

Odvjetnik
BORIS BULJ
Split, Hrvatske mornarice 1F
tel: +385 21 251 622, fax: +385 21 250 071
e-mail: info@bulj.hr

U Splitu, 29. ožujka 2022. godine
Naš znak: 2507

REPUBLIKA HRVATSKA
OPĆINSKI SUD U SPLITU
Ex vojarna Sv. Križ, Dračevac
21 000 Split

TUŽITELJ: **GRAD SINJ**, Dragašev prolaz 24, Sinj, OIB: 03210055420, kojeg zastupa punomoćnik Boris Bulj, odvjetnik u Splitu, Hrvatske mornarice 1F

TUŽENIK: **NIKOLA VUČKOVIĆ** iz Sinja, Brnaze 40, OIB: 64724439217

T U Ž B A

radi iseljenja, predaje u posjed
i isplate
VPS: 10.000,01 kn

Punomoć/A
Prilozi

I. Tužitelj izvještava naslovljeni sud da je za zastupanje u predmetnoj pravnoj stvari opunomoćio Borisa Bulja, odvjetnika u Splitu, slijedom čega se moli sva pismena dostavljati putem iskazanog opunomoćenika na zakonom propisan način.

DOKAZ: punomoć za zastupanje

II. Tužitelj je kao zakupodavac sa tuženikom kao zakupnikom dana 10. studenog 2004. godine sklopio Ugovor o zakupu poslovnog prostora u Sinju, u naravi podrumski prostor površine 170 m² u poslovnom objektu – Kulturno-umjetničkom središtu DOM MLADIH, sagrađenom na zk.č.br. 560/4, zk.ul. 2896, k.o. Sinj.

Predmetni poslovni prostor je tuženiku dat u zakup na razdoblje od 10 godina počevši od dana ovjere Ugovora kod javnog bilježnika, odnosno od dana 16. studenoga 2004. godine do dana 16. studenog 2014. godine kada je istekao predmetni zakup.

DOKAZ: Ugovor o zakupu poslovnog prostora ovjeren kod javnog bilježnika Vladimir Delonga iz Sinja, dana 16. studenog 2004. godine, broj OV-4479/04, odobren i od strane Općinskog državnog odvjetništva u Sinju, Građansko-upravni Odjel dana 11. studenog 2004. godine, broj: M-DO-25/04

uvid u zemljišne knjige za zk.č.br. 560/4, zk.ul. 2896, k.o. Sinj

Međutim, tuženik po proteku trajanja Ugovora o zakupu nije predao predmetni prostor u posjed tužitelju kao zakupodavcu.

Tužitelj je u više navrata pozivao tuženika na iseljenje i predaju predmetnog poslovnog prostora u posjed slobodnog od stvari i osoba, i to baš dopisom od 01. kolovoza 2019. godine, KLASA: 372-03/14-01/10, URBROJ: 2175/01-03-09-2 te dopisom od dana 08. lipnja 2020. godine, KLASA: 372-03/14-01/10, URBROJ: 2175/01-03-19-6, ali usprkos tome tuženik nije postupio po zahtjevu tužitelja već je tužitelju uputio činjenično i pravno neutemeljena očitovanja nastavno na pristigle dopise.

DOKAZ: Zahtjev tužitelja za iseljenje i predaju predmetnog poslovnog prostora u posjed slobodnog od stvari i osoba od dana 01. kolovoza 2019. godine, KLASA: 372-03/14-01/10, URBROJ: 2175/01-03-09-2

Zahtjev tužitelja za iseljenje i predaju predmetnog poslovnog prostora u posjed slobodnog od stvari i osoba od dana 08. lipnja 2020. godine KLASA: 372-03/14-01/10, URBROJ: 2175/01-03-19-6

Odgovor tuženika na Zahtjev tužitelja za iseljenje i predaju predmetnog poslovnog prostora u posjed slobodnog od stvari i osoba od dana 01. kolovoza 2019. godine

Odgovor tuženika na Zahtjev tužitelja za iseljenje i predaju predmetnog poslovnog prostora u posjed slobodnog od stvari i osoba od dana 08. lipnja 2020. godine

III. Nastavno na sve navedeno, evidentno je kako je posjed tuženika nezakonit, neistinit i nepošten počev od dana 16. studenog 2014. godine kada je isteklo vrijeme trajanja Ugovora o zakupu poslovnog prostora.

S tim u vezi, sukladno čl. 165. st. 1. Zakona o vlasništvu i drugim stvarnim pravima nepošteni posjednik tuđe stvari mora je predati vlasniku ili osobi koju taj odredi te naknaditi sve štete koje su na njoj nastale i sve koristi koje je imao za vrijeme svojega posjedovanja, pa i one koje bi stvar dala da ih nije zanemario. To u konkretnom slučaju znači da tužitelju pripada pravo na isplatu naknade za upotrebu i sve koristi od predmetnih nekretnina koje tuženik ima od dana isteka trajanja Ugovora o zakupu, odnosno od dana 16. studenog 2014. godine pa do iseljenja i predaje predmetne nekretnine u posjed tužitelju.

Imajući u vidu navedeno, predlaže se od Ministarstva financija, Porezne uprave pribaviti podatke o mjesečnom iznosu zakupnine za nekretnine približno slične lokacije, površine, namjene i stanja baš kao predmetna nekretnina. Podredno, predlaže se izvesti dokaz očevitom na licu mjesta uz sudjelovanje vještaka geodetske struke te provesti vještačenje po vještaku građevinske struke radi utvrđenja primjerenog mjesečnog iznosa naknade za sve koristi koje je tuženik imao za vrijeme svojega posjedovanja predmetnih nekretnina. Nakon pribave podataka od Porezne uprave, odnosno nakon očevida na licu mjesta i vještačenja po vještaku građevinske struke, tužitelj pridržava pravo urediti tužbeni zahtjev.

DOKAZ: očevid na licu mjesta uz sudjelovanje vještaka geodetske struke
vještačenje po vještaku građevinske struke

IV. Slijedom svega navedenog, tužitelj ima stvarni i pravni interes da se donese sljedeća

P R E S U D A

I. Nalaže se tuženiku da u roku od 15 dana i pod prijetnjom ovrhe iseli iz poslovnog prostora u Sinju, u naravi podrumski prostor površine 170 m² u poslovnom objektu – Kulturno-umjetničkom središtu DOM MLADIH, sagrađenom na zk.č.br. 560/4, zk.ul. 2896, k.o. Sinj, te da navedeni poslovni prostor preda tužitelju u samostalan i neposredan posjed slobodan od stvari i osoba.

II. Nalaže se tuženiku da u roku od 15 dana i pod prijetnjom ovrhe tužitelju za razdoblje od dana 16. studenog 2014. godine pa ubuduće do iseljenja i predaje tužitelju u samostalan i neposredan posjed nekretnine opisane u točki I. ove presude isplati iznos od 6.000,00 kn mjesečno, svakog prvog u mjesecu za prethodni mjesec, s time da je iznose dospjele do dana donošenja ove presude dužan platiti u roku od 15 dana, i to sve uvećano za zakonske zatezne kamate koje na mjesečne iznose teku od dana dospelosti svakog mjesečnog iznosa po stopi koja se određuje za svako polugodište uvećanjem prosječne kamatne stope na stanja kredita odobrenih na razdoblje dulje od godine dana

nefinancijskim trgovačkim društvima izračunate za referentno razdoblje koje prethodi tekućem polugodištu za tri postotna poena.

III. Nalaže se tuženiku u roku od 15 dana i pod prijetnjom ovrhe naknadi tužitelju prouzročeni trošak parničnog postupka sa zakonskom zateznom kamatom od dana donošenja presude pa do isplate po stopi određenoj za svako polugodište, uvećanjem prosječne kamatne stope na stanja kredita odobrenih na razdoblje dulje od godine dana nefinancijskim trgovačkim društvima izračunate za referentno razdoblje koje prethodi tekućem polugodištu za tri postotna poena, a u slučaju promjene po stopi koja se određuje sukladno članku 29., stavak 2. Zakona o obveznim odnosima.

Tužitelj
zastupan po:

**Boris
Bulj**

Digitally signed
by Boris Bulj
Date: 2022.03.29
14:49:26 +02'00'

Popis troška:

Sastav tužbe.....1.000,00 kn
PDV 25%.....250,00 kn
Sudska pristojba na tužbu.....400,00 kn
UKUPNO.....1.650,00 kn



Obavijest o primitku elektroničkog podneska

kojom se potvrđuje da je **Boris Bulj**, OIB 12772307711, dana **29.03.2022.** u **14:55:12** sati u svojstvu **Odvjetnik** sustavu za komunikaciju sa sudovima elektronskim putem predao pošiljku čiji sadržaj je naveden u nastavku.

Osnovni podaci pošiljke

Sud primatelj	Općinski sud u Splitu
Vrsta postupka	Parnični postupak
Vrijednost predmeta spora	10.000,01 kn
Uloga odvjetnika	Punomoćnik tužitelja
Primjedba	-

Stranke

Rbr.	Uloga	Ime i prezime / Naziv	Adresa	OIB
1.	Tužitelj	GRAD SINJ	Dragašev prolaz 10, 21230 Sinj, Hrvatska	03210055420

Protustranke

Rbr.	Uloga	Ime i prezime / Naziv	Adresa	OIB
1.	Tuženik	NIKOLA VUČKOVIĆ	Brnaze 40, 21230 Brnaze, Hrvatska	64724439217

Podnesak

Vrsta	Tužba
Podnositelj	GRAD SINJ
Broj stranica	4
Naziv datoteke sa sadržajem	Grad Sinj - Nikola Vučković - tužba radi iseljenja, predaje nekretnine u posjed i isplate.pdf
Veličina datoteke sa sadržajem	190,5 kB

Podnesak

Jedinstveni identifikator datoteke sa sadržajem (SHA-256)	b426963ec300c0eaa673330b8967675a864de148534638fd9712c943a60f9e0f
---	--

Prilog s rednim brojem 1

Opis	pRILOG
Broj stranica	11
Primjedba	-
Naziv datoteke sa sadržajem	pRILOG.pdf
Veličina datoteke sa sadržajem	4,9 MB
Jedinstveni identifikator datoteke sa sadržajem (SHA-256)	5d34799d7bcdb78c663c73ffac580b59113e36b7d451c8427b66e828e75ca514

Pristojba

Pristojbena osnovica	10.000,01 kn
Vrsta	Tužba
Obveznik plaćanja	GRAD SINJ
Opis plaćanja	-
IBAN primatelja	HR1210010051863000160
Poziv na broj primatelja	HR635045-21004-1055086668
Detalji izračuna	Tar. br. 1. st. 1.
Nominalni iznos	400,00 kn
Postotak oslobođenja po osnovi korištenja ovog sustava	50,00 %
Postotak oslobođenja po nekoj drugoj osnovi	0,00 %
Osnova oslobođenja od plaćanja sudske pristojbe	-
Iznos za platiti	200,00 kn
Datum plaćanja	-
Plaćeno	0,00 kn
Ostatak	200,00 kn
Veličina priloženog dokumenta	-
Razlog neplaćanja	Obveznik će sam platiti pristojbu
Napomena	-