

U Splitu, 28. lipnja 2022. godine
Naš znak: 2633

REPUBLIKA HRVATSKA
OPĆINSKI SUD U SPLITU
Ex vojarna Sv. Križ, Dračevac
21 000 Split

TUŽITELJ: GRAD SINJ, Dragašev prolaz 24, Sinj, OIB: 03210055420, kojeg zastupa punomoćnik Boris Bulj iz odvjetničkog društva BULJ & SRDELIĆ d.o.o. sa sjedištem u Splitu, Hrv. mornarice 1F

TUŽENIK: INA d.d., sa sjedištem u Zagrebu, Avenija Večeslava Holjevca 10, OIB: 27759560625

T U Ž B A

radi iseljenja, predaje u posjed
i isplate
VPS: 100.000,01 kn

Punomoć/A
Prilozi

I. Tužitelj izvještava naslovljeni sud da je za zastupanje u predmetnoj pravnoj stvari opunomoćio Borisa Bulja iz odvjetničkog društva BULJ & SRDELIĆ d.o.o. sa sjedištem u Splitu, Hrv. mornarice 1F, slijedom čega se moli sva pismena dostavljati putem iskazanog punomoćnika na zakonom propisan način.

DOKAZ: punomoć za zastupanje

II. Tužitelj je vlasnik nekretnine upisane u zemljišne knjige Općinskog suda u Splitu, Zemljišnoknjižni odjel Sinj, u zk. ul. 3145, k.o. Sinj, označene kao zk.č.br. 178/6, opisane kao ŠUMA površine 754 m2.

DOKAZ: Zemljišnoknjižni izvadak

Međutim, tuženik već dugi niz godina bespravno koristi predmetnu nekretninu bez suglasnosti i dozvole tužitelja te bez da je za korištenje isplatio ikakvu naknadu.

Na navedene okolnosti predlaže se u postupku izvesti dokaz očevidom na licu mjesta uz sudjelovanje vještaka geodetske struke te vještačenje po vještaku građevinske struke.

DOKAZ: - očevid na licu mjesta uz sudjelovanje vještaka geodetske struke
- vještačenje po vještaku građevinske struke

Nadalje, svjestan bespravnog i neosnovanog korištenja tuženik se više puta obraćao tužitelju dopisom kako bi iskazao za interes za kupnju predmetne nekretnine, a što nesumnjivo dokazuje kako je tuženik znao da se nalazi u nepoštenom posjedu te da bespravno koristi tuđu nekretnine, a da je vlasnik predmetne nekretnine za cijelo tužitelj.

DOKAZ: Dopis-iskaz interesa za kupnju zemljišta u vlasništvu grada Sinja od 26. rujna 2016. godine

III. Imajući u vidu navedeno, evidentno je kako je se tuženik nalazi u nezakonitom, nepoštenom i neistinitom posjedu predmetne nekretnine u vlasništvu tužitelja.

S tim u vezi, sukladno čl. 165. st. 1. Zakona o vlasništvu i drugim stvarnim pravima nepošteni posjednik tuđe stvari mora je predati vlasniku ili osobi koju taj odredi te naknaditi sve štete koje su na njoj nastale i sve koristi koje je imao za vrijeme svojega posjedovanja, pa i one koje bi stvar dala da ih nije zanemario. U korelaciji sa općim zastarnim rokom to u konkretnom slučaju znači da tužitelju pripada pravo na isplatu naknade za upotrebu i sve koristi od predmetnih nekretnina koje tuženik ima od 28. lipnja 2017. godine pa do iseljenja i predaje predmetne nekretnine u posjed tužitelju.

Imajući u vidu navedeno, predlaže se od Ministarstva financija, Porezne uprave pribaviti podatke o mjesečnom iznosu zakupnine za nekretnine približno slične lokacije, površine, namjene i stanja baš kao predmetna nekretnina. Podredno, predlaže se izvesti dokaz očevidom na licu mjesta uz sudjelovanje vještaka geodetske struke te provesti vještačenje po vještaku građevinske struke radi utvrđenja primjerenog mjesečnog iznosa naknade za sve koristi koje je tuženik imao za vrijeme svojega posjedovanja predmetne nekretnine.

Nakon pribave podataka od Porezne uprave, odnosno nakon očevida na licu mjesta i vještačenja po vještaku građevinske struke, tužitelj pridržava pravo urediti tužbeni zahtjev.

DOKAZ: očevid na licu mjesta uz sudjelovanje vještaka geodetske struke
vještačenje po vještaku građevinske struke

IV. Slijedom svega navedenog, tužitelj ima stvarni i pravni interes da se donese sljedeća

P R E S U D A

I. Nalaže se tuženiku da u roku od 15 dana i pod prijetnjom ovrhe iseli iz objekata i sadržaja koji se nalaze na nekretnini označenoj kao zk.č.br. 178/6, k.o. Sinj, te da nekretninu označenu kao zk.č.br. 178/6, k.o. Sinj za cijelo preda tužitelju u samostalan i neposredan posjed slobodan od stvari i osoba.

II. Nalaže se tuženiku da u roku od 15 dana i pod prijetnjom ovrhe tužitelju za razdoblje od dana 28. lipnja 2017. godine pa ubuduće do iseljenja i predaje tužitelju u samostalan i neposredan posjed nekretnine pobliže opisane u točki I. ove presude isplati iznos od 2000,00 kn mjesečno, svakog prvog u mjesecu za prethodni mjesec, s time da je iznose dospjele do dana donošenja ove presude dužan platiti u roku od 15 dana, i to sve uvećano za zakonske zatezne kamate koje na mjesečne iznose teku od dana dospelosti svakog mjesečnog iznosa po stopi koja se određuje za svako polugodište uvećanjem prosječne kamatne stope na stanja kredita odobrenih na razdoblje dulje od godine dana nefinancijskim trgovačkim društvima izračunate za referentno razdoblje koje prethodi tekućem polugodištu za pet postotnih poena, a u slučaju promjene po stopi koja se određuje sukladno članku 29., stavak 2. Zakona o obveznim odnosima.

III. Nalaže se tuženiku u roku od 15 dana i pod prijetnjom ovrhe naknadi tužitelju prouzročeni trošak parničnog postupka sa zakonskom zateznom kamatom od dana donošenja presude pa do isplate po stopi određenoj za svako polugodište, uvećanjem prosječne kamatne stope na stanja kredita odobrenih na razdoblje dulje od godine dana nefinancijskim trgovačkim društvima izračunate za referentno razdoblje koje prethodi tekućem polugodištu za tri postotna poena, a u slučaju promjene po stopi koja se određuje sukladno članku 29., stavak 2. Zakona o obveznim odnosima.

Tužitelj
zastupan po:

**Boris
Bulj** Digitally signed
by Boris Bulj
Date:
2022.06.28
17:47:13 +02'00'

Prilozi:

- punomoć za zastupanje
- Zemljišnoknjižni izvadak

- Dopis-iskaz interesa za kupnju zemljišta u vlasništvu grada Sinja od 26. rujna 2016. godine

Popis troška:

Sastav tužbe.....2.500,00 kn
PDV 25%.....625,00 kn
Sudska pristojba na tužbu.....900,00 kn
UKUPNO.....4.025,00 kn



Obavijest o primitku elektroničkog podneska

kojom se potvrđuje da je **Boris Bulj**, OIB **12772307711**, dana **28.06.2022.** u **17:56:54** sati u svojstvu **Odvjetnik** sustavu za komunikaciju sa sudovima elektronskim putem predao pošiljku čiji sadržaj je naveden u nastavku.

Osnovni podaci pošiljke

Sud primatelj	Općinski sud u Splitu
Vrsta postupka	Parnični postupak
Vrijednost predmeta spora	100.001,00 kn
Uloga odvjetnika	Punomoćnik tužitelja
Primjedba	-

Stranke

Rbr.	Uloga	Ime i prezime / Naziv	Adresa	OIB
1.	Tužitelj	GRAD SINJ	Dragašev prolaz 10, 21230 Sinj, Hrvatska	03210055420

Protustranke

Rbr.	Uloga	Ime i prezime / Naziv	Adresa	OIB
1.	Tuženik	INA-INDUSTRIJA NAFTE, d.d.	Avenija Većeslava Holjevca 10, 10000 Zagreb, Hrvatska	27759560625

Podnesak

Vrsta	Tužba
Podnositelj	GRAD SINJ
Broj stranica	4
Naziv datoteke sa sadržajem	Grad Sinj - INA d.d. - tužba radi predaje nekretnine u posjed i isplate - cjelokupna čestica.pdf
Veličina datoteke sa sadržajem	231,6 kB

Podnesak

Jedinstveni identifikator datoteke sa sadržajem (SHA-256)	803a00dd2caf94587cd0ac54fee54a6ec725c924a56f40a68afebc5239f6be26
---	--

Prilog s rednim brojem 1

Opis	Prilozi
Broj stranica	3
Primjedba	-
Naziv datoteke sa sadržajem	Prilozi.pdf
Veličina datoteke sa sadržajem	1,7 MB
Jedinstveni identifikator datoteke sa sadržajem (SHA-256)	1329c0cd85512ab17ced5733c076b6cffaec458f28c0ca7d660cb444e138c6ab

Pristojba

Pristojbena osnovica	100.001,00 kn
Vrsta	Tužba
Obveznik plaćanja	GRAD SINJ
Opis plaćanja	-
IBAN primatelja	HR1210010051863000160
Poziv na broj primatelja	HR635045-21004-1056824212
Detalji izračuna	Tar. br. 1. st. 1.
Nominalni iznos	1.350,01 kn
Postotak oslobođenja po osnovi korištenja ovog sustava	50,00 %
Postotak oslobođenja po nekoj drugoj osnovi	0,00 %
Osnova oslobođenja od plaćanja sudske pristojbe	-
Iznos za platiti	675,01 kn
Datum plaćanja	-
Plaćeno	0,00 kn
Ostatak	675,01 kn
Veličina priloženog dokumenta	-
Razlog neplaćanja	Obveznik će sam platiti pristojbu
Napomena	-