

IZVJEŠĆE O PROVEDENOM JAVNOM SAVJETOVANJU

Naziv akta teme savjetovanja	ODLUKA O PROGLAŠENJU KOMUNALNE INFRASTRUKTURE JAVNIM DOBROM U OPĆOJ UPORABI- JAVNO PARKIRALIŠTE U ULICI PUT RUDUŠE
RAZDOBLJE TRAJANJA SAVJETOVANJA	24.7.2023. – 24.8.2023.
PREDLAGATELJ:	Gradonačelnik Grada Sinja
STVARATELJ DOKUMENTA:	Gradsko vijeće Grada Sinja
Troškovi provedenog savjetovanja	Provedba javnog savjetovanja nije zahtijevala dodatne financijske troškove

Naziv sudionika savjetovanja (pojedinaac, organizacija, institucija)	PRIJEDLOG	OČITOVANJE PREDLAGATELJA
1. Krka&Krka Odvjetničko društvo d.o.o	<p>Gradsko vijeće Grada Sinja objavilo je nacrt Odluke o proglašenju komunalne infrastrukture javnim dobrom u općoj upotrebi-javno parkiralište u ulici Put Ruduše.</p> <p>Prema nacrtu navedene odluke nekretnina označena kao čest. zgr. 455/2 ZU 1165 K.O.Sinj, trebala bi biti proglašena kao javno parkiralište u ulici Put Ruduše.</p> <p>Navedena nekretnina označena sa čest.zgr. 455/2 ZU 1665 K.O. Sinj upisana je kao vlasništvo Grada Sinja, time da je predloženo da se donese odluka da ista nekretnina bude proglašena komunalnom infrastruktorom-javnim dobrom u općoj upotrebi, te da se koristi kao javno parkiralište u ulici Put Ruduše.</p> <p>Međutim navedena nekretnina se već godinama koristi kao pristup do nekretnina označenih sa :</p> <p>-čest.zem. 881/1 K.O.Sinj-vlasništvo Stipe Jukića</p> <p>-čest.zgr 934 K.O.Sinj- vlasništvo Privatne internističke ordinacije Stipe Jukić</p> <p>-čest.zem 881/2 K.O.Sinj- vlasništvo Ivana Jukića</p>	<p>Primjedbe Privatne internističke ordinacije Stipe Jukića, Ivana Grabovca, Ivana Jukića i Stipe Jukića zast. po pun., odv. Tomislavu Krka u okviru provedenog javnog savjetovanja se ne prihvaćaju.</p> <p>Sukladno važećim zakonskim i podzakonskim aktima ne postoji prepreka da se komunalnom infrastrukturom (javno dobro u općoj uporabi) proglasi nekretnina na kojoj je upisana služnost. Naime, čl. 61. st. 2. Zakona o komunalnom gospodarstvu propisuje kako: „Komunalna infrastruktura može biti u pravnom prometu isključivo između jedinica lokalne samouprave i pravnih osoba koje obavljaju komunalne djelatnosti te druge osobe na toj infrastrukturi ne mogu stjecati stvarna prava, osim prava služnosti i prava građenja sukladno odluci predstavničkog tijela jedinice lokalne samouprave.“</p>

	<p>-čest.zgr 453, čest.zgr 451/1, čest.zgr 455/1 K.O.Sinj- vlasništvo Ivana Grabovca</p> <p>Sve naprijed navedene nekretnine su izgrađene sa građevinskom dozvolom. Do istih nekretnina se dugi niz godina dolazi jedino preko čest.zgr 455/2 ZU 1165 K.O.Sinj.</p> <p>Ujedno je na istoj nekretnini označenoj sa čest.zgr 455/2 K.O.Sinj, kao poslužnoj nekretnini upisano pravo služnosti u korist:</p> <p>-čest.zem. 881/1 K.O.Sinj, čest.zgr 934 K.O.Sinj, čest.zem 881/2 K.O.Sinj, čest.zgr 453, čest.zgr 451/1, čest.zgr 455/1 K.O.Sinj kao povlasnih nekretnina.</p> <p>Radi navedenog vlasnici povlasnih nekretnina smatraju da nekretnina označena sa čest. zgr. 455/2 K.O.Sinj ne može biti proglašena komunalnom infrastrukturom javnim dobrom u općoj upotrebi, odnosno kao javno parkiralište u ulici Put Ruduše</p>	<p>S tim u vezi, temeljem odluke predstavničkog tijela, nekretnina će se u zemljišnim knjigama upisati kao javno dobro u općoj uporabi, ali se time neće dirati u ostale upise, a time i terete služnosti upisane u listu C.</p> <p>Slijedom navedenog, primjedbe na nacrt odluke su neosnovane obzirom da predmetna odluka i proglašenje javnim dobrom u općoj uporabi neće negativno utjecati na upise i opstojnost služnosti.</p> <p>Grad Sinj će osigurati način uporabe javnog dobra kojim se na odgovarajući način omogućava korištenje dosadašnjih služnosti u korist podnositelja prigovora.</p> <p>Dakle, javnim dobrom u općoj uporabi svatko se ima pravo služiti te će navedena nekretnina proglašenjem javnog dobra u naravi i dalje predstavljati javno parkiralište sa pristupnim putevima.</p>
--	---	--

U RAZDOBLJU SAVJETOVANJA PRISTIGAO JE 1 PRIJEDLOG/PRIMJEDBA.

Sinj, 4. listopada 2023. godine

Koordinator savjetovanja:
Marija Šimac

