U lanku 50.stavak 2. tekst „a maksimalna 1200 m²“ se briše.

Ilanak 17.

U lanku 53. stavak 2. Tekst „ali ne manja od 200 m²“ zamjenjuje se tekstem „ali ne manja od 160m²“.

Ilanak 18.

U lanku 54.stavak 3. mjenja se tekst „50,0m“ izamjenjuje tekstem „75,0m“.

Ilanak 19.

U lanku 60. tekst lanka se briše i zamjenjuje tekstem koji glasi:

„Postojeće građevine u polifunkcionalnoj centralnoj zoni grada i širem centralnom području koje odstupaju od uvjeta propisanih za pojedinu zonu u odnosu na površine građevinskih estica, propisane visine, Kig i Kis mogu se rekonstruirati na način da se ne naruši ambijentalna i urbanisti ka cjelovitost prostora, a uz posebne uvijete i posebnu suglasnost nadležnog konzervatorskog odjela.“

članak 20.

U članku 61. dodaje se stavak 2. koji glasi:

"U pojedinačnim slučajevima (povećanje udjela poslovnih sadržaja, otvaranje novih radnih mjesta, javni interes) može se iznimno dopustiti gradnja novih i rekonstrukcija postojećih građevina unutar polifunkcionalne centralne zone Grada Sinja pod uvjetom da se ne naruši ambijentalna i urbanistička cjelovitost prostora, a uz posebne uvjete i posebnu suglasnost nadležnog konzervatorskog odjela.

članak 21.

U članku 62. dodaje se stavak 2. koji glasi:

"U pojedinačnim slučajevima (povećanje udjela poslovnih sadržaja, otvaranje novih radnih mjesta, javni interes) može se iznimno dopustiti gradnja novih i rekonstrukcija postojećih građevina unutar šireg centralnog područja Grada Sinja pod uvjetom da se ne naruši ambijentalna i urbanistička cjelovitost prostora, a uz posebne uvjete i posebnu suglasnost nadležnog konzervatorskog odjela.

članak 22.

U članku 64. dodaje se stavak 2. koji glasi:

„Temeljem Odluke o razvrstavanju javnih cesta («Narodne novine» br: 44/2012) područjem obuhvata GUP-a grada Sinja prolaze sljedeće državne ceste:

D1; G.P. Macelj (gr. R. Slovenije) - Krapina - Zagreb - Karlovac - Gradac - Knin - Brnaze - Split (D8) D219; Gornji Muševci (D56) - Sinj - Obrovac Sinjski - Gr. Bili Brig (gr. BiH)

Ukoliko se planiraju novi priključci na državne ceste potrebno je ishoditi suglasnost Hrvatskih cesta d.o.o. u skladu s člankom 51. Zakona o cestama te izraditi projektnu dokumentaciju u skladu s Pravilnikom o uvjetima za projektiranje i izgradnju priključaka i prilaza na javnu cestu («Narodne novine» broj: 119/07). U cilju zaštite državnih cesta potrebno je poštovati zaštitni pojas uz ceste u skladu s člankom 55. Zakona o cestama.

članak 23.

U članku 65. ispred stavka 1. dodaje se stavak koji glasi:

Područjem obuhvata GUP-a Sinja prolaze sljedeće državne ceste:

- D1 G.P. Macelj (Slovenija) –Krapina-Zagreb-Karlovac-Gradac- Knin- Brnaze
- Split (D8)
- D219 Gornji Muševci (D56)-Sinj-Obrovac Sinjski-Bili Brig (BiH).

Kod realizacije planiranih priključaka na državne ceste u obuhvatu Plana potrebno je ishoditi suglasnost Hrvatskih cesta sukladno važećem Zakonu o cestama te izraditi projektnu dokumentaciju u skladu s važećim Pravilnikom o uvjetima za projektiranje i izgradnju priključaka i prilaza na javnu cestu.

U cilju zaštite državnih cesta potrebno je poštovati zaštitni pojas uz ceste u skladu s važećim Zakonom o cestama.

Stavci 1, 2 i 3. postaju stavci 2, 3 i 4. predmetnog članka.

članak 24.

U članku 66. dodaje se stavak 3. koji glasi:

“Omogućava se gradnja trafostanica TS10(20)/0.4 kV unutar koridora planiranih cesta i prije ishodnje lokacijske dozvole za cestu. Sve planirane trafostanice TS 10(20) se grade na udaljenosti od prometne površine koje je veća ili jednaka udaljenosti prevladavajućeg građevinskog pravca susjednih građevina od prometnice. Iznimno, kad je to jedina mogućnost za formiranje građevinske estice trafostanice omogućava se gradnja trafostanice TS 10(20)/0.4 kV unutar zaštitnih zelenih površina i to na minimalnoj površini potrebnoj za realizaciju trafostanice.“

članak 25.

članak 72. se briše.

članak 26.

Iza članka 88. dodaje se članak 88a.a koji glasi:

Zaštita od poplava

Veliki dio područja Grada Sinja je izložen poplavama većeg i manjeg povratnog perioda, pa tako i područje obuhvaćeno GUP-om. Veći dio ovih površina je branjen sustavom nasipa i kanala Sinjskog polja.

Dio površine Grada Sinja obuhvaćen GUP-om izgradnjom sustava obrane od poplave rijeke Cetine više nije izložen svakogodišnjem plavljenju i predstavlja branjeno područje-potencijalno poplavno područje.

Obzirom da je u potencijalnom poplavnom području smješteno više građevinskih područja, te područja gospodarske djelatnosti ili infrastrukture, zbog tehnologije rada i važnosti objekata prilikom projektiranja i izgradnje treba uzeti u obzir potencijalno plavljenje.

Zaštitni nasip uz rijeku Cetinu je dimenzioniran za zaštitu od poplava 25 godišnjih velikih voda Cetine, te isti ima sigurnosno nadvišenje i njegova kota u razmatranom profilu je 299,50 m.n.m. Ova kota odgovara zaštiti polja od približno 50-70 godišnjih vodnih valova, pri čemu voda vrhuni uz krunu zaštitnog nasipa. Stoga je kod gradnje važnijih prometnica, poslovnih građevina i infrastrukturnih objekata kao kotu nasipa na kojoj se grade građevine potrebno uzeti kotu 299,50 m.n.m. kako isti ne bi bili izloženi plavljenju.

Uređenje voda i zaštita vodnog režima

Zaštita od štetnog djelovanja voda, kada može doći i do plavljenja, ispiranja, podrivanja ili odronjavanja zemljišta i drugih sličnih štetnih pojava, te posredno do ugrožavanja života i zdravlja ljudi i njihove imovine, te poremećaja u vodnom režimu, treba se provoditi izgradnjom zaštitnih i regulacijskih vodnih građevina, odnosno tehničkih i gospodarskim održavanjem vodotoka, vodnog dobra i regulacijskih i zaštitnih vodnih građevina koje se provodi prema programu uređenja vodotoka i drugih voda u okviru Plana upravljanja vodama.

U svrhu tehničkog održavanja, te radova građevina, uz desni lateralni kanal i nasip Sinjskog polja treba osigurati inundacijski pojas minimalne širine od 10,0 m od gornjeg ruba korita ili vanjskog ruba nožice nasipa. Uz ostale bujične vodotoke, glavne odvodne kanale i nasipe, te ostale kanale treba osigurati inundacijski pojas minimalne širine od 5,0m od gornjeg ruba korita ili nožice nasipa, odnosno ruba estice javnog vodnog dobra.

Ovisno o veličini i stanju uređenosti vodotoka ili objekta, širina inundacijskog pojasa, odnosno udaljenost izgradnje novih objekata od gornjeg ruba korita, odnosno ruba estice javnog vodnog dobra može biti i manja, ali ne manja od 3,0m, a što bi se utvrdilo vodopravnim uvjetima za svaki objekt posebno.

U inundacijskom pojasu zabranjena je svaka gradnja i druge radnje kojima se može onemogućiti izgradnja i održavanje vodnih građevina, na bilo koji način umanjiti protok korita i pogoršati vodni režim, te povećati stupanj ugroženosti od štetnog djelovanja vodotoka.

Svaki vlasnik, odnosno korisnik objekta ili parcele smještene uz korito vodotoka ili esticu javno vodno dobro dužan je omogućiti nesmetano izvršavanje radova na održavanju korita vodotoka, ne smije izgradnjom predmetne građevine ili njenim spajanjem na komunalnu infrastrukturu umanjiti propusnost vodotoka, niti uzrokovati eroziju u istom, te za vrijeme izvođenja radova ne smije niti privremeno odlagati bilo kakvi materijal u korito vodotoka.

Postojeća neregulirana korita povremenih bujičnih vodotoka i oborinskih kanala potrebno je regulacijskim radovima povezati i urediti na način da se u kontinuitetu sprovedu oborinske i druge površinske vode do uljeva u Cetinu, a

sve u skladu s vodopravnim uvjetima i ostalim aktima i planovima predviđenim Zakonom o vodama. Projektno rješenje uređuje korita sa svim potrebnim objektima, maksimalno smjestiti na esticu "javno vodno dobro" iz razloga izbjegavanja imovinsko-pravnih sporova kao i razloga prilagodbe uređuje važe o prostorno-planskoj dokumentaciji, a koje je istovremeno omogućiti siguran i blagovremen protok voda vodotoka, te održavanje i ispušanje istog. Dimenzioniranje korita treba izvršiti za mjerodavnu protoku dobivenu kao rezultat hidroloških mjerenja ili kao rezultat primjene neke od empirijskih metoda.

U iznimnim slučajevima i pretežito u strogo urbaniziranom dijelu grada, u svrhu osiguranja i formiranja što kvalitetnijeg prometnog koridora, ne isključuje se regulacija ili izmještanje vodotoka u obliku odgovarajuće natkrivene armiranobetonske kinete (min. propusne moći i 100-god velika voda) i na način koji omogućuje njeno što jednostavnije održavanje i ispušanje (natkrivanje izvesti pomicanjem armiranobetonskim pločama duž što više dionica i sa što više revizijskih okana). Trasu regulirane natkrivene kinete u sklopu prometnice u pravilu postaviti uz jedan od rubova prometnice ili ispod samog pločnika kako bi ostao osiguran pojas za esticu javnog vodnog dobra. Izradu projektnog rješenja treba uskladiti sa stručnim službama Hrvatskih voda.

Polaganje objekata linijske infrastrukture (kanalizacija, vodovod, električni i telekomunikacijski kablovi itd.) zajedno sa svim okolinama i ostalim pratećim objektima uzdužno unutar korita vodotoka, odnosno estice javnog vodnog dobra nije dopušteno. Vođenje trase paralelno sa reguliranim koritom vodotoka izvesti na minimalnoj udaljenosti kojom se osigurati statička i hidraulička stabilnost reguliranog korita, te nesmetano održavanje ili buduća rekonstrukcija korita. Kod nereguliranih korita, udaljenost treba biti minimalno 3,0 m od gornjeg ruba korita, odnosno ruba estice javnog vodnog dobra zbog osiguranja inundacijskog pojasa za buduću regulaciju. U samo određenim slučajevima udaljenost polaganja se može smanjiti, ali to bi trebalo utvrditi posebnim vodopravnim uvjetima i za svaki objekt posebno.

Poprečni prijelaz pojedinog objekta linijske infrastrukture preko korita vodotoka po mogućnosti je potrebno izvesti iznad u okviru konstrukcije mosta ili propusta. Mjesto prijelaza izvesti poprečno i po mogućnosti što okomitije na uzdužnu os korita. Ukoliko instalacije prolazi ispod korita, investitor je dužan mjesta prijelaza osigurati na način dajući uvalu u betonski blok i gornja kota biti 0.50m ispod kote reguliranog ili projektiranog dna vodotoka. Kod nereguliranog korita, dubinu iskopa rova za kanalizacijsku cijev treba usuglasiti sa stručnom službom Hrvatskih voda. Na mjestima prokopa obloženog korita vodotoka ili kanala, izvršiti obnovu obloge identičnim materijalom i na istom načinu. Teren devastiran radovima na trasi predmetnih instalacija i uz njihovu trasu, dovesti u prvobitno stanje kako se ne bi poremetilo površinsko otjecanje.

Korištenje i gospodarenje vodama

Podatke o postojim vodoposkrbnim instalacijama, kao i mogu nostima rješavanja vodoposkrbe predmetnog podruja, potrebno je ishoditi od poduzea Vodovod i istoa d.o.o. Sinj pri emu je potrebno uzeti u obzir podatke iz važeeg Vodoposkrbnog plana Splitsko-dalmatinske županije (IGH Hidroing d.o.o, Akvaproyekt d.o.o. Infra projekt d.o.o. Geoprojekt d.d. Split, prosinac 2008. godine).

Zaštita voda

Ure aj za pro iš avanje voda Grada Sinja tre eg stupnja pro iš avanja treba biti izgra en do 31.12.2018. godine. Pored važe ih propisa potrebno je kao osnovu za rješenje odvodnje otpadnih voda s podruja obuhvata plana obvezno uzeti rješenja iz Studije zaštite voda i mora na podruju Splitsko dalmatinske županije (Akva projekt d.o.o. Split, travanj 2009. godine).

lanak 27.

U lanku 93. u stavku 1.iza teksta“120x120m (14.400 m²)“ dodaje se tekst “za otvoreno transformatorsko postrojenje“.

lanak 28.

U lanku 93. dodaje se stavak 8. koji glasi:

U svrhu gradnje, upravljanja i održavanja,planirane trafostanice moraju imati osiguran kamionski pristup. Sve TS 10(20)/0.4 (osim stupnih trafostanica) trebaju biti izvedene na zasebnim gra evnim esticama, ako nisu planirane u sklopu drugih gra evina. Planirani kabelski raspleti 10(20) kV mreže i lokacije planiranih TS 10(20)/0.4 kV mogu mijenjati i izmještati ovisno o razvoju elektroenergetskog konzuma. Planira se realizacija TS110/X „ Sinj-Istok“.

lanak 29.

lanak 97. mijenja se i glasi:

„Elektroni ka komunikacijska infrastruktura (EKI) i povezana oprema prema na inu postavljanja, dijeli se na elektroni ku komunikacijsku infrastrukturu i povezanu opremu na postoje im gra evinama (antenski prihvat) i elektroni ku komunikacijsku infrastrukturu i povezanu opremu na samostoje im antenskim stupovima.

Za grafi ki prikaz samostoje ih antenskih stupova koristi se »Zajedni ki plan razvoja pokretne komunikacijske infrastrukture“ izra en od Udruge pokretnih

komunikacija Hrvatske i potvrđen od Hrvatske agencije za poštu i elektroničke komunikacije.

Potrebno je postići i dobru pokrivenost područja mobilnom telefonijom, odnosno sustavom baznih stanica. Bazne stanice mobilne telefonije se postavljaju:

- na udaljenosti od minimalno 50,0m postoje ih građevina, izvan zona stroge zaštite spomenika kulture i osobito vrijednih polja
- bazne stanice postavljaju se na način da ne ugrožavaju krajolik

TK objekti i uređaji moraju biti građeni u skladu s ekološkim kriterijima i mjerama zaštite, te moraju biti izgrađeni u skladu sa normama i odlukama prema posebnim propisima.

Koncesionari koji pružaju TK usluge moraju se koristiti jedinstvenim (zajedničkim) podzemnim i nadzemnim objektima za postavljanje mreža i uređaja (antena).

Za izgradnju telekomunikacijsku infrastrukturu za pružanje javnih telekomunikacijskih usluga putem telekomunikacijskih vodova planira se dogradnja odnosno rekonstrukcija te eventualno proširenje izgradnjom novih građevina radi implementacije novih tehnologija i/ili kolokacija odnosno potreba novih operatera, vode i razuna o pravu zajedničkog korištenja od strane svih operatera koji posjeduju propisanu dozvolu za pružanje telekomunikacijskih usluga za koje nije potrebna uporaba radio frekvencijskog spektra.

Novu TK infrastrukturu za pružanje TK usluga putem elektromagnetskih valova, bez korištenja vodova, odrediti planiranjem baznih stanica i njihovih antenskih sustava na antenskim prihvata na izgrađenim građevinama unutar građevinskog područja naselja i rešetkastim i/ili jednodijelnim stupovima izvan građevinskog područja naselja vode i razuna o mogućnosti pokrivanja tih područja radijskim signalom koji će se emitirati radijskim sustavima smještenim na te antenske prijehvate (zgrade ili stupove) uz razuna o zajedničkom korištenju od strane svih operatera – koncesionara gdje god je to moguće. Bazne stanice na stupovima moraju se graditi na udaljenosti od minimalno 100m od postoje ih građevina i građevinskog područja naselja, izvan zona stroge zaštite spomenika kulture i osobito vrijednih polja. Bazne stanice postavljati na način da ne ugrožavaju krajolik.

Uz postojeću i planiranu trasu omogućava se postavljanje eventualno potrebnih građevina (vanjski kabinet-ormari) za smještaj elektroničke komunikacijske opreme zbog potreba uvođenja novih tehnologija ili pristupa novih operatera odnosno rekonfiguracije mreže. Pod uvjetom da nema štetnih utjecaja na stanovnike i korisnike okolnog područja nova elektronička komunikacijska infrastruktura za pružanje javne komunikacijske usluge putem elektromagnetskih valova, bez korištenja vodova, realizira se postavljanjem baznih stanica i njihovih antenskih sustava na antenskim prihvata na izgrađenim građevinama i rešetkastim i/ili jednodijelnim stupovima vode i razuna o mogućnosti pokrivanja tih područja radijskim signalom koji će se emitirati antenskim sustavima

smještenim na te antenske prihvate (zgrade i/ili stupove) uz na elo zajedničkog korištenja od strane svih operatora gdje god je to moguće.”

članak 30.

članak 98. mijenja se i glasi:

„Svaka postojeća i novoplanirana građevina treba imati osiguran priključak na telefonsku mrežu. TK mreža u pravilu se izvodi podzemno i to kroz postojeće prometnice, prema rasporedu komunalnih instalacija u trupu ceste. Ako se projektira ili izvodi izvan prometnica treba se izvoditi na način da ne onemogućava gradnju na građevinskim esticama, odnosno izvođenje drugih instalacija. Isto se odnosi i na eventualnu zračnu mrežu-vodove.“

Projektiranje i izvođenje TK mreže rješava se sukladno posebnim propisima, a prema planskim rješenjima ovog Prostornog plana.

Građevine telefonskih centrala i dr. uređaja mogu se rješavati kao samostalne građevine na vlastitim građevinskim esticama ili unutar drugih građevina kao samostalne funkcionalne cjeline.

članak 31.

članak 105. se mijenja i glasi:

ZAŠTITA I OČUVANJE KULTURNIH DOBARA

Prostorne međe Kulturno-povijesne urbanističke cjeline grada Sinja, označenim granicama zone zaštite, određene su na kartografskim prikazima Plana.

Početna točka zaštite zone je na jugozapadnom uglu ulice 1526 odakle teče prema sjeverozapadu obuhvaćajući tu ulicu do spoja s esticom 868/2 gdje skreće prema zapadu i nadalje obuhvaćajući estice 1362 i 868/5 na istom jugozapadnom uglu skreće prema sjeveru obuhvaćajući i nadalje estice 868/6, 868/4 i 868/3 na istom sjeverozapadnom uglu skreće prema zapadu obuhvaćajući i nadalje estice 868/7, 865/1, 455/2. skreću i prema sjeverozapadu siječe ulicu 1537/1 te nadalje obuhvaćajući estice 721/2, 809/8, 794/15, 656/2, 807/4. siječe ulicu 807/3 i nadalje teče prema sjeverozapadu i sjeveru obuhvaćajući estice 798, 1536/3, siječe ulicu 1536/1 te nadalje obuhvaćajući estice 767, 765-skreće prema sjeverozapadu obuhvaćajući estice 763/2 i 763/3, siječe put 1535/3 te ga dijelom obuhvaćajući i prema sjeveroistoku do spoja s putem 1532 kojeg obuhvaćajući i njegovom zapadnom granicom teče prema sjeveru do spoja s putem 1544/4 kojeg siječe pod pravim kutem te ga dijelom obuhvaćajući i njegovom istočnom granicom do spoja s putem 1530/2 kojeg obuhvaćajući i njegovom sjevernom granicom prema sjeveroistoku i sjeveru do sjeverozapadnog ugla estice 578/4 na kojem skreće prema istoku

obuhvaća i estice 578/4, 578/8, 584/2, 790, 1605, 578/5, 576/30, 576/29, 576/28 na sjeveroistočnom uglu skreće prema sjeveroistoku zapadnom granicom ulice 1522/2 koju siječe pod pravim kutem skreće u i na istok i jugoistok te nadalje obuhvaća estice 573/1, 570/1, put 566,esticu 544/2 do puta 573/3 na sjeveroistočnom kraju skreće prema jugoistoku te ga obuhvaća do spoja na put 557/18 kojeg obuhvaća i istom istočnom granicom te prema jugu i jugozapadu do spoja s ulicom 1510/1 koju siječe pod pravim kutem na spoju s ulicom 1510/3 koju obuhvaća i istom sjevernom granicom te prema jugoistoku do spoja sesticom 514/1 gdje skreće prema jugu i jugozapadu nadalje obuhvaća i estice 514/1, 514/4, 414/3 i ulicu 1517/1 istim južnim rubom te prema zapadu do spoja s ulicom 1516 istim južnim rubom te prema jugozapadu obuhvaća i je do spoja s putem 427/2 kojeg obuhvaća i na sjeveroistočnom uglu skreće prema jugoistoku do spoja na ulicu 1514 koju obuhvaća i istom sjeveroistočnom granicom te prema jugoistoku do spoja sulicom 1513/1 koju siječe pod pravim kutem te je obuhvaća skreće u i njezinim južnim rubom prema jugozapadu do početne točke, odnosno jugozapadnog ugla ulice 1526.

Na području kulturno-povijesne urbanističke cjeline grada Sinja utvrđene suzone „A“ (potpuna zaštita povijesnih struktura) i „B“ (djelomična zaštita povijesnih struktura) u kojima se primjenjuje slijedeći sustav mjera zaštite:

Zona A (potpuna zaštita povijesnih struktura) prikazana je na kartografskim prikazima, a kao rubne obuhvaća slijedeće katastarske estice u k.o. Sinj: Granica zone A te prema sjeverozapadu od početne točke na jugoistočnom uglu zgr. 681 obuhvaća i ulicu 1527/3 koju siječe pod pravim kutem na spoju sesticom 752/2 te skreće prema sjeveroistoku i sjeveru obuhvaća i ulicu 1527/2 do spoja s ulicom 1528 koju siječe pod pravim kutem te skreće prema sjeveroistoku obuhvaća i tu ulicu do spoja sesticom 234/1, nadalje obuhvaća esticu 234/1, pod pravim kutem siječe i ulicu 1529 koju obuhvaća i dalje te prema istoku i sjeveroistoku njenim rubom do jugoistočnog ugla estice 609/2 odakle skreće prema istoku te siječe i ulicu 1529 i nadalje obuhvaća estice 23085, 225/2, 222/2, 222/1, 221, 220, skreće prema sjeveru i obuhvaća estice 218, 217/3, 217/1, 212, 211, 209/2 na sjeverozapadnom uglu skreće prema istoku te pod pravim kutem siječe i ulicu 1522/2, obuhvaća esticu 179/1 te skreće prema jugu obuhvaća i estice 169/2 i 169/1, skreće prema istoku obuhvaća i put 1521/1 do spoja s ulicom 544/7 koju siječe pod pravim kutem i dijelom obuhvaća skreće u i prema jugu do spoja s ulicom 1510/1 koju siječe pod pravim kutem i dijelom obuhvaća te te njezinim južnim rubom prema zapadu do sjeveroistočnog ugla estice 843/2 gdje skreće prema jugu te nadalje obuhvaća estice 843/2, 610/2 i 610/3 te skreće prema istoku obuhvaća i estice 107, dio ulice 1519 koju pod pravim kutem siječe i skreće u i prema jugu na spoju sesticom 108/4 te nadalje obuhvaća estice 106/1, 489 i skreće prema zapadu i jugozapadu nadalje obuhvaća i estice 1245, dio puta 1518 kojeg siječe pod pravim kutem te nadalje leće prema zapadu obuhvaća i estice 1273, 70/2, 485/1, 63, 61, pod pravim kutem siječe i ulicu 1526/2, i nastavlja se

prema zapadu obuhvaćaju i estice 268/1, 268/5, 840/2. 266. 267, sijeću ulicu 1525 pod pravim kutem te nadalje obuhvaćaju estice 667/1, 813/1 i 813/2 čijom zapadnom granicom te se prema sjeveru do spoja s ulicom 1526/3 koju obuhvaćaju i te se njezinim južnim rubom prema jugozapadu do sjeverozapadnog ugla estice 300/1 na kojem skreće prema zapadu, sijeću ulicu 1526/3 i spaja se na postojeću kuću.

Ova zona obuhvaćaju najjužni dio povijesne jezgre grada ispod utvrde Kamišak u kojem je glavni gradski trg pred crkvom Gospe od Zdravlja od kojeg se prema jugu i sjeveru granaju gradske ulice omeđene nizovima građanskih kuća s vrtovima u zaleđu te mletački kvartir izgrađen jugozapadno od Kamišaka.

Sustav mjera zaštite u zoni A

U zoni A valoriziraju se svi povijesni slojevi kao integralni dio kulturnog dobra nastao njegovim povijesnim razvojem te se stoga nalaže cjelovita zaštita povijesnih vrijednosti uz poštivanje tradicije i funkcije prostora i njegovih sadržaja.

Intervencije na postojećem građevinskom fondu

Sve građevinske intervencije potrebno je strogo kontrolirati te se stoga dozvoljavaju samo one koje se odnose na sanaciju i održavanje postojećeg stanja uz minimalne zahvate u povijesne strukture (sanacija, konzervacija, konzervatorska rekonstrukcija, prezentacija). Pri rekonstrukciji građevina obavezna je upotreba tradicijskih građevinskih materijala, oblikovnih elemenata i detalja. Posebno se nalaže očuvanje izvorne vanjske stolarije, a u slučaju izvedbe novih zatvora prozorske je otvore potrebno zatvoriti stolarijom s dvostrukim ostakljenjem (iznimno punim zatvorima šture ili grilje), a vrata zatvoriti stolarijom. Krovove je potrebno pokriti utorenim crijepom. Za sanaciju kamenih zidova potrebno je koristiti izvorni kamen - uključujući i muljiku. U slučaju da valorizacija građevine to dopušta drvene mekate konstrukcije kamenih kuća mogu se izvesti kao postojeće ili kao konstrukcije spregnute od drvenih greda i ploče od laganog betona. Građevine je potrebno obnavljati zajedno s ograničnim dvorištima s kojima predstavljaju jedinstvenu cjelinu. Ne dozvoljava se povećanje katnosti postojećih građevina (iznimno u slučaju prilagodbe nekadašnjih gospodarskih potleušica – staja, kuhinja i spremišta suvremenoj namjeni ukoliko to dozvoljavaju postojeći tlocrtni gabariti), a dozvoljava se prenamjena visokih potkrovlja u stambeni prostor uz zadržavanje postojećeg geometrije i nagiba krovišta. Potkrovlja je moguće osvijetliti prozorima u zabatima, a samo iznimno drvenim jednostrešnim luminarima izvedenim u krovnoj plohi i oblikovanim prema tradicijskom modelu. Ne dozvoljava se povećanje tlocrtnih gabarita postojećih građevina. Ne dozvoljava se cijepanje estica niti objedinjavanje manjih građevinskih jedinica u veće. Moguće je prilagođavanje novih funkcija i sadržaja suvremenim potrebama. Odstupanje od navedenog moguće je samo u iznimnim slučajevima kod kojih se temeljem konzervatorske podloge donijeti drugačije mjere zaštite.

Ne dopušta se postavljanje novih instalacijskih elemenata - vjetrenjača, vanjskih jedinica klima uređaja na uli na pro elja i kose krovne plohe. U svrhu podizanja razine energetske u inkovitosti građevina javne i društvene namjene dopušta se postavljanje sun anih kolektora na krovnim plohamo koje nisu vidljive s ulice na na in da solarni kolektori ne budu vidljivi s ulice.

Rušenje i zamjenska gradnja
ti zoni A nije dozvoljeno rušenje povijesnih struktura niti zamjenska gradnja.

Interpolacije i nove strukture

U zoni A nisu dozvoljene interpolacije. Ne prihva a se unošenje novih struktura i neprikladnih sadržaja (otvoreni bazeni, garaže). Nova gradnja u zoni A eventualno se može predložiti detaljnom prostorno-planskom dokumentacijom temeljenom na konzervatorskoj podlozi.

Ure enje javnih površina, parterna obrada ulica i trgova

Za ure enje javnih površina potrebno je ishoditi posebne uvjete i prethodnu suglasnost nadležnog konzervatorskog odjela.

Zona B (djelomi na zaštita povijesnih struktura) prikazana je na kartografskim prikazima, poput prstena obuhva a zonu A. Vanjski rub zone B poklapa se s granicom zaštite zone te kao rubne obuhva a slijede e katastarske estice k.o. Sinj:

Po etna to ka zaštite zone je na jugozapadnom uglu ulice 1526 odakle te e prema sjeverozapadu obuhva aju i tu ulicu do spoja s esticom 868/2 gdje skre e prema zapadu i nadalje obuhva a estice 1362 i 868/5 na ijem jugozapadnom uglu skre e prema sjeveru obuhva aju i nadalje estice 868/6. 868/4 i 8680 na ijem sjeverozapadnom uglu skre e prema zapadu obuhva aju i nadalje estice 868/7, 865/1. 455/2. skre u i prema sjeverozapadu sije e ulicu 1537/1 te nadalje obuhva a estice 721/2. 809/8, 794/15. 656/2. 807/4, sije e ulicu 807/3 i nadalje te e prema sjeverozapadu i sjeveru obuhva aju i estice 798. 1536/3. sije e ulicu 1536/1 te nadalje obuhva a estice 767, 765, skre e prema sjeverozapadu obuhva aju i estice 763/2 i 763/3, sije e put 1535/3 te ga dijelom obuhva a skre u i prema sjeveroistoku do spoja s putem 1532 kojeg obuhva a i njegovom zapadnom granicom te e prema sjeveru do spoja s putem 1544/4 kojeg sije e pod pravim kuleni te ga dijelom obuhva a skre u i njegovom isto nom granicom do spoja s putem 1530/2 kojeg obuhva a skre u i njegovom sjevernom granicom prema sjeveroistoku i sjeveru do sjeverozapadnog ugla estice 578/4 na kojem skre e prema istoku obuhva aju i estice 578/4. 578/8. 584/2. 790. 1605. 578/5, 576/30. 576/29. 576/28 na ijem sjeveroisto nom uglu skre e prema sjeveroistoku zapadnom granicom ulice 1522/2 koju sije e pod pravim kutem skre u i na istok i jugoistok te nadalje obuhva a estice 573/1, 570/1, put 566, esticu 544/2 do puta 5730 na ijem sjeveroisto nom kraju skre e prema jugoistoku le ga obuhva a do spoja na put 557/18 kojeg obuhva a i ijom isto nom granicom

te je prema jugu i jugozapadu do spoja s ulicom 1510/1 koju siječe pod pravim kutem na spoju s ulicom 1510/3 koju obuhvaća i čijom sjevernom granicom te je prema jugoistoku do spoja s cesticom 514/1 gdje skre prema jugu i jugozapadu nadalje obuhvaća i čestice 514/1, 514/4, 414/3 i ulicu 1517/1 čijim južnim rubom te je prema zapadu do spoja s ulicom 1516 čijim južnim rubom te je prema jugozapadu obuhvaća i je do spoja s putem 427/2 kojeg obuhvaća i na čijem sjeveroistom uglu skre prema jugoistoku do spoja na ulicu 1514 koju obuhvaća i čijom sjeveroistom granicom te je prema jugoistoku do spoja s ulicom 1513/1 koju siječe pod pravim kutem te je obuhvaća i skre u njezinim južnim rubom prema jugozapadu do početne točke, odnosno jugozapadnog ugla ulice 1526.

Unutarnji rub zone B poklapa se s granicom zone A.

Ova zona obuhvaća prostor stambene izgradnje uz povijesne komunikacije koje se nadovezuju na glavni gradski trg. U njoj je zadržana karakteristična povijesna matrica - mreža ulica (puteva), povijesna parcelacija i tradicijska gradnja s kraja devetnaestog i prve polovice dvadesetog stoljeća različitog stupnja opisanosti. Obuhvaća navedene čestice te se u njoj uvjetuje zaštita i opisanje osnovnih elemenata povijesne planske matrice.

Sustav mjera zaštite u zoni B

U zoni B valoriziraju se svi povijesni slojevi nastali uz povijesne komunikacije krajem devetnaestog i u prvoj polovici dvadesetog stoljeća. Ugroženost povijesnog graditeljskog fonda u ovoj zoni je naročito izražena novijom stambenom izgradnjom kojom se mijenja tipologija gradnje čime je započeo proces devastacije urbanističke cjeline.

Intervencije na postojećem građevinskom fondu

U zoni B prihvatljive su sve intervencije koje ne narušavaju vizure i cjelovitost uličnih poteza (sanacija, konzervacija, konzervatorska rekonstrukcija, prezentacija, rekonstrukcija uz povećanje katnosti ili povećanje tlocrtnih gabarita) u skladu s valorizacijom same građevine i njezine neposredne okolice. Za svaki pojedini objekt unutar ove zone donosit će se zasebna odluka nadležnog konzervatorskog odjela, a ujedno je potrebno ishoditi sve potrebne akte za odobrenje bilo kakve intervencije.

U zoni B nije dopuštena zamjenska gradnja. Izuzetno je moguće na mjestu ruševnih tradicijskih građevina i ruševina i to u njihovom izvornom tlocrtnom gabaritu i katnosti, a mora biti tipološki usklađena s okolinom i popovati osnovne karakteristike prostora. Ne dozvoljava se uvođenje netipičnih oblikovnih elemenata (terase u krovu, krovne terase - ravni krovovi), a moguće je izvođenje balkona i luminara sukladno tipološkom obrascu cjeline. Povijesne građevine potrebno je obnavljati cjelovito, bez obzira na vlasničku strukturu te nije dopušteno povećanje katnosti i preoblikovanje geometrije krovišta samo na dijelu građevine. Nije dopušteno objedinjavanje manjih građevinskih jedinica u veće. Moguće je prilagođavanje novih funkcija i sadržaja suvremenim potrebama. Ne dopušta se postavljanje novih instalacijskih elemenata - vjetrobrana, vanjskih

jedinica klima uređaja na uli na pro elja i kose krovne plohe postoje ih građevina. U svrhu podizanja razine energetske učinkovitosti građevina javne i društvene namjene dopušta se postavljanje sunanih kolektora na krovnim plohamo koje nisu vidljive s ulice na način da solarni kolektori ne budu vidljivi s ulice.

Interpolacije

Za svaku novu građevinu unutar zone B donosit će se zasebna odluka nadležnog konzervatorskog odjela, a ujedno je potrebno ishoditi sve potrebne akte za odobrenje bilo kakve intervencije. Interpolacije moraju poštovati zatečenu graditeljsku strukturu i položaj na parceli što je potrebno definirati prostorno-planskom dokumentacijom.

Za sve građevinske zahvate na građevinama i u prostoru povijesnih jezgri naselja, označenih na kartografskom prikazu i u Popisu kulturnih dobara, u postupku ishođenja lokacijske dozvole treba ishoditi posebne uvjete Uprave za zaštitu kulturne baštine, Konzervatorskog odjela u Splitu. Na povijesnim građevinama koje su nositelji identiteta, tradicijskim kućama, mogu i su radovi konzervacije uz očuvanje izvornog izgleda i oblikovanja, kao i neophodni radovi građevinske sanacije. Građevinska dozvola ne može se izdati ukoliko nije udovoljeno posebnim uvjetima.

U povijesnim naseljima, osim obnove i revitalizacije postojeće građevne strukture, eventualna nova izgradnja (interpolacija) svojom unutarnjom organizacijom prostora, komunikacijom s javnim površinama, gabaritima i namjenom mora biti usklađena s postojećim okolnim povijesnim objektima, ne narušavajući siluetu i osnovne vizure te komunikacijske tijekove unutar povijesne jezgre. Ne preporučuje se izmjena strukture i tipologije postojećih objekata radi funkcionalne fuzije u već postojeće prostorne sklopove koje bi mogle dovesti do gubitka prostornog identiteta pojedinih građevina. Uređivanje svih vanjskih ploha objekata unutar povijesnih poluurbanih i ruralnih cjelina mora se temeljiti na korištenju isključivo lokalnih arhitektonskih izraza i građevinskih materijala.

Tradicijske građevine moguće je prilagoditi suvremenim stambenim funkcijama, uz očuvanje njihovog vanjskog izgleda.

Na jednoj građevnoj parceli mogu se dozvoliti dvije stambene zgrade u slučaju da se radi o očuvanju vrijedne tradicijske kuće uz koju se, na parceli u graditeljski skladnoj cjelini sa zatečenim ambijentom, može predvidjeti izgradnja nove kuće. Preporuča se staru kuću sačuvati i obnoviti, te ju koristiti za trajno ili povremeno stanovanje, poslovni prostor ili u turističke svrhe (seoski turizam).

Povijesne građevine obnavljaju se cjelovito, zajedno s njihovim okolišem (vrtom, perivojem, voćnjakom, dvorištem, pristupom i sl.): Raznim mjerama na razini lokalne zajednice poticati obnovu i održavanje starih, umjesto izgradnje novih kuća; Vlasnici (korisnici) građevina kod kojih su utvrđena spomenika svojstva mogu putem nadležne Uprave za zaštitu kulturne baštine iz državnoga

proračuna zatražiti novu potporu za održavanje i vrsnu obnovu povijesno vrijednih zgrada.

Mjere za prostorno uređenje pojedinačnih sakralnih i civilnih povijesnih građevina

Sve povijesne građevine navedene u Popisu i označene prema vrstama na kartografskom prikazu bez obzira na njihov trenutni pravni status zaštite podliježu obvezama Zakona o zaštiti i očuvanju kulturnih dobara. Kako se osnovna načela zaštite temelje na integralnom sagledavanju spomenika i njegove neposredne okoline, uspostavlja se i zona "zaštite ekspozicije" na prostoru oko pojedinačnog kulturnog dobra u svrhu zadržavanja građevina u okviru njihovog autentičnog okruženja, sprječavanja nove izgradnje u njihovoj neposrednoj blizini, posebno one predimenzioniranih gabarita, neprimjerenih materijala i oblikovanja koje mogu zakloniti vizure na kulturno dobro ili s njega na neposredni kontaktni prostor. Ovo se odnosi na povijesne građevine koje se ne nalaze u zoni naselja vrednovanog kao kulturno dobro, te na one koje imaju znatnu ulogu u oblikovanju šireg prostora, odnosno kada ovaj prostor sudjeluje u formiranju slike povijesne vrijednosti (crkve s vertikalom tornja ili preslice, tvrđave i sl.).

Sve građevinske i druge intervencije u zoni navedenog režima zaštite podliježu upravnom postupku, tj. potrebno je na temelju odgovarajućih tehničkih dokumentacija kojima se po potrebi prethoditi konzervatorsko-restauratorski istražni radovi, ishoditi posebne uvjete (u postupku izdavanja lokacijske dozvole) i prethodno odobrenje (u postupku izdavanja građevinske dozvole) nadležnog konzervatorskog odjela. Za svaku pojedinačnu povijesnu građevinu kod koje su utvrđena svojstva kulturnog dobra (prema Popisu kulturnih dobara) kao najmanja granica zaštite utvrđuje se pripadna parcela ili, ako je to posebno istaknuto, njen povijesno vrijedni dio.

Sakralni i civilni kompleksi mogu mijenjati namjenu tek temeljem izvršene konzervacije koja može uključivati metodu anastiloze, restauracije i tipološke rekonstrukcije ukoliko se takve metode potvrde kao poželjne u postizanju integriteta kulturnog dobra.

Mjere zaštite za prostorno uređenje fortifikacija

Sustav fortifikacija mora se očuvati i održavati u naslijeđenom obliku, te nisu dozvoljene nikakve intervencije kojima se mijenja svojstvo kulturnog dobra. U posljednje vrijeme se zbog intenzivnog razvoja komunikacija fortifikacije zbog svojeg strateškog položaja ugrađene postavljanjem različitih odašiljača. Pojedinačni dijelovi fortifikacija mogu se, u izuzetnim slučajevima, rekonstruirati po načelu anastiloze (ako je istražen materijal in situ dovoljan za primjenu navedene metode) ili tipološke rekonstrukcije (ako se temeljem povijesno-prostornih istraživanja može nedvojbeno utvrditi oblik i detalji fortifikacije).

Dijelovi fortifikacija ili fortifikacijskih objekata (kule, bastioni, galerije, cisterne, skladišta) mogu se privesti namjeni (metoda revitalizacije) temeljem gore navedenih metoda rekonstrukcije, ali na način da se novom namjenom ne utječe

na svojstvo kulturnog dobra, odnosno da se ne ošteuju izvorni dijelovi konstrukcije fortifikacija. Također se određuje da projekti uređenja moraju imati konzervatorski elaborat te da arhitektonski projekti moraju ishoditi konzervatorsku suglasnost.

Mjere zaštite povijesno memorijalnih područja i obilježja (groblja, spomen obilježja)

Vrijedne ambijentalne cjeline groblja, okružene kamenim zidovima, s obiljem starim nadgrobnim spomenicima klesanim u kamenu te zelenilom treba održavati i uključiti u okviru prostorne organizacije i kamene plastike nadgrobnih ploha. Potrebe za širenjem groblja rješavati u zoni manje ekspozicije groblja, uz osiguranje intaktnosti postojećeg. Sve zahvate koji se odnose na obnovu i rekonstrukciju postojećih struktura groblja, moguće je rješavati uz posebne uvjete, odnosno prethodnu dozvolu Uprave za zaštitu kulturne baštine, Konzervatorskog odjela u Splitu. Preporučuje se da se stara likovno kvalitetna spomenika obilježja u slučaju preuređenja grobnica i zamjene novima, pohrane u zasebnom dijelu groblja koji se može urediti kao mali lapidarij.

Mjere zaštite kultiviranog krajolika

Osigurati tipološki prepoznatljive oblike naselja, tako da se građevinska područja planiraju na način koji će nastaviti povijesnu matricu i karakteristiku slike naselja. Novu građevinsku strukturu - stambenu i gospodarsku projektirati na načinu uspostave harmoničnog odnosa s tradicionalnim oblicima. To znači da mora sa svojim gabaritom, oblikovnim karakteristikama i upotrebi građevinskih materijala uspostaviti harmoničan odnos s postojećim vrijednostima naselja i prostora kao povijesnog kulturnog krajolika. Kod izdavanja uvjeta za izgradnju bilo koje vrste zgrade potrebno je paziti na mikroambijent naselja, tj. novogradnju uskladiti sa zatečenim tlovisnim i visinskim veličinama postojećih zgrada (ili postojećih zgrada) kako bi se ustrojio skladan graditeljsko-ambijentalni sklop.

Kultivirani agrarni krajolik potrebno je osigurati od daljnje izgradnje u najvećoj mjeri, te usmjeravati izgradnju objekata interpolacijama unutar izgrađenih struktura naselja. Izuzetno se dozvoljava izgradnja pojedinačnih stambeno-gospodarskih cjelina u agrarnom prostoru ruralnih naselja, ali na način da izgradnja ne izmjeni tradicionalne osobitosti šireg prostora (terase, suhozidi, vegetacija). Mjere pošumljavanja u agrarnom krajoliku neautohtonim vrstama dopuštaju se samo u neposrednoj provedbi mjera zaštite od erozije. Također se propisuje mjera zaštite obvezne izrade detaljnije konzervatorske dokumentacije, kojom će se odrediti-inventarizirati posebno vrijedni prostori i građevine koji se štite kao pojedinačna nepokretna kulturna dobra.

Mjere zaštite arheoloških lokaliteta

Arheološki lokaliteti koji su istraženi ili potencijalni, predstavljaju važan element kulturne baštine, značajan za povijesni i kulturni identitet prostora.

Označeni su približnom lokacijom na karti, a samo ih je vrlo malen broj istražen, dokumentiran i prezentiran. Upravo zbog stupnja neistraženosti svrstavaju se u grupu ugroženih i najmanje zaštićenih kulturnih dobara.

Na dosad neistraženim arheološkim lokalitetima potrebno je provesti pokusna arheološka sondiranja, kako bi se mogle odrediti granice zaštite lokaliteta. Na svim rekognosciranim područjima prije gradnje evinskih zahvata izgradnje infrastrukture ili drugih objekata, treba provesti arheološke istražne radove, sondiranja, radi utvrđivanja daljnjeg postupka. U postupku izdavanja lokacijske dozvole treba obaviti arheološka istraživanja. Ukoliko se prilikom izvođenja zemljanih radova naiđe na predmete ili nalaze arheološkog značenja, potrebno je radove odmah obustaviti, a o nalazu obavijestiti najbliži muzej ili Upravu za zaštitu kulturne baštine.

Članak 32.

U članku 111. iza stavka 2. dodaje se i poboljšanje kvalitete tla dodaje stavak 3. koji glasi:

„GUP-om Grada Sinja obuhvaćena su područja površine kojima gospodare Hrvatske šume d.o.o. Zagreb, UŠP Split, Šumarija Sinj:

g.j. „Visoka“- odsjek 1d- uređajni razred neobraslo šumsko zemljište;
- odsjek 16a- uređajni razred panja hrasta medunca;
- odsjek 17b,17c- uređajni razred šikara hrasta medunca;

g.j. „Plišivica“ - odsjek 1f- uređajni razred neobraslo proizvodno šumsko zemljište;
- odsjek 1b,2b,2d,22a- uređajni razred šikara hrasta medunca;
- odsjek 20b,20c- uređajni razred zaštitna kultura crnog bora ;

g.j. „Šumernica“ - odsjek 1a,1b- uređajni razred kultura crnog bora ;

g.j. „Stražbenica“- odsjek 85b- uređajni razred neobraslo proizvodno šumsko zemljište;
- odsjek 91a,92b- uređajni razred šikara hrasta medunca.

Sve zahvate u prostoru potrebno je, gdje to okolnosti dopuštaju, planirati izvan područja visoke šume, kako ne bi došlo do njene degradacije i uništenja, odnosno da se isto svede na minimum.

Stavci 3, 4, 5 i 6. postaju stavci 4, 5, 6 i 7. predmetnog članka.“

lanak 33.

U lanku 111. u podnaslovu Zaštita od požara i mjere sklanjanja stanovništva ispred stavka 1. dodaje se stavak koji glasi:

Pri projektiranju mjera zaštite od požara, kod donošenja dokumenata prostornog uređenja potrebno je omogućiti

- evakuaciju ljudi i životinja i imovine sigurnosnim udaljenostima između građevina ili njihovom požarnom odjeljivanju, osiguranjem pristupa i operativnih površina za vatrogasna vozila,
- osiguranje dostatnih izvora vode za gašenje, uzimajući u obzir postojeća i nova naselja, građevine, postrojenja i prostore te njihova požarna opterećenja i zauzetost osobama.

Mjere zaštite od požara projektirati u skladu s pozitivnim hrvatskim i preuzetim propisima koji reguliraju ovu problematiku s posebitom pozornošću na:

- važeći i Pravilnik o uvjetima za vatrogasne pristupe
- važeći i Pravilnik o hidrantskoj mreži za gašenje požara
- Garaže projektirati prema austrijskim standardu za objekte za parkiranje TRVB N 106.
- Stambene zgrade projektirati prema austrijskim standardu TRVB N 115/00.
- Uredske zgrade projektirati prema austrijskim standardu TRVB N 115/00 odnosno američkim smjernicama NFPA 101/2009
- Trgovske sadržaje projektirati u skladu s tehničkim smjernicama; austrijskim standardom TRVB N 138 Prodajna mjesta građevinska zaštita od požara) ili američkim smjernicama NFPA 101 (izdanje 2009.).
- Športske dvorane projektirati u skladu s američkim smjernicama NFPA 101 (izdanje 2009.).
- Obrazovne ustanove projektirati u skladu s američkim smjernicama NFPA 101 (izdanje 2009.).
- Izlazne puteve iz objekta projektirati u skladu s američkim smjernicama NFPA 101 (2009.).

Elemente građevinskih konstrukcija i materijala, protupožarne zidove, prodore cjevovoda, električnih instalacija te okna i kanala kroz zidove i stropove, ventilacijske vodove, vatrootporna i dimnonepropusna vrata i prozore, zatvarača za zaštitu od požara, ostakljena otporna prema požaru, pokrov, podne obloge i premaze projektirati i izvesti u skladu s hrvatskim normama HRN DIN 4102, odnosno priznatim pravilima tehničke prakse prema kojem je građevina projektirana. Za ugrađene materijale pribaviti ispravu od ovlaštene pravne osobe o požarnim karakteristikama.

Građevina mora biti udaljena od susjednih građevina najmanje 4 m ili manje ako se dokaže uzimajući u obzir požarno opterećenje, brzinu širenja požara, požarne karakteristike materijala građevina, veličinu otvora na vanjskim zidovima građevina i dr. da se požar ne prenijeti na susjedne građevine.

Za zahtjevne građevine potrebno je ishoditi posebne uvjete građenja Policijske uprave Splitsko-dalmatinske kojim se utvrđuju posebne mjere zaštite od požara, te na osnovu istih izraditi elaborat zaštite od požara koji će biti podloga za izradu glavnog projekta.

U slučaju da će se u objektima stavljati u promet, koristiti i skladištiti zapaljive tekućine i plinovi potrebno je postupiti sukladno odredbama važećeg Zakona o zapaljivim tekućinama i plinovima.

Članak 34.

U članku 111. u podnaslovu Zaštita od požara i mjere sklanjanja stanovništva stavak 3. mijenja se i glasi:

„Za područje obuhvata GUP-a Sinja na snazi su mjere zaštite i spašavanja stanovništva sadržane u važećoj Procjeni ugroženosti stanovništva, materijalnih i kulturnih dobara i okoliša od katastrofa i velikih nesreća Grada Sinja.“

Stavci 2. i 3. postaju stavci 3. i 4. predmetnog članka.

Članak 35.

Generalni urbanistički plan izrađen je u 8 (osam) izvornika ovjerenih pečatom Gradskog vijeća Grada Sinja i potpisom predsjednika Gradskog vijeća Grada Sinja.

Članak 36.

Ova Odluka stupa na snagu osmog dana nakon objave u Službenom glasniku Grada Sinja.

Klasa:
Urbroj:
Sinj, 2015.godine

REPUBLIKA HRVATSKA
SPLITSKO DALMATINSKA ŽUPANIJA
GRAD SINJ
GRADSKO VIJEĆE GRADA SINJA
PREDSJEDNIK GRADSKOG VIJEĆA

Hrvoje Markulin, prof, v.r.