



**CORE d.o.o.** za projektiranje i usluge, 20000 Dubrovnik, Riječka 16A  
OIB 98899925613 / Iban HR7923400091110722430 / MBS 060329598  
core.dubrovnik@gmail.com / tel: +385 98 344919

PREDMET:	<b>TEHNIČKA DOKUMENTACIJA IZVEDBENOG PROJEKTA</b>
INVESTITOR:	<b>GRAD SINJ</b> , Dragašev prolaz 24, Sinj; OIB: 03210055420
GRAĐEVINA:	<b>REKONSTRUKCIJA ZGRADE NA ŠTALIJI I PRENAMJENA U JAVNU I DRUŠTVENU NAMJENU (INOVACIJSKI CENTAR ZA DIGITALNU POLJOPRIVREDU)</b>
LOKACIJA:	k.č. 2122/1 k.o. Sinj (formirana od dijela *800/3 k.o. Sinj)
MAPA:	<b>1. / 2</b>
VRSTA PROJEKTA:	<b>IZVEDBENI PROJEKT</b> <b>ARHITEKTONSKI PROJEKT</b>
BROJ TD:	<b>02 / 24</b>
Z. O. P.:	<b>E702-24</b>
PROJEKTANTSKI URED:	<b>CORE d.o.o.</b> , Riječka 16a, Dubrovnik, OIB: 98899925613
Glavni projektant:	<b>dr. sc. Željko Peković dipl. ing. arh., A 1601</b>
Projektant:	<b>Frane Mimica mag. ing. arch., A 4328</b>
DATUM:	<b>Dubrovnik, svibanj 2025.</b>
DIREKTOR:	<b>dr. sc. Željko Peković dipl. ing. arh.</b>



**CORE d.o.o.** za projektiranje i usluge, 20000 Dubrovnik, Riječka 16A  
OIB 98899925613 / Iban HR7923400091110722430 / MBS 060329598  
core.dubrovnik@gmail.com / tel: +385 98 344919

*Prazna stranica.*

**POPIS PROJEKTANATA I SURADNIKA:**

Glavni projektant: dr. sc. Željko PEKOVIĆ dipl. ing. arh., A 1601

**ARHITEKTONSKI PROJEKT**

CORE d.o.o., Riječka 16a, 20000 Dubrovnik

Glavni projektant: dr. sc. Željko Peković dipl. ing. arh., A 1601

Projektant: Frane Mimica mag.ing.arch., A 4328

**PROJEKT KONSTRUKCIJE**

MODIJUN PROJEKT d.o.o., Put Ratca 6, 21212 Kaštel Sućurac

Projektant: Jure Nikolić dipl.ing.građ., G 5525

**POPIS MAPA IZVEDBENOG PROJEKTA:**

**Mapa 1. / 2:**      **ARHITEKTONSKI PROJEKT**  
CORE d.o.o., Riječka 16a, Dubrovnik  
Glavni projektant: dr. sc. Željko Peković dipl. ing. arh.  
Projektant: Frane Mimica mag. ing. arch.  
**TD 02/24**

**Mapa 2. / 2:**      **PROJEKT KONSTRUKCIJE**  
MODIJUN PROJEKT d.o.o., Put Ratca 6, Kaštel Sućurac  
Projektant: Jure Nikolić dipl. ing. građ.  
**TD 45/25**

## **SADRŽAJ:**

### **A. ISPRAVE I OPĆI PRILOZI**

- *Registracija tvrtke*
- *Imenovanje glavnog projektanta*
- *Rješenje o upisu glavnog projektanta u Komoru*
- *Odobrenje Ministarstva kulture za rad na kulturnim dobrima (za gl. projektanta)*
- *Imenovanje projektanta arhitekture*
- *Rješenje o upisu projektanta arhitekture u Komoru*
- *Odobrenje Ministarstva kulture za rad na kulturnim dobrima (za projektanta arh.)*
- *Punomoć*
  
- *Izvod iz katastarskog plana*
- *Dokaz pravnog interesa*
- *Uvjerenje o evidentiranju građevine prije 15.02.1968.*
  
- *Izjave*
- *Popis zakona i propisa o tehničkim uvjetima*
- *Posebni uvjeti*

### **B. ARHITEKTONSKI PROJEKT**

- *Tehnički opis planiranog zahvata*
- *Posebni tehnički uvjeti gradnje*
- *Kvantifikacijski podaci*
- *Iskaz procijenjenih troškova građenja*
- *Geodetski dio projekta*
- *Grafički prikaz*

### **C. DOKAZI O ISPUNJAVANJU TEMELJNIH I DRUGIH ZAHTJEVA**

### **D. PROGRAM KONTROLE I OSIGURANJA KVALITETE**

Predmet: **TEHNIČKA DOKUMENTACIJA IZVEDBENOG PROJEKTA**  
Građevina: **REKONSTRUKCIJA ZGRADE NA ŠTALIJI I PRENAMJENA U JAVNU  
I DRUŠTVENU NAMJENU  
(INOVACIJSKI CENTAR ZA DIGITALNU POLJOPRIVREDU)**  
Lokacija: k.č. 2122/1 k.o. Sinj (formirana od dijela \*800/3 k.o. Sinj)  
Mapa: **1. / 2**  
Vrsta projekta: **IZVEDBENI PROJEKT  
ARHITEKTONSKI PROJEKT**  
Broj TD: **02 / 24**  
ZOP: **E702-24**  
Glavni projektant: **dr. sc. Željko PEKOVIĆ dipl. ing. arh.**

## **A. ISPRAVE**

*Registracija tvrtke*  
*Imenovanje glavnog projektanta*  
*Rješenje o upisu glavnog projektanta u Komoru*  
*Odobrenje Ministarstva kulture za rad na kult. dobrima (za gl. projektanta)*  
*Imenovanje projektanta arhitekture*  
*Rješenje o upisu projektanta arhitekture u Komoru*  
*Odobrenje Ministarstva kulture za rad na kult. dobrima (za projektanta arh.)*  
*Punomoć*



REPUBLIKA HRVATSKA  
TRGOVAČKI SUD U DUBROVNIKU

Elektronički zapis  
Datum: 19.01.2024

IZVADAK IZ SUDSKOG REGISTRA

SUBJEKT UPISA

MBS:

060329598

OIB:

98899925613

EUID:

HRSR.060329598

TVRTKA:

1 CORE d.o.o. za projektiranje i usluge

1 CORE d.o.o.

SJEDIŠTE/ADRESA:

1 Dubrovnik (Grad Dubrovnik)  
Riječka 16A

ADRESA ELEKTRONIČKE POŠTE:

6 zeljko.pekovic@gmail.com

PRAVNI OBLIK:

1 društvo s ograničenom odgovornošću

PREDMET POSLOVANJA:

- 1 \* - Projektiranje, građenje, uporaba i uklanjanje građevina
- 1 \* - Nadzor nad gradnjom
- 1 \* - Stručni poslovi prostornog uređenja
- 1 \* - Energetsko certificiranje, energetski pregled zgrade i redoviti pregled sustava grijanja i sustava hlađenja ili klimatizacije u zgradi
- 1 \* - Uređenje hortikulturnih površina, postavljanje i održavanje
- 1 \* - Usluge grafičkog dizajna
- 1 \* - Istraživanje i proučavanje kulturnog dobra
- 1 \* - Dokumentiranje kulturnog blaga
- 1 \* - Izrada idejnog, glavnog i izvedbenog projekta za radove na nepokretnom kulturnom dobru
- 1 \* - Izrada prijedloga konzervatorsko-restauratorskog zahvata na pokretnom kulturnom dobru
- 1 \* - Izvođenje radova na nepokretnom kulturnom dobru
- 1 \* - Izvođenje restauratorskih radova na pokretnom kulturnom dobru
- 1 \* - Održavanje nepokretnog kulturnog dobra
- 1 \* - Održavanje pokretnog kulturnog dobra
- 1 \* - Čuvanje kulturnog dobra
- 1 \* - Drugi poslovi u svezi sa zaštitom i očuvanjem kulturnih dobara
- 1 \* - Savjetovanje u svezi s poslovanjem i upravljanjem

Izrađeno: 2024-01-19 09:01:18  
Podaci od: 2024-01-19

D004  
Stranica: 1 od 4



REPUBLIKA HRVATSKA  
TRGOVAČKI SUD U DUBROVNIKU

Elektronički zapis  
Datum: 19.01.2024

IZVADAK IZ SUDSKOG REGISTRA

SUBJEKT UPISA

PREDMET POSLOVANJA:

- |   |   |   |
|---|---|---|
| 1 | * | - Turističke usluge u nautičkom turizmu   |
| 1 | * | - Turističke usluge u ostalim oblicima turističke ponude: seoskom, zdravstvenom, kulturnom, wellness, kongresnom, za mlade, pustolovnom, lovnom, športskom, golf turizmu, športskom ili rekreacijskom ribolovu na moru, ronilačkom turizmu, športskom ribolovu na slatkim vodama kao dodatna djelatnost u uzgoju morskih i slatkovodnih riba, rakova i školjaka i dr. |
| 1 | * | - Turističke usluge koje uključuju športsko-rekreativne ili pustolovne aktivnosti   |
| 1 | * | - Kupnja i prodaja robe   |
| 1 | * | - Obavljanje trgovačkog posredovanja na domaćem i inozemnom tržištu   |
| 1 | * | - Djelatnosti javnog cestovnog prijevoza putnika i tereta u domaćem i međunarodnom prometu  |
| 1 | * | - Prijevoz za vlastite potrebe  |
| 1 | * | - Javni prijevoz u linijskom obalnom pomorskom prometu  |
| 1 | * | - Povremeni prijevoz putnika u obalnom pomorskom prometu  |
| 1 | * | - Promidžba, reklama i propaganda   |
| 1 | * | - Zastupanje inozemnih tvrtki   |
| 1 | * | - Poslovanje nekretninama   |
| 1 | * | - Poljoprivredna djelatnost   |

OSNIVAČI/ČLANOVI DRUŠTVA:

- |   |   |
|---|---|
| 5 | ŽELJKO PEKOVIĆ, OIB: 43452075188<br>Zagreb, II. Barilovička 5 |
| 4 | - jedini član d.o.o.  |

OSOBE OVLAŠTENE ZA ZASTUPANJE:

- |   |   |
|---|---|
| 5 | ŽELJKO PEKOVIĆ, OIB: 43452075188<br>Zagreb, II. Barilovička 5 |
| 4 | - član uprave   |
| 4 | - zastupa samostalno i pojedinačno                            |
| 4 | - imenovan odlukom od 18.02.2022.god.                         |

TEMELJNI KAPITAL:

- |   |  |
|---|--|
| 1 | 20.000,00 kuna / 2.654,46 euro (fiksni tečaj konverzije 7.53450) |
|---|--|

Napomena:

Iznos temeljnog kapitala informativno je prikazan u euru i ne utječe na prava i obveze društva niti članova društva.  
Društva su u obvezi temeljni kapital uskladiti sukladno Zakonu o izmjenama Zakona o trgovačkim društvima ("Narodne novine" broj 114/22.).

PRAVNI ODNOSI:

Izrađeno: 2024-01-19 09:01:18  
Podaci od: 2024-01-19

D004  
Stranica: 2 od 4



REPUBLIKA HRVATSKA  
TRGOVAČKI SUD U DUBROVNIKU

Elektronički zapis  
Datum: 19.01.2024

IZVADAK IZ SUDSKOG REGISTRA

SUBJEKT UPISA

PRAVNI ODNOSI:

Osnivački akt:

1 Izjava o osnivanju od 29.04.2015.g.

PODRUŽNICA BR. 001

TVRTKA PODRUŽNICE:

8 CORE d.o.o. za projektiranje i usluge - Podružnica Zagreb

SJEDIŠTE/ADRESA PODRUŽNICE:

8 Zagreb (Grad Zagreb)  
Jukićeva ulica 6

OSOBE OVLAŠTENE ZA ZASTUPANJE:

5 ŽELJKO PEKOVIĆ, OIB: 43452075188  
Zagreb, II. Barilovička 5  
8 - osoba ovlaštena da u poslovanju podružnice zastupa osnivača  
8 - zastupa pojedinačno, samostalno

FINANCIJSKA IZVJEŠĆA:

	Predano	God.	Za razdoblje	Vrsta izvještaja
eu	30.06.23	2022	01.01.22 - 31.12.22	GFI-POD izvještaj

Upise u glavnu knjigu proveli su:

RBU Tt	Datum	Naziv suda
0001 Tt-15/2838-2	06.05.2015	Trgovački sud u Splitu Stalna služba u Dubrovniku
0002 Tt-15/8943-3	04.12.2015	Trgovački sud u Splitu Stalna služba u Dubrovniku
0003 Tt-17/5593-3	31.05.2017	Trgovački sud u Splitu Stalna služba u Dubrovniku
0004 Tt-22/347-3	01.03.2022	Trgovački sud u Dubrovniku
0005 Tt-23/504-1	01.03.2023	Trgovački sud u Dubrovniku
0006 Tt-23/675-2	23.03.2023	Trgovački sud u Dubrovniku
0007 Tt-23/1263-2	28.07.2023	Trgovački sud u Dubrovniku
0008 Tt-23/2340-2	04.01.2024	Trgovački sud u Dubrovniku
eu /	30.06.2017	elektronički upis
eu /	25.04.2018	elektronički upis
eu /	30.04.2018	elektronički upis
eu /	14.08.2019	elektronički upis
eu /	23.10.2020	elektronički upis
eu /	31.08.2021	elektronički upis
eu /	30.06.2022	elektronički upis
eu /	30.06.2023	elektronički upis

Izrađeno: 2024-01-19 09:01:18  
Podaci od: 2024-01-19

D004  
Stranica: 3 od 4



REPUBLIKA HRVATSKA  
TRGOVAČKI SUD U DUBROVNIKU

Elektronički zapis  
Datum: 19.01.2024

IZVADAK IZ SUDSKOG REGISTRA

SUBJEKT UPISA

Sukladno Uredbi o tarifi sudskih pristojbi (NN br. 37/2023)  
Tar. br. 28. ne plaća se pristojba za izdavanje aktivnog i/ili  
povijesnog izvotka iz sudskog registra.



Ova isprava je u digitalnom obliku elektronički  
potpisana certifikatom:  
CN=sudreg, L=ZAGREB,  
O=MINISTARSTVO PRAVOSUĐA I UPRAVE HR72910430276, C=HR

Broj zapisa: 00M2h-bZH38-S3mkp-UIVU2-SB2iE  
Kontrolni broj: QEpwO-mbXr5-XdODv-S00kN

Skeniranjem ovog QR koda možete provjeriti točnost podataka.

Isto možete učiniti i na web stranici

[http://sudreg.pravosudje.hr/registar/kontrola\\_izvornika/](http://sudreg.pravosudje.hr/registar/kontrola_izvornika/) unosom gore navedenog broja  
zapisa i kontrolnog broja dokumenta.

U oba slučaja sustav će prikazati izvornik ovog dokumenta. Ukoliko je ovaj dokument  
identičan prikazanom izvorniku u digitalnom obliku, Ministarstvo pravosuđa i uprave  
potvrđuje točnost isprave i stanje podataka u trenutku izrade izvotka.

Provjera točnosti podataka može se izvršiti u roku tri mjeseca od izdavanja isprave.

Izrađeno: 2024-01-19 09:01:18  
Podaci od: 2024-01-19

D004  
Stranica: 4 od 4

## RJEŠENJE

### O IMENOVANJU GLAVNOG PROJEKTANTA

U skladu s člankom 52. Zakona o gradnji (NN RH br. 153/13, 20/17, 39/19, 125/19) imenuje se:

GLAVNI  
PROJEKTANT: **Dr. sc. Željko PEKOVIĆ dipl. ing. arh.**  
upisan u Imenik ovlaštenih arhitekata u Hrvatskoj komori arhitekata i inženjera u  
građevinarstvu pod rednim brojem A 1601, s danom upisa 19. listopada 1999.

PREDMET: **TEHNIČKA DOKUMENTACIJA GLAVNOG I IZVEDBENOG PROJEKTA**

INVESTITOR: **GRAD SINJ**, Dragašev prolaz 24, Sinj; OIB: 03210055420

GRAĐEVINA: **REKONSTRUKCIJA ZGRADE NA ŠTALIJI I PRENAMJENA U JAVNU I DRUŠTVENU  
NAMJENU (INOVACIJSKI CENTAR ZA DIGITALNU POLJOPRIVREDU)**

LOKACIJA: k.č.z. \*800/3 k.o. Sinj

FAZA: **GLAVNI I IZVEDBENI PROJEKT**

BROJ TD: **02 / 24**

Z.O.P.: **E702-24**

Poslovi i zadaci projektanta po ovom rješenju jesu od 09. listopada 2024. godine i traju do završetka projektnog zadatka.

Ovo se Rješenje prilaže tehničkoj dokumentaciji predmetnog projekta.

### Obrazloženje

Dr. sc. Željko Peković dipl. ing. arh. završio je Arhitektonski fakultet Sveučilišta u Zagrebu, položio je stručni ispit i upisan je u Imenik ovlaštenih inženjera arhitekture Hrvatske komore arhitekata pod rednim brojem A1601, UP/I-350-07/91-01/1262, Urbroj 314-01-99-1 te ima više od pet godina radnog iskustva na projektiranju.  
Prema navedenom imenovani ispunjava uvjete iz članka 51. i 52. Zakona o gradnji.

Dostavljamo:

1. *Željko Peković*
2. *Arhiva tehničke dokumentacije*

Dubrovnik, listopad 2024.





**REPUBLIKA HRVATSKA**  
HRVATSKA KOMORA ARHITEKATA  
I INŽENJERA U GRADITELJSTVU

Klasa: UP/I-350-07/91-01/ 1262  
Urbroj: 314-01-99-1  
Zagreb, 26. studenog 1999.

Na temelju članaka 24. i 50. Zakona o Hrvatskoj komori arhitekata i inženjera u graditeljstvu (Narodne novine, broj 47/98), Odbor za upise razreda arhitekata, rješavajući po zahtjevu koji je podnio PEKOVIĆ ŽELJKO, dipl.ing.arh., Dubrovnik, Vetranićeva 17, za upis u Imenik ovlaštenih arhitekata, donio je sljedeće

**RJEŠENJE**

1. U Imenik ovlaštenih arhitekata upisuje se PEKOVIĆ ŽELJKO, (JMBG 2304960330036), dipl.ing.arh., Dubrovnik, u stručni smjer **Ovlašteni arhitekt**, pod rednim brojem 1601, s danom upisa 19.10.99.
2. Upisom u Imenik ovlaštenih arhitekata, PEKOVIĆ ŽELJKO, dipl.ing.arh., Dubrovnik, stječe pravo na uporabu strukovnog naziva "**Ovlašteni arhitekt**" i pravo na obavljanje poslova temeljem članka 25. Zakona o Hrvatskoj komori arhitekata i inženjera u graditeljstvu, a u svezi sa člankom 4. stavkom 1. Statuta Hrvatske komore arhitekata i inženjera u graditeljstvu, te ostala prava i dužnosti sukladno posebnim propisima.
3. Ovlaštenom arhitektu izdaje se "**arhitektonska iskaznica**" i stječe pravo na uporabu "**pečata**".

**Obrazloženje**

PEKOVIĆ ŽELJKO, dipl.ing.arh. podnio je Zahtjev za upisu Imenik ovlaštenih arhitekata.

Odbor za upise razreda arhitekata proveo je postupak u povodu dostavljenog Zahtjeva, te je temeljem članka 24. stavka 2. Zakona o Hrvatskoj komori arhitekata i inženjera u graditeljstvu (Narodne novine, broj 47/98), a u svezi sa člankom 5. stavkom 4. i člankom 18. Statuta Hrvatske komore arhitekata i inženjera u graditeljstvu (Narodne novine, broj 40/99), riješeno kao u izreci.

Upisom u Imenik ovlaštenih arhitekata imenovani stječe pravo na izradu i uporabu pečata, sukladno članku 35. Statuta Hrvatske komore arhitekata i inženjera u graditeljstvu i na izdavanje "arhitektonske iskaznice".

Na temelju članka 141. stavka 1. točke 1. Zakona o općem upravnom postupku (Narodne novine, broj 53/91), predmet je riješen po skraćenom postupku.

Pouka o pravnom lijeku

Protiv ovog Rješenja žalba nije dopuštena, ali se može pokrenuti upravni spor podnošenjem tužbe Upravnom sudu Republike Hrvatske, u roku 30 dana od dana primitka ovog Rješenja.



PREDSJEDNIK KOMORE

Ivan Franić, dipl.ing.arh.

Dostaviti:

1. PEKOVIĆ ŽELJKO  
Dubrovnik, Vetranićeva 17  
uz povrat potvrde o izvršenoj dostavi
2. U Zbirku isprava Komore
3. Pismohrana Komore



REPUBLIKA HRVATSKA  
MINISTARSTVO KULTURE

UPRAVA ZA ZAŠTITU KULTURNE BAŠTINE

Klasa: UP/I-612-08/19-03/0193

Urbroj: 532-04-01-01-01/6-19-3

Zagreb, 22. studenoga 2019.

Ministarstvo kulture rješavajući o zahtjevu dr. sc. Željka Pekovića, dipl. ing. arh. iz Čilipa, na temelju članka 100. stavka 1. Zakona o zaštiti i očuvanju kulturnih dobara (Narodne novine br. 69/99, 51/03, 157/03, 87/09, 88/10, 61/11, 25/12, 136/12, 157/13, 152/14, 44/17 i 90/18) i članka 11. stavka 1. Pravilnika o uvjetima za dobivanje dopuštenja za obavljanje poslova na zaštiti i očuvanju kulturnih dobara (Narodne novine, br. 98/18), u postupku izdavanja dopuštenja za obavljanje poslova na zaštiti i očuvanju kulturnih dobara, na prijedlog Stručnog povjerenstva za utvrđivanje uvjeta za obavljanje poslova na zaštiti i očuvanju kulturnih dobara, donosi

RJEŠENJE

1. Utvrđuje se da je **dr. sc. Željko Peković, dipl. ing. arh. iz Čilipa**, OIB: 43452075188, stručno osposobljen za obavljanje poslova zaštite i očuvanja kulturnih dobara iz **članka 2. stavka 1. točaka 5., 6. i 7.** Pravilnika o uvjetima za dobivanje dopuštenja za obavljanje poslova na zaštiti i očuvanju kulturnih dobara i to za **izradu konzervatorskih elaborata za nepokretno kulturno dobro, arhitektonskog snimka postojećeg stanja nepokretnog kulturnog dobra i idejnog, glavnog i izvedbenog projekta za radove na nepokretnom kulturnom dobru** te mu se izdaje dopuštenje za obavljanje navedenih poslova.
2. Osoba iz točke 1. ovoga Rješenja dužna je o svakoj promjeni glede ispunjenja propisanih uvjeta za obavljanje poslova iz točke 1. ovoga Rješenja, pisano obavijestiti Ministarstvo kulture u roku od 8 dana od nastale promjene.
3. Rješenjem Klasa: UP/I-612-08/04-01-03/147, Urbroj: 532-10-1/10-04-3 od 15. prosinca 2004., dr. sc. Željko Peković, dipl. ing. arh., upisan je u Upisnik specijaliziranih pravnih i fizičkih osoba koje imaju dopuštenje za obavljanje poslova na zaštiti i očuvanju kulturnih dobara pod rednim brojem **438**.

## Obrazloženje

Ovlašteni arhitekt dr. sc. Željko Peković, dipl. ing. arh. iz Čilipa podnio je Ministarstvu kulture zahtjev za izdavanje dopuštenja za obavljanje poslova zaštite i očuvanja kulturnih dobara, sukladno članku 16. stavku 2. Pravilnika o uvjetima za dobivanje dopuštenja za obavljanje poslova na zaštiti i očuvanju kulturnih dobara (Narodne novine, br. 98/18).

Navedenom zahtjevu priložene su preslike diplome Arhitektonskog fakulteta u Zagrebu od 17. studenoga 1983, diplome Sveučilišta u Zagrebu doktora tehničkih znanosti iz područja arhitekture i urbanizma od 19. ožujka 1996. i rješenja o upisu u Imenik ovlaštenih arhitekata s danom upisa 19. listopada 1999., popis poslova obavljenih na kulturnim dobrima te Izjava o poduzimanju mjera sukladno članku 7. citiranog Pravilnika.

Stručno je povjerenstvo na temelju priložene dokumentacije, a sukladno članku 16. stavku 2. i članku 11. stavku 1. citiranog Pravilnika, utvrdilo da postoje propisani uvjeti za obavljanje poslova iz čl. 2. st. 1. toč. 5., 6. i 7. Pravilnika: izrada konzervatorskih elaborata za nepokretno kulturno dobro, arhitektonskog snimka postojećeg stanja nepokretnog kulturnog dobra te idejnog, glavnog i izvedbenog projekta za radove na nepokretnom kulturnom dobru.

Fizička osoba kojoj je Ministarstvo kulture izdalo dopuštenje, dužna je poslove zaštite i očuvanja kulturnog dobra obavljati sukladno Zakonu o zaštiti i očuvanju kulturnih dobara i propisima donesenim na temelju toga Zakona, sukladno članku 13. stavku 1. citiranog Pravilnika.

Fizička osoba kojoj je Ministarstvo kulture izdalo dopuštenje, dužna je o svakoj promjeni glede ispunjavanja uvjeta propisanih citiranim Pravilnikom i drugih podataka vezanih uz njezino poslovanje, pisano obavijestiti Ministarstvo kulture u roku od osam dana od nastanka promjene radi unošenja izmjena u Upisnik, sukladno članku 12. stavku 1. citiranog Pravilnika.

Sukladno članku 100. stavku 5. Zakona o zaštiti i očuvanju kulturnih dobara i članku 11. stavku 3. citiranog Pravilnika, a po izvršnosti ovoga Rješenja, upisat će se dr. sc. Željko Peković, dipl. ing. arh. u Upisnik specijaliziranih fizičkih osoba koje imaju dopuštenje za obavljanje poslova na zaštiti i očuvanju kulturnih dobara, u kojemu će se evidentirati za koje je poslove ista dobila dopuštenje.

Iz gore navedenih razloga riješeno je kao u izreci ovoga Rješenja.

### Uputa o pravnom lijeku:

Protiv ovog Rješenja nije dopuštena žalba, ali se može pokrenuti upravni spor tužbom nadležnom Upravnom sudu. Tužba se podnosi u roku od 30 dana od dana dostave ovog rješenja. Tužba se predaje nadležnom Upravnom sudu neposredno u pisanom obliku, usmeno na zapisnik ili se šalje poštom. Uz tužbu se dostavlja izvornik ili preslika ovoga Rješenja za Upravni sud, prijepis tužbe i priloga za tuženika, a ako ih ima i za svaku zainteresiranu osobu.

POMOĆNIK MINISTRICE



Davor Trupković, dipl. ing. arh.

### Dostavlja se:

1. dr. sc. Željko Peković, d.i.a., Beroje 39A, 20213 Čilipi (s povratnicom)
2. Konzervatorski odjeli Ministarstva kulture, svi
3. Gradski zavod za zaštitu spomenika kulture i prirode u Zagrebu
4. Upisnik fizičkih osoba koje imaju dopuštenje za obavljanje poslova zaštite i očuvanja kulturnih dobara, ovdje
5. Spis predmeta, ovdje

## RJEŠENJE

### O IMENOVANJU PROJEKTANTA

U skladu sa člankom 51. Zakona o gradnji (NN RH br. 153/13, 20/17, 39/19, 125/19, 145/24) za **projektanta arhitekture** imenuje se:

PROJEKTANT: **Frane Mimica mag.ing.arch.**  
upisan u Imenik ovlaštenih arhitekata u Hrvatskoj komori arhitekata i inženjera u građevinarstvu pod rednim brojem A 4328, s danom upisa 25. srpnja 2016.

PREDMET: **TEHNIČKA DOKUMENTACIJA IZVEDBENOG PROJEKTA**

INVESTITOR: **GRAD SINJ**, Dragašev prolaz 24, Sinj; OIB: 03210055420

GRAĐEVINA: REKONSTRUKCIJA ZGRADE NA ŠTALIJI I PRENAMJENA U JAVNU I DRUŠTVENU NAMJENU (INOVACIJSKI CENTAR ZA DIGITALNU POLJOPRIVREDU)

LOKACIJA: k.č. \*800/3 k.o. Sinj

FAZA: **IZVEDBENI PROJEKT**

BROJ TD: **02 / 24**

Z.O.P.: **E702-24**

Dubrovnik, listopad 2024.

Glavni projektant:

*dr. sc. Željko Peković dipl. ing. arh.*



## REPUBLIKA HRVATSKA

### HRVATSKA KOMORA ARHITEKATA

Klasa: UP/I-034-02/16-01/124  
Urbroj: 505-04-16-02  
Zagreb, 22.srpanj 2016.

Hrvatska komora arhitekata odlučujući o zahtjevu, FRANE MIMICA, mag.ing.arch., iz SPLITA, TIJARDOVIĆEVA 6, OIB: 77171490504 u predmetu upisa u Imenik ovlaštenih arhitekata na temelju članka 26. Zakona o komori arhitekata i komorama inženjera u graditeljstvu i prostornom uređenju ( Narodne novine broj 78/15 ), i članka 37. Statuta Hrvatske komore arhitekata (Narodne novine broj 140/15), po zahtjevu stranke donosi

### RJEŠENJE

1. U **Imenik ovlaštenih arhitekata** upisuje se **FRANE MIMICA**, mag.ing.arch., iz SPLITA, TIJARDOVIĆEVA 6 u stručni smjer za: **ovlašteni arhitekt** pod rednim brojem **4328**, s danom upisa **22.07.2016.** godine.
2. Upisom u **Imenik ovlaštenih arhitekata**, **FRANE MIMICA**, mag.ing.arch., stječe pravo na uporabu strukovnog naziva "**ovlašteni arhitekt**" i pravo na obavljanje stručnih poslova temeljem članka 49., 53. i 55. Zakona o poslovima i djelatnostima prostornog uređenja i gradnje i članka 49. Statuta Hrvatske komore arhitekata te pravo na pečat i iskaznicu ovlaštenog arhitekta.
3. Upisom u Imenik ovlaštenih arhitekata, **FRANI MIMICA**, mag.ing.arch. Komora izdaje pečat i iskaznicu ovlaštenog arhitekta.
4. Upisnina u iznosu od 1.000.00, kuna uplaćena je na račun Hrvatske komore arhitekata.

### Obrazloženje

FRANE MIMICA, mag.ing.arch., iz SPLITA, TIJARDOVIĆEVA 6 podnio je ovom javnopravnom tijelu zahtjev za upis u Imenik ovlaštenih arhitekata Hrvatske komore arhitekata dana 22.07.2016. godine.

Hrvatska komora arhitekata provela je postupak razmatranja dostavljenog potpunog zahtjeva imenovanog sukladno članku 4. Pravilnika o upisima u imenike, upisnike i evidencije Hrvatske komore arhitekata te je utvrđeno da je FRANE MIMICA:

- završio odgovarajući studij i stekao akademski naziv magistar inženjer arhitekture,
- da je stekao odgovarajuće stručno iskustvo u trajanju od dvije godine,
- da je priložio stručni ispit za poslove sudionika i gradnji,
- da ima prebivalište na teritoriju Republike Hrvatske,
- da protiv njega nije pokrenuta istraga, odnosno da se ne vodi kazneni postupak zbog kaznenog djela koje se vodi po službenoj dužnosti,
- da je uplatio upisninu sukladno Odluci o visini upisnine i članarine Hrvatske komore arhitekata.

Temeljem ovako utvrđenog činjeničnog stanja ispunjeni su uvjeti propisani u čl. 27. Zakona o komori arhitekata i komorama inženjera u graditeljstvu i prostornom uređenju i članku 4. Pravilnika o upisima u imenike, upisnike i evidencije Hrvatske komore arhitekata.

FRANE MIMICA, mag.ing.arch. upisom u Imenik ovlaštenih arhitekata Hrvatske komore arhitekata od dana 22.07.2016. godine stječe pravo na uporabu strukovnog naziva ovlaštenu arhitekt, pravo na pečat i iskaznicu, te sva prava i obveze sukladno Zakonu o komori arhitekata i komorama inženjera u graditeljstvu i prostornom uređenju, Zakonu o poslovima i djelatnostima prostornog uređenja i gradnje i Statutu Hrvatske komore arhitekata.

Slijedom ovako utvrđenog činjeničnog stanja zahtjevu je valjalo udovoljiti, te primjenom odredaba Zakona o komori arhitekata i komorama inženjera u graditeljstvu i prostornom uređenju, Zakona o poslovima i djelatnostima prostornog uređenja i Statuta Hrvatske komore arhitekata i gradnje riješiti kao u izreci.

Uputa o pravnom lijeku: Protiv ovog rješenja može se izjaviti žalba Ministarstvu graditeljstva i prostornoga uređenja, u roku od 15 dana od dostave ovog rješenja.

Upravna pristojba po tarifnom broju 1. i 2. Tarife upravnih pristojbi Zakona o upravnim pristojbama (NN br. 8/96, 77/96, 131/97, 68/98, 66/99, 145/99, 30/00, 116/00, 163/03, 17/04, 110/04, 141/04, 150/05, 153/05, 129/06, 117/07, 25/08, 60/08, 20/10, 69/10, 126/11, 112/12, 19/13, 80/13, 40/14, 69/14, 87/14 i 94/14 ) naplaćena je i poništena na podnesku.

Predsjednica Hrvatske komore arhitekata  
Željka Jurković, dipl.ing.arch.



Dostaviti:

1. FRANE MIMICA, 21 000 SPLIT, TIJARDOVIĆEVA 6
2. U Zbirku isprava Komore



REPUBLIKA HRVATSKA  
MINISTARSTVO KULTURE I MEDIJA

**UPRAVA ZA ZAŠTITU KULTURNE BAŠTINE**

**Klasa: UP/I-612-08/23-03/0088**

**Urbroj: 532-05-01-01-01/6-24-10**

**Zagreb, 18. srpnja 2024.**

Ministarstvo kulture i medija, OIB: 37836302645, rješavajući o zahtjevu Frane Mimice, mag. ing. arch. iz Splita, OIB: 77171490504, na temelju članka 100. stavka 1. Zakona o zaštiti i očuvanju kulturnih (Narodne novine broj 69/99, 151/03, 157/03, 100/04, 87/09, 88/10, 61/11, 25/12, 136/12, 157/13, 152/14, 44/17, 90/18, 32/20, 62/20, 117/21, 114/22) i temeljem članka 11. stavka 1. Pravilnika o uvjetima za dobivanje dopuštenja za obavljanje poslova na zaštiti i očuvanju kulturnih dobara (Narodne novine broj 98/18, 119/23), u postupku izdavanja dopuštenja za obavljanje poslova na zaštiti i očuvanju kulturnih dobara, na prijedlog Stručnog povjerenstva za utvrđivanje uvjeta za obavljanje poslova na zaštiti i očuvanju kulturnih dobara, donosi

**RJEŠENJE**

1. Utvrđuje se da je **Frane Mimica, mag. ing. arch. iz Splita**, stručno osposobljen za obavljanje poslova zaštite i očuvanja kulturnih dobara iz **članka 2. stavka 1. točaka 6. i 7.** Pravilnika o uvjetima za dobivanje dopuštenja za obavljanje poslova na zaštiti i očuvanju kulturnih dobara i to za **izradu arhitektonskog snimka postojećeg stanja nepokretnog kulturnog dobra i idejnog, glavnog i izvedbenog projekta za radove na nepokretnom kulturnom dobru** te mu se izdaje dopuštenje za obavljanje navedenih poslova.
2. Osoba iz točke 1. ovoga Rješenja dužna je o svakoj promjeni glede ispunjenja propisanih uvjeta za obavljanje poslova iz točke 1. ovoga Rješenja, pisano obavijestiti Ministarstvo kulture i medija u roku od 8 dana od nastale promjene.
3. Po izvršnosti ovoga Rješenja, osoba iz točke 1. ovoga Rješenja, upisat će se u Upisnik specijaliziranih fizičkih osoba koje imaju dopuštenje za obavljanje poslova na zaštiti i očuvanju kulturnih dobara pod rednim brojem **3555**.

## Obrazloženje

Frane Mimica, mag. ing. arch. iz Splita podnio je zahtjev za izdavanje dopuštenja za obavljanje poslova zaštite i očuvanja kulturnih dobara, sukladno Pravilniku o uvjetima za dobivanje dopuštenja za obavljanje poslova na zaštiti i očuvanju kulturnih dobara.

Zahtjevu je priložena preslika diplome Sveučilišta u Splitu, Fakulteta građevinarstva, arhitekture i geodezije od 14. prosinca 2013. godine (Klasa: 602-04/13-16/0002, Urbroj: 2181-208-01-13-0066) i podatak o upisu u Imenik ovlaštenih arhitekata pod rednim brojem upisa A 4328 od 22. srpnja 2016. godine (Klasa:UP/I-034-02/16-01/124, Urbroj:505-04-16-02), dokumentacija i popis poslova obavljenih na zaštiti i očuvanju kulturnih dobara, te Izjava o poduzimanju potrebnih mjera sukladno članku 7. Pravilnika od 16. lipnja 2023. godine.

Stručno povjerenstvo je na temelju priložene i dopunjene dokumentacije te mišljenja Konzervatorskih odjela u Splitu od 27. veljače 2024. i Osijeku od 16. studenog 2023. godine, a sukladno članku 11. stavku 1. navedenog Pravilnika, utvrdilo da postoje propisani uvjeti za obavljanje poslova iz članka 2. stavka 1. točaka 6. i 7. Pravilnika: izrada arhitektonskog snimka postojećeg stanja nepokretnog kulturnog dobra te idejnog, glavnog i izvedbenog projekta za radove na nepokretnom kulturnom dobru.

Fizička osoba kojoj je Ministarstvo kulture i medija izdalo dopuštenje, sukladno točki 1. ovoga Rješenja, dužna je poslove zaštite i očuvanja kulturnog dobra obavljati sukladno Zakonu o zaštiti i očuvanju kulturnih dobara i propisima donesenim na temelju toga Zakona, sukladno članku 13. stavku 1. citiranog Pravilnika.

Fizička osoba kojoj je Ministarstvo kulture i medija izdalo dopuštenje, sukladno točki 1. ovoga Rješenja, dužna je o svakoj promjeni glede ispunjavanja uvjeta propisanih citiranim Pravilnikom i drugih podataka vezanih uz njezino poslovanje, pisano obavijestiti Ministarstvo kulture i medija u roku od osam dana od nastanka promjene radi unošenja izmjena u Upisnik, sukladno članku 12. stavku 1. citiranog Pravilnika.

Sukladno članku 100. stavku 5. Zakona o zaštiti i očuvanju kulturnih dobara i članku 11. stavku 3. citiranog Pravilnika, a po izvršnosti ovoga Rješenja, upisat će se Frane Mimica, mag. ing. arch. u Upisnik specijaliziranih fizičkih osoba koje imaju dopuštenje za obavljanje poslova na zaštiti i očuvanju kulturnih dobara, u kojemu će se evidentirati za koje je poslove ista dobila dopuštenje.

Iz gore navedenih razloga riješeno je kao u izreci ovoga Rješenja.

### Uputa o pravnom lijeku:

Protiv ovog Rješenja nije dopuštena žalba, ali se može pokrenuti upravni spor tužbom nadležnom Upravnom sudu. Tužba se podnosi u roku od 30 dana od dana dostave ovog rješenja. Tužba se predaje nadležnom Upravnom sudu neposredno u pisanom obliku, usmeno na zapisnik ili se šalje poštom. Uz tužbu se dostavlja izvornik ili preslika ovoga Rješenja za Upravni sud, prijepis tužbe i priloga za tuženika, a ako ih ima i za svaku zainteresiranu osobu.

RAVNATELJ



Tomislav Petrinec, dipl. ing. arch.

### Dostavlja se:

1. Frane Mimica, mag.ing.arch., Odeska 13, 21000 Split (s povratnicom)
2. Konzervatorski odjeli Ministarstva kulture i medija, svi
3. Gradski zavod za zaštitu spomenika kulture i prirode u Zagrebu
4. Upisnik fizičkih osoba koje imaju dopuštenje za obavljanje poslova zaštite i očuvanja kulturnih dobara, ovdje
5. Spis predmeta, ovdje

## PUNOMOĆ

kojom

**Grad Sinj**, Dragašev prolaz 24, 21230 Sinj, OIB: 03210055420,  
zastupano od strane gradonačelnika Mira Bulja  
(u daljnjem tekstu: *Naručitelja*)

ovlašćuje

**CORE d.o.o.** za projektiranje i usluge, Dubrovnik, Riječka 16A, OIB 98899925613,  
zastupano po direktoru dr.sc. Željku Pekoviću dipl.ing.arh.  
(u daljnjem tekstu: *Opunomoćenik*)

da u ime i za račun *Naručitelja*, a za potrebe izrade projektno - tehničke i studijske dokumentacije za projekt „Inovacijski centar za digitalnu poljoprivredu, zgrada Štalije“ te ishođenja svih potrebnih potvrda i dozvola nastupa pred svim nadležnim tijelima na gradskoj, županijskoj i državnoj razini, podnosi molbe, zahtjeve i sve druge dokumente, sudjeluje u postupcima, prima sve dokumente, podnosi odgovore, dopune, a sve u cilju ishođenja potrebnih dozvola, potvrda i suglasnosti za predmetni projekt.

Ova punomoć nije prenosiva i vrijedi do opoziva, odnosno završetka ovdje opisanog projektnog zadatka.

Sinj, listopad 2024.



Predmet: **TEHNIČKA DOKUMENTACIJA IZVEDBENOG PROJEKTA**  
Građevina: **REKONSTRUKCIJA ZGRADE NA ŠTALIJI I PRENAMJENA U JAVNU  
I DRUŠTVENU NAMJENU  
(INOVACIJSKI CENTAR ZA DIGITALNU POLJOPRIVREDU)**  
Lokacija: k.č. 2122/1 k.o. Sinj (formirana od dijela \*800/3 k.o. Sinj)  
Mapa: **1. / 2**  
Vrsta projekta: **IZVEDBENI PROJEKT  
ARHITEKTONSKI PROJEKT**  
Broj TD: **02 / 24**  
ZOP: **E702-24**  
Glavni projektant: **dr. sc. Željko PEKOVIĆ dipl. ing. arh.**

## **A. OPĆI PRILOZI**

*Izvod iz katastarskog plana  
Dokaz pravnog interesa  
Uvjerenje o evidentiranju građevine prije 15.02.1968.*

*Izjave  
Popis zakona i propisa o tehničkim uvjetima  
Posebni uvjeti*





REPUBLIKA HRVATSKA

Općinski sud u Splitu  
ZEMLJIŠNOKNJIŽNI ODJEL SINJ  
Stanje na dan: 21.01.2025. 10:38

Verificirani ZK uložak

Katastarska općina: 325856, SINJ

Broj ZK uložka: 2974

Broj zadnjeg dnevnika: Z-578/2013  
Aktivne plombe:

IZVADAK IZ ZEMLJIŠNE KNJIGE

A  
Posjedovnica  
PRVI ODJELJAK

Rbr.	Broj zemljišta (kat. čestice)	Oznaka zemljišta	Površina			Primjedba
			jutro	čhv	m2	
1.	800/3 ZGR	DVORIŠTE I ZGRADA DVORIŠTE ZGRADA			1585 1356 229	
2.	800/10 ZGR	JAVNO PARKIRALIŠTE			705	
		UKUPNO:			2290	

B  
Vlastovnica

Rbr.	Sadržaj upisa	Primjedba
1.	Vlasnički dio: 1/1 GRAD SINJ, SINJ	
4.1	Zaprimljeno 14.03.2013. broj Z-578/13  Na temelju pravomoćnog rješenja RH- Ministarstvo kulture - Uprave za zaštitu kulturne baštine, Klasa: UP/I-612-08/12-06/0063, Urbroj: 532-04-01-01/3-12-1 od 2. travnja 2012. godine, zabilježuje se da č. zgr. 800/3 ima svojstvo kulturnog dobra .	ZABILJEŽBA

C  
Teretovnica

Rbr.	Sadržaj upisa	Iznos	Primjedba
	Tereta nema!		

Potvrđuje se da ovaj izvadak odgovara stanju zemljišne knjige na datum 21.01.2025.

Izvadak je upisan pod OSS evidencijskim brojem 44432/2025



Kontrolni broj: 28518312fe32ce7

Skeniranjem QR koda navedenog na ovom elektroničkom zapisu možete provjeriti točnost podataka. Isto možete učiniti i na internet adresi <http://oss.uredjenazemlja.hr/public/preuzmiDokument> unosom kontrolnog broja. U oba slučaja sustav će prikazati izvornik ovog dokumenta. U slučaju da je ovaj dokument identičan prikazanom izvorniku u digitalnom obliku, Ministarstvo pravosuđa, uprave i digitalne transformacije potvrđuje točnost dokumenta i stanje podataka u trenutku izrade isprave.



**REPUBLIKA HRVATSKA**  
**DRŽAVNA GEODETSKA UPRAVA**  
**PODRUČNI URED ZA KATASTAR SPLIT**  
**ODJEL ZA KATASTAR NEKRETNINA SINJ**

**KLASA: 938-08/24-02/359**  
**URBROJ: 541-28-03/7-24-2**  
SINJ, 13.12.2024

Odjel za katastar nekretnina Sinj, OIB: 84891127540, na temelju čl. 168. Zakona o državnoj izmjeri i katastru nekretnina (»Narodne novine«, br. 112/18 i 39/22), čl. 159. Zakona o općem upravnom postupku (»Narodne novine«, br. 47/09 i 110/21), a na zahtjev CORE D.O.O. ZA PROJEKTIRANJE I USLUGE, OIB: 98899925613, RIJEČKA 16A, 20000 DUBROVNIK, HRVATSKA izdaje se:

**UVJERENJE**

Da je građevina evidentirana u katastarskom operatu K.O. SINJ (Mbr.325856) na k.č.br. \*800/3, dana poslije 15.02.1968.godine u službenoj dokumentaciji kojom raspolaže OKN SINJ. Tlocrtna površina evidentirane građevine iskazana je u p.l.br. 1294, K.O. SINJ (Mbr.325856) i iznosi 229m<sup>2</sup>. Identifikacijom je utvrđeno da je građevina označena slovom A, locirana na katastarskoj č.zgr. \*800/3 vidljiva na snimku iz 1960. godine. Sastavni dio ovog uvjerenja su snimka iz zraka, izvod iz katastarskog plana i prijepis posjedovnog lista.

Ovo se uvjerenje izdaje u svrhu **dokazivanja da je građevina evidentirana prije 15.02.1968.** te se u druge svrhe ne smije uporabiti.

Sukladno Zakonu o upravnim pristojbama (»Narodne novine«, br. 115/16 i 114/22) te Uredbi o tarifi upravnih pristojbi (»Narodne novine«, br. 156/22), upravna pristojba po Tar. br. 1. i Tar. br. 4. ne naplaćuje se.

Izradio/la:  
Ivica Jukić, geodetski tehničar  
Ovlašteni geodetski referent  
Priloga: 3



Službena osoba:  
Ivica Jukić, geodetski tehničar  
Ovlašteni geodetski referent



REPUBLIKA HRVATSKA  
DRŽAVNA GEODETSKA UPRAVA  
ODJEL ZA KATASTAR NEKRETNINA SINJ

K.o. SINJ  
k.č.br.: \*800/3

SINJ, 13.12.2024.

### IZVOD IZ KATASTARSKOG PLANA

Ovaj izvod iz katastarskog plana je prilog uvjerenju: 938-08/2024-02/359

Mjerilo 1:1000

Izvorno mjerilo 1:1000



Službena osoba: Ivica Jukić, geodetski tehničar  
Ovlašteni geodetski referent



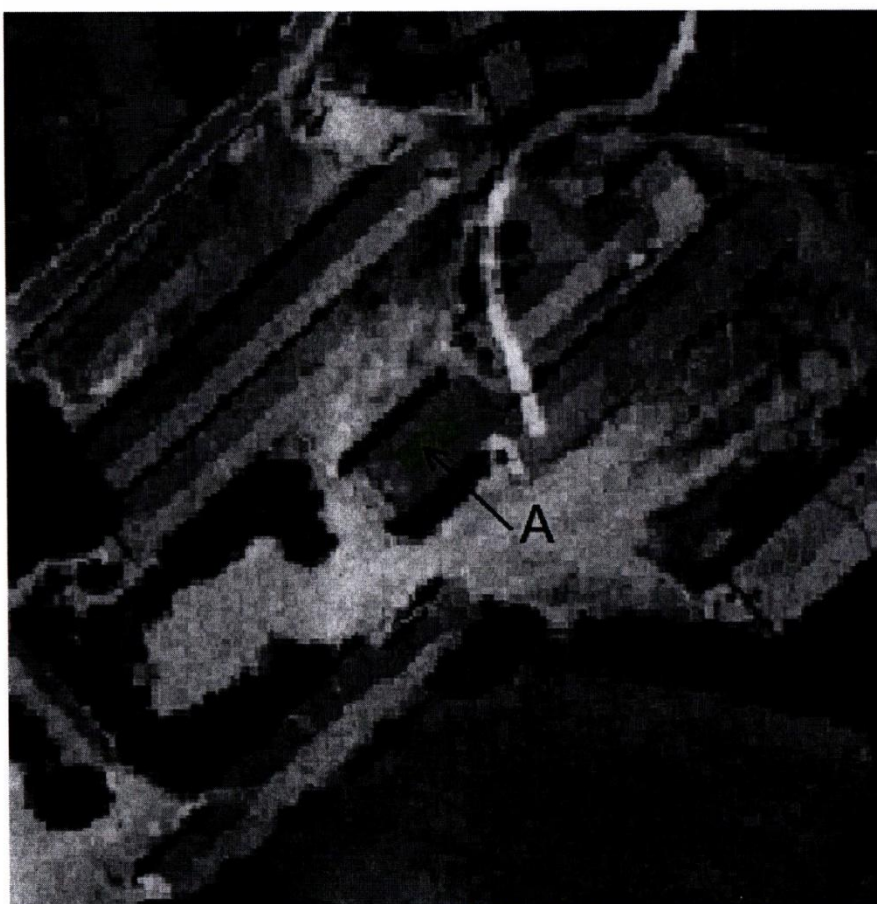
REPUBLIKA HRVATSKA  
DRŽAVNA GEODETSKA UPRAVA  
PODRUČNI URED ZA KATASTAR SPLIT  
ODJEL ZA KATASTAR NEKRETNINA SINJ

Zadatak:  
SREDNJA\_DALMACIJA\_1960

Godina snimanja: 1960  
Niz: 47  
Broj snimka: 6433

Datum ispisa: 13.12.2024.

KOPIJA SNIMKE IZ ZRAKA



OBJEKAT OZNAČEN SLOVOM A , VIDLJIV JE NA SNIMKU IZ 1960. GODINE.

Izradio:  
Ivica Jukić

Ovlaštena osoba:  
Ivica Jukić





SINJ, 13.12.2024

### IZVOD IZ POSJEDOVNOG LISTA

Ovaj izvod iz posjedovnog lista je prilog uvjerenju: 938-08/2024-02/359

Katastarska općina: SINJ (Mbr. 325856)

Posjedovni list: 1294

Udio	Prezime i ime odnosno tvrtka ili naziv, prebivalište odnosno sjedište upisane osobe	OIB
1/1	GRAD SINJ, SINJ, DRAGAŠEV PROLAZ	

### Podaci o katastarskim česticama

Zgr	Dio	Broj katastarske čestice	Adresa katastarske čestice/Način uporabe katastarske čestice/Način uporabe zgrade, naziv zgrade, kućni broj zgrade	Površina/m2	Broj D.L.	Posebni pravni režimi	Primjedba
*		800/3		1585	20		
			ZGRADA	229			
			DVORIŠTE	1356			
Ukupna površina katastarskih čestica				1585			

Ostale katastarske čestice su kao nepotrebne ispuštene.

NAPOMENA: Ovaj izvod iz posjedovnog lista nije dokaz o vlasništvu na katastarskim česticama upisanim u posjedovnom listu.



Službena osoba: Ivica Jukić, geodetski tehničar  
Ovlašteni geodetski referent

Sukladno članku 51. Zakona o gradnji (NN RH br.153/13, 20/17, 39/19, 125/19, 145/24) daje se

### IZJAVA za TD 02 / 24

Predmet: **TEHNIČKA DOKUMENTACIJA IZVEDBENOG PROJEKTA**  
Investitor: **GRAD SINJ**, Dragašev prolaz 24, Sinj; OIB: 03210055420  
Građevina: **REKONSTRUKCIJA ZGRADE NA ŠTALIJI I PRENAMJENA U JAVNU I DRUŠTVENU NAMJENU (INOVACIJSKI CENTAR ZA DIGITALNU POLJOPRIVREDU)**  
Lokacija: k.č. 2122/1 k.o. Sinj (formirana od dijela \*800/3 k.o. Sinj)  
Faza: **IZVEDBENI PROJEKT**  
Projektant: **Frane MIMICA mag. ing. arch.**  
Oznaka rješenja o upisu u imenik ovlaštenih ing: **Klasa: UP/I-034-02/16-01/124  
Ur. broj: 505-04-16-02  
Zagreb: 22. srpnja 2016. g.**  
Projektantski ured: **CORE d.o.o.**, Dubrovnik, Riječka 16a; OIB: 98899925613

Ovaj projekt usklađen je s odredbama:

- Zakona o gradnji (NN RH br. 153/13, 20/17, 39/19, 125/19, 145/24)
- Zakona o prostornom uređenju (NN RH br. 153/13, 65/17, 114/18, 39/19, 98/19, 67/23)
- Zakona o zaštiti od požara (NN RH br. 92/10, 114/22)
- Zakona o zaštiti na radu (NN RH br. 71/14, 118/14, 154/14, 94/18, 96/18)
  
- Generalni urbanistički plan Grada Sinja (Službeni glasnik Grada Sinja br. 2/07, 1/09, 6/16, 6/18, 8/23, 10/23)
- Prostorni plana uređenja Grada Sinja (Službeni glasnik Grada Sinja br. 2/06, 8/14, 1/16, 8/17, 8/23, 10/23)
- Prostorni plan Splitsko-dalmatinske županije (Sl.gl. Splitsko-dalmatinske županije br. 1/03, 8/04 (stavlanje izvan snage odredbe), 5/05 (usklađenje s Uredbom o ZOP-u), 5/06 (ispravak usklađenja s Uredbom o ZOP-u), 13/07, 9/13, 147/15 (rješenja o ispravicima grešaka), 154/21, 170/21 (pročišćeni tekst))

te s ostalim primijenjenim zakonima i propisima iz *Popisa zakona i propisa*.

U Dubrovniku, svibanj 2025. godine

Projektant:

*Frane Mimica mag. ing. arch.*

## POPIS ZAKONA I PROPISA O TEHNIČKIM UVJETIMA, MJERAMA I NORMATIVIMA KOJI SU PRIMJENJENI PRILIKOM PROJEKTIRANJA I KOJI SE MORAJU PRIMJENJIVATI PRILIKOM IZGRADNJE

- Zakon o gradnji NN br. 153/13, 20/17, 39/19, 125/19, 145/24
- Zakon o prostornom uređenju NN br. 153/13, 65/17, 114/18, 39/19, 98/19, 67/23
- Zakon o zaštiti i očuvanju kulturnih dobara NN br. 145/24
- Pravilnik o obveznom sadržaju i opremanju projekata građevina NN br. 118/19, 65/20
- Pravilnik o načinu izračuna građevinske (bruto) površine zgrade NN br. 93/17
- Pravilnik o održavanju građevina NN br. 122/14, 98/19
- Zakon o građevinskoj inspekciji NN br. 153/13, 145/24
- Pravilnik o kontroli projekata NN br. 32/14, 72/20
- Zakon o državnoj izmjeri i katastru nekretnina NN br. 112/18, 39/22, 152/24
- Pravilnik o osiguranju pristupačnosti građevina osobama s invaliditetom i smanjene pokretljivosti NN br. 78/13
- Pravilnik o načinu provedbe stručnog nadzora građenja, obrascu, uvjetima i načinu vođenja građevinskog dnevnika te o sadržaju završnog izvješća nadzornog inženjera NN br. 131/21
- Zakon o normizaciji NN br. 80/13
- Zakon o mjeriteljstvu NN br. 74/14, 111/18, 114/22
- Pravilnik o mjernim jedinicama NN br. 88/15, 16/20
- Zakon o zaštiti od požara NN br. 92/10, 114/22
- Pravilnik o uvjetima za vatrogasne pristupe NN br. 35/94, 55/94, 142/03
- Pravilnik o hidrantskoj mreži za gašenje požara NN br. 8/06
- Pravilnik o vatrogasnim aparatima NN br. 101/11, 74/13
- Pravilnik o sustavima za dojavu požara NN br. 56/99
- Pravilnik o mjerama zaštite od požara kod građenja NN br. 141/11
- Zakon o zaštiti na radu NN br. 71/14, 118/14, 154/14, 94/18, 96/18
- Zakon o državnom inspektoratu NN br. 115/18, 117/21, 67/23, 155/23
- Pravilnik o zaštiti na radu za mjesta rada NN br. 105/20
- Pravilnik o uvjetima i stručnim znanjima za imenovanje koordinatora za zaštitu na radu te polaganje stručnog ispita NN br. 101/09, 40/10
- Pravilnik o vrstama objekata namijenjenih za rad kod kojih Inspekcija rada sudjeluje u postupku izdavanja građevnih dozvola i u tehničkim pregledima izgrađenih objekata NN br. 48/97
- Pravilnik o zaštiti na radu na privremenim gradilištima NN br. 48/18
- Pravilnik o zaštiti radnika od izloženosti buci na radu NN br. 148/23
- Pravilnik o zaštiti radnika od rizika zbog izloženosti vibracijama na radu NN br. 148/23
- Pravilnik o sigurnosti i zdravlju pri radu s električnom energijom NN br. 88/12
- Pravilnik o uporabi osobne zaštitne opreme NN br. 5/21
- Zakon o zaštiti od buke NN br. 30/09, 55/13, 153/13, 41/16, 114/18, 14/21
- Pravilnik o najvišim dopuštenim razinama buke s obzirom na vrstu izvora buke, vrijeme i mjesto nastanka NN br. 143/21
- Zakon o zaštiti okoliša NN br. 80/13, 153/13, 78/15, 12/18, 118/18
- Zakon o zaštiti zraka NN br. 127/19, 57/22, 136/24
- Uredba o procjeni utjecaja zahvata na okoliš NN br. 61/14, 3/17
- Zakon o zaštiti prirode NN br. 80/13, 15/18, 14/19, 127/19, 155/23

- Zakon o gospodarenju otpadom NN br. 84/21, 142/23
- Zakon o vodama NN br. 66/19, 84/21, 47/23
- Tehnički propis o racionalnoj uporabi energije i toplinskoj zaštiti u zgradama NN br. 128/15, 70/18, 73/18, 86/18, 102/20
- Tehnički propis o osiguranju pristupačnosti građevina osobama s invaliditetom i smanjene pokretljivosti NN br. 12/23
- Pravilnik o energetsom pregledu zgrade i energetsom certificiranju NN br. 88/17, 90/20, 1/21, 45/21
- Pravilnik o tehničkim normativima za izgradnju objekata visokogradnje u seizmičkim područjima Sl. listbr. 31/81, 49/82, 29/83, 20/88, 52/90
- Pravilnik o tehničkim normativima za temeljenje građevinskih objekata Sl. listbr. 15/90
- Pravilnik o tehničkim normativima za projektiranje i izvođenje završnih radova u građevinarstvu Sl. listbr. 21/90
- Tehnički propis za građevinske konstrukcije NN br. 17/17, 75/20, 7/22
- Tehnički propis za prozore i vrata NN br. 69/06
- Tehnički propis za staklene konstrukcije NN br. 53/17
- Tehnički propis o sustavima ventilacije, djelomične klimatizacije i klimatizacije zgrada NN br. 03/07
- Tehnički propis o sustavima grijanja i hlađenja zgrada NN br. 110/08
- Tehnički propis za dimnjake u građevinama NN br. 03/07
- Tehnički propis za sustave zaštite djelovanja munje na građevinama NN br. 87/08, 33/10
- Tehnički propis za niskonaponske električne instalacije NN br. 5/10
- Zakon o građevnim proizvodima NN br. 76/13, 30/14, 130/17, 39/19, 118/20
- Tehnički propis o građevnim proizvodima NN br. 35/18, 104/19, 103/24
- Tehnički propis kojim se utvrđuju tehničke specifikacije za građevne proizvode u usklađenom području NN br. 4/15, 24/15, 93/15, 133/15, 36/16, 58/16, 104/16, 28/17, 88/17, 29/18, 43/19, 150/22, 142/23
- Pravilnik o tehničkim dopuštenjima za građevne proizvode NN br. 103/08
- Pravilnik o tijelima, dokumentaciji i postupcima tržišta građevnih proizvoda NN br. 118/19
- Pravilnik o nadzoru građevnih proizvoda NN br. 113/08
- Procjena rizika od velikih nesreća za područje Grada Sinja iz 2018. godine
- Zakon o sustavu civilne zaštite ("Narodne novine" br. 82/15, 118/18, 31/20, 20/21, 114/22)
- Pravilnik o mjerama zaštite od elementarnih nepogoda i ratnih opasnosti u prostornom planiranju i uređivanju prostora ("Narodne novine" br. 29/83, 36/85 i 42/86)
- Pravilnik o nositeljima, sadržaju i postupcima izrade planskih dokumenata u civilnoj zaštiti, te načinu informiranja javnosti u postupku njihovog donošenja ("Narodne novine" br. 49/17)
- Pravilnik o postupku uzbunjivanja stanovništva ("Narodne novine" br. 69/16)
- Pravilnik o tehničkim zahtjevima sustava javnog uzbunjivanja stanovništva („Narodne novine“ br. 69/16)
- Uredba o sprječavanju velikih nesreća koje uključuju opasne tvari ("Narodne novine" br. 44/14, 31/17)

- HRN EN 1990 – Eurokod 0: Osnove projektiranja konstrukcija
- HRN EN 1991 – Eurokod 1: Djelovanja na konstrukcije
- HRN EN 1992 – Eurokod 2: Projektiranje betonskih konstrukcija
- HRN EN 1992 – Eurokod 3: Projektiranje čeličnih konstrukcija
- HRN EN 1992 – Eurokod 4: Projektiranje spregnutih čelično-betonskih konstrukcija.
- HRN EN 1995 – Eurokod 5: Projektiranje drvenih konstrukcija
- HRN EN 1995 – Eurokod 6: Projektiranje zidanih konstrukcija
- HRN EN 1997 – Eurokod 7: Geotehničko projektiranje
- HRN EN 1998 – Eurokod 8: Projektiranje konstrukcija otpornih na potres
- HRN EN 179 - Građevni okovi -- Naprave izlaza za nuždu s kvakom ili pritiskom pločom za upotrebu na evakuacijskim putovima -- Zahtjevi i ispitne metode
- HRN EN 112 - Građevni okovi -- Dijelovi izlaza za nuždu s pritiskom šipkom -- Zahtjevi i ispitne metode
- HRN EN ISO 1182 - Ispitivanja reakcije na požar proizvoda -- Ispitivanje negorivosti
- HRN ENV 1187/A1 - Ispitna metoda za izloženost krovova požaru izvana (ENV 1187:2002/A1:2005)
- HRN EN 1363-1 - Ispitivanja otpornosti na požar -- 1. dio: Opći zahtjevi (EN 1363-1:1999)
- HRN EN 1363-2 - Ispitivanja otpornosti na požar -- 2. dio: Alternativni i dodatni postupci (EN 1363-2:1999)
- HRN EN 1364-1 - Ispitivanja otpornosti na požar nenasivih elemenata -- 1. dio: Zidovi (EN 1364-1:1999)
- HRN EN 1364-2 - Ispitivanja otpornosti na požar nenasivih elemenata -- 2. dio: Stropovi (EN 1364-2:1999)
- HRN EN 1365-1 - Ispitivanja otpornosti na požar nosivih elemenata -- 1. dio: Zidovi (EN 1365-1:1999)
- HRN EN 1365-2 - Ispitivanja otpornosti na požar nosivih elemenata -- 2. dio: Međukatne i krovne konstrukcije (EN 1365-2:1999)
- HRN EN 1365-3 Ispitivanja otpornosti na požar nosivih elemenata -- 3. dio: Grede (EN 1365-3:1999)
- HRN EN 1365-4 Ispitivanja otpornosti na požar nosivih elemenata -- 4. dio: Stupovi (EN 1365-4:1999)
- HRN EN 1365-5 Ispitivanje otpornosti nosivih elemenata na požar -- 5. dio: Balkoni i prolazi (EN 1365-5:2004)
- HRN EN 1365-6 Ispitivanje otpornosti nosivih elemenata na požar -- 6. dio: Stubišta (EN 1365-6:2004)
- HRN EN 1366-1 Ispitivanja otpornosti na požar instalacija -- 1. dio: Kanali (EN 1366-1:1999)
- HRN EN 1366-2 Ispitivanja otpornosti na požar instalacija -- 2. dio: Protupožarne zaklopke (EN 1366-2:1999)
- HRN EN 1366-3 Ispitivanja otpornosti servisnih instalacija na požar -- 3. dio: Penetracijska brtvila (EN13663:2009)
- HRN EN 1366-4 Ispitivanja otpornosti na požar servisnih instalacija -- 4. dio: Brtve linearnih spojeva (EN 1366-4:2006+A1:2010)
- HRN EN 1366-5 Ispitivanja otpornosti na požar servisnih instalacija -- 5. dio: Servisni kanali i okna (EN 1366-5:2010)
- HRN EN 1366-7 Ispitivanja otpornosti servisnih instalacija na požar -- 7. dio: Transportni sustavi i njihova zatvaranja (EN 1366-7:2004)
- HRN EN 1366-8 Ispitivanja otpornosti servisnih instalacija na požar -- 8. dio: Kanali za odimljavanje (EN 1366-8:2004)
- HRN EN 1366-9 Ispitivanja otpornosti servisnih instalacija na požar -- 9. dio: Zasebno odijeljeni kanali za odimljavanje (EN 1366-9:2008)
- HRN EN 1634-1 Ispitivanje otpornosti na požar i kontrolu dima vrata, roleta i prozora koji se mogu otvarati i elemenata zgrade -- 1. dio: Ispitivanje otpornosti na požar vrata, elemenata za zatvaranje i prozora koji se mogu otvarati (EN 1634-1:2008)
- HRN EN 1634-2 Ispitivanje otpornosti na požar i kontrolu dima vrata, roleta i prozora koji se mogu otvarati i elemenata zgrade -- 2. dio: Karakterizacijsko ispitivanje otpornosti na požar elemenata zgrade (EN 1634-2:2008)

- HRN EN 1634-3 Ispitivanje otpornosti vrata i sklopova za zatvaranje otvora na požar -- 3. dio: Protudimna vrata i zatvarači za otvore (EN 1634-3:2004+AC:2006)
- HRN EN ISO 1716 Ispitivanja reakcije na požar proizvoda -- Određivanje bruto toplinskog potencijala (kalorična vrijednost) (ISO 1716:2010; EN ISO 1716:2010)
- HRN EN 1838 Primjena rasvjete -- Nužna rasvjeta (EN 1838:1999)
- HRN EN 1991-1-2 Eurokod 1 – Djelovanja na konstrukcije – Dio 1-2: Opća djelovanja – Djelovanja na konstrukcije izložene požaru (EN 1991-1-2:2002/AC:2009)
- HRN EN 1993-1-2 Eurokod 3 – Projektiranje Čeličnih konstrukcija – Dio 1-2: Opća pravila – Projektiranje konstrukcija na djelovanje požara (EN 1993-1-2:2005/AC:2009)
- HRN EN 1995-1-2 Eurokod 5 – Projektiranje drvenih konstrukcija – Dio 1-2: Općenito – Projektiranje konstrukcija na djelovanje požara (EN 1995-1-2:2004/AC:2009)
- HRN EN 1996-1-2 Eurokod 6 – Projektiranje zidanih konstrukcija – Dio 1-2: Opća pravila – Projektiranje konstrukcija na djelovanje požara (EN 1996-1-2:2005/AC:2010)
- HRN EN ISO 9239-1 Ispitivanja reakcije na požar podnih obloga -- 1. dio: Određivanje ponašanja pri gorenju uporabom izvora koji zrači toplinu (ISO 9239-1:2010; EN ISO 9239-1:2010)
- HRN EN ISO 11925-2 Ispitivanja reakcije na požar -- Zapaljivost proizvoda izloženih izravnom djelovanju plamena -- 2. dio: Ispitivanje pojedinačnim izvorom plamena (ISO 11925-2:2010+Cor 1:2011; EN ISO 11925-2:2010+AC:2011)
- HRN EN 12101-1 Sustavi za upravljanje dimom i toplinom -- 1. dio: Specifikacija dimnih zastora (EN 12101-1:2005+A1:2006)
- HRN EN 12101-2 Sustavi za upravljanje dimom i toplinom -- 2. dio: Specifikacija uređaja za prirodno odvođenje dima i topline (EN 12101-2:2003)
- HRN EN 12101-3 Sustavi za upravljanje dimom i toplinom -- 3. dio: Specifikacija uređaja za prisilno odvođenje dima i topline (EN 12101-3:2002+AC:2005)
- HRI CEN/TR 12101-4 Sustavi za upravljanje dimom i toplinom -- 4. dio: Postavljeni SHEVS sustavi za odvođenje dima i topline (CEN/TR 12101-4:2006)
- HRI CEN/TR 12101-5 Sustavi za upravljanje dimom i toplinom -- 5. dio: Upute za funkcionalne preporuke i metode proračuna sustava za odvođenje dima i topline (CEN/TR 12101-5:2005)
- HRN EN 12101-6 Sustavi za upravljanje dimom i toplinom -- 6. dio: Specifikacija sustava diferencijalnog tlaka -- Paketi (EN 12101-6:2005+AC:2006)
- HRN EN 13238 Ispitivanja reakcije na požar građevnih proizvoda -- Postupci kondicioniranja i opća pravila za odabir podloga (substrata) (EN 13238:2010)
- HRN CEN/TS 13381-1 Ispitne metode za određivanje doprinosa otpornosti na požar konstrukcijskih elemenata -- 1. dio: Horizontalne zaštitne membrane (CEN/TS 13381-1:2005)
- HRN EN 13381-8 Metode ispitivanja za određivanje doprinosa otpornosti na požar konstrukcijskih elemenata -- 8. dio: Reaktivna zaštita čeličnih elemenata (EN 13381-8:2010)
- HRN ENV 13381-4 Ispitne metode za određivanje doprinosa otpornosti na požar konstrukcijskih elemenata -- 4. dio: Zaštita čeličnih elemenata (ENV 13381-4:2002)
- HRS ENV 13381-2 Ispitne metode za određivanje doprinosa otpornosti na požar konstrukcijskih elemenata -- 2. dio: Vertikalne zaštitne membrane (ENV 13381-2:2002)
- HRS ENV 13381-3 Ispitne metode za određivanje doprinosa otpornosti na požar konstrukcijskih elemenata -- 3. dio: Zaštita primjenjena na betonskim elementima (ENV 13381-3:2002)
- HRS ENV 13381-5 Ispitne metode za određivanje doprinosa otpornosti na požar konstrukcijskih elemenata -- 5. dio: Zaštita primjenjena na betonskim/profiliranim pločastim čeličnim kompozitnim elementima (ENV 13381-5:2002)

- HRS ENV 13381-7 Ispitne metode za određivanje doprinosa otpornosti na požar konstrukcijskih elemenata -- 7. dio: Zaštita primjenjena na drvenim elementima (ENV 13381-7:2002)
- HRN EN 13501-1 Razredba građevnih proizvoda i građevnih elemenata prema ponašanju u požaru -- 1. dio: Razredba prema rezultatima ispitivanja reakcije na požar (EN 13501-1:2007+A1:2009)
- HRN EN 13501-2 Razredba građevnih proizvoda i građevnih elemenata prema ponašanju u požaru -- 2. dio: Razredba prema rezultatima ispitivanja otpornosti na požar, isključujući ventilaciju (EN 13501-2:2007+A1:2009)
- HRN EN 13501-3 Razredba građevnih proizvoda i građevnih elemenata prema ponašanju u požaru -- 3. dio: Razredba prema rezultatima ispitivanja otpornosti na požar proizvoda i elemenata upotrijebljenih u servisnim instalacijama zgrade: vatrootpornih kanala i požarnih zatvarača (EN 13501-3:2005+A1:2009)
- HRN EN 13501-4 Razredba građevnih proizvoda i građevnih elemenata prema ponašanju u požaru -- 4. dio: Razredba prema rezultatima ispitivanja otpornosti na požar dijelova sustava za kontrolu dima (EN 13501-4:2007+A1:2009)
- HRN EN 13501-5 Razredba građevnih proizvoda i građevnih elemenata prema ponašanju u požaru -- 5. dio: Razredba prema rezultatima ispitivanja izloženosti krovova požaru izvana (EN 13501-5:2005+A1:2009)
- HRN EN 13823 Ispitivanja reakcije na požar građevnih proizvoda -- Građevni proizvodi osim podnih obloga izloženi termičkom opterećenju pojedinačno gorućeg elementa (SBI) (EN 13823:2010)
- HRN EN ISO 13943 Zaštita od požara -- Terminološki rječnik (ISO 13943:2008; EN ISO 13943:2010)
- HRN EN 14135 Obloge -- Određivanje sposobnosti zaštite od požara (EN 14135:2004)
- HRN EN 14390 Požarno ispitivanje -- Referentno ispitivanje površinskih proizvoda u prostoriji u velikom mjerilu (EN 14390:2007)
- HRN EN 50171 Centralni sustavi napajanja (EN 50171:2001)
- HRN EN 50172 Sustavi rasvjete za slučaj opasnosti (EN 50172:2004)
- HRN EN 15080-8 Proširena primjena rezultata ispitivanja otpornosti na požar -- 8. dio: Grede (EN 15080-8:2009)
- HRS CEN/TS 15117 Upute za izravnu i proširenu primjenu (CEN/TS 15117:2005)
- HRN EN 15254-2 Proširena primjena rezultata ispitivanja otpornosti na požar -- Nenosivi zidovi -- 2. dio: Zidni i gipsani elementi (EN 15254-2:2009)
- HRN EN 15254-4 Proširena primjena rezultata ispitivanja otpornosti na požar -- Nenosivi zidovi -- 4. dio: Ostakljene konstrukcije (EN 15254-4:2008)
- HRN EN 15269-1 Proširena primjena rezultata ispitivanja otpornosti na požar i/ili dimopropusnosti vrata, zaslona i prozora koji se mogu otvarati, uključujući pripadajući okov -- 1. dio: Opći zahtjevi (EN 15269-1:2010)
- HRN EN 15269-20 Proširena primjena rezultata ispitivanja otpornosti na požar i/ili dimopropusnosti vrata, zaslona i prozora koji se mogu otvarati, uključujući pripadajući okov -- 20. dio: Dimopropusnost zaokretnih čeličnih i drvenih vrata, te staklenih vrata s metalnim dovratnikom (EN 15269-20:2009)
- HRS CEN/TS 15447 Ugradnja i učvršćenje pri ispitivanjima reakcije na požar proizvoda prema direktivi o građevnim proizvodima (CEN/TS 15447:2006)
- HRN EN 15725 Proširena primjena izvještaja o ponašanju u požaru građevnih proizvoda i građevnih elemenata (EN 15725:2010)
- HRN EN 15882-3 Proširena primjena rezultata ispitivanja otpornosti na požar servisnih instalacija -- 3. dio: Penetracijska brtvila (EN 15882-3:2009)
- HRN ISO 8589:2007 Senzorske analize -- Opće uputstvo za projektiranje prostorija za ispitivanje

BROJ TD: **02 / 24**  
Z. O. PROJEKTA: **E702-24**

### IZJAVA

Temeljem članka 52. stavak 1 Zakona o gradnji (NN RH br.153/13, 20/17, 39/19, 125/19, 145/24) potvrđuje se za:

Predmet: **TEHNIČKA DOKUMENTACIJA IZVEDBENOG PROJEKTA**  
Investitor: **GRAD SINJ**, Dragašev prolaz 24, Sinj; OIB: 03210055420  
Građevina: **REKONSTRUKCIJA ZGRADE NA ŠTALIJI I PRENAMJENA U JAVNU  
I DRUŠTVENU NAMJENU  
(INOVACIJSKI CENTAR ZA DIGITALNU POLJOPRIVREDU)**  
Lokacija: k.č. 2122/1 k.o. Sinj (formirana od dijela \*800/3 k.o. Sinj)  
Faza: **IZVEDBENI PROJEKT**  
Glavni projektant: **dr. sc. Željko PEKOVIĆ dipl. ing. arh.**; OIB: 43452075188  
Oznaka rješenja **Klasa: UP/I-350-07/91-01/1262**  
o upisu u imenik **Ur. broj: 314-01-99-1**  
ovlaštenih ing: **Zagreb: 26. studenog 1999. g.**

da je izvedbeni projekt cjelovit te da su svi projekti međusobno usklađeni.

U Dubrovniku, svibanj 2025. godine

Glavni projektant:  
*dr. sc. Željko Peković dipl. ing. arh.*

## POSEBNI UVJETI:

### **OBAVIJEST O UTVRĐENIM POSEBNIM UVJETIMA I UVJETIMA PRIKLJUČENJA**

Splitsko-dalmatinska županija  
Upravni odjel za graditeljstvo i prostorno uređenje  
Ispostava Sinj  
Klasa: 350-05/25-28/000009  
Urbroj: 2181/1-11-00-00/69-25-0013  
Sinj, 31.01. 2025.

### **HEP - OPERATOR DISTRIBUCIJSKOG SUSTAVA D.O.O. ELEKTRODALMACIJA SPLIT**

EES broj 4013-70288842-100020384  
Datum: 14.01. 2025.

### **VODOVOD I ODVODNJA CETINSKE KRAJINE d.o.o.**

Br: 3/9-2025  
Sinj, 16.01. 2025.

### **GRAD SINJ**

Splitsko-dalmatinska županija  
Upravni odjel za imovinu i prostorno uređenje  
Klasa: 350-01/25-02/2  
Urbroj: 2181-8-07-25-2  
Sinj, 14.01. 2025.

### **HAKOM**

Klasa: 361-03/25-01/374  
Urbroj: 376-05-3-25-02  
Zagreb, 17.01. 2025.

### **DRŽAVNI INSPEKTORAT, PODRUČNI URED SPLIT, SLUŽBA ZA NADZOR ZAŠTITE NA RADU**

Klasa: 116-03/25-01/109  
Urbroj: 443-02-03-09-25-2  
Datum: 14.01. 2025.

### **MINISTARSTVO UNUTARNJIH POSLOVA**

Ravnateljstvo civilne zaštite, Područni ured civilne zaštite Split, Služba inspekcijskih poslova Split  
Klasa: 245-02/25-03/439  
Urbroj: 511-01-368-25-2  
Solin, 14.01. 2025.

### **MINISTARSTVO KULTURE I MEDIJA, UPRAVA ZA ZAŠTITU KULTURNE BAŠTINE, KONZERVATORSKI ODJEL U SPLITU**

Klasa: 612-08/25-23/0323  
Urbroj: 532-05-02-15/6-25-2  
Sinj, 23.01. 2025.

### **HRVATSKE VODE, VGO ZA SLIVOVE JUŽNOG JADRANA**

Klasa: 350-05/25-28/000009  
Urbroj: 374-25-0011  
Split, 22.01. 2025.

### **UPRAVNI ODJEL ZA ZAŠTITU OKOLIŠA, KOMUNALNE POSLOVE I INFRASTRUKTURU**

Klasa: 351-01/25-0001/0069  
Urbroj: 2181/1-10/17-25-0002  
Datum: 15.01. 2025.

ID: P20250103-1672726-Z05



**REPUBLIKA HRVATSKA**  
**Splitsko-dalmatinska županija**  
**Upravni odjel za graditeljstvo i prostorno uređenje**  
**Odsjek u Sinju**

KLASA: 350-05/25-28/000009  
URBROJ: 2181/1-11-00-00/69-25-0013  
Sinj, 31.01.2025.

➤ FRANE MIMICA  
HR-21000 Split, ODESKA 13

**Predmet: Obavijest o utvrđenim posebnim uvjetima i uvjetima priključenja**  
- dostavlja se

Obavještavamo Vas da je proveden postupak utvrđivanja posebnih uvjeta i uvjeta priključenja po zahtjevu koji je podnio FRANE MIMICA, HR-21000 Split, ODESKA 13, OIB 77171490504 za:

- **rekonstrukciju i prenamjenu postojeće zgrade u zgradu javne i društvene namjene - Inovacijski centar za digitalnu poljoprivredu (visoko učilište), 2.b skupine, na postojećoj građevnoj čestici k.č. \*800/3 k.o. Sinj (Sinj).**

Javnopravna tijela su pozvana sukladno odredbama članka 136. stavka 1. Zakona o prostornom uređenju (Narodne novine, broj 153/13, 65/17, 114/18, 39/19, 98/19 i 67/23) (u daljnjem tekstu: Zakon o prostornom uređenju) odnosno članka 82. stavka 1. Zakona o gradnji (Narodne novine, broj 153/13, 20/17, 39/19, 125/19 i 145/24) (u daljnjem tekstu: Zakon o gradnji), te su na propisan način elektronički pozvana sljedeća javnopravna tijela:

- HEP-Operator distribucijskog sustava d.o.o., Elektrodalmacija Split, HR-21000 Split, Poljička cesta 73
- VODOVOD I ODVODNJA CETINSKE KRAJINE d.o.o., HR-21230 Sinj, Ulica 126. Brigade Hrvatske vojske 13
- Grad Sinj, HR-21230 Sinj, Dragašev prolaz 10
- Hrvatska regulatorna agencija za mrežne djelatnosti, HR-10110 Zagreb, Ulica Roberta Frangeša Mihanovića 9
- Državni inspektorat, Područni ured Split, Služba za nadzor zaštite na radu, HR-21000 Split, Mike Tripala 6
- Ministarstvo unutarnjih poslova, Ravnateljstvo civilne zaštite, Područni ured civilne zaštite Split, Služba inspekcijskih poslova Split, HR-21120 Solin, Zvonimirova 114
- Ministarstvo kulture i medija, Uprava za zaštitu kulturne baštine, Konzervatorski odjel u Splitu, HR-21000 Split, Porinova bb
- Hrvatske vode, VGO za slivove južnoga Jadrana, HR-21000 Split, Vukovarska 35
- Splitsko-dalmatinska županija, Upravni odjel za zaštitu okoliša, komunalne poslove i infrastrukturu, HR-21000 Split, Bihacka 1

U postupku utvrđivanja posebnih uvjeta i uvjeta priključenja javnopravnim tijelima su elektroničkim sustavom eKonferencija dostavljeni podaci sukladno odredbama članka 135. stavka 3. Zakona o prostornom uređenju odnosno članka 81. stavka 3. Zakona o gradnji.

KLASA: 350-05/25-28/000009, URBROJ: 2181/1-11-00-00/69-25-0013

Ova elektronička isprava potpisana je kvalificiranim elektroničkim potpisom sukladno EU uredbi 910/2014/EU (eIDAS Regulation), a isti je vidljiv na posljednjoj nenumeriranoj stranici. Izvor pouzdanosti je European Union Trusted Lists (<https://esignature.ec.europa.eu/efda/tl-browser/>). U potpis je ugrađen vremenski pečat.

1/3



ID: P20250103-1672726-Z05

Javnopravnim tijelima je putem elektroničkog sustava eKonferencija omogućen uvid u navedene podatke i drugu dokumentaciju iz spisa u trajanju od 10.01.2025. godine do zaključno sa 24.01.2025. godine, što je zakonom propisani rok u trajanju od minimalno 15 dana.

Po isteku roka od strane navedenih javnopravnih tijela na predmetnu dokumentaciju izdano je:

- HEP-Operator distribucijskog sustava d.o.o., Elektrodalmacija Split, HR-21000 Split, Poljička cesta 73
  - utvrđeni uvjeti priključenja - **elektroenergetska suglasnost za jednostavni priključak, broj: 401300103/536/24JS od 14.01.2025. godine**
- VODOVOD I ODVODNJA CETINSKE KRAJINE d.o.o., HR-21230 Sinj, Ulica 126. Brigade Hrvatske vojske 13
  - utvrđeni uvjeti priključenja - **Uvjeti priključenja, br: 3/9-2025 od 16.01.2025. godine**
- Grad Sinj, HR-21230 Sinj, Dragašev prolaz 10
  - utvrđeni uvjeti priključenja - **Uvjeti priključenja, KLASA: 350-01/25-02/2, URBROJ: 2181-8-07-25-2 od 14.01.2025. godine**
- Hrvatska regulatorna agencija za mrežne djelatnosti, HR-10110 Zagreb, Ulica Roberta Frangeša Mihanovića 9
  - utvrđeni posebni uvjeti - **Posebni uvjeti (uvjeti gradnje HAKOM-a), KLASA: 361-03/25-01/374, URBROJ: 376-05-3-25-02 od 17.01.2025. godine**
- Državni inspektorat, Područni ured Split, Služba za nadzor zaštite na radu, HR-21000 Split, Mike Tripala 6
  - dostavljeno očitovanje da nije nadležno za utvrđivanje posebnih uvjeta - **Obavijest o nenadležnosti, KLASA: 116-04/25-01/109, URBROJ: 443-02-03-09-25-2 od 14.01.2025. godine**
- Ministarstvo unutarnjih poslova, Ravnateljstvo civilne zaštite, Područni ured civilne zaštite Split, Služba inspeksijskih poslova Split, HR-21120 Solin, Zvonimirova 114
  - utvrđeni posebni uvjeti - **Posebni uvjeti, KLASA: 245-02/25-03/439, URBROJ: 511-01-368-25-2 od 14.01.2025. godine**
- Ministarstvo kulture i medija, Uprava za zaštitu kulturne baštine, Konzervatorski odjel u Splitu, HR-21000 Split, Porinova bb
  - utvrđeni posebni uvjeti - **Posebni uvjeti, KLASA: 612-08/25-23/0323, URBROJ: 532-05-02-15/6-25-2 od 23.01.2025. godine**
- Hrvatske vode, VGO za slivove južnoga Jadrana, HR-21000 Split, Vukovarska 35
  - dostavljeno očitovanje da nema posebnih uvjeta - **Obavijest da nema posebnih uvjeta od 22.01.2025. godine**
- Splitsko-dalmatinska županija, Upravni odjel za zaštitu okoliša, komunalne poslove i infrastrukturu, HR-21000 Split, Bihaćka 1
  - dostavljeno očitovanje da nema posebnih uvjeta - **Obavijest da nema posebnih uvjeta, KLASA: 351-01/25-0001/0069, URBROJ: 2181/1-10/17-25-0002 od 16.01.2025. godine**

Iz tekstualnog dijela prikupljenih posebnih uvjeta vidljivo je da iste potvrđuju da su dostavljeni podaci i dokumentacija od strane projektanta, izrađeni u skladu s posebnim propisima i da se za iste daju posebni uvjeti odnosno uvjeti priključenja.

Predmet izdavanja ove obavijesti nije usklađenost dostavljenih podataka i dokumentacije sukladno odredbama članka 135. stavka 3. Zakona o prostornom uređenju odnosno članka 81.

KLASA: 350-05/25-28/000009, URBROJ: 2181/1-11-00-00/69-25-0013

2/3

Ova elektronička isprava potpisana je kvalificiranim elektroničkim potpisom sukladno EU uredbi 910/2014/EU (eIDAS Regulation), a isti je vidljiv na posljednjoj nenumeriranoj stranici. Izvor pouzdanosti je European Union Trusted Lists (<https://esignature.ec.europa.eu/efda/tl-browser/>). U potpis je ugrađen vremenski pečat.



ID: P20250103-1672726-Z05

stavka 3. Zakona o gradnji s prostorno-planskom dokumentacijom temeljem članka 138. Zakona o prostornom uređenju odnosno članka 85. Zakona o gradnji.

Oslobođeno od plaćanja upravne pristojbe prema Tarifnom broju 1. Uredbe o tarifi upravnih pristojbi (Narodne novine, broj 156/22).

VIŠI STRUČNI SURADNIK  
ZA PROVEDBENE DOKUMENTE  
Ana Maržić, dipl.ing.arh.

DOSTAVITI:

- elektroničku ispravu putem elektroničkog sustava (<https://dozvola.mgipu.hr>)
  - FRANE MIMICA
  - HR-21000 Split, ODESKA 13

KLASA: 350-05/25-28/000009, URBROJ: 2181/1-11-00-00/69-25-0013

3/3

Ova elektronička isprava potpisana je kvalificiranim elektroničkim potpisom sukladno EU uredbi 910/2014/EU (eIDAS Regulation), a isti je vidljiv na posljednjoj nenumeriranoj stranici. Izvor pouzdanosti je European Union Trusted Lists (<https://esignature.ec.europa.eu/efda/tl-browser/>). U potpis je ugrađen vremenski pečat.







ELEKTRODALMACIJA SPLIT  
Služba za realizaciju investicijskih projekata i pristup mreži  
POLJIČKA 73  
21000 SPLIT  
Telefon: 0800 300 413  
www.hep.hr/ods  
info.dpsplit@hep.hr

GRAD SINJ  
DRAGAŠEV PROLAZ 24  
SINJ  
21230 SINJ

NAŠ BROJ: 401300103/536/25JS

VAŠ BROJ:

DATUM: 14.01.2025.

**PREDMET:** Elektroenergetska suglasnost

HEP-Operator distribucijskog sustava d.o.o. ELEKTRODALMACIJA SPLIT, (u daljnjem tekstu: HEP ODS), na osnovi Uredbe o izdavanju energetske suglasnosti i utvrđivanju uvjeta i rokova priključenja na elektroenergetsku mrežu i Pravila o priključenju na distribucijsku mrežu, u postupku pokrenutom na zahtjev vlasnika/investitora građevine GRAD SINJ, DRAGAŠEV PROLAZ 24, 21230 SINJ, OIB: 03210055420 (u daljnjem tekstu: Podnositelj zahtjeva), izdaje:

**ELEKTROENERGETSKU SUGLASNOST (EES)  
broj 4013-70288842-100020384**

Prihvaća se uredno podnesen Zahtjev za izdavanje elektroenergetske suglasnosti Podnositelja zahtjeva zaprimljenog dana 10.01.2025. g. pod urudžbenim brojem 401300103/500/25AS, za INOVACIJSKI CENTAR ZA DIGITALNU POLJOPRIVREDU (u daljnjem tekstu: Građevina), na lokaciji:

PUT FERATE BB, 21230 SINJ, k.č.br. \*800; k.o. Sinj.

Utvrđuje se da su ispunjeni uvjeti za izdavanje ove elektroenergetske suglasnosti (u daljnjem tekstu: EES), te se određuju sljedeći uvjeti priključenja na elektroenergetsku distribucijsku mrežu radi: priključenja novog korisnika mreže, a na temelju idejnog projekta Građevine.

**I. OSNOVNI TEHNIČKI PODACI O GRAĐEVINI**

Vrsta i namjena Građevine: Poslovna

Predviđena godišnja potrošnja električne energije: 15.000,00 kWh

**II. POSEBNI UVJETI ZA LOKACIJU GRAĐEVINE**

Na široj lokaciji predmetnog zahvata u prostoru, a prema raspoloživoj dokumentaciji, ne nalazi se postojeća i/ili planirana distribucijska elektroenergetska mreža.

**III. UVJETI PRIKLJUČENJA**

**1. IZVEDBA PRIKLJUČKA**

**2.1. Priključna snaga i mjesto priključenja na mrežu**

Ukupna priključna snaga u smjeru preuzimanja iz mreže: 25,00 kW

Nazivni napon na mjestu priključenja na mrežu: 0,4 kV

Mjesto priključenja na mrežu: NN podzemna mreža

Napajanje mjesta priključenja iz: 1TS193 SINJ 16 / izvod: SK 2

**2.2. Opis izvedbe priključka**

Mjesto razgraničenja vlasništva i odgovornosti između Podnositelja zahtjeva i HEP ODS-a (mjesto predaje/preuzimanja energije) je: SPMO.

Uređaj za odvajanje smješten je u: SPMO-1.

**2.3. Obračunska mjerna mjesta**

HEP-Operator distribucijskog sustava d.o.o.  
Uprava društva  
Direktor Davor Sokač  
Privredna banka Zagreb d.d., IBAN HR5323400091110077557

Matični broj 1643991  
OIB 46830600751  
Trgovački sud u Zagrebu MBS 080434230  
Uplaćen temeljni kapital 92.831.110,00 EUR

Popis obračunskih mjernih mjesta Građevine s tehničkim podacima nalazi se u Prilogu 1.

Mjesta mjerenja električne energije: SPMO.

Oprema mjernog mjesta treba biti u skladu s Tehničkim uvjetima za obračunska mjerna mjesta u nadležnosti HEP ODS-a.

#### IV. UVJETI PRIKLJUČENJA KOJE MORA ISPUNITI GRAĐEVINA

Postrojenje i električna instalacija Građevine trebaju biti projektirani i izvedeni prema važećim zakonima, tehničkim propisima, normama i preporukama, Mrežnim pravilima i Općim uvjetima za korištenje mreže i opskrbu električnom energijom te uvjetima iz ove EES.

Izvedba spoja Građevine na susretno postrojenje mora biti usklađena s tehničkim karakteristikama uređaja u susretnom postrojenju na kojeg se priključuje.

Postrojenje i električna instalacija Građevine moraju ispunjavati minimalne tehničke uvjete propisane Mrežnim pravilima, koji se odnose na: valni oblik napona, nesimetriju napona, pogonsko i zaštitno uzemljenje, razinu kratkog spoja, razinu izolacije, zaštitu od kvarova i smetnji, faktor snage i povratno djelovanje na mrežu.

Razina izolacije opreme u postrojenju i električnoj instalaciji Građevine mora biti dimenzionirana sukladno naponskoj razini na koju se priključuje.

Dimenzioniranje postrojenja i električne instalacije Građevine prema očekivanoj maksimalnoj struji trolnog kratkog spoja u mreži:

- na razini napona 0,4 kV: 25 kA za priključnu snagu iznad 22 kW

U niskonaponskoj električnoj instalaciji Građevine zaštita od električnog udara u slučaju kvara (indirektnog dodira) treba biti izvedena:

- TN-S sustavom uzemljenja.

U niskonaponskoj električnoj instalaciji Građevine kod primjene TN sustava uzemljenja obvezno je zasebno izvođenje neutralnog vodiča (N-vodiča) i zaštitnog vodiča (PE-vodiča) do mjesta razgraničenja vlasništva između Podnositelja zahtjeva i HEP ODS-a.

Vrijednost faktora ukupnoga harmonijskog izobličenja (THD) napona uzrokovanog priključenjem postrojenja i instalacija Građevine može iznositi najviše:

- na razini napona 0,4 kV: 2,5%,

Navedene vrijednosti odnose se na 95% 10-minutnih prosjeka efektivnih vrijednosti napona za razdoblje od tjedan dana.

Podnositelj zahtjeva dužan je zaštitu Građevine od kvarova uskladiti s odgovarajućom zaštitom u distribucijskoj mreži, tako da kvarovi na njegovu postrojenju i električnoj instalaciji ne uzrokuju poremećaje u distribucijskoj mreži ili kod drugih korisnika mreže.

Ukoliko podnositelj zahtjeva u svojoj instalaciji koristi vlastiti izvor napajanja koji se uključuje isključivo u slučaju prekida napajanja električnom energijom iz mreže, dužan je projektirati i izvesti blokadu uklopa vlastitog izvora napajanja na mrežu.

Projektom Građevine, osim radova za koje se izdaje EES, mora biti obuhvaćeno i:

- elektroenergetski kabeli od Građevine do mjesta predaje/preuzimanja energije.

Postrojenje i električna instalacija Građevine ne smije biti spojeno s postrojenjem i električnom instalacijom građevine drugog korisnika mreže (priključenih preko drugog obračunskog mjernog mjesta).

#### V. EKONOMSKI UVJETI

Podnositelj zahtjeva je dužan s HEP ODS-om zaključiti ugovorni odnos iz ponude/ugovora o priključenju, čime se uređuju uvjeti priključenja na distribucijsku mrežu, iznos naknade za priključenje i dinamika plaćanja, te odnosi (prava, dužnosti i obveze) Podnositelja zahtjeva i HEP ODS-a u postupku priključenja građevine na distribucijsku mrežu.

Obveza Podnositelja zahtjeva je s HEP ODS-om sklopiti ugovore za reguliranje imovinsko-pravnih odnosa na svojim nekretninama za izgradnju elektroenergetskih objekata nužnih za priključenje njegove građevine na mrežu.

#### VI. UVJETI ZA POSTUPAK PRIKLJUČENJA NA MREŽU

Na temelju ove EES, Građevina ne može biti priključena na mrežu HEP ODS-a.

Za priključenje na mrežu Podnositelj zahtjeva treba:

- ishoditi potvrdu glavnog projekta (ako je propisano),
- sklopiti ugovor o korištenju mreže,
- dostaviti zahtjev za početak korištenja mreže.



HEP-Operator distribucijskog sustava d.o.o.  
Uprava društva  
Direktor Davor Sokac  
Privredna banka Zagreb d.d., IBAN HR5323400091110077557

Matični broj 1643991  
OIB 46830600751  
Trgovački sud u Zagrebu MBS 080434230  
Unlačen temeljni kapital 92.831.110,00 EUR

Podnositelj zahtjeva dužan je, najmanje 30 dana prije priključenja, na propisanom obrascu, podnijeti Zahtjev za sklapanje ugovora o korištenju mreže.

HEP ODS će ponuditi Ugovor o korištenju mreže ako su ispunjeni svi uvjeti definirani u ovoj EES, i nakon što su ispunjene sve obveze po Ugovoru o priključenju.

Za početak korištenja mreže Podnositelj zahtjeva dužan je na propisanom obrascu podnijeti Zahtjev za početak korištenja mreže.

Prije početka korištenja mreže Podnositelj zahtjeva treba sklopiti Ugovor o opskrbi električne energije s opskrbljivačem.

#### VII. OSTALI UVJETI

Rok važenja EES za jednostavni priključak je dvije godine od dana izdavanja.

Iznimno, ukoliko je EES sastavni dio lokacijske ili građevinske dozvole Građevine, rok važenja EES vezan je uz rok važenja lokacijske, odnosno građevinske dozvole.

#### VIII. UPUTA O PRAVNOM LIJEKU

U slučaju neslaganja s uvjetima iz ove EES, Podnositelj zahtjeva može u roku 15 dana od dana dostave ove EES izjaviti prigovor na rad HEP ODS-a Hrvatskoj energetske regulatornoj agenciji, Ulica grada Vukovara 14, 10000 Zagreb.

#### Prilozi:

1. Tablica obračunskih mjernih mjesta
2. Prikaz postojeće i planirane distribucijske elektroenergetske mreže na lokaciji
3. Jednopolna shema susretnog postrojenja

#### Dostaviti:

- Podnositelju zahtjeva
- HEP ODS, ELEKTRODALMACIJA SPLIT
- Pismohrani

  
Direktor  
mr.sc. Saša Kraljević, dipl.ing.el.  
HEP - Operator distribucijskog sustava d.o.o. ZAGREB  
DISTRIBUCIJSKO PODRUČJE  
ELEKTRODALMACIJA SPLIT

■  
HEP-Operator distribucijskog sustava d.o.o.  
Uprava društva  
Direktor Davor Sokač  
Privredna banka Zagreb d.d., IBAN HR5323400091110077557

Matični broj 1643991  
OIB 46830600751  
Trgovački sud u Zagrebu MBS 080434230  
Uplaćen temeljni kapital 92 831 110.00 EUR

**Prilog 1.** Tablica obračunskih mjernih mjesta

Šifra OMM	Naziv OMM	Kategorija korisnika mreže	Napon OMM (kV)	Priključna snaga - potrošnja (kW)	Dopušteni faktor snage - potrošnja	1F/3F
1397381831	INOVACIJSKI CENTAR ZA DIGITALNU POLJOPRIVREDU	Kupac	0,4 kV	25,00	0,95-1	3

\*na zahtjev HEP ODS-a i u drugačijem opsegu u okviru propisanih granica





## VODOVOD I ODVODNJA CETINSKE KRAJINE D.O.O.

VODOVOD I ODVODNJA CETINSKE KRAJINE d.o.o., 126. brigade HV-a 13, 21230 SINJ • Sudski registar Trgovačkog suda Split, broj: Tt-17/10830-3;  
MBS: 060165262; MB: 3067521 • OIB: 81685682389; temeljni kapital: 40.140,00kn; • Član uprave/direktor: Josip Mioč, mag. ing. mech.  
IBAN: HR7124070001100048130 OTP banka d.d. • IBAN: HR2924070001500327728 • Tel: 021/668-150, 668-154; • Fax: 021/821-345; e-mail: tajnica@vock.hr

**Br: 3/9 -2025**  
**Sinj, 16. 01. 2025.g**

**GRAD SINJ**  
**Dragašev prolaz 24**  
**21230 Sinj**

**Grad Sinj, oib: 03210055420, podnio/la je zahtjev za izdavanje posebnih uvjeta – uvjeta priključenja građevine na vodoopskrbni sustav i sustav javne odvodnje u svrhu izrade projektne dokumentacije za ishodenje građevinske dozvole, a na temelju evidencije koja se vodi u ovom poduzeću, izdaju se**

### **POSEBNI UVJETI / UVJETI PRIKLJUČENJA**

**Za rekonstrukciju i prenamjenu zgrade na Štaliji (inovacijski centar za digitalnu poljoprivredu) prema uvidu u idejno rješenje i preglednu situaciju izrađenu u Core d.o.o., Dubrovnik**

**Uvidom u katastar vodovodnih i kanalizacionih instalacija te uvidom i na terenu, utvrđuje se da je na č.z \*800/3 K.O. Sinj, moguće izvođenje radova kako je prikazano u preglednoj situaciji idejnog rješenja**

**Građevina će se priključiti na vodoopskrbni sustav na cjevovod Phd dn 110 mm položen uz cestu, ul. Put ferate, na lokaciji presijecanja č.z. 2093, sanitarna i hidrantska voda moraju imati zasebne vodomjere, vodomjerno okno predvidjeti na lokaciji (na početku prilaznog puta za parcelu) dostupnoj za održavanje i očitovanje u skladu s Općim tehničkim uvjetima Isporučitelja.**

**Fekalne otpadne vode priključit će se u mješoviti kolektor u ul Put ferate, u A.B. RO koje se nalazi u zelenoj površini uz č.z. 350/2, kolektor je dn 400 mm, dubine do kinete 2,7 m, kontakt tel 098/421 312, Mario Vukasović**

**Odjel za održavanje vodovoda i priključke**  
**Mirjana Pavela**

  
VODOVOD I ODVODNJA  
CETINSKE KRAJINE  
d.o.o.



REPUBLIKA HRVATSKA  
SPLITSKO-DALMATINSKA ŽUPANIJA  
GRAD SINJ



Upravni odjel za imovinu i prostorno  
uređenje

KLASA: 350-01/25-02/2  
UR.BROJ: 2181-8-07-25-2  
Sinj, 14. siječnja 2025. godine

GRAD SINJ



202500125

**Splitsko-dalmatinska županija  
Upravni odjel za graditeljstvo i  
prostorno uređenje  
Odsjek u Sinju**

PREDMET: Uvjeti priključenja  
-dostavlja se

Grad Sinj, Upravni odjel za imovinu i prostorno uređenje, temeljem članka 136. stavka 3. Zakona o prostornom uređenju („NN“ br. 153/13., 65/17., 114/18., 39/19., 98/19., 67/23.), odnosno članka 82. stavka 3. Zakona o gradnji („NN“ br. 153/13., 20/17., 39/19., 125/19., 145/24.), postupajući po zahtjevu koji je podnio Frane Mimica za utvrđivanje uvjeta priključenja za rekonstrukciju i prenamjenu postojeće zgrade u zgradu javne i društvene namjene - Inovacijski centar za digitalnu poljoprivredu, na postojećoj građevnoj čestici k.č. \*800/3, K.O. Sinj (Sinj), očituje se na sljedeći način:

- Grad je suglasan da se ostvari prilaz s k.č. \*800/3, K.O. Sinj na kat.čest. 336/2, K.O. Sinj, koja je evidentirana u zemljišnoj knjizi i katastarskom operatu kao cesta-javno dobro u općoj uporabi u vlasništvu Grada Sinja,

-prilaz na nerazvrstanu cestu treba izvesti na mjestu kako je prikazano u situaciji koja je sastavni dio idejnog arhitektonskog rješenja priloženog zahtjevu, u širini koja je najmanje jednaka širini ceste, te uzdužni presjek i vertikalno zaobljenje spoja s nerazvrstanom cestom i oblikovanje, izvesti prema priznatim tehničkim pravilima

-parkirališna mjesta osigurati unutar građevne čestice tako da im se pristupa preko prilaza,

-izgradnjom prilaza na nerazvrstanu cestu ne smije se narušiti stabilnost nerazvrstane ceste, ugroziti sigurnost odvijanja prometa na nerazvrstanoj cesti, niti negativno utjecati na ekološko stanje područja, odnosno sukladno članku 22., stavicama 4. i 5. i članku 23., stavku 2. Odluke o nerazvrstanim cestama („Službeni glasnik Grada Sinja“ 1/2012), oborinske vode prilaza ne smiju se ispuštati na nerazvrstanu cestu; troškove izgradnje prilaza, uključujući i postavljanje potrebnih prometnih znakova, signalizacije i opreme, snosi investitor; vlasnik ili posjednik zemljišta uz nerazvrstanu cestu dužan je na zahtjev Grada ukloniti drveće, grmlje, naprave, ograde ili druge predmete koji onemogućuju preglednost na cesti te ugrožavaju ili ometaju siguran promet na njoj,

-primijeniti odredbe članka 40. i 41. Odluke o nerazvrstanim cestama.

-sukladno članku 77. Odluke o komunalnom redu („Službeni glasnik Grada Sinja“ 8/2019.), izvođenje radova na izgradnji prilaza/priključka na površinu javne namjene kojim upravlja Grad Sinj, može se pristupiti samo na temelju odobrenja nadležnog Upravnog odjela Grada, kojim će se odrediti uvjeti, rok obavljanja radova, mjere osiguranja gradilišta, obvezu i uvjete dovođenja površine javne namjene u prvobitno stanje, te mehanizme osiguranja povrata u prvobitno stanje i dr.

Izradila:  
Sanja Bešlić, dipl.ing.građ.

Pročelnica  
Snježana Tiganj, dipl.iur.



KLASA: 361-03/25-01/374  
URBROJ: 376-05-3-25-02  
Zagreb, 17.01.2025. godine

REPUBLIKA HRVATSKA Splitsko-dalmatinska županija, Upravni odjel za graditeljstvo i prostorno uređenje, Odsjek u Sinju, OIB 40781519492		
Primljeno:	17.01.2025	
Klasif. oznaka:	350-05/25-28/000009	
Uradžbeni broj:	376-25-0010	
Org.jed.: 2181/1	Broj priloga:	Vrij.:

**REPUBLIKA HRVATSKA**  
**Splitsko-dalmatinska županija, Upravni odjel**  
**za graditeljstvo i prostorno uređenje, Odsjek u**  
**Sinju, OIB 40781519492**

**Predmet: Posebni uvjeti gradnje**

**Podnositelj:**

- FRANE MIMICA, HR-21000 Split, ODESKA 13

**Građevina/zahvat u prostoru:**

- rekonstrukciju zgrade javne i društvene namjene (visoko učilište)

**Lokacija:**

- k.č.br. \*800/3 k.o. Sinj

**Veza:** KLASA: 350-05/25-28/000009, URBROJ: 376-25-0010 od 17.01.2025. godine

Poštovani,

Za predmetnu građevinu dajemo vam sljedeće uvjete:

1. Zaštita postojeće elektroničke komunikacijske infrastrukture (dalje: EKI) u zoni zahvata - sukladno izjavama operatora u privitku:
  - a) Ako na obuhvatu građevinske zone postoji EKI potrebno se pridržavati odredbi članka 61. Zakona o elektroničkim komunikacijama (Narodne novine, broj 76/22) (dalje: ZEK) i Pravilnika o načinu i uvjetima određivanja zone elektroničke komunikacijske infrastrukture i druge povezane opreme, zaštitne zone i radijskog koridora te obvezama investitora radova ili građevine (Narodne novine, broj 75/13) (dalje: Pravilnik) potrebno je projektirati zaštitu EKI ili eventualno potrebno premještanje navedene infrastrukture, a postojeća EKI treba biti ucrtana u situacijski prikaz. Prema odredbi stavka 4. članka 61. ZEK-a, u slučaju kada je nužno zaštititi ili premjestiti EKI u svrhu izvođenja radova ili gradnje nove građevine, investitor radova ili građevine obavezan je, o vlastitom trošku, osigurati zaštitu ili premještanje EKI koja je izgrađena u skladu s ZEK-om i posebnim propisima. U protivnom, trošak njezine zaštite ili premještanja snosi infrastrukturni operator. Nadalje, prema odredbi stavka 5. članka 6. Pravilnika, određeno je da u slučaju potrebe izmicanja ili zaštite postojeće EKI ili elektroničkog komunikacijskog voda (EKV), a na zahtjev investitora (vlasnika

HRVATSKA REGULATORNA AGENCIJA ZA MREŽNE DJELATNOSTI

Ulica Roberta Frangeša - Mihanovića 9, 10110 Zagreb / OIB: 87950783661 / Tel: (01) 7007 007, Faks: (01) 7007 070 / www.hakom.hr

ili korisnika objekta ili nekretnine na kojoj je predmetna EKI ili EKV) radi izgradnje nove komunalne infrastrukture, različite vrste objekata ili radova na postojećoj komunalnoj infrastrukturi ili postojećem objektu, a:

- I. Infrastrukturni operator posjeduje uporabnu dozvolu za predmetnu EKI/EKV:
  - Investitor mora izraditi projekt ili tehničko rješenje za zaštitu predmetne EKI/EKV,
  - Sve troškove izrade tehničkog rješenja zaštite, materijala, radova, stručnog nadzora i ostalog nužnog za realizaciju tehničkog rješenja snosi investitor.
- II. Infrastrukturni operator ne posjeduje uporabnu dozvolu za predmetnu EKI/EKV:
  - Infrastrukturni operator mora izraditi projekt ili tehničko rješenje za zaštitu predmetne EKI ili EKV,
  - Sve troškove izrade tehničkog rješenja zaštite, materijala, radova, stručnog nadzora i ostalog nužnog za realizaciju tehničkog rješenja snosi infrastrukturni operator.

Ukoliko je potrebna izmicanje ili zaštita EKI, investitor mora imati suglasnost Infrastrukturnog/ih operatora na tehničko rješenje izmicanja ili zaštite EKI koje mora biti sastavni dio glavnog projekta.

Nadalje, prema odredbi članka 6. stavka 6. Pravilnika, ukoliko se investitor i infrastrukturni operatori ne mogu usuglasiti oko odabira tehničkog rješenja zaštite, tada jedna ili druga strana može zahtijevati posredovanje Agencije u ovom postupku.

Također, prema stavku 9. članku 6. Pravilnika, infrastrukturni operatori su obvezani u odgovoru na zahtjev investitora/projektanta priložiti uporabnu dozvolu za predmetnu EKI ukoliko je ista izdana. Kontakti operatora su na izjavama u privitku.

b) Ako u zoni zahvata nema položene EKI nemamo uvjete zaštite iste.

2. Za predmetnu građevinu temeljem odredbi članka 56. ZEK-a, projektant je obvezan projektirati, a investitor ugraditi/izgraditi elektroničku komunikacijsku mrežu (dalje: EKM) i EKI.

S poštovanjem,

REFERENT  
Zdenka Menalo

Privitak

1. Izjave operatora

Dostaviti:

1. Podnositelju zahtjeva (putem elektroničkog sustava eKonferencija)
2. Nadležnom tijelu (putem elektroničkog sustava eKonferencija)
3. U spis



A1 Hrvatska d.o.o.  
Vrtni put 1  
HR - 10000 Zagreb  
A1.hr

**HAKOM - 361-03/25-01/374**

Datum: 16.01.2025.

**PREDMET: IZJAVA O POLOŽAJU ELEKTRONIČKIH KOMUNIKACIJSKIH KABELA**

- **odgovor – dostavlja se;**

Poštovani,

nastavno na Vaš upit vezano za položaj infrastrukture društva A1 Hrvatska d.o.o. (dalje u tekstu: A1 Hrvatska) u zoni zahvata izgradnje građevine: k.o. Sinj, k.č. \*800/3 , ističe se kako A1 Hrvatska u zoni zahvata nema položenu infrastrukturu.

S poštovanjem.

Za A1 Hrvatska d.o.o.

Odjel projektiranja fiksne mreže i dokumentacije

012  
  
A1 Hrvatska d.o.o.  
Vrtni put 1 - 10 000 Zagreb

A1 Hrvatska d.o.o., pp 470, 10002 Zagreb / Tel +385 1 46 91 091 / Fax + 385 1 46 91 099 / E-mail office@A1.hr  
Poslovna banka: Raiffeisenbank Austria d.d. Zagreb, žiro račun: 2484008-1100341353 / IBAN: HR3424840081100341353  
Jifi Dvorjančanski, član Uprave / Trgovački sud u Zagrebu, MBS 080253268 / OIB: 29524210204  
temeljni kapital: 454.211.000,00 kn, uplaćen u cijelosti



**Hrvatski Telekom d.d.**

Odjel za projektiranje pristupne mreže i dokumentaciju  
Adresa: Radnička cesta 21, Zagreb  
Telefon: +385 1 4912 251  
Telefaks: +385 1 4912 222

**HAKOM**

**OI**

**Roberta Frangeša Mihanovića 9  
10000 Zagreb**

**OZNAKA** C4-78162002-25  
**KONTAKT OSOBA** Raul Giroto  
**TELEFON** +385 98 308 948  
**DATUM** 16.01.2025.  
**NASTAVNO NA** Položaj EKI - 361-03/25-01/374-Rekonstrukcija i prenamjena zgrade na K.Č. \*800/3 K.O.  
Sinj  
INVESTITOR: GRAD SINJ, Dragašev prolaz 24, Sinj; OIB: 03210055420

Temeljem Vašeg zahtjeva te uvidom u dostavljeni situacijski prikaz područja obuhvata, izdajemo Vam

**IZJAVU O POLOŽAJU  
ELEKTRONIČKE KOMUNIKACIJSKE INFRASTRUKTURE (EKI)**

1. U interesu zaštite postojeće EKI u vlasništvu Hrvatskog Telekom d.d. (dalje: HT), a koja je sukladno *Zakonu o elektroničkim komunikacijama* (dalje: ZEK) od interesa za Republiku Hrvatsku, u prilogu dostavljamo izvadak iz dokumentacije podzemne i nadzemne EKI za predmetni zahvat u prostoru. Detaljnije informacije o trasi nadzemne EKI mogu se dobiti uvidom na terenu.
2. Sukladno *Pravilniku o načinu i uvjetima određivanja zone elektroničke komunikacijske infrastrukture i povezane opreme, zaštitne zone i radijskog koridora te obveze investitora radova ili građevine* (dalje: Pravilnik) mjesta kolizije utvrđuju se i dokumentiraju na način da se opseg predmetnog zahvata prikazuje rješenjima zaštite i/ili izmještanja. Za izradu tehničko-tehnološkog rješenja zaštite i/ili izmještanja potrebno je od HT-a zatražiti dodatne podatke o EKI putem kontakt osobe navedene u ovoj Izjavi. Sukladno *Zakonu o prostornom uređenju* potrebno je dati prednost rješenjima zaštite EKI umjesto izmještanju, u mjeri u kojoj je to moguće
3. Na rješenje zaštite i/ili izmještanja EKI potrebno je od HT-a pribaviti suglasnost putem web adrese <https://eki-zahjevi.t.ht.hr>, a isto rješenje sa suglasnošću mora biti sastavni dio glavnog i izvedbenog projekta za predmetni zahvat u prostoru. Izvedbeni projekt kojim se razrađuje rješenje iz glavnog projekta potrebno je dostaviti HT-u na suglasnost najmanje 90 dana prije dana početka izvođenja radova unutar obuhvata EKI, odnosno bez odgode po ishođenju potrebnih dozvola za gradnju ukoliko investitor odmah počinje s izvođenjem radova.
4. Ukoliko je EKI potrebno izmjestiti na lokaciju drugih katastarskih čestica, HT će s investitorom i, po potrebi, drugim osobama sklopiti ugovor kojim će se definirati međusobna prava i obveze glede imovinskopravnih odnosa i izmještanja EKI.
5. Ukoliko projekt predviđa izmještanje EKI na mjestima kolizije, investitor/izvođač radova je obvezan najmanje 90 dana prije početka izvođenja radova unutar obuhvata EKI obavijestiti HT putem e-mail adrese [izmjestanje.privatni@t.ht.hr](mailto:izmjestanje.privatni@t.ht.hr) (za fizičke osobe), odnosno [zahjev.poslovni@t.ht.hr](mailto:zahjev.poslovni@t.ht.hr) (za pravne osobe), odnosno bez odgode po ishođenju potrebnih dozvola za gradnju ukoliko investitor odmah počinje s izvođenjem radova te najmanje 10 radnih dana prije početka izvođenja radova unutar obuhvata EKI podnijeti zahtjev za označavanje/iskolčenje trase podzemne EKI putem e-mail adrese [t536.mreza@t.ht.hr](mailto:t536.mreza@t.ht.hr).



Datum 16.01.2025.

Za C4-78162002-25

Strana 2

6. Rok realizacije izmještanja EKI ovisi o tehničkom rješenju izmještanja, ishođenju potrebnih dozvola i potrebi rješavanja imovinskopravnih odnosa radi izvođenja radova izmještanja.
7. Ukoliko projekt predviđa samo zaštitu EKI na mjestima kolizije investitor je obavezan najmanje 10 dana prije početka izvođenja radova unutar obuhvata EKI obavijestiti HT i za podzemnu EKI podnijeti zahtjev za označavanje/iskolčenje trase putem e-mail adrese t536.mreza@t.ht.hr.
8. Tijekom izvođenja svih radova u blizini EKI potrebno je osigurati nazočnost ovlaštenih osoba HT-a.
9. Radove na prespajanjima i ostale kabel-monsterske radove izvodi HT ili od HT-a ovlaštenu izvođač. Ukoliko je investitor naručitelj sukladno Zakonu o javnoj nabavi i za radove na prespajanjima i ostale kabel-monsterske radove provodi postupak javne nabave, obavezan je od HT-a zatražiti tehničke kriterije za izbor izvođača radova na prespajanjima i ostalim kabel-monsterskim radovima.
10. Nakon završetka izvođenja građevinskih radova, a prije uređenja javne površine ili asfaltiranja, HT može zatražiti kalibraciju cijevi i utvrđivanje stanja DTK. Ukoliko se utvrde oštećenja, HT će odmah pokrenuti sanaciju istih na trošak investitora, a trošak kalibracije cijevi i utvrđivanja stanja DTK teretit će investitora.
11. Troškovi zaštite i izmještanja raspodjeljuju se sukladno ZEK-u i Pravilniku.
12. Svaku nepredviđenu okolnost koja bi mogla nastati i dovesti do oštećenja EKI, izvođač radova/investitor je dužan odmah prijaviti HT-u na e-mail adresu t536.mreza@t.ht.hr ili na tel: 08009000.
13. Ukoliko investitor ne postupi sukladno Zakonu o gradnji na način da se glavnim projektom ne obuhvate svi tehničko-tehnološki aspekti zaštite i/ili izmještanja EKI te time zbog nepravovremenog ishođenja potrebnih dozvola/suglasnosti za zaštitu i/ili izmještanje EKI HT-u, investitoru ili trećoj osobi nastane šteta, HT za istu neće biti odgovoran te će ju nadoknaditi investitor ili treća osoba.
14. Ukoliko izvođač radova/investitor ne obavijesti /nepravodobno obavijesti HT sukladno ovoj Izjavi te se time HT-u prouzroči šteta, izvođač radova/investitor će biti obavezan takvu štetu naknaditi.
15. Uništenje, oštećenje ili ometanje u radu EKI i drugih javnih naprava je kazneno djelo kažnjivo sukladno Kaznenom zakonu.

Ova Izjava vrijedi 24 mjeseca od datuma izdavanja, odnosno do 16.01.2027. g. i sastavni je dio Posebnih uvjeta HAKOM-a.

S poštovanjem,

Odjel za projektiranje pristupne mreže i dokumentaciju  
Direktorica  
**Teodora Perković, dipl. ing.**

Napomena: izjava je dostavljena na email: uv-ekonferencija@hakom.hr

#### OVAJ DOKUMENT JE VALJAN BEZ POTPISA I PEČATA

Hrvatski Telekom d.d. | Radnička cesta 21, 10000 Zagreb | +385 1 491-1000 | www.t.ht.hr, www.hrvatskitelekom.hr

Poslovna banka: Zagrebačka banka d.d. Zagreb | IBAN: HR24 2360 0001 1013 1087 5 | SWIFT-BIC: ZABAH2X

Nadzorni odbor: Elvira Gonzalez Sevilla (predsjednica)

Uprava: Nataša Rapačić (predsjednica), Ivan Bartulović, Matija Kovačević, Boris Drilo, Krešimir Madunović, Marijana Bačić, Siniša Đuranović

Registar trgovačkih društava: Trgovački sud u Zagrebu, MBS: 080266256 | OIB: 81793146560 | PDV identifikacijski broj: HR 81793146560

Temeljni kapital: 1.359.742.172 eura | Ukupan broj dionica: 78.000.000 dionica bez nominalnog iznosa







REPUBLIKA HRVATSKA  
DRŽAVNI INSPEKTORAT  
Područni ured Split  
Služba za nadzor zaštite na  
radu



P/23369251

KLASA: 116-03/25-01/109  
URBROJ: 443-02-03-09-25-2  
Split, 14. siječnja 2025. godine

REPUBLIKA HRVATSKA  
Splitsko-dalmatinska županija  
Upravni odjel za graditeljstvo i prostorno uređenje  
Odsjek u Sinju

**PREDMET:** obavijest o nenadležnosti, dostavlja se

**INVESTITOR:** GRAD SINJ, Dragašev prolaz 24, Sinj; OIB: 03210055420

**GRAĐEVINA:** rekonstrukcija zgrade na štaliji i prenamjena u javnu i društvenu namjenu  
(Inovacijski centar za digitalnu poljoprivredu)

**Veza:** KLASA: 350-05/25-28/000009, URBROJ: 2181/1-11-00-00/69-25-0003

Poštovani,

u svezi Vašeg Poziva za utvrđivanje posebnih uvjeta za rekonstrukciju i prenamjenu postojeće zgrade u zgradu javne i društvene namjene - Inovacijski centar za digitalnu poljoprivredu, na postojećoj građevnoj čestici k.č. \*800/3 k.o. Sinj (Sinj), ZOP: E702-24 izrađen u prosincu 2024. od strane „CORE d.o.o. , Riječka 16a, Dubrovnik

**obavještavamo Vas da nismo nadležni za njihovo izdavanje,**

temeljem obvezujuće upute Ministarstva prostornog uređenja, graditeljstva i državne imovine, KLASA: 360-01/24-02/495, URBROJ: 531-08-3-3-24-2 od 16. prosinca 2024., upućene upravnim tijelima za poslove graditeljstva Grada Zagreba, velikih gradova i županija, u kojoj se u bitnome navodi da se u postupanjima u postupku određivanja posebnih uvjeta, postupku potvrđivanja glavnog projekta i u postupku izdavanja uporabne dozvole, **ne poziva Državni inspektorat, Inspekcija rada kao jedno od javnopravnih tijela, jer isto nije javnopravno tijelo koje ih izdaje u skladu s posebnim propisima iz područja zaštite na radu.**

Viši inspektor rada:



Mislav Salapić, dipl.ing.



REPUBLIKA HRVATSKA  
**MINISTARSTVO UNUTARNJIH POSLOVA**  
RAVNATELJSTVO CIVILNE ZAŠTITE  
PODRUČNI URED CIVILNE ZAŠTITE SPLIT  
SLUŽBA INSPEKCIJSKIH POSLOVA SPLIT



KLASA: 245-02/25-03/439  
URBROJ: 511-01-368-25-2  
Solin, 14. siječnja 2025.

Ministarstvo unutarnjih poslova, Ravnateljstvo civilne zaštite, Područni ured civilne zaštite Split, Služba inspekcijskih poslova Split, OIB 36162371878, povodom zahtjeva kojeg je podnio Upravni odjel za graditeljstvo i prostorno uređenje, Županije Splitsko-dalmatinske, Odsjek u Sinju za izdavanje posebnih uvjeta građenja iz područja zaštite od požara sukladno odredbama članka 24. Zakona o zaštiti od požara (NN 92/2010, 114/22), članka 136. Zakona o prostornom uređenju (NN 153/13, 65/17, 114/18, 39/19 i 98/19) i članka 82.stavak 3. Zakona o gradnji (NN 153/13, 20/17, 39/19, 125/19) izdaje

**POSEBNE UVJETE GRAĐENJA**

iz područja zaštite od požara za rekonstrukciju i prenamjenu postojeće zgrade u zgradu javne i društvene namjene – Inovacijski centar za digitalnu poljoprivredu na k.č. \*800/3 K.O. Sinj investitora: Grad Sinj, Dragašev prolaz 24, Sinj; OIB: 03210055420.

Na osnovu tehničke dokumentacije objavljene putem sustava eKonferencije, Idejno rješenje oznake TD: 02/24 , u prosinac 2024., projektant dr. sc. Tjelko Peković dipl. ing. arh., A 1601, projektantski ured Core d.o.o. Dubrovnik.

I Mjere zaštite od požara projektirati na osnovu objavljenog projekta koji je osnova za izradu glavnih projekta u skladu s pozitivnim hrvatskim propisima, a u dijelu posebnih propisa gdje ne postoje hrvatski propisi koristiti priznate metode proračuna i modela.

Obratiti pozornost na:

- Zakon o zapaljivim tekućinama i plinovima (NN 108/95, 56/10),
- Pravilnik o uvjetima za vatrogasne pristupe (NN 35/94, 55/94, 142/03),
- Pravilnik o otpornosti na požar i drugim zahtjevima koje građevine moraju zadovoljavati u slučaju požara (NN 29/13, 87/15),
- Pravilnik o vatrogasnim aparatima (NN 101/11, 74/13),
- Pravilnik o hidrantskoj mreži za gašenje požara (NN 8/06),
- Tehnički propis za sustave zaštite od djelovanja munje na građevinama (NN 87/08, 33/10),
- Tehnički propis za niskonaponske električne instalacije (NN 5/10)
- Pravilnik o sustavima za dojavu požara (NN 56/99)
- Laboratorije projektirati u skladu s američkom normom NFPA 45 (izdanje 2024.)

II U glavnom projektu, unutar programa kontrole i osiguranja kvalitete, navesti norme i propise prema kojima se dokazuje kvaliteta ugrađenih proizvoda i opreme glede zaštite od požara, utvrditi odredbe primijenjenih propisa i normi u svezi osiguranja potrebnih dokaza kvalitete ugrađenih konstrukcija, proizvoda i opreme, kvalitete radova, stručnosti djelatnika koji su ugradnju obavili, kao i potrebnih ispitivanja ispravnosti i funkcionalnosti.

III Izraditi Prikaz mjera zaštite od požara (Elaborat) temeljem članka 28. Zakona o zaštiti od požara (NN 92/10,114/22).

### Obrazloženje

Upravni odjel za graditeljstvo i prostorno uređenje, Županije Splitsko-dalmatinske, Odsjek u Sinju, podnio je zahtjev KLASA: 350-05/25-28/000009, URBROJ: 2181/1-11-00-00/69-25-0003, za utvrđivanje posebnih uvjeta gradnje iz područja zaštite od požara za rekonstrukciju i prenamjenu postojeće zgrade u zgradu javne i društvene namjene – Inovacijski centar za digitalnu poljoprivredu na k.č. \*800/3 K.O. Sinj investitora: Grad Sinj, Dragašev prolaz 24, Sinj. Mjere zaštite od požara utvrđene su važećim hrvatskim propisima i normama koje reguliraju ovu problematiku.

U dijelu posebnih propisa gdje ne postoje hrvatski propisi primijeniti inozemne smjernice i propise kao pravila tehničke prakse.

Primijeniti samo jednu smjernicu, a ne kombinaciju istih i to uz obaveznu primjenu važećih EU normi koje su prihvaćene kao hrvatske norme.

Dokaze kvalitete ugrađenih proizvoda i opreme potrebno je ishoditi temeljem članka 135. stavak 1. točka 9. Zakona o gradnji (NN 153/13, 20/17, 39/19, 125/19).

Prikaz svih primijenjenih mjera zaštite od požara odnosno Elaborat potrebno je izraditi temeljem članka 28. Zakona o zaštiti od požara (NN 92/10, 114/22) i članku 4. Pravilnika o razvrstavanju građevina u skupine po zahtjevnosti mjera zaštite od požara (NN 56/12, 61/12).

Stranka je oslobođena od plaćanja upravne pristojbe temeljem članka 8. točka 1. Zakona o upravnim pristojbama (NN 115/16).

VODITELJICA  
Miranda Kulišić

DOSTAVITI:

1. Upravni odjel za graditeljstvo i prostorno uređenje, Županije Splitsko-dalmatinske, Odsjek u Sinju (putem <https://dozvola.mgip.hr>)
2. Pismohrana





REPUBLIKA HRVATSKA  
MINISTARSTVO KULTURE I MEDIJA

Uprava za zaštitu kulturne baštine  
Konzervatorski odjel u Splitu

KLASA: 612-08/25-23/0323  
URBROJ: 532-05-02-15/6-25-2  
Split, 23. siječnja 2025.

Splitsko-dalmatinska županija  
Upravni odjel za graditeljstvo i prostorno planiranje  
Odsjek u Sinju

Predmet: Rekonstrukcija zgrade na Štaliji, k.č. \*800/3 k.o. Sinj,  
- posebni uvjeti zaštite kulturnog dobra

Ministarstvo kulture i medija, Uprava za zaštitu kulturne baštine, Konzervatorski odjel u Splitu, OIB: 37836302645, na temelju članka 44. stavka 1 i 3. Zakona o zaštiti i očuvanju kulturnih dobara („Narodne novine“, broj 145/24), a povodom zahtjeva Grada Sinja, OIB:03210055420, utvrđuje posebne uvjete zaštite kulturnog dobra u svrhu izrade glavnog projekta za Rekonstrukcija zgrade na Štaliji, lokacija, k.č. \*803/3 k.o. Sinj, kako slijedi:

1. Dostavljeno je idejno rješenje Rekonstrukcija zgrade na Štaliji, izrađenom od Core d.o.o. iz Dubrovnika, OIB 98899925613, TD 02/24, Z.O.P., prosinac 2024, glavni projektant dr.sc. Željko Peković d.i.a.
2. Predmetna lokacija nalazi se unutar zaštićenog kulturnog dobra unutar zone zaštite B, Kulturno-povijesne urbanističke cjeline grada Sinja, koja je registrirana kao kulturno dobro rješenjem Ministarstva kulture Republike Hrvatske oznake Klasa: UP-I<sup>o</sup> 612-08/11-06/0178, Ur.broj: 532-04-01-01/3-11-1 od 7. travnja 2011. godine. u Registru kulturnih dobara pod brojem Z-5117.
3. Potrebno je projektirati lift koji nema nadgradnju koja izlazi van gabarita krovšta.
4. U sklopu glavnog projekta potrebno je predvidjeti konzervatorsko- restauratorske radove sa troškovnikom radova za uređenje kamenog pročelja i uklanjanje grafita
5. Građevina treba imati drveno krovšte s pokrovom utorenog crijepa. Krovšte rekonstruirati u zatečenom gabaritu krova, poštujući kotu strehe i sljemena.
6. Vanjska stolarija i unutarnja stolarija treba biti drvena, oblikovana prema postojećim tradicijskim detaljima. Kamene okvire vanjskih otvora sanirati te prema potrebi rekonstruirati u kamenu prema postojećem. Boju vanjske i unutarnje stolarije predvidjeti prema izvornoj te usuglasiti s Konzervatorskim odjelom u Splitu.

7. Glavni projekt, izrađen prema ovim posebnim uvjetima potrebno je dostaviti putem sustava eKonferencije radi izdavanja Potvrde glavnog projekta.

**Voditeljica područnog odjela  
za konzervatorske poslove:**

  
**Anita Gamulin d.i.a.**



**Dostaviti:**

1. Nadležnom upravnom tijelu, tijelu državne uprave nadležnom za graditeljstvo i projektantu primjenom elektroničkog programa »eDozvola« u rokovima i dostavom sukladno propisu kojim se uređuje područje prostornog uređenja i gradnje
2. Ministarstvo kulture i medija, Uprava za zaštitu kulturne baštine, Runjaninova 2, 10000 Zagreb
3. Pismohrana

## Obavijest da nema posebnih uvjeta

REPUBLIKA HRVATSKA Splitsko-dalmatinska županija, Upravni odjel za graditeljstvo i prostorno uređenje, Odsjek u Sinju, OIB 40781519492		
Primljeno:	22.01.2025	
Klasif. oznaka:	350-05/25-28/000009	
Uredžbeni broj:	374-25-0011	
Org jed.: 2181/1	Broj priloga:	Vrij.:

### Podaci o javnompravnom tijelu

Naziv	Hrvatske vode, VGO za slivove južnoga Jadrana
Adresa	HR-21000 Split, Vukovarska 35
OIB	28921383001

### Podaci o pismenu

Vrsta akta	Posebni uvjeti
Naziv akta	<b>Obavijest da nema posebnih uvjeta</b>
Klasa	
Uredžbeni broj	
Datum nastanka	22.01.2025. godine
Zakonska osnova	

### Podaci o podnositelju

Podnositelj zahtjeva	<ul style="list-style-type: none"><li>FRANE MIMICA, HR-21000 Split, ODESKA 13</li></ul>
Nadležno tijelo	Splitsko-dalmatinska županija, Upravni odjel za graditeljstvo i prostorno uređenje, Odsjek u Sinju, OIB 40781519492

### Podaci o građevini / zahvatu

Opis	– rekonstrukciju zgrade javne i društvene namjene (visoko učilište)
Lokacija - na postojećoj građevnoj čestici	<ul style="list-style-type: none"><li>*800/3 k.o. Sinj (Sinj)</li></ul>

Podaci o dostavljenoj dokumentaciji

U postupku utvrđivanja posebnih uvjeta i uvjeta priključenja javnopravnim tijelima su elektroničkim sustavom eKonferencija dostavljeni podaci sukladno odredbama članka 135. stavka 3. Zakona o prostornom uređenju (Narodne novine, broj 153/13, 65/17, 114/18, 39/19, 98/19 i 67/23) odnosno članka 81. stavka 3. Zakona o gradnji (Narodne novine, broj 153/13, 20/17, 39/19, 125/19 i 145/24).

Napomena:

Dostavljeni podaci su elektronički potpisani digitalnim potpisom od strane podnositelja zahtjeva.

Zaključak

Uvid u podatke i dokumentaciju iz spisa omogućen je putem elektroničkog sustava eKonferencija u trajanju od 10.01.2025. godine do zaključno sa 24.01.2025. godine sukladno članku 136. stavka 3. Zakona o prostornom uređenju (Narodne novine, broj 153/13, 65/17, 114/18, 39/19, 98/19 i 67/23) odnosno članku 82. stavka 3. Zakona o gradnji (Narodne novine, broj 153/13, 20/17, 39/19, 125/19 i 145/24).

**Za predmetni zahvat nema posebnih uvjeta.**

Predmet izdavanja ovog akta nije usklađenost dostavljene dokumentacije s prostorno-planskom dokumentacijom.

Podaci o potpisniku pismena

Ime i prezime	Ana Matulić
Funkcija	Referent

Dostava pismena i prilozi obavijesti

DOSTAVITI:

1. Podnositelju zahtjeva (putem elektroničkog sustava eKonferencija)
2. Nadležnom tijelu (putem elektroničkog sustava eKonferencija)
3. U spis, ovdje

PRILOG:

1. Obavijest da nema posebnih uvjeta



**REPUBLIKA HRVATSKA**  
**SPLITSKO-DALMATINSKA ŽUPANIJA**  
**UPRAVNI ODJEL ZA ZAŠTITU OKOLIŠA,**  
**KOMUNALNE POSLOVE I INFRASTRUKTURU**

KLASA: 351-01/25-0001/0069  
URBROJ: 2181/1-10/17-25-0002  
Split, 15.01.2025. godine

**Splitsko-dalmatinska županija**  
**Upravni odjel za graditeljstvo i prostorno uređenje**  
**Odsjek u Sinju**

**PREDMET:** Zahvat rekonstrukcije i prenamjene postojeće zgrade u zgradu javne i društvene namjene - Inovacijski centar za digitalnu poljoprivredu, na postojećoj građevnoj čestici k.č. \*800/3 k.o. Sinj (Sinj)  
**Investitor:** Grad Sinj, Dragašev prolaz 24, Sinj

**- Očitovanje uz Obavijest da nema posebnih uvjeta, daje se**

**Veza Vaš predmet KLASA: 350-05/25-28/000009**

Splitsko-dalmatinska županija, Upravni odjel za graditeljstvo i prostorno uređenje, Odsjek u Sinju, Pozivom od 09.01.2025., KLASA: 350-05/25-28/000009, URBROJ: 2181/1-11-00-00/69-25-0003, putem eKonferencije (dio elektroničkog programa eDozvola dostupnog na internetskoj adresi: »<https://dozvola.mgipu.hr>« Ministarstva prostornog uređenja, graditeljstva i državne imovine), temeljem članka 136. stavka 1. Zakona o prostornom uređenju (NN 153/13, 65/17, 114/18, 39/19, 98/19 i 67/23) i članka 82. stavka 1. Zakona o gradnji (NN 153/13, 20/17, 39/19 i 125/19), zatražio od ovog Upravnog tijela utvrđivanje posebnih uvjeta za zahvat rekonstrukcije i prenamjene postojeće zgrade u zgradu javne i društvene namjene - Inovacijski centar za digitalnu poljoprivredu, na postojećoj građevnoj čestici k.č. \*800/3 k.o. Sinj (Sinj).

Uz zahtjev je priloženo idejno rješenje predmetnog zahvata, oznake projekta: E702-24, broja TD 02/24, koje je u prosincu 2024. godine izradila projektantska tvrtka Core d.o.o. iz Dubrovnika, u kojemu je između ostalog navedeno sljedeće: Predmet ovog projekta je uklanjanje građevinskih nedostataka postojeće građevine i prenamjena postojećeg objekta u postojećim tlocrtnim i visinskim gabaritima za potrebe smještaja Inovacijskog centra za digitalnu poljoprivredu - javna društvena namjena D (predškolska i školska - fakultet). Buduća zgrada Inovacijskog centra za digitalnu poljoprivredu trebala bi sadržavati sve sadržaje potrebne za razvoj novih tehnologija u poljoprivredi i edukaciju u primjeni istih.

U odnosu na predmetni zahvat, ovo Upravno tijelo se očituje kako slijedi: Uvidom u priloge I., II. i III. Uredbe o procjeni utjecaja zahvata na okoliš (Narodne novine“, broj 61/14 i 03/17), utvrđeno je da predmetni zahvat nije sadržan u popisu zahvata citirane Uredbe ta za isti **nije potrebno provoditi postupak procjene utjecaja na okoliš odnosno ocjene o potrebi procjene utjecaja na okoliš.**

Nadalje, ovo Upravno tijelo izvršilo je uvid u Internet stranice Informacijskog sustava zaštite prirode Bioportal - <http://www.bioportal.hr/gis/> (Uredba o ekološkoj mreži i nadležnostima javnih ustanova za upravljanje područjima ekološke mreže, „Narodne novine“, broj 80/19 i 119/23) Ministarstva zaštite okoliša i zelene tranzicije te je utvrdio da se lokacija zahvata ne nalazi unutar granica Ekološke mreže pa za isti **nije potrebno provesti postupak ocjene prihvatljivosti zahvata za ekološku mrežu (Zakon o zaštiti prirode, Narodne novine“, broj 80/13, 15/18, 14/19 i 127/19).**

Isto tako uvidom u Internet stranice Informacijskog sustava zaštite prirode Biportal - <http://www.biportal.hr/gis/> utvrđeno je da se predmetni zahvat **nalazi izvan granica zaštićenih područja RH (Upisnik zaštićenih područja** sadrži podatke iz akata o proglašenju svih zaštićenih područja u Republici Hrvatskoj koja su zaštićena sukladno odredbama Zakona o zaštiti prirode **te ovo Upravno tijelo nije nadležno postupiti sukladno člancima 143. i 144. Zakona o zaštiti prirode.**

Slijedom svega navedenog, ovo Upravno tijelo nema posebnih uvjeta u odnosu na predmetni zahvat.



**Dostaviti:**

- 1. Naslovu – eKonferencija**
- 2. Pismohrana**

Predmet: **TEHNIČKA DOKUMENTACIJA IZVEDBENOG PROJEKTA**  
Građevina: **REKONSTRUKCIJA ZGRADE NA ŠTALIJI I PRENAMJENA U JAVNU  
I DRUŠTVENU NAMJENU  
(INOVACIJSKI CENTAR ZA DIGITALNU POLJOPRIVREDU)**  
Lokacija: k.č. 2122/1 k.o. Sinj (formirana od dijela \*800/3 k.o. Sinj)  
Mapa: **1. / 2**  
Vrsta projekta: **IZVEDBENI PROJEKT  
ARHITEKTONSKI PROJEKT**  
Broj TD: **02 / 24**  
ZOP: **E702-24**  
Glavni projektant: **dr. sc. Željko PEKOVIĆ dipl. ing. arh.**

## **B. ARHITEKTONSKI PROJEKT**

*Tehnički opis planiranog zahvata  
Posebni tehnički uvjeti gradnje  
Kvantifikacijski podaci  
Iskaz procijenjenih troškova građenja  
Geodetski dio projekta  
Grafički prikaz*

## TEHNIČKI OPIS PLANIRANOG ZAHVATA

Investitor: **GRAD SINJ**, Dragašev prolaz 24, Sinj; OIB: 03210055420  
Građevina: **REKONSTRUKCIJA ZGRADE NA ŠTALIJI I PRENAMJENA U JAVNU I DRUŠTVENU NAMJENU (INOVACIJSKI CENTAR ZA DIGITALNU POLJOPRIVREDU)**  
Lokacija: k.č. 2122/1 k.o. Sinj (formirana od dijela \*800/3 k.o. Sinj)

### 1. OPĆE INFORMACIJE

Grad Sinj nalazi se u Dalmatinskoj zagori, kopnenom dijelu Splitsko – dalmatinske županije, na samo 30-ak km od Splita. Predstavlja upravno, kulturno i gospodarsko središte Cetinske krajine. Ističe se neprekinutim kontinuitetom življenja od prapovijesti i antike do danas. Ima bogato kulturno – povijesno naslijeđe koje je nastalo u različitim vremenskim periodima i pod različitim kulturnim utjecajima.

Različite studije i strateški planovi ukazuju na to da ovo područje ima potrebne resurse za uspješno razvijanje poljoprivrede, industrije, prometa i turizma. Uzimajući u obzir svoje kulturne i tradicijske vrijednosti, prirodnu raznolikost i bogatstvo netaknute prirode, Sinj raspoložuje snažnim potencijalom i zadovoljava sve potrebne uvjete za razvoj i proširenje postojećeg preddiplomskog sveučilišnog studija *Meditranska poljoprivreda*.

U želji da se stanje u poljoprivredi poboljša, kako na području Dalmacije tako i cijele države, Sveučilište u Splitu je prije 10 godina uspostavilo trogodišnji međusveučilišni studij *Meditranska poljoprivreda*. U njegovu su izvođenju surađivali nastavnici Agronomskog fakulteta Sveučilišta u Zagrebu, Sveučilišta u Splitu i Instituta za jadranske kulture i melioraciju krša iz Splita. Studij je uspješno pohađalo sedam generacija studenata i diplomu inženjera mediteranske poljoprivrede steklo njih 170, a mnogi su nastavili svoje obrazovanje na diplomskoj razini na studijskim programima na drugim hrvatskim sveučilištima. Zbog financijske neodrživosti studija (visokih troškova izvođenja nastave) studij se stavlja 2011. godine u mirovanje. Ponovno uvođenje studija započelo je krajem 2017. godine, zapošljavanjem pet iskusnih znanstvenika i predavača koji se bave poljoprivredom i hranom. Zbog izostanka dogovora oko ponovne aktivacije međusveučilišnog studijskog programa između Agronomskog fakulteta i Sveučilišta u Splitu revitalizacija studija Mediteranske poljoprivrede za 2018. godinu nije uspjela.

Sveučilište u Splitu 2018. godine ulaže nove napore za uvođenje studija poljoprivrede te je ustrojen preddiplomski sveučilišni studij *Meditranska poljoprivreda* kao zajednički studijski program Sveučilišta u Splitu i Instituta za jadranske kulture i melioraciju krša i ak.god. 2019./20. upisuje prvu generaciju studenata. U realizaciju programa studija su uključeni zaposlenici Sveučilišta u Splitu (Prirodoslovno matematičkog i Ekonomskog fakulteta) te Instituta za jadranske kulture i melioraciju krša koji čine kadrovsku jezgru studija. U izvođenje nastave uključeni su i predavači sa Sveučilišta u Osijeku – Fakulteta agrobiotehničkih znanosti, Sveučilišta u Dubrovniku i Hrvatske agencije za poljoprivredu i hranu (HAPIH). Veliku podršku edukaciji studenata daju nastavne baze iz redova uspješnih hrvatskih poljoprivrednih tvrtki.

Studijski program obrađuje poljoprivredu karakterističnu za Mediteran, tj. poljoprivredne kulture koje imaju dugu prisutnost i tradicijsku vrijednost na području Dalmacije, a najistaknutiji su vinogradarstvo i maslinarstvo. Studenti se educiraju o povrćarstvu, cvjećarstvu, uzgoju citrusa te ostalim voćarskim kulturama koje imaju potencijal za uzgoj u mediteranskim i submediteranskim ekološkim uvjetima.

Studijski program u znatnoj mjeri obrađuje i ekonomska znanja, dotiče povezanost poljoprivrede s turizmom te kroz uređenje krajolika daje osnovna znanja o važnoj branši poljoprivrede. Predmeti vezani za vinarstvo su također značajno prisutni u studijskom programu kao i znanja potrebna za praćenje najnovijih standarda koje treba zadovoljiti proizvodnja hrane.

Imajući u vidu sve prethodno navedeno Grad Sinj projektom „Inovacijski centar za digitalnu poljoprivredu“ planira **rekonstrukciju Zgrade na Štaliji i prenamjenu u javnu i društvenu namjenu (Inovacijski centar za digitalnu poljoprivredu)**.

Planirani Inovacijski centar za digitalnu poljoprivredu će biti namijenjen razvoju inovativnih tehnologija u funkciji razvoja mediteranske poljoprivrede i posebno povezivanje razvoja poljoprivrede s razvojem digitalnih i IT industrija, te će omogućiti svojim korisnicima vrlo širok spektar istraživanja, integraciju i razmjenu novih znanja, edukaciju na vrlo visokoj razini i komunikaciju s drugim centrima izvrsnosti, što će u konačnici snažno doprinijeti razvoju Grada Sinja i okolnih mjesta, ali i puno šire.

Planirani centar čini nadogradnju regionalnog inovacijskog sustava kroz ulaganje u poslovno - istraživačku infrastrukturu za potrebe stvaranja povoljnog okruženja za poduzetništvo i izvođenje studija Mediteranska poljoprivreda.

## 2. POSTOJEĆE STANJE

### 2.1. Opis lokacije

Građevinska čestica \*800/3 k.o. Sinj na kojoj se nalazi predmetna građevina nalazi se u širem centralnom području grada Sinja. Na jugozapadu je omeđena odvojkom Splitske ulice, sa koje joj je omogućen kolni i pješački pristup, i javnim gradskim parkingom kojem se pristupa preko predmetne čestice. Sa sjeverozapadne i sjeveroistočne strane graniči sa česticom na kojoj se nalazi Osnovna škola Ivana Lovrića Sinj, a sa sjeveroistočne strane sa česticama u gradskom i privatnom vlasništvu.

Predmetni objekt nalazi se u sjeveroistočnom dijelu predmetne čestice te je izgrađen između 1881. i 1903. godine za potrebe postrojbe konjaničkih strijelaca u Sinju. Kompleks vojarnje konjaničkih strijelaca, nastao prilagodbom i nadogradnjom bazane, najvećim dijelom je razgrađen. Preostali su samo predmetna Zgrada na Štaliji i zgrada na k.č. 2072 k.o. Sinj u kojoj je danas smješten Centar za odgoj i obrazovanje „Juraj Bonačić“. Budući da se danas nalaze u potpuno izmjenjenom okolišu te su razdvojeni prometnicom ničim ne ostavljaju dojam da su nekad pripadali istoj cjelini.



Slika 1. Zgrada na Štaliji - katastarski plan preklapljen s digitalnim ortofotom (izvor: katastar.hr)

## 2.2. Situacija i uređenje parcele

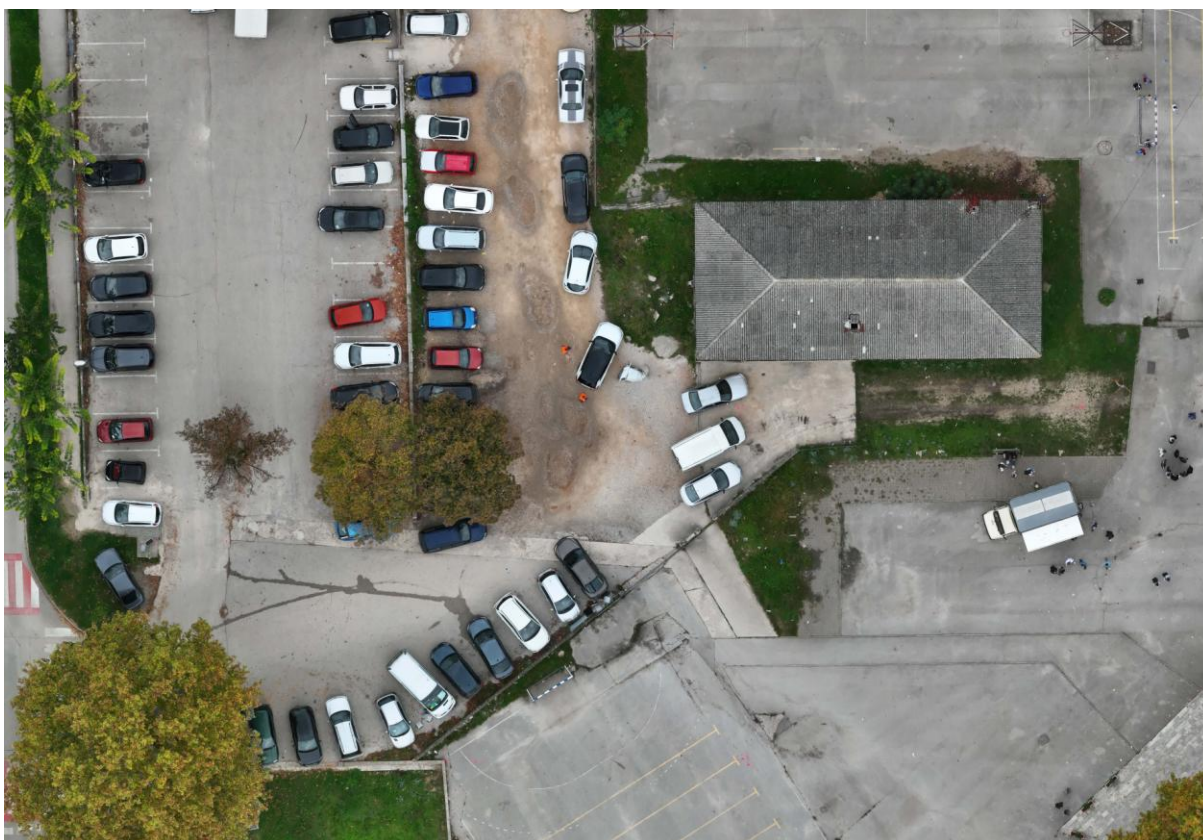
Predmetni objekt nalazi se u sjeveroistočnom dijelu k.č.z. \*800/3 k.o. Sinj, smješten je na predjelu Štalija u Sinju te je zaštićeno kulturno dobro, upisano u Registar kulturnih dobara Republike Hrvatske (Z-5599).

Za predmetni objekt izrađen je Konzervatorski elaborat „Zgrada na Štaliji u Sinju (Z-5599)“, od tvrtke VV-PROJEKT d.o.o. Split, pod oznakom T.D. 24/16-KON-EL, u prosincu 2016., autora Ivana Vulića dipl.ing.arh. i Šime Vulića dipl.pov.umj. i arheolog, za koji je izdana Potvrda Konzervatorskog odjela u Splitu, Klasa: 612-08/18-01/2601, Urbroj: 532-04-02-15/4-18-2, od 30.07.2018. godine.

Sukladno konzervatorskim smjernicama, u 2019. godini provedena su arheološka istraživanja na lokalitetu jugozapadno od predmetne zgrade, na kojem se nalazila Bazana.

Zgrada na Štaliji položena u smjeru SI – JZ, okomito na odvojak Splitske ulice te uvučena otprilike 40 m u odnosu na nju. Između ulice i objekta izgrađen je parking, a s ostalih strana okružuje ga uska zelena površina na koju se nastavlja asfaltirano dvorište i igralište Osnovne škole Ivana Lovrića.

Kolni i pješački pristup predmetnoj čestici omogućen je sa jugozapada sa odvojka Splitske ulice.



Slika 2. Digitalni ortofoto snimak predmetne čestice

### 2.3. Oblikovanje postojeće građevine

Zgrada na Štaliji je izgrađena između 1881. i 1903. godine kao dio kompleksa vojarne za potrebe postrojbe konjaničkih strijelaca u Sinju. Zgrada je tijekom godina doživjela velike izmjene vanjštine, interijer joj je velikim dijelom propao ili pretrpio velika oštećenja, a od inventara nije preostalo ništa.

Konstrukcijom, izvedbom i očuvanošću se ne izdvaja od drugih objekata u Sinju izgrađenih u tom periodu. Ukupnom pojavnošću zbog jednostavnosti, simetričnosti i minimalne dekoracije doima se vrlo strogo i utilitarno. Kompleks vojarne konjaničkih strijelaca, nastao prilagodbom i nadogradnjom bazane, najvećim dijelom je razgrađen.

Iako Zgrada na Štaliji pripada bogatoj vojnoj povijesti grada i neprekinutoj konjaničkoj tradiciji koja se u Sinjskom kraju osobito njeguje, a i svjedoči i o vremenu osobitog prosperiteta grada krajem 19. i početkom 20. stoljeća, značajna je prvenstveno jer pripada jednoj od zadnjih u dugoj povijesti transformacija bazane, kompleksa od najviše važnosti za razvoj grada Sinja.

Predmetna građevina katnosti je P+1+Pk te je pravilnog pravokutnog tlocrta. Karakterizira je pravilan ritam otvora na fasadi i četverostrešni kosi krov.



Slika 3. Pogled na sjeverozapadno pročelje Zgrade na Štaliji



Slika 4. Pogled na sjeveroistočno pročelje Zgrade na Štaliji



Slika 5. Pogled na jugoistočno pročelje Zgrade na Štaliji



Slika 6. Pogled na jugozapadno pročelje Zgrade na Štaliji

## 2.4. Konstruktivni elementi postojeće građevine

Vanjski zidovi su dvostrano zidani od sivkastih vapnenačkih klesanaca s uskim sljubnicama i jezgrom od sitnog lomljenca i vapnenog morta. Na uglovima su korišteni masivniji blokovi, a kakvoća obrade i kvaliteta korištene građe (lapor) uočljivo je lošija na unutarnjem licu. Debljina vanjskih zidova u prizemlju iznosi 60 cm, a na katu 50 cm. Jugozapadno pročelje građom (lapor) te obilnijim korištenjem veziva i širim sljubnicama odudara od ostatka obodnih zidova. To uz dobro vidljive „šavove“ na spoju sa sjeverozapadnim i jugoistočnim pročeljem sugerira da nije sačuvana u izvornom obliku što se uklapa u stanje koje prikazuje stari katastarski plan, nastao na prijelazu iz 19. u 20. stoljeće, gdje je predmetna Zgrada na Štaliji bila prislonjena uz objekt izgrađen oko dvorišta nekadašnje Bazane.

Čitavim opsegom objekta, u visini međukatne konstrukcije, teče plitki vijenac ozidan od kamenih blokova istovjetnih onima koji su korišteni za zide. Identičan detalj je ponovljen čitavom duljinom uz vrh zida, ali ga zaklanjaju prepust krova i oluk pa je slabo uočljiv.

Zidovi pročelja su završeni strehom od kamenih ploča, koja je loše očuvana, a mjestimično nedostaju ploče.

Pocinčani polukružni oluk također je u lošem stanju zbog djelovanja atmosferilija.

Osim sjeveroistočnog pročelja, vanjski zidovi su bogato raščlanjeni otvorima jednostavnog i ujednačenog oblikovanja. Prozori u prizemlju su široki 132 cm i visoki 198 cm, sa svijetlim otvorima 100 cm x 162 cm, dok su prozori na katu izduljeniji te im visina iznosi 230 cm. Iznad svih otvora izveden je plitki rasteretni luk od crvene opeke. Iako se doimaju uniformni, otvori u prizemlju su tijekom vremena pretrpjeli znatne preinake. Glavni ulaz u objekt je na jugoistoku.

Okviri izvornih otvora su izrađeni od fino klesanog, bijelog kamena, obrađenog „na martelinu“, a presjek im iznosi 16 cm x 18 cm i tek se neznatno izdvajaju iz plohe zida. Parapeti su im uvučeni u masu zida.

Okviri otvora nastalih tijekom preinaka objekta (jugozapadna fasada i dva prozora na jugoistoku) su izrađeni od betona i nešto su većeg presjeka (20 cm x 20 cm), a parapeti su im izvedeni u ravnini zida. Svi otvori s unutrašnje strane imaju lučni nadvoj.

Od izvornih zatvora nije ostalo ništa osim dijela okova. Gotovo sva vrata i prozori su priručno zatvorena armaturnom mrežom i daskama. Dio okvira je znatno oštećen prilikom pričvršćivanja improviziranih zatvora. Na kamenim okvirima prozora su vidljivi kovani željezni okovi, po dva na svakom doprozorniku, koji svjedoče da su tu nekad stajali dvokrilni kapci. S unutrašnje strane su ostali razmjerno tanki drveni okviri jednostrukih dvokrilnih prozora bez krila i ostakljenja. Svi okviri, izuzev onih na prozorima sjeveroistočne prostorije u prizemlju, imaju otklopno nadsvjeto.

Interijer objekta je iznimno loše očuvan, međukatna konstrukcija se potpuno urušila kao i veći dio stropa prvog kata, a dobar dio urušenog materijala je još u objektu. Svi su unutarnji zidovi ožbukani debelim slojem vapnene žbuke nanesenim na ohrapavljena lica kamena.

Ulazni prostor je popločan pločicama od brušenog teraca s bijelim i crnim granulatom u sivom mortu, a prostorija u južnom uglu teraco pločicama od bijelog i crvenog granulata te čisto bijelog granulata u sivom mortu složenim u formi šahovnice. Sjeveroistočna prostorija nema podne obloge.

Na kat i potkrovlje vodi dvokrako stubište, okomito na smjer pružanja objekta. Zid u osi stubišta je dvostrano zidan od poluklesanaca, gazišta su monolitna kamena, a za konstrukciju podesta su korišteni pruski svodovi izvedeni od željeznih „I“ profila i opeke.



Slika 7. i 8. Postojeće dvokrako stubište sa gazištima od monolitnog kamena

Međukatna konstrukcija je bila izrađena od drvenih greda. Nad jugozapadnim dijelom grede su bile položene okomito na smjer pružanja objekta i oslonjene na središnji uzdužni zid. Zid je dvostrano ozidan od poluklesanaca u debljini od 50 cm, a na njegovom su vrhu vidljivi ostaci utora za grede.



Slika 9. Ostatci utora za grede međukatne konstrukcije od drvenih greda

Nad sjeveroistočnim dijelom je konstrukcija drugačije izvedena; u središtu ozidani kameni stub, a na uzdužnim zidovima po jedan pilastar koji nose poprečnu metalnu gredu „I“ profila. Na nju su bile oslonjene drvene grede položene u smjeru pružanja objekta. U oba slučaja grede premošćuju raspon nešto veći od 4 m.

Na katu su bile dvije prostorije. U jugozapadnoj je centralno, na uzdužni zid iz prizemlja, postavljen pravokutni drveni stup opšiven letvicama i ožbukana. Na njega je oslonjena greda, položena u smjeru pružanja objekta, koja podupire stropnu konstrukciju. Na sjeveroistočnom se dijelu nastavljaju pilastri i stub iz prizemlja i završavaju lukovima. Kako je smjer pružanja lukova poprečan na smjer pružanja objekta, ne pružaju gotovo nikakvu potporu stropnoj konstrukciji pa grede u ovom dijelu premošćuju raspon od 9 m.

Strop kata je bio izrađen od drvenih greda s hodnom površinom od dasaka prema tavanu i gusto pribijenim letvicama na koje je nanosena žbuka s donje strane. Svijela visina i prizemlja i kata iznosi oko 340 cm.



Slika 10. Ostatci drvenih greda stropa kata

Krovište je roženičko, četverostrešno, nagiba otprilike 30 stupnjeva. Rogovi su raspoređeni na razmaku od oko 80 cm, jednostruko letvani i pokriveni valovitim salonit pločama. Nema sljemene grede (čeoni kontakt rogova), a u ravni pod krovišta horizontalne sile spregnute su padašćenim drvenim horizontalnim gredama. U sjeverozapadnoj polovici se uočava ostatak podrožnice, koja danas nije ničim poduprta i nema statičku funkciju. Roženička konstrukcija u kombinaciji s razmjerno malim nagibom neprimjerena je devetometarskom rasponu koji premošćuje. Uz navedeno, drvene horizontalne grede padašćanog krovišta su dijelom uklonjene čime je narušena konstrukcija krova, odnosno pojavljuje se razupiranje zidova. Stanje pokrova je izrazito loše.

Ništa od izvornog inventara objekta nije sačuvano, a vanjština i unutrašnjost nagršeni su brojnim grafitima.



Slika 11. Postojeći rogovi krovne konstrukcije

## 2.5. Tlocrtna dispocija postojeće građevine

Unutrašnjost je organizirana oko centralnog modula s ulaznim prostorom i stubištem, koji prostor dijeli na dva gotovo jednaka volumena neto tlocrtna površine oko 78 m<sup>2</sup>. Prostor prizemlja lijevo od ulaza masivni uzdužni zid dijeli na dvije duguljaste prostorije, dok je prostor s desne strane jedinstven.

Na kat i potkrovlje vodi dvokrako stubište, okomito na smjer pružanja objekta.

## 2.6. Građevinsko stanje objekta

Nosivi kameni zidovi objekta su u relativno dobrom stanju. Vizualnim pregledom fasadnih i unutrašnjih zidova nisu uočene veće pukotine. Nije uočeno niti odvajanje kamenih klesanaca na spoju, na mjestu sljubnica, pa se može zaključiti da nije došlo do diferencijalnog slijeganja temelja. Na fasadnim zidovima se mogu uočiti tragovi dugotrajnog djelovanja atmosferilija, ali strukturalno nisu primjećena konstrukcijska oštećenja. Zidovi pročelja su završeni strehom od kamenih ploča, koja je loše očuvana, a mjestimično nedostaju ploče. Svi su unutrašnji zidovi ožbukani debelim slojem vapnene žbuke nanese na ohrapavljena lica kamena. Mjestimično je žbuka otpala te se mogu vidjeti kameni klesanici koji se nalaze u zadovoljavajućem stanju. Na jednom poprečnom unutrašnjem zidu, na spoju s fasadnim zidom, vidljiva je pukotina koja se prostire cijelom visinom zida. Prilikom rekonstrukcije, a nakon uklanjanja žbuke, potrebno je definirati obim oštećenja kao i način sanacije. Navedena pukotina nastala je potencijalno zbog procjeđivanja vode s krovišta što je vidljivo na žbuci.

Objekt je pravilan po visini (etaže prizemlja i kata se tlocrtno preklapaju), sastoji se od samo dvije etaže (prizemlje + kat) te pregledom tlocrta ima dovoljan broj zidova u oba smjera u odnosu na ukupnu tlocrtnu površinu, pa se da pretpostaviti da objekt ima zadovoljavajuću otpornost na horizontalna djelovanja (potres).

Međukatne konstrukcije su u izrazito lošem stanje, odnosno na većem dijelu i nepostojeće te će se morati potpuno rekonstruirati.

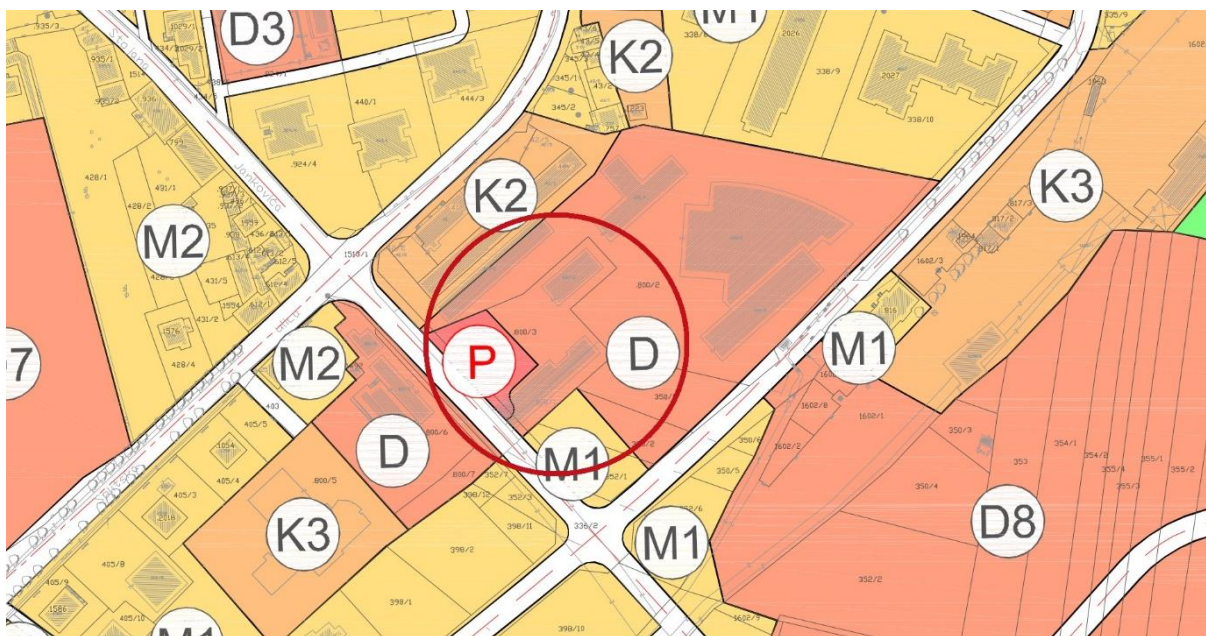
Konstrukcija krova je značajno oštećena uslijed dotrajalosti. U sjeverozapadnoj polovici uočava se ostatak podrožnice, koja danas nije ničim poduprta uslijed propadanja vertikalnih elemenata ispod iste. Drvene vezne horizontalne grede kojima je krovište prihvaćeno su dijelom uklonjene čime je narušena konstrukcija krova odnosno ostvaruju se horizontalni potisci krovnih greda na kamene zidove. Pokrov je izveden od azbestnih ploča. Konstrukcija krova je u izrazito lošem stanju i morati će se potpuno rekonstruirati.

Gazišta unutrašnjeg kamenog stubišta su u dobrom stanju. Pokazuju znakove habanja ali s donje strane nisu uočene nikakve pukotine. Podesti stubišta nisu u dobrom stanju te su čelični nosači pruskog svoda korodirani.

## 2.7. Ocjena o usklađenosti građevine s odredbama za provođenje i grafičkim dijelovima prostornog plana

Predmetna čestica nalazi se unutar obuhvata Prostornog plana uređenja Grada Sinja (Službeni glasnik Grada Sinja 2/06, 8/14, 1/16, 8/17, 8/23, 10/23) i Generalnog urbanističkog plana Sinja (Službeni glasnik Grada Sinja 1/09, 2/07, 6/16, 6/18, 8/23, 10/23).

U važećoj prostorno-planskoj dokumentaciji predmetna čestica nalazi se unutar zone D (javna i društvena namjena), a postojeća građevina označena je kao arheološki pojedinačni lokalitet (Zgrada i arheološko nalazište na Štaliji) tj. pojedinačno nepokretno kulturno dobro „Zgrada na Štaliji“ oznake Z-5599 Sinj.



Slika 12. Izvadak iz kartografskog prikaza (Građevinska područja naselja) Generalnog urbanističkog plana Grada Sinja

## 2.8. Kvantifikacijski podaci

Sukladno Zakonu o gradnji (NN 153/13, 20/17, 39/19, 125/19, 145/24), Pravilniku o obveznom sadržaju i opremanju projekata građevina (NN 118/19, 65/20), Zakonu o komunalnom gospodarstvu (NN 68/18, 110/18, 32/20, 145/24) i Pravilniku o načinu utvrđivanja obujma i površine građevina u svrhu obračuna komunalnog doprinosa (NN 15/19) daje se

### ISKAZ KORISNE (NETO) POVRŠINE POSTOJEĆE GRAĐEVINE

	stvarna površina	m <sup>2</sup>	koef.	valorizirana površina	m <sup>2</sup>
<b>PRIZEMLJE</b>					
1. ULAZNI DIO	15.70	m <sup>2</sup>	1	15.70	m <sup>2</sup>
2. PROSTORIJA 1	36.00	m <sup>2</sup>	1	36.00	m <sup>2</sup>
3. PROSTORIJA 2	36.30	m <sup>2</sup>	1	36.30	m <sup>2</sup>
4. PROSTORIJA 3	76.60	m <sup>2</sup>	1	76.60	m <sup>2</sup>
5. STUBIŠTE	13.70	m <sup>2</sup>	1	13.70	m <sup>2</sup>
<b>UKUPNO ZATVORENI DIO</b>	<b>178.30</b>	<b>m<sup>2</sup></b>		<b>178.30</b>	<b>m<sup>2</sup></b>
<b>UKUPNO NETO PRIZEMLJE</b>	<b>178.30</b>	<b>m<sup>2</sup></b>		<b>178.30</b>	<b>m<sup>2</sup></b>
<b>KAT</b>					
34. PREDPROSTOR	16.00	m <sup>2</sup>	1	16.00	m <sup>2</sup>
35. PROSTORIJA 4	78.00	m <sup>2</sup>	1	78.00	m <sup>2</sup>
36. PROSTORIJA 5	79.00	m <sup>2</sup>	1	79.00	m <sup>2</sup>
63. STUBIŠTE	13.70	m <sup>2</sup>	1	13.70	m <sup>2</sup>
<b>UKUPNO ZATVORENI DIO</b>	<b>186.70</b>	<b>m<sup>2</sup></b>		<b>186.70</b>	<b>m<sup>2</sup></b>
<b>UKUPNO NETO KAT</b>	<b>186.70</b>	<b>m<sup>2</sup></b>		<b>186.70</b>	<b>m<sup>2</sup></b>
<b>SVEUKUPNA NETO POVRŠINA</b>	<b>365.00</b>	<b>m<sup>2</sup></b>		<b>365.00</b>	<b>m<sup>2</sup></b>

## BRUTO POVRŠINA POD GRAĐEVINOM

Bruto površina pod građevinom prema podacima iz katastra iznosi 229.00 m<sup>2</sup>.

## GRAĐEVINSKA (BRUTO) POVRŠINA POSTOJEĆE GRAĐEVINE

ISKAZ GRAĐEVINSKE (BRUTO) POVRŠINE POSTOJEĆE GRAĐEVINE

Prizemlje	229.00	m <sup>2</sup>
Kat	229.00	m <sup>2</sup>
Potkrovlje	28.00	m <sup>2</sup>
<hr/>		
Ukupno P bruto	486.00	m <sup>2</sup>

Građevinska bruto površina postojeće građevine iznosi 486.00 m<sup>2</sup>.

## OBUJAM POSTOJEĆE GRAĐEVINE

ISKAZ OBUJMA POSTOJEĆE GRAĐEVINE

Prizemlje	906.80	m <sup>3</sup>
Kat	865.60	m <sup>3</sup>
Potkrovlje	135.20	m <sup>3</sup>
<hr/>		
Ukupno obujam	1907.60	m <sup>3</sup>

Obujam postojeće građevine iznosi 1907.60 m<sup>3</sup>.

### 3. OPIS PLANIRANIH ZAHVATA

Ovim projektom predviđa se rekonstrukcija objekta Zgrade na Štaliji. Uz uklanjanje prethodno opisanih građevinskih nedostataka planirana je i prenamjena postojećeg objekta za potrebe smještaja Inovacijskog centra za digitalnu poljoprivredu - javna društvena namjena D (predškolska i školska - fakultet).

Planirani Inovacijski centar za digitalnu poljoprivredu će biti namijenjen razvoju inovativnih tehnologija u funkciji razvoja mediteranske poljoprivrede i posebno povezivanje razvoja poljoprivrede s razvojem digitalnih i IT industrija, te će omogućiti svojim korisnicima vrlo širok spektar istraživanja, integraciju i razmjenu novih znanja, edukaciju na vrlo visokoj razini i komunikaciju s drugim centrima izvrsnosti, što će u konačnici snažno doprinijeti razvoju Grada Sinja i okolnih mjesta, ali i puno šire.

Planirani centar čini nadogradnju regionalnog inovacijskog sustava kroz ulaganje u poslovno - istraživačku infrastrukturu za potrebe stvaranja povoljnog okruženja za poduzetništvo i izvođenje studija Mediteranska poljoprivreda.

#### 3.1. Opis smještaja građevine na građevnoj čestici

Zgrada na Štaliji smještena je u sjeveroistočnom dijelu k.č.z. \*800/3 k.o. Sinj, na predjelu Štalija u Sinju te je zaštićeno kulturno dobro, upisano u Registar kulturnih dobara Republike Hrvatske (Z-5599).

Zgrada na Štaliji položena u smjeru SI - JZ, okomito na odvojak Splitske ulice te uvučena otprilike 40 m u odnosu na nju. Budući da se Zgrada na Štaliji rekonstruira u postojećim tlocrtnim i visinskim gabaritima, smještaj građevine na građevnoj čestici ostaje nepromijenjen.

Ovim projektom predviđeno je izdvajanje dijela igrališta Osnovne škole Ivana Lovrića u zasebnu česticu (k.č. 2122/2 k.o. Sinj) dok će predmetna čestica dobiti novi broj k.č. 2122/1 k.o. Sinj.

Katastarska čestica formirana je u Geodetskom elaboratu oznake 2024-383 izrađenom od ovlaštenog geodetskog izvoditelja Tomislav Vidmar (U.O.I.G. Vidmar d.o.o. za geodetsku djelatnost i trgovinu).

#### 3.2. Opis faze obuhvaćene izvedbenim projektom

Planirana je rekonstrukcija Zgrade na Štaliji u postojećim tlocrtnim i visinskim gabaritima i prenamjena postojećeg objekta za potrebe smještaja Inovacijskog centra za digitalnu poljoprivredu - javna društvena namjena D (predškolska i školska - fakultet).

Buduća zgrada Inovacijskog centra za digitalnu poljoprivredu sadržavati će sve sadržaje potrebne za razvoj novih tehnologija u poljoprivredi i edukaciju u primjeni istih.

Predmetnim projektom u prizemlju objekta predviđena su dva laboratorija, spremište, garderoba, vjetrobran i hodnik. Na katu su predviđena tri kabineta, IT praktikum, učionica, co-working prostor, sanitarni čvorovi, hodnik i predprostor. Komunikacija između prizemlja i kata ostvarena je preko postojećeg stubišta i dizala čija se ugradnja također predviđa ovim projektom.

Osim navedenog, projektom se planiraju i ostali radovi, a sve prema predloženim konzervatorskim smjernicama.

## Konzervatorsko - restauratorski radovi

Prije izvođenja radova potrebno je predvidjeti konzervatorsko - istražne radove na zidovima i izvornoj stolariji radi utvrđivanja izvornih boja, definiranja izgleda, oblika i veličine vijenca i svih drugih nedefiniranih detalja. Potrebno je predvidjeti i konzervatorsko - restauratorske radove sa troškovnikom radova za uređenje kamenog pročelja i uklanjanje grafita.

## Građevinsko - zanatski radovi

Predmetni objekt će se građevinski sanirati što među ostalim podrazumijeva rekonstrukciju krovišta, izradu međukatne konstrukcije nad prizemljem te zamjenu stropne konstrukcije nad katom.

Planirana je izvedba nove podne konstrukcije sa svim potrebnim slojevima, te sanacija zidova na način da se spriječi prodor kapilarne vlage. Po procjeni statičara zidovi će se injektirati.

Izvesti će se nova drvena međukatna konstrukcija, pri čemu će se zbog bolje nosivosti drvenu konstrukciju u gornjoj zoni spregnuti tlačnom pločom. Na stubištu je planirana sanacija i rekonstrukcija postojećeg pruskog svoda na podestima.

Planirana je sanacija postojećeg kamenog stubišta i rekonstrukcija na mjestima gdje su stube uklonjene (zadnji krak prema potkrovlju).

Planirana je izvedba nove drvene krovne konstrukcije sa pokrovom od utorenog crijepa uz zadržavanje izvornih nagiba i geometrije krova. Sačuvati će se postojeća kamena streha, koja je većim dijelom sačuvana, a manje oštećeni ili nedostajući dijelovi strehe će se zamijeniti istovjetnim kamenom. Novi oluk biti će izveden od bakra. Horizontale oluka biti će polukružnog, a vertikale kružnog presjeka.

Radi specifičnosti buduće namjene objekta planirano je zadržavanje pozicija unutarnjih nosivih zidova uz proširenja dijela postojećih otvora i uklanjanje dijelova nosivih zidova. Novi pregradni zidovi izvesti će se od gipskartonskih ploča. Vanjskih kameni zidovi obložiti će se novom toplinskom izolacijom s unutarnje strane.

Na pročeljima će se zadržati samo izvorni otvori - na sjeveroistočno pročelju planirano je zazidavanje dijela postojećeg otvora i vraćanje u izvorno stanje. Planirana je izvedba novih drvenih dvokrilnih vrata te drvenih prozora s drvenim škurama, a vanjski izgled i tipologija prozora izvesti će se kao replika s neke druge slične građevine iz istog razdoblja. Postojeći kameni okviri otvora će se rekonstruirati i sanirati te po potrebi zamijeniti.

Kamena pročelja će se očistiti nerazornim metodama. Sljubnice će se očistiti i fugirati produžnim mortom u boji što sličnijoj boji kamena.

Svi građevinski radovi i detalji na vanjskom obodu izvoditi će se na način i u materijalima izvornih rješenja (zidanje kamenim poluklesancima u vapnenom mortu, obrada lica kamena, način fugiranja, uske sljubnice, način izvođenja strehe od kamenih ploča, izvedba otvora sa kamenim okvirima, rasteretni lukovi iznad otvora, četverostrešno krovište itd.).

Osim navedenog planirano je spuštanje terena na izvornu razinu.

Ostatak parcele urediti će se kao kolne, pješačke i zelene površine na način da će se zadržati postojeća pozicija ulaza na javni parking jugozapadno od predmetne čestice dok će se dio postojećeg školskog igrališta izdvojiti u zasebnu česticu.

## Instalacije vodovoda i kanalizacije

Građevina će se priključiti na vodoopskrbni sustav na cjevovod Phd dn 110 mm položen uz cestu, ulica Put ferate, na lokaciji presjecanja k.č. 2093 k.o. Sinj. Vodomjerno okno će se predvidjeti na lokaciji dostupnoj za održavanje i očitavanje (na početku prilaznog puta za parcelu).

Fekalne otpadne vode priključiti će se u mješoviti kolektor u ulici Put ferate u A.B. RO koje se nalazi u zelenoj površini uz k.č. 350/2 k.o. Sinj.

Osim navedenog planirana je izvedba učinkovite oborinske odvodnje sa svih vanjskih površina.

Planirana je izvedba novog unutrašnjeg sustava instalacijske mreže vodovoda i kanalizacije, koji su detaljno specificirani u Mapi 3 koja je sastavni dio glavnog projekta.

## Elektroinstalacije

Predmetna građevina će se priključiti na postojeću elektroenergetsku mrežu.

Planirana je izvedba novog unutrašnjeg sustava elektroinstalacijske mreže, instalacijske mrežne opreme i sustava kontrole koji su detaljno specificirani u sklopu Mape 5 i Mape 6 koje su sastavni dio glavnog projekta.

Planirana je izvedba sljedećih instalacija:

- a) Rasvjeta (opća, sigurnosna/protupanična, ambijentalna rasvjeta)
- b) Elektroenergetske mreže; napajanje, razdjelnici, el. instalacije za strojarske potrebe i ostalo
- c) Informatičke instalacije za stalni i bežični pristup u svim prostorijama (WIFI), aktivna i pasivna oprema
- d) Sustav za dojavu požara
- e) Instalacije videonadzora, protuprovale i kontrolu pristupa
- f) Sustav za zaštitu od munje i uzemljenje

## Strojarske instalacije

Projektom je planirana kvalitetna adekvatna i energetska učinkovita instalacija grijanja, hlađenja i ventilacije, regulacija vlage i temperature u laboratorijima, a sve u skladu sa suvremenim zahtjevima predmetne djelatnosti. Vanjski elementi novih termoinstalacija postaviti će se u na teren na način da vizualno ne narušavaju vizualni identitet građevine, na zelenoj površini u sjeverozapadnom dijelu čestice, a sve u skladu sa konzervatorskim smjericama. Sve stavke su detaljno specificirane u Mapi 3 koja je sastavni dio glavnog projekta.

Osim navedenog, planirana je ugradnja dizala koje je detaljno opisano u Mapi 7 koja je sastavni dio glavnog projekta.

### 3.3. Opis namjene građevine

Planirana je rekonstrukcija Zgrade na Štaliji u postojećim tlocrtnim i visinskim gabaritima i prenamjena postojećeg objekta za potrebe smještaja Inovacijskog centra za digitalnu poljoprivredu - javna društvena namjena D (predškolska i školska - fakultet) što je u skladu s prostornim planovima PPUG Sinja (Službeni glasnik Grada Sinja 2/06, 8/14, 1/16, 8/17, 8/23, 10/23) i GUP Sinja (Službeni glasnik Grada Sinja 1/09, 2/07, 6/16, 6/18, 8/23, 10/23)..

### 3.4. Opis načina priključenja na prometnu površinu i promet u mirovanju

Kolni pristup predmetnoj čestici ostvaren je sa k.č. 336/2 k.o. Sinj preko nerazvrstane ceste (NC-SIN-586) - Splitska ulica sa jugozapadne strane. Prilaz na nerazvrstanu cestu izvesti će se u širini koja je najmanje jednaka širini ceste, a uzdužni presjek i vertikalno zaobljenje spoja s nerazvrstanom cestom i oblikovanje izvesti će se prema priznatim tehničkim pravilima.

Interventni pristup vatrogasnim vozilima također je omogućen je sa jugozapadne strane preko odvojka Splitske ulice. Promet u mirovanju riješen je vanjskim parkingom kapaciteta 11 PM od kojih su 2 PM predviđena za osobe s invaliditetom i smanjene pokretljivosti.

Jugoistočno od predmetnog objekta planirana je i zelena prometna infrastruktura - postaja za bicikle (6 bicikli, odnosno 2 električne i 4 klasične), kao nadogradnja na postojeci sustav javnih bicikli grada Sinja i 2 PM predviđena za električna vozila sa pripadajućom punionicom.

### 3.5. Uvjeti za nesmetani pristup, kretanje, boravak i rad osoba smanjene pokretljivosti

Pri projektiranju rekonstrukcije predmetne građevine projektirani su svi potrebni elementi pristupačnosti osobama s invaliditetom, a u svemu prema Pravilniku o osiguranju pristupačnosti građevina osobama s invaliditetom i smanjene pokretljivosti (NN 78/13).

#### Promet u mirovanju

Na opisanom vanjskom parkingu predviđena su 2 PM (P8 i P9) za osobe sa invaliditetom i smanjene pokretljivosti na poziciji najbližoj pristupačnom ulazu u građevinu. Dimenzije parkirališnih mjesta su 390 x 500 cm te će biti označena prikladnom oznakom pristupačnosti, sukladno Pravilniku. Površina parkirališnih mjesta i pješačke površine do pristupačnog ulaza u građevinu biti će završno obrađene materijalima koji ne otežavaju kretanje invalidskih kolica (kruta podloga). Osim navedenog, do ulaza u objekt, planirano je postavljanje taktilne linije za slabovidne i slijepce. Pristup glavnom ulazu u građevinu za osobe sa invaliditetom i smanjene pokretljivosti bit će omogućen izravno s kolnog pristupa, pješačkom površinom bez arhitektonskih barijera.

#### Pristup do objekta

Visinsku razliku od 10 cm između kolne i pješačke površine savladava se ukošenim rubnjakom na kojem je izvedeno taktilno polje upozorenja čepaste strukture koje završava na crti usporednoj s rubom kolnika koja je od njega udaljena za širinu rubnog kamena (ali ne manje od 15 cm).

#### Kretanje po objektu

Glavni ulaz u građevinu nalazi se sa jugoistočne strane gdje se preko vjetrobrana (duljine 240 cm) pristupa u hodnik (minimalne širine 150 cm) u kojem je smješteno dizalo kojim se osobe s invaliditetom podižu do etaže kata.

Kretanje osoba s invaliditetom unutar objekta omogućeno je putem hodnika i dizala. Širina hodnika za kretanje osoba s invaliditetom minimalne je širine 150 cm. Komunikacijske površine unutar objekta bit će protuklizno završno obrađene. Unutarnje dimenzije dizala su najmanje 110x140 cm, vrata svijetlog otvora 90x200 cm. Dizalo će biti označeno oznakom pristupačnosti sukladno Pravilniku.

Sva vrata predviđena za prolaz osoba s invaliditetom minimalne su svijetle širine 90cm, izvedena bez praga i denivelacija većih od 2 cm.

Sukladno Pravilniku u objektu je predviđen sanitarni čvor za osobe s invaliditetom. Sanitarni čvor će se opremiti na način da ispunjava sve uvjete iz članka 18. Pravilnika.

### Dodatni elementi pristupačnosti

Osim navedenog, projektom je predviđeno postavljanje orijentacijskih planova za kretanje u građevini, a sve sukladno članku 35. Pravilnika. Orijetacijski plan bit će postavljen uz ulaz u građevinu, ispred dizala i to horizontalno na visinu od najviše 90 cm, odnosno vertikalno na visinu gornjeg ruba do najviše 180 cm. Sadržavati će informacije na Brailleovom pismu i bit će označen prikladnom oznakom pristupačnosti. Od ulaznih vrata građevine do plana postaviti će se taktilna crta vođenja širine najmanje 40 cm, s užljebljenjima u smjeru vođenja.

### Univerzalni dizajn

Svi aspekti prostora i opreme bit će oblikovani prema načelima univerzalnog dizajna kako bi se osiguralo da svi korisnici, bez obzira na njihove sposobnosti, mogu u potpunosti koristiti sve dostupne resurse.

### Informacijsko - komunikacijska pristupačnost

Jasna i učinkovita komunikacija bit će osigurana putem vizualnih i zvučnih signalizacijskih sustava. Putokazi će biti jasno označeni velikim, čitljivim fontom i piktogramima, što će olakšati orijentaciju svim korisnicima, uključujući osobe s kognitivnim poteškoćama i strane korisnike.

Vizualno prilagođeno osvjetljenje omogućit će bolju komunikaciju osobama s oštećenjem sluha (gluhim i nagluhim osobama).

## 3.6. Opis načina priključenja na komunalnu infrastrukturu

Predmetna građevina priključiti će se na gradsku mrežu vodovoda i odvodnje.

Predmetna građevina priključiti će se na gradsku elektroenergetsku mrežu.

## 3.7. Pokusni rad i vrijeme trajanja pokusnog rada

Projektom nije predviđen pokusni rad.

## 3.8. Projektirani vijek uporabe građevine i uvjeti za njezino održavanje

Za predmetnu građevinu predviđeni su dugogodišnje primjenjivani i po kvaliteti provjereni materijali kao kamen, beton, i dr. koji ispravnim dimenzioniranjem i izvedeni čine građevinu pouzdanom u svim dijelovima i u cjelini te kao takvi neće prouzročiti deformacije u nedopuštenom stupnju.

Kod gradnje i rekonstrukcije građevine bitni su uvjeti kvalitetne izvedbe zidarskih, betonskih, izolaterskih i kamenarskih radova. Materijal i oprema koja se ugrađuje mogu se ugraditi samo ako je njihova kvaliteta dokazana ispravom proizvođača ili certifikatom sukladno Zakonu.

Za održavanje i vijek trajanja glavne i nosive konstrukcije građevine najbitnije je provoditi redovite preglede i u slučaju uočavanja nedostataka pravovremeno reagirati.

Pretpostavljeni vijek trajanja za predviđene radove je, uz pravilnu ugradnju i održavanje, najmanje 50 godina i građevina kao takva u tom vremenskom razdoblju ne ugrožava život i zdravlje ljudi, susjednih građevina, prometnih površina i komunalne infrastrukture.

### 3.9. Podaci iz iskaza ukupnih površina i volumena

Bruto površina pod građevinom prema podacima iz katastra iznosi 229.00 m<sup>2</sup>.

Predmetnim projektom rekonstrukcije ne utječe se na promjenu površine pod građevinom Zgrade na Štaliji.

Građevinska bruto površina građevine iznosi 486.00 m<sup>2</sup>.

Predmetnim projektom rekonstrukcije ne utječe se na promjenu građevinske bruto površine Zgrade na Štaliji.

#### IZRAČUN GRAĐEVINSKE (BRUTO) POVRŠINE

	zatečeno	projektirano	
Prizemlje	229.00	229.00	m <sup>2</sup>
Kat	229.00	229.00	m <sup>2</sup>
Potkrovlje	28.00	28.00	m <sup>2</sup>
Ukupno P bruto	486.00	486.00	m <sup>2</sup>

Obujam građevine iznosi 1907.60 m<sup>3</sup>.

Predmetnim projektom rekonstrukcije ne utječe se na promjenu obujma Zgrade na Štaliji.

#### IZRAČUN OBUJMA

	zatečeno	projektirano	
Prizemlje	906.80	906.80	m <sup>3</sup>
Kat	865.60	865.60	m <sup>3</sup>
Potkrovlje	135.20	135.20	m <sup>3</sup>
Ukupno obujam	1907.60	1907.60	m <sup>3</sup>

Katnost Zgrade na Štaliji ostaje nepromijenjena (P+1+Pk).

Površina građevinske čestice 2122/1 k.o. Sinj iznosi 1380 m<sup>2</sup>.

(nakon izdvajanje dijela igrališta Osnovne škole Ivana Lovrića u zasebnu česticu)

Koeficijent izgrađenosti → K<sub>ig</sub> = 0,17

Koeficijent iskorištenost → K<sub>is</sub> = 0,35

## Tehnički podaci o projektu

### Konstrukcija

#### Opis postojeće konstrukcije

Vertikalnu konstrukciju postojećeg objekta čine zidovi od sivkastih vapnenačkih klesanaca s uskim sljubnicama i jezgrom od sitnog lomljenca i vapnenog morta. Na uglovima su korišteni masivniji blokovi, a kakvoća obrade i kvaliteta korištene građe uočljivo je lošija na unutarnjem licu. Debljina vanjskih zidova u prizemlju iznosi 60 cm, a na katu 50 cm. Vanjski zidovi su bogato raščlanjeni otvorima, iznad kojih se nalazi rasteretni luk. Oko otvora nalaze se okviri izrađeni od finog klesanog bijelog kamena. Svi unutrašnji zidovi su ožbukani debelim slojem vapnene žbuke, debljine 50 cm osim zida od stubišta koje je debljine 40 cm. U sjeveroistočnom dijelu prostora nalazi se masivni stup koji pridržava lučnu konstrukciju koja se nalazi u razini stropne konstrukcije 1. kata. Međukatne konstrukcije su potpuno uništene, a bile su izvedene od drvenih greda presjeka 20x24 cm postavljenih na međusobnom osnom razmaku od cca. 60 cm. Krovište je roženičko, četverostrešno nagiba cca. 30°. Rogovi su raspoređeni na razmaku od cca. 80 cm, jednostruko letvani i pokriveni valovitim salonit pločama. Vertikalna komunikacija se ostvaruje unutrašnjim dvokrakim kamenim stubištem, a konstrukcija podesta stubišta je tipa pruski svod.

#### Opis planiranih zahvata

Sanaciju zidova provesti čišćenjem fuga do dubine od 2 cm i njihovima zapunjavanjem mortom. S vanjske strane koristiti vapneni mort a s unutarnje strane produžni mort. Po potrebi, na dijelovima zida koji su dotrajali do te mjere da nije moguće iste sačuvati, izvesti prezidavanje materijalom što sličnijim originalnom materijalu. Preporuča se, iako to nije uvjetovano propisima, da se zidove u potpunosti injektira. Time bi se znatno povećala seizmička otpornost objekta, a vjerojatno i vodonepropusnost. Injektiranje zidova potrebno je obaviti prije ostalih radova. Injektira se pod malim pritiskom (do 1,5 bara). Po vrhu zidova zadnje etaže potrebno je ukloniti postojeći vijenac te očistiti površinu za izvođenje horizontalnog serklaža dimenzija cca. 30x25 cm, armiranog prema statičkom proračunu. Drvenu nazidnicu preko navojnih šipki za beton povezati s serklažom pa rogove krova, tesarskim spojem, osloniti na nazidnice. Nakon rušenja ostataka postojećih međukatnih konstrukcija potrebno je izvesti, zajedno s novim AB temeljem, okno lifta. Okno lifta izvedeno je od AB zidova debljine 20 cm, a u približnoj razini sljemena pokriveno je AB pločom debljine 15 cm. Temeljna ploča okna lifta debljine je 30 cm. Sve elemente okna lifta armirati prema statičkom proračunu. Radi prenamjene prostora rade se intervencije u određenim unutrašnjim zidovima. Iznad svih proširenih postojećih otvora, te iznad novo probijenih otvora izvodi se AB horizontalni serklaž, dimenzija i armature prema statičkom proračunu. Nakon rekonstrukcije unutrašnjih zidova potrebno je izvesti novu spregnutu konstrukciju drvo-beton. Sprezaju se drvene grede i tanka monolitizirajuća ploča od sitnozrnatog betona. Sredstva za sprezanje su čelični vijci promjera 8 mm, udvojeni ili u jednom redu. Vijke po dužini ugrađivati na projektom predviđenom međusobnom razmaku.

Monolitizirajuća betonska ploča ima višestruku ulogu:

- osnovna joj je funkcija povećanje momenta inercije poprečnog presjeka, a time i nosivost. Uz veću nosivost se smanjuju i progibi.
- poprečno povezivanje inače nepovezanih susjednih drvenih greda i osiguranje njihovog zajedničkog rada
- poboljšanje fizikalnih svojstava (zvučne izolacije)
- povećanje globalne seizmičke krutosti. Ploča predstavlja disk u horizontalnoj ravnini i pravilnije distribuira seizmičke sile među zidovima. Prijenos sila se osigurava pojačanjima u rubu ploče (serklažima) i gustim sidrenjem duboko u zidnu masu. Ova sidra time bolje spajaju vanjsko i unutarnje lice zida.
- vođenje instalacija (samo iznimno) manjeg profila

Ploča se izvodi iz sitnozrnog najvećeg zrna agregata 8 mm. Osim armature mreže Q-283, koja se ugrađuje ravnomjerno u donjoj zoni po cijeloj površini, sam se beton mikroarmira dodavanjem polipropilenskih vlakana (3 kg/m<sup>3</sup> betona). Ova vlakna daju izuzetnu žilavost betonu, približavaju ga svojstvima drva, a u kontaktu s čeličnim vijcima povećavaju značajno sposobnost preuzimanja glavnih vlačnih napona. Kao što je gore spomenuto (d), ploča se sidri po cijelom obodu sidrima u kamene zidove. Sidra iz rebraste armature, promjera 12 mm se polažu u bušotine u kamenim zidovima, izvedene u kosom položaju u odnosu na ploču. Time se osigurava bolja popunjenost rupe cementnim mlijekom, u koje se nabija sidro. Ispod spregnute konstrukcije, kao oslonci, postavljaju se čelični profili poprečnog presjeka HEA 200 odnosno 220.

Unutrašnje kameno stubište potrebno je, po potrebi, lokalno sanirati u slučaju da se određene kamene stube nalaze u takvom stanju da ne mogu zadovoljit temeljne zahtjeve za građevinu.

Konstrukciju pruskog stropa potrebno je sanirati i rekonstruirati na način da se uklone svi gornji slojevi te da se izvede spregnuta konstrukcija na način da se na postojeće traverze pruskog stropa vare sredstva za sprezanje izvedena od armaturnog čelika te se iznad istih izvede tlačna ploča.

Drvena krovna konstrukcija je kosi četverostrešni krov - četinari II klase. Sastavljen je od rogova 14/20 cm, na međusobnom razmaku od 98 cm, dodatno ojačani pajantom dimenzija 14/16 cm. Rogovi su oslonjeni na nazidnice 12/16 cm. Kako se koristi daščana oplata, nema potrebe za kosim vjetrovnim spregovima, ali se zato svaki spoj daske i roga mora začavlati sa po dva čavla. Prije ugradbe i pri ugradbi, svu građu je potrebno zaštititi insekticidnim i fungicidnim premazom.

## **Instalacije**

### *Elektrotehničke instalacije*

#### **Napajanje el. energijom**

Priključak će se izvesti prema Elektroenergetskoj suglasnosti broj 4013-70288842-100020384.

Ovim projektom predlaže se slijedeće:

Sa NN bloka u TS položiti će se kabel NYY-J 4x25mm<sup>2</sup>+HO7V-K16mm<sup>2</sup> do priključno-mjernog ormara SPMO koji bi se ugradio kod pristupana parcelu. Prostor gdje se smješta SPMO je pristupačan djelatnicima distribucijskog poduzeća kako bi izvršili očitavanje brojila.

Zaštita od dodira dijelova pod naponom izvedena je sistemom dvostruke izolacije. Ormar je pod ključem distributera. SPMO ormar je predviđen za ugradnju jednog trofaznog dvotarifnog brojila. Na o rmaru je predviđen otvor s prozirnim prozorčićem za očitavanje brojila. U priključnoj sekciji se ugrađuje: priključne stezaljke, osigurači tipa NH ili EZN, katodni odvodnici prenapona, sabirnica za glavno izjednačenje potencijala itd. Ormar se zaključava tipskom bravicom elektrodistribucijskog poduzeća. SPMO je opremljen glavnim osiguračima pomoću kojih se vrlo brzo može isključiti kompletna instalacija iz mreže.

Sa SPMO-a će se položiti do kabel razdjelnika GRO unutar objekta, smještenog na prizemlju.

Razdjelnik GRO je nadgradni razdjelnik s neprozirnim vratima, opremljen zaštitnom strujnom sklopkom, automatskim osiguračima te odgovarajućim stezaljkama.

Predviđeno vršno opterećenje iznosi 25,00 kW.

#### **Rasvjeta, prekidači i utičnice**

Sve svjetiljke su predviđene da budu s energetski učinkovitim izvorima. Stoga, rasvjeta će biti realizirana pretežno LED rasvjetom i manjim dijelom fluo štednim i fluorescentnim ugradnim svjetiljkama sa elektronskim prigušnicama ili metalhalogenim svjetiljkama. U svim mokrim prostorima svjetiljke su u zaštiti min. IP54.

Vanjska rasvjeta će se uključivati automatski preko fotosenzora sa mogućnošću ručnog uklopa.

Ostali prostori: Rasvjetom će se upravljati lokalno.

Rasvjeta svih prostora riješena je odabiranjem rasvjetnih tijela koji zadovoljavaju tehničke i estetske kriterije, tj. tipovi rasvjetnih tijela koji svojim izgledom naglašavaju posebnost interijera, te doprinose ugodnom boravku. Odabir tipova rasvjetnih tijela je usklađen sa interijerom i aktivnostima koje će se vršiti u pojedinom prostoru.

Projektom su zadovoljeni slijedeći nivoi rasvjete:

Radni prostor 600 lx

hodnici, komunikacije 100 lx

hale 100-200 lx

vanjski prostori 20-50lx

#### **Sigurnosna rasvjeta**

Predviđena je panik rasvjeta za osvijetljavanje evakuacijskih putova min. intenzitetom (1 lx) u min. zadanom vremenu (2h), te sigurnosne (panik) svjetiljke s piktogramima za označavanje najkraćih evakuacijskih putova. Sustav se sastoji od svjetiljki sa vlastitim baterijama, sa 2h autonomije Sustav će se realizirati pretežno sa sigurnosnim svjetiljkama sa LED izvorom.

Sustav projektirati u skladu s normama:

HRN IEC 60598-2-22 - Svjetiljke za sigurnosnu rasvjetu

EN 1838 - Lighting applications – Emergency lighting

EN 50172 - Emergency escape lighting system

ISO 3864-1 - Graphical symbols – Safety colours and safety signs - Design principles for safety signs in workplaces and public areas

NFPA 101/2006 - Fire safety code

## Utičnice/prekidači

Utičnice i priključci će biti predviđene u svim prostorima ovisno o namjeni prostorije.

Svim tehnološkim potrošačima će se osigurati priključci. Tipovi utičnica i prekidača će biti što više unificirani i sličnog dizajna.

Utičnice su predviđene za podžbuknu ugradnju. Podžbukne utičnice montiraju se na visini od 30 cm. Radne utičnice s poklopcem u kuhinji montiraju se na visinu 1,2m. Utičnica u sanitarijama montira se na visinu 1,6 m.

Svi prekidači su podžbukne izvedbe i montiraju se na visini od 1,2m.

Uređaji veće snage predviđeni su da se spajaju fiksno na kabel. Presjeci kabela se određuju prema nazivnoj snazi pojedinog trošila. Naknadno će se definirati oprema koja će biti priključena na kabel pa time i visine izvoda kabela. Kabelski izvodi moraju biti dovoljne duljine da se uređaji mogu kvalitetno spojiti.

Ovim projektom predviđeno je električno napajanje strojarskih elemenata sustava – ventilacija, klimatizacija, grijanje i hlađenje.

## Odimljavanje

U projektu je predviđen sustav odimljavanja. Sustav se može aktivirati automatski ili ručno. U slučaju nastanka dima u objektu otvaraju se prozori na etaži drugog kata, kako bi dim mogao izaći. Sustav se može aktivirati automatski preko signala sa vatrodajvne centrale (ulazno/izlazni modul sa adresom 1/13) ili ručno preko panik tipke. Svaka etaža objekta ima svoju panik tipku. Centrala za odimljavanje smještena je u potkrovlju. Predviđen je 1 motor za jedan prozora.

## Vatrodajvni sustav

Svrha sustava za dojavu požara je stalni nadzor i otkrivanja požara u objektu, pravovremeno javljanje o mjestu nastanka požara, zvučno i svjetlosno signaliziranje nastanka požara i dojavu odgovornoj osobi te izvršavanje traženih radnji.

Svi zatvoreni prostori biti će pokriveni automatskim i ručnim javljačima za dojavu požara, a od sustava vatrodajve biti će jedino izuzeti sanitarni prostori.

Sustav za dojavu požara je baziran na inteligentnom programibilnom mikroprocesorski upravljanoj centralom za dojavu požara s mogućnošću programiranja, kontinuiranog nadgledanja, provjere i obrade povratne informacije svakog javljača u sustavu i adekvatnim programom s razrađenim scenarijima potrebnih akcija (uzbunjivanje, dojava, davanje komandi, provjera i indikacija statusa priključenih javljača, uređaja, vatrodajvnih petlji i sl.).

Vatrodajvna centrala biti će smještena u uredu gdje nije predviđeno 24-satno dežurstvo.

Napajanje energijom centrale sustava za dojavu požara je izvedeno s dva neovisna izvora napajanja, a rezervno akumulatorsko napajanje omogućuje rad sustava vatrodajve i u slučaju prestanka mrežnog napajanja.

Sljedeće automatske radnje se izvršavaju na sustavu u slučaju požarnog alarma:

- Isključenje objekta iz napajanja
- Otvaraju se prozori za odimljavanje
- Aktiviranje sustava ozvučenja i sirena sa bljeskalicama
- Poziv vatrogasnoj službi
- Prebacivanje lifta u požarni režim rada
- Otvaranje vrata

Kod izbora vrste javljača uzeti su u obzir sljedeći elementi:

vjerojatnost stvaranja požarnih produkata u fazi nastajanja požara,  
visina prostora, oblik stropova i utjecaj greda,  
okolni uvjeti (povišena temperatura, stisjećanje zraka, vlažnost, i dr.),  
eventualni izvori lažnih alarma (prašina i isparavanja).

Sustav za dojavu požara opisan je u zasebnoj mapi ove tehničke dokumentacije.

### Elektronička komunikacijska mreža (ekm) - strukturno kabliranje – telefonska, računarska, tv instalacija

Građevina je već priključena na EKM te se predviđa zadržavanje priključka. Ukoliko to nije moguće objekt spojiti na najbliži zdenac koji se nalazi sjeveroistočno od parcele.

S priključnog telefonskog ormarića ITO polažu se 4-parični S/FTP kabeli kategorije 6 i 4-nitni optički kabeli do komunikacijskog ormara, a sve prema priloženim nacrtima i shemama. U komunikacijskom je ormaru ugrađena oprema za telefonsko i računarsko umrežavanje.

Svaka priključnica generičkog kabliranja, RJ45, može biti priključno mjesto za Internet, telefon ili za IP TV. Kako bi gledanje televizora bilo omogućeno potrebno je TV prijemnik spojiti preko uređaja (IP Set Top Box) koji će TV prijemniku omogućiti da prikazuje digitalne TV programe. Kabelsku instalaciju generičkog (strukturnog) kabliranja razvesti radijalno 4-paričnim S/FTP kabelom kategorije 6 u cijevi CSØ25 mm. Udaljenost između komunikacijskog ormara i priključnog mjesta mora biti manja od 90m, što je zadovoljeno u konkretnim slučajevima.

U komunikacijski ormar se smješta oprema za elektronsku obradu podataka. Do svake telefonske računarske utičnice RJ45 dovodi se po jedan S/FTP 4-parični kabel cat. 6 koja su na drugom kraju priključena na patch panele u komunikacijskom ormaru.

Prilikom izrade ove instalacije potrebno je voditi računa o udaljenosti od ostalih instalacija. U svrhu izbjegavanja utjecaja vodova električnih i drugih instalacija na telefonske vodove, potrebno je održati propisima određene udaljenosti između istih na mjestima paralelnog vođenja, približavanja i križanja.

Prilikom izrade projekta telefonske instalacije primijenjeni su osnovni tehnički uvjeti TT instalacije i preporuke T-coma i to:

- za izradu tt instalacija i uvoda koristi se materijal koji odgovara standardima i tehničkim propisima T-coma
- na mjestu gdje se vodovi kućne tt instalacije spajaju sa vodovima javne mreže postavlja se razvodni ormar odgovarajućeg kapaciteta kao glavno koncentracijsko mjesto (KO)
- za izradu tt instalacija koriste se instalacijski kabeli tipa S/FTP
- za slučaj paralelnog polaganja tt instalacija sa energetskim vodovima mora se ispoštovati razmak 20 cm
- križanje i približavanje tt instalacija sa energetskim kabelima treba izvesti pod kutem 90°

Nakon izgradnje tt instalacija potrebno je izvršiti slijedeća mjerenja:

- ispitivanje na dodir između vodova
- ispitivanje na prekid tt vodova
- mjerenje otpora petlje tt vodova
- mjerenje otpora izolacije tt vodova
- mjerenje otpora uzemljenja

### Vatrodajava

Predviđena je instalacija vatrodajave sa mrežom automatskih i ručnih javljača. Vatrodajavna centrala ima kao rezervno napajanje i vlastitu aku bateriju koja osigurava funkcioniranje 72h u pripravnosti i 0,5h u alarmu s obzirom da nije predviđeno 24 satno dežurstvo. Osnovu sustava čini vatrodajavna centrala VDC. Vatrodajavna zaštita realizira se uporabom analogno-adresabilnih javljača požara (po članku 26. PRAVILNIKA O SUSTAVIMA ZA DOJAVU POŽARA). Ručni javljači su postavljeni uz puteve evakuacije, te aktiviranjem ručnog javljača automatski nastaje stanje uzbune. Svi javljači ( automatski i ručni ) su analogno-adresabilni i sadrže komunikacijski, adresni i senzorski sklop. Komunikacijski sklop omogućuje adresiranje i dvosmjerno komuniciranje između senzora i centrale. Centrala ga aktivira šaljući mu njegovu adresu. Sklop odgovara šaljući izmjerenu analognu vrijednost požarne veličine (dim, temperatura), stanje ulaza, tip javljača i svoju adresu. Komunikacija je digitalna, a prag alarma svakog javljača, odnosno osjetljivost može se programski definirati u centrali, a nakon obrade signala moguće je za svaku adresu razlučiti da li je u kvaru, da li je javljač zaprljan, da li je u predalarmu, normalnom stanju ili alarmu. Centralni uređaj vatrodajave je mikroprocesorski uređaj koji konstantno komunicira sa javljačima, obrađuje primljene informacije i na osnovu postavljene organizacije intervencije upravlja inženjerskim sustavima. Dojava alarma na objektu izvedena je lokalno sa sirenama i signalizacijom na centrali. U slučaju alarma uključuje se na centrali zvučno svjetlosna signalizacija, na LCD zaslonu se ispiše tekst o mjestu nastanka alarma i centrala uključuje sirene. Za zvučno obavješćavanje osoba u objektu su postavljene alarmne sirene s bljeskalicama unutrašnje izvedbe.

## Instalacije vodovoda, odvodnje i hidrantske mreže

### Vodovodna instalacija

Građevina će se priključiti na vodoopskrbni cjevovod PHD DN 110 mm položen uz cestu, ul. Put ferate, na lokaciji presijecanja č.z. 2093. Vodovodna instalacija unutar građevine predviđena je od polipropilenskih cijevi ( PP-R izrađene iz makromolekularnog kopolimera random polipropilena ) a van zgrade od polietilenskih cijevi ( PEHD ) i sve s pripadajućim spojnim elementima. Sve cijevi je potrebno izolirati trakom u podu i zidu a sve prema uputama proizvođača. Svaka vodovodna vertikalna osigurava se protočnim ventilom u izvedbi za uzidavanje. Ispred svakog sanitarnog čvora postavlja se ventil radi mogućnosti popravaka i zatvaranja protoka vode. Ovi ventili moraju biti na lako pristupačnim mjestima. Za svaki sanitarni čvor, te pred svaki bojler u kupaonicama ugraditi će se propusni ventil s poniklovanom kapom i rozetom. Sve priključke postaviti prema projektu, uvažavajući projektirane visine priključenja sanitarnih uređaja. Do trenutka montiranja sanitarnih uređaja cijevi treba zatvoriti i time spriječiti njihovo zagađivanje i začepljenje. Tlak na priključku gradskog vodovoda osigurava dovoljne parametre tlaka na najvišim točkama građevine za sanitarnu potrošnu i protupožarnu vodu.

### Priključak vode

Sukladno Zakonu o vodama NN 66/19 i Pravilniku isporučitelja vodne usluge dva ( 2 ) nova vodomjera smještena su u vodomjernom oknu ispred objekta.

Predviđeno je:

1. VM 5-20 x 1 mjerenje utroška vode sanitarne potrošnje
2. VM 10-30 x 1 mjerenje utroška vode unutrašnje hidrantske mreže

Vodomjerno okno će biti propisane veličine ( točno mjesto i veličinu odredit će predstavnik sektora Vodoopskrbe prije same izvedbe istoga, te ga rukovodilac gradilišta mora na vrijeme pozvati ) i izvest će se 1,0 m od regulacijske linije,. Izvodi se od vodonepropusnog armiranog betona sa arm.bet.pločom na vrhu.

### Cijevi

Vanjske cijevi vodovoda izvest će se od polietilenskih cijevi PE sa zaštitnom ovojnicom koje se polažu u prirodni teren ili PEHD jednoslojnim cijevima koje se polažu na posteljicu od kamenog materijala 4-20 mm debljine 15 cm i nadsloja 30 cm, radnog tlaka 10 bara. Dimenzije cijevi prikazane su na nacrtu u grafičkom prilogu. Cijevi se polažu u zemlju s minimalnim nadslojem od min 80 cm od površine terena. Nakon dovršenja montaže cjevovoda (a prije zatvaranja instalacijskih vertikala ) instalacija se mora ispitati na tlak od 10 bara. Ispitivanje mora trajati minimalno 2 sata. Ako u tom vremenskom razmaku ne dođe do promjene instalacija se smatra ispravnom. Instalacija se također mora dezinficirati i bakteriološki ispitati. Sav ovaj rad mora se izvoditi po uputama proizvođača. Vertikalni vodovi u objektu izvest će se u instalacijskim kanalima, podovima, zidovima ili slobodno. Horizontalni vodovi vodit će se u instalacijskom kanalima ili ispod stropa. Glavne vertikale u objektu izvest će se od Inox cijevi sa spajanjem „Press“ spojnica. Horizontalni i vertikalni vodovi iz troslojnih aluminijsko – plastičnih cijev sa spajanjem „Press“ spojnica od materijala koji je u skladu sa zahtjevima za instalaciju pitke vode. Zaporni ventili postavljaju se na vertikalama. Razvod predvidjeti od peteroslojnih cijevi sa spajanjem "press" spojnica za etažni razvod sanitarne tople vode. Mrežu tople vode voditi paralelno sa mrežom hladne vode.

### Ispitivanje i održavanje instalacija

Nakon završene montaže vodovodne instalacije, a prije zatvaranja zidnih usjeka treba ispitati tlačnom probom s pretlakom 15 bara u trajanju 12 sati. Ako se za to vrijeme ne primijeti pad tlaka, mreža se smatra ispravnom. Ako se na ispitnim mjestima pojave mjesta koja popuštaju (pojavljuju se kapljice ili lagani mlazovi) ili tlak na manometru pokazuje opadanje, ispitivanje je potrebno prekinuti i dionica se mora isprazniti. Ispitivanje se može nastaviti nakon popravka kvara. Tada se mogu cijevi izolirati i u rovovima zatrpati, najprije pijeskom, a zatim materijalom od iskopa, a cijevi u utorima u podovima i zidovima zatvoriti žbukom. Prije upotrebe treba čitavu vodovodnu mrežu isprati protokom vode, dezinficirati vodenom otopinom klora koncentracije 10 g Cl/m<sup>3</sup> vode, uz protok vode jednak peterostrukom obujmu vode u instalaciji te dobiti atest o higijenskoj ispravnosti vode za piće. Prije punjenja vodom cjevovod mora biti dovoljno uglavljen i usidren da se smanji pomicanje.

## Priprema PTV-a

Priprema tople potrošne vode vrši se u električnim bojlerima koji na sebi moraju imati sigurnosne ventile za zaštitu od previsokog tlaka.

## Hidrantska instalacija

Gradevina će se štititi unutarnjom hidrantskom mrežom za gašenje požara gdje će biti postavljeni zidni unutarnji hidranti. Zidni hidranti moraju biti izvedeni tako da omogućе sigurno i efikasno rukovanje i uporabu. Uvjeti su zadovoljeni ukoliko su zidni hidranti i pripadajuća oprema sukladno normi HRN EN 671-1 ili HRN EN 671-2. Zidni hidranti izvedeni prema normi HRN EN 671-2 moraju biti smješteni u hidrantske ormariće zajedno s pripadajućom opremom. Zidni hidranti moraju biti obojeni crvenom bojom na kojoj se nalazi oznaka iz koje je jasno vidljivo da se u ormariću nalazi oprema hidrantske mreže za gašenje požara. Smatrat će se da je ovom zahtjevu udovoljeno ako se ormarić označi simbolom prema normi HRN ISO 6309. Ukoliko se zidni hidranti i pripadajuća oprema, izrađena prema normama HRN EN 671-1 ne nalaze u ormariću, oznaka iz stavka 5. mora se nalaziti na bubnju. Na najnepovoljnijem mjestu svakog požarnog sektora unutarnja hidrantska mreža za gašenje požara mora imati protočnu količinu vode najmanje jednaku količini navedenoj u tablici 1. koja je tiskana uz pravilnik i njegov je sastavni dio, a najniži tlak na mlaznici kod minimalne protočne količine ne smije biti manji od 0,25 Mpa=2,5bara.

Unutarnja hidrantska mreža za gašenje požara mora biti izvedena na takav način da se ostvari potpuno prekrivanje prostora koja se štiti najmanje s jednim mlazom vode s tim da se na dužinu cijevi s mlaznicom može dodati dužina mlaza od najviše 5m. Zaštita požarnog sektora koji obuhvaća dva ili više katova mora se izvesti na takav način da se svaki kat štiti s najmanje jednim zasebnim hidrantom.

## Kanalizacija

Projektiran je mješoviti sistem kanalizacije.

### Priključak na kolektor

Fekalna kanalizacija spojit će se na mješoviti kolektor u ul Put ferate, u A.B.RO koje se nalazi u zelenoj površini uz č.z. 350/2, kolektor je DN 400 mm.

## Oborinska kanalizacija

Sve oborinske vode sa krova skupljaju se u kišnim žljebovima i vertikalno odvođe van objekta u instalacijskim šahtovima u objektu i to sa PVC cijevima ili PEHD cijevima određenim dimenzijama prema slivnoj površini krova. Vanjske oborinske limene ili plastične odvodne cijevi, koje se priključuju na internu kanalizaciju, moraju u svom donjem dijelu do 150 cm iznad terena biti od PEHD cijevi. Oborinske vode sa krova ispuštaju se u mješoviti sustav odvodnje.

Oborinske vode s manipulativnih površina, skupljaju se u betonskim rigolama, te preko separatora ulja ispuštaju u mješoviti sustav odvonje. Separator objedinjuje tri stupnja pročišćavanja zauljene vode :

Stupanj – taložnik

Stupanj – lamelni separator

Stupanj – koascentni separator

U taložniku se vrši gravitaciono odjeljivanje grubih taloživih i plivajućih čestica, tako da se talože krupnije čestice zauljenog pijeska. Prolaskom kroz taložnik eliminira se 70-80% ulaznog uljnog zagađenja. Lamelni separator odvaja finije čestice ulja u uvjetima laminarnog strujanja. Koalascentni separator izdvaja najfinije dispergirane čestice. Separator se postavlja na betonsku posteljicu i oblaže betonskom posteljicom te zatrpava materijalom iz iskopa. Potrebno je sklopiti ugovor sa ovlaštenom tvrtkom za sakupljanje i zbrinjavanje opasnog otpada (ulja, mulja, masti). Prazniti separator lakih tekućina prema potrebi, te zbrinuti ulje i mulj na način propisan Zakonom. Koalescentni filtar je moguće regenerirati (isprati vodom).

## Cijevi

Horizontalna etažna kanalizacija odvodi otpadne vode od sanitarnih čvorova do najbliže vertikale ili temeljne horizontalne kanalizacije i izvodi se od polipropilenskih kanalizacijskih cijevi. Vodi se najkraćim putem s dopuštenim padovima a polaže se u podove ili pričvršćuje na kukama i ogrlicama. Svi sanitarni predmeti spajaju se na kanalizaciju preko zatvarača zadaha (top sifon) radi sprječavanja prodiranja plinova iz kanalizacije. Sifon mora biti što bliže izljevnom mjestu radi njegova održavanja.

Vertikalna fekalna kanalizacija u sanitarnim čvorovima predviđena je iz polipropilenskih niskošumnih kanalizacijskih cijevi. Vertikalni cjevovod je učvršćen za zidove (stupove) tipskim obujmicama kod svakog naglavka odnosno na razmaku do 2,00 m, a horizontalni cjevovodi se učvršćuju za strop tipskim obujmicama kod svakog naglavka, odnosno na svaka 50 cm. Dužinu obujmica prilagoditi visini stropne konstrukcije, za koju se vrši učvršćenje. Vertikale se polažu u zidne usjeke, uz zidove (stupove) ili instalacijske kanale. Na vrhu vertikale predviđen je odušak 0,5 m iznad krova. Vanjske oborinske limene ili plastične odvodne cijevi, koje se priključuju na internu kanalizaciju, moraju u svom donjem dijelu do 150 cm iznad terena biti od lijevanog željeza. Horizontalna temeljna kanalizacija i kanalizacija izvan građevine izvodi se od cijevi i fazonskih komada od PVC-a, SN8 ,spajanih na naglavak, brtvljenih tipskim prstenima izrađenih prema normi HRN EN 1401-1, postavljenih na posteljicu od mršavog betona.

Posteljica se izvodi u dva sloja, poslije poravnavanja i zbijanja prirodnog tla. Zbog postizanja uzdužnog pada nasipava se temeljni sloj s veličinom zrna 4-22 [mm] za šljunak, odnosno 4-12 mm za lomljeni kamen. Fini pijesak se ne smije koristiti ukoliko postoji mogućnost ispiranja zbog podzemnih voda. Materijal koji može oštetiti cijevi ne smije se koristiti kod izvedbe posteljice. Temeljni sloj se izvodi debljine najmanje 10 [cm], dok kod rova u stjenovitom materijalu debljina iznosi minimalno 15 [cm]. Na temeljni sloj se nasipava izravnavajući sloj min. debljine 5 [cm]. Slojeve i polaganje cijevi treba izvesti da ne dolazi do točkastih i linijskih opterećenja na cijev. Cijev se istodobno zatrpava s bočnih strana uz ručno zbijanje. Zasip iznad tjemena cijevi se izvodi najmanje 15 [cm] debljine (10 [cm] iznad kolčaka). Glavno zatrpavanje se izvodi u preostalom dijelu rova od iskopanog materijala u slojevima od 30 [cm]. Strojno zbijanje materijala može se izvoditi tek pri debljini nadsloja od 30 [cm] iznad tjemena cijevi. otporne na sirovine koje se nalaze u tehnološkom procesu. Prolaz kroz temelje i zidove mora biti okomit, te cijevi pri prodoru kroz zid ne smiju biti uzidane, već odgovarajuće zaštićene. Minimalan profil glavnog kanala iznosi Ø160 sa minimalnim padom od 1 %. Priključak se vodi od kontrolnog okna interne kanalizacije i završava spojem na kontrolno okno javnog kanala. Spajanje kanala manjeg poprečnog presjeka u kanale većeg poprečnog presjeka treba predvidjeti i izvesti redukcijskim fazonskim komadima.

Na svim kritičnim križanjima i skretanjima horizontalne i vertikalne kanalizacije postavljena su reviziona okna i revizioni fazonski komadi te kaskadno okno. Reviziona okna predviđaju se od betona MB-25, veličine 60x60 debljine stijenki 20 25 cm. Kontrolna okna betoniraju se na licu mjesta. Okna moraju biti pravilno obrađena sa kinetama na dnu okna i u pravilnom padu tako da omogućavaju nesmetan protok otpadne vode u kanalu. Okna su pokrivena tipskih ljevanoželjeznim poklopcima kvalitete ovisno o namjeni površine na kojoj je izvedeno (javnoprometna površina = teški tip, zelena površina = laki tip).

## Ispitivanje i održavanje

Svi kanali moraju biti provjereni na vodonepropusnost sukladno normi HRN EN 1610. Ispitivanje vodonepropusnosti kanala provodi se dok kanali nisu zatrpani i obloženi. Ako je zbog sigurnosti od izmicanja kanale potrebno učvrstiti tada se djelomično zatrpavaju u središnjem dijelu između spojeva s time da spojevi moraju ostati nezatrpani. Ispitivanja vodonepropusnosti za građevine za odvodnju otpadnih voda osim vizualnog pregleda, mora obavljati ovlaštena osoba za ispitivanje vodonepropusnosti građevina za odvodnju i pročišćavanje otpadnih voda sukladno članku 221. stavak 2. Zakona o vodama, a kao podloga za provedbu ispitivanja potrebna je baza podataka sa preglednom situacijom.

## Sanitarni uređaji

Sanitarni predmeti su predviđeni od materijala I klase, po izboru investitora, odnosno projektanta arhitektonskog dijela.

## Termotehničke instalacije

### Ventilacija

#### Ventilacija sanitarnih prostorija

Svi sanitarni čvorovi i pojedine prostorije koje nemaju mogućnost prirodnog provjetravanja imaju projektiranu prisilnu odsisnu mehaničku ventilaciju. Prljavi zrak iz svakog sanitarnog čvora vodi se ventilacionim cijevima  $\varnothing$  100 preko aksijalnog kupaonskog ventilatora protoka zraka od 90 m<sup>3</sup>/h na krovište objekta. Nadoknada odsisanog zraka vrši se preko podrezanih vrata. Ventilacija sanitarija na katu odvija se preko cijevnog ventilatora kapaciteta 600 m<sup>3</sup>/h, te se ventilacionom cijevi  $\varnothing$  200 vodi na krovište objekta. Nadoknada odsisanog zraka vrši se preko podrezanih vrata. Kao element za distribuciju zraka iz sanitarija koriste se zračni ventili ZOV 100. Brzine strujanja zraka u ventilacionim cijevima odabrane su tako da ne uzrokuju nivo buke strujanja zraka iznad propisanih dozvoljenih vrijednosti. Radi sprječavanja prenošenja vibracija sa cijevnog razvoda na ugrađenu opremu povezivanje se vrši pomoću savitljivih spojeva.

#### Općenito

Svaki ventilator biti će izabran kako bi postigao svoj specifičan kapacitet, a na nivou buke koji ne prelazi nivo određen tehničkim uvjetima i zahtjevima prostora koji se ventilira i okoline. Odsisni ventilatori predviđet će se na mjestima gdje je to označeno na nacrtima. Veličina, kapacitet i radni uvjeti biti će kao što je naznačeno u projektu ili na neki drugi način. Osim ako nije drugačije specificirano svi odsisni uređaji biti će sa centrifugalnim ventilatorima. Njihova efikasnost treba biti najmanje 75% od normalnih uvjeta. Svi ventilatori biti će opremljeni sa odgovarajućim amortizerima vibracija. Elektromotori će biti otvorenog tipa pravilno dimenzionirani za željene radne uvjete. Snaga će mu bit odabrana tako da motor nije preopterećen ako je 20% odstupanja pada pritiska u sistemu od predviđenog.

Ventilator i motor biti će podešeni i montirani u tvornici na vezi osnove ventilatora i motora sa ugrađenim kliznim tračnicama. Ventilatori koji imaju slobodni usisni ili tlačni otvor moraju sa zaštititi odgovarajućom zaštitom. Ukoliko se na ventilator nastavlja limeni kanali isti trebaju biti vezani sa platnenim nastavkom za usisni i tlačni otvor. Ventilacione jedinice koje vrše odsis iz sanitarnih čvorova trebaju biti zaštićene antikorozivnim lakom. Na mjestima gdje je neophodna regulacija zraka mora se na ograncima predvidjeti regulaciona žaluzina ili regulaciona zaklopka sa četvrtastim završetkom osovine jasno izbačene izvan kanala (predviđena za ručnu ili regulaciju pomoću el. pogona). Na granici protupožarnih zona ugrađena je ekspandirajuća zaklopka, te služi kao prepreka prijelazu vatre, dima i topline iz prostora ugroženog požarom. Sastoji se od pocinčanog čeličnog lima, negorive tkanine od staklenih vlakana (omotane oko zaklopnog prstena), čelične vlačne opruge, ekspandirajuće brtve.

#### Pravokutni ventilacijski kanali

Konstrukcija kanala je klasificirana prema pritisku i brzini u dvije kategorije. Kanali niskog pritiska ( brzina ispod 10 m/s ) i visokog pritiska ( brzina 10 - 15 m/s ). Dimenzije prostora i pozicije plana će biti provjerene na licu mjesta prije no što proizvodnja i montaža limenih kanala započne. Sve spojnice i veze na postrojenju biti će postavljene tako da se na minimum svedu gubici zraka. Ventilacioni kanali su izrađeni od čeličnog pocinčanog lima čije se sekcije do 1000 mm dužine spajaju "šiber" profiliranom čeličnom trakom, dok se sekcije duže od 1000 mm pričvršćuju pomoću prirubnica od kutnog željeza. U svim koljenima potrebno je postaviti najmanje tri skretna lima i to prema manjem radijusu zakrivljenja. Poslije montaže pojedinih sekcija, kanale je potrebno očistiti od otpadaka. Mjesta na kojima kanali prolaze kroz zid moraju biti dobro brtvljena. Svi limeni kanali za sve sisteme klimatizacije, zračnog grijanja i ventiliranja biti će isporučeni, instalirani, kompletno priključeni, ispitani i podešeni prema dispozicijama na nacrtima. Svi elementi koji su sastavni dijelovi limenih kanala kao npr. usmjerivači zraka (skretne lopatice, strujnice), regulacione zaklopke i sl. moraju imati iste osobine materijala kao i onaj od koga su izrađene stijenke kanala. Propusnost kanala smije pri 400 Pa razlike pritisaka iznositi max. 0,5 m<sup>3</sup>/h po m<sup>2</sup> vanjske površine kanala, uključivo spojeve kao prirubnice, trake, pregibi i sl. U kanalima neće biti unutarnjih prepreka i neravnina koje bi sprječavale protok zraka ( osim regulacionih žaluzina i zaklopki, protupožarnih zaklopki, usmjerivača itd. ). Sistem kanala za ovaj sistem će biti napravljen od valjanog čel. poc. lima. Ovješanje kanala vrši se prema situaciji na licu mjesta i na razmaku 1-2 m zavisno o veličini kanala. Prirubnice, ovjesnice i ostalo premazati zaštitnim slojem temeljne boje. Moguće je izvršiti izradu, spajanje i učvršćivanje kanala na drugi način uz uvjet potpune nepropusnosti i krutosti kanala. Ovješanje pravokutnog kanala vrši se na razmaku 1-2 m ovisno o njegovoj veličini. Kanale izvoditi od čeličnog pocinčanog lima debljine ovisne o široj stranici kako slijedi:

## ŠIRINA STRANICE NAJMANJA DEBLJINA LIMA

do 250 0.50 mm  
od 250 - 450 mm 0.60 mm  
od 500 - 900 mm 0.75 mm  
od 1000 - 1400 mm 0.90 mm  
od 1600 - 2000 mm 1.00 mm  
od 2240 - 2500 mm 1.13 mm  
od 2800 - 3150 mm 1.25 mm

Stranice od 450 mm - 1600 mm širine koje zauzimaju više od 1,0 m<sup>2</sup> prostora biti će učvršćene ukrštanjem osim ako kanal ima oblogu od izolatora ili postavu koja apsorbira zvuk. Kutni profili su na priрубnicama pričvršćeni na razmacima od 150 mm. Obodni slojevi će biti pričvršćeni plastičnom ljepljivom smjesom i zakovani sa : 6 mm vijkom i maticom za kutne profile od 25x25x3 mm 8 mm vijkom i maticom za kutne profile od 40x40x4 mm i većim vijkom na razmacima od maksimalno 150 mm. Na obodnim spojevima krajevi kanala će se preklapati. Širina preklopa je min. 10 mm. Kanali će iznutra biti opremljeni usmjerivačima i svim potrebnim elementima da se osigura pravi protok zraka. Svaki pocinčani dio kanala na kojem je galvanizacija oštećena prilikom proizvodnje ili montaže biti će premazana sa dva sloja obogaćenog cinka ili neke druge boje otporne na koroziju. Izvođač radova se obvezuje da će po završetku izvođenja razvodne mreže kanala obezbijediti garantna ispitivanja propusnosti ovih sistema, a od strane za to specijalizirane institucije i prema propisima ili načinu usaglašenom sa stručnom službom Investitora.

### Okrugli kanali

Okrugli „spiro“ ventilacijski kanali izrađuju se od pocinčanog čeličnog lima sljedećih debljina :

#### PROMJER KANALA NAJMANJA DEBLJINA LIMA

do 250 0.50 mm  
od 250 - 450 mm 0.60 mm  
od 500 - 800 mm 0.75 mm  
od 900 - 1250 mm 1.00 mm  
od 1400 - 1600 mm 1.13 mm  
od 1600 mm 1.25 mm

Pomoćni kanali - fitinzi za spajanje, račvanje moraju imati mogućnost uvlačenja u okrugle kanale. Pomoću silikonskog kita premazati površine spojnih - fazonskih komada a zatim presvući - bandažirati plastičnom trakom ili plastizol trakom spojeve kako bi se dobilo dobro brtvljenje. U pogonu propuštanje zraka ne smije biti veće od 0,5 m<sup>3</sup>/h po m<sup>2</sup> vanjske površine kanala pri 400 Pa razlike pritisaka.

Dužina uvučenog dijela za spajanje kanala treba biti:

#### PROMJER KANALA NAJMANJA DEBLJINA LIMA

do 125 60  
od 125 - 355 mm 80  
od 355 - 630 mm 100  
preko 630 mm 150

## *Grijanje i hlađenje*

### Projektni zadatak

Projektni zadatak je riješiti grijanje i hlađenje i to na način da se instalacije uklapaju u interijersko rješenje prostora. Za grijanje i hlađenje koristit će se VRV jedinica gdje će unutar prostora biti postavljene kazetne jedinice. Zbog ekonomičnosti pogona predviđene su inverter klima jedinice (frekventni pretvarač) sa regulacijom kompresora, što znači prilagođavanje broja okretaja kompresora (a time i potrošnje) trenutnom opterećenju unutarnjih jedinica. Kao osnovni termoenergetski izvor topline koristi se električna energija. Smještaj vanjske VRV jedinice predviđen je u uređenju terena u skladu sa arhitektonskograđevinskim rješenjem objekta. Nivo buke vanjske jedinice je 50 dB na udaljenosti od 3 m.

### Regulacija prostora

Regulacija temperature prostora, u kojima su predviđene kazetne jedinice vrši se preko daljinskog upravljača. Regulacija je opremljena sa sljedećim funkcijama: on/off, režim rada, set point, dual set point, brzina ventilatora, pozicija lamela, pojedinačno podešavanje za jedinice u grupi, signalizacija greške, signalizacija zaprljanosti filtera. Kontrola pristupa moguća je u tri nivoa sa mogućnošću ograničavanja pristupa korisnika.

### Kondenzat

Regulacija temperature prostora, u kojima su predviđene kazetne jedinice vrši se preko daljinskog upravljača. Regulacija je opremljena sa sljedećim funkcijama: on/off, režim rada, set point, dual set point, brzina ventilatora, pozicija lamela, pojedinačno podešavanje za jedinice u grupi, signalizacija greške, signalizacija zaprljanosti filtera. Kontrola pristupa moguća je u tri nivoa sa mogućnošću ograničavanja pristupa korisnika.

### Montaža klimatizacije

Cijevni razvod plinske i tekuće faze freona R 410A je od bakrenih cijevi izoliranih toplinskom izolacijom. Šavovi izolacije moraju se zatvoriti specijalnim ljepljivom koje propisuje proizvođač. Svi pojedinačni cjevovodi se moraju izvesti iz jednog komada (bez spajanja zavarivanjem ili lemljenjem). Ovo se poglavito odnosi na vertikale u šahtama, jer su tu cjevovodi nakon montaže nepristupačni - eventualna mjesta zavarivanja moraju biti dostupna ugradnjom odgovarajućih vratašaca (pri podu). Cjevovodi moraju biti čisti i nezamašćeni. Nakon spajanja uređaja i povezivanja sa cjevovodom, međuspojni cjevovod je potrebno vakuumirati (vakuum mora biti od 5-40 mmVS apsolutnog tlaka – min. vakuumirati 2 sata, a u slučaju da je vakuum i nakon toga veći od 5 mmVS, provjeriti moguća mjesta propuštanja). Cu cijevi moraju biti bešavne, deoksidirani bakar sa dodatkom fosfora. Bakarne cijevi se tvrdo leme (plinski) sa BAg-2 lemilom (točka taljenja 700 - 845°C). Cijevni razvod plinske i tekuće faze freona R 410A je od bakrenih cijevi izoliranih toplinskom izolacijom. Šavovi izolacije moraju se zatvoriti specijalnim ljepljivom koje propisuje proizvođač. Svi pojedinačni cjevovodi se moraju izvesti iz jednog komada (bez spajanja zavarivanjem ili lemljenjem). Ovo se poglavito odnosi na vertikale u šahtama, jer su tu cjevovodi nakon montaže nepristupačni - eventualna mjesta zavarivanja moraju biti dostupna ugradnjom odgovarajućih vratašaca (pri podu).

Cjevovodi moraju biti čisti i nezamašćeni. Nakon spajanja uređaja i povezivanja sa cjevovodom, međuspojni cjevovod je potrebno vakuumirati (vakuum mora biti od 5-40 mmVS apsolutnog tlaka – min. vakuumirati 2 sata, a u slučaju da je vakuum i nakon toga veći od 5 mmVS, provjeriti moguća mjesta propuštanja). Cu cijevi moraju biti bešavne, deoksidirani bakar sa dodatkom fosfora. Bakarne cijevi se tvrdo leme (plinski) sa BAg-2 lemilom (točka taljenja 700 - 845°C).

### *Plinska instalacija*

Za potrebe laboratorija projektirana je plinska instalacija koja se sastoji od plinske boce 10 kg i plinskih plamenika sa postoljem koji su postavljeni na radnim stolovima.

## POSEBNI TEHNIČKI UVJETI GRADNJE I GOSPODARENJE OTPADOM

### MJERE ZAŠTITE OKOLIŠA I PRIRODE

#### *Mjere zaštite okoliša tijekom projektiranja i pripreme*

Postojeća građevina je sadržajno i oblikovno u skladu s obilježjima okoliša i kao takva ne predstavlja opasnost od zagađenja čovjekove okoline. Aktivnostima predviđenim predmetnim projektom ne razvijaju se djelatnosti koje ugrožavaju zdravlje ljudi ili štetno djeluju na okoliš. Projektom će biti obuhvaćene potrebne mjere sprečavanja nepovoljnog utjecaja na okoliš i prirodu primjenom tehničko-tehnoloških rješenja kojima se sprečava onečišćenje, čuva kvaliteta vode, štiti kakvoća zraka, smanjuje prekomjerna buka, štite okolna šumska zemljišta i sl.

Dinamikom i organizacijom radova neophodno je zaštititi neposredni okoliš gradilišta. Radovi na zaštiti moraju biti kontinuirani, osmišljeni i efikasni pratilac svih procesa gradnje. Izborom materijala te pravilnom ugradnjom materijala i konstrukcije sukladno projektu spriječit će se nepovoljan utjecaj na okoliš. Građevinski materijal, gorivo, mazivo, boje, otapala, i druge kemikalije koje se koriste tijekom pripreme i gradnje zahvata potrebno je skladištiti i koristiti na propisan način.

Projektom organizacije gradilišta potrebno je odrediti privremena odlagališta materijala i otpada, te površine za kretanje i parkiranje vozila na prilazu gradilištu. Odvijanje radova ograničiti na područje zahvata kako bi se spriječila devastacija okolnog prostora gaženjem, odlaganjem smeća, izlivanjem štetnih tvari i dr. Posebnu pažnju posvetiti planiranju organizacije dovoza materijala na gradilište i odvoza iskopanog materijala ili otpada s gradilišta.

#### *Mjere zaštite okoliša tijekom građenja*

##### *Tlo*

Primjerenom signalizacijom potrebno je obilježiti područje izvođenja radova.

Skladištiti i koristiti na propisan način građevinski materijal, gorivo, mazivo, boje, otapala, i druge kemikalije koje se koriste tijekom pripreme i gradnje zahvata.

Površine uređenog okoliša koji nije predmet projekta, izuzeti od bilo kakvih građevinskih aktivnosti. Nakon završetka radova na izgradnji potrebno je urediti okoliš građevne čestice i dovesti ga u prvobitno stanje. Eventualni višak iskopa zbrinuti kao mineralnu sirovinu na za to predviđenom prostoru ukoliko se dokaže da se radi o mineralnoj sirovini. U suprotnom višak iskopa zbrinuti kao građevinski otpad od strane ovlaštene osobe za obavljanje djelatnosti skupljanja, uporabe i/ili zbrinjavanja otpada.

Tijekom gradnje koristiti tehnički ispravne strojeve, te redovito kontrolirati ispravnost radnih strojeva i mehanizacije kako bi se spriječilo ispuštanje goriva i maziva. Pretakanje goriva, zamjene ulja i maziva, mijenjanje i dolijevanje motornih i hidrauličkih ulja kao i izmjenu akumulatora na građevinskim strojevima i vozilima provoditi na za tu namjenu uređenim vodonepropusnim površinama s osiguranim mjerama zaštite od prolijevanja (vodonepropusna tankvana, sredstva za upijanje i dr.). Održavanje i pranje opreme, radnih strojeva, mehanizacije i vozila ne izvoditi na gradilištu. U slučaju da dođe do ispuštanja nedozvoljenih tekućina u tlo na gradilištu, potrebno je odmah sanirati ili ukloniti onečišćeni sloj.

Nakon završetka radova gradnje gradilište će se raščistiti, sve korištene površine sanirati te gradilište i okoliš građevne čestice urediti i dovesti u prvobitno stanje. Otpad nastao kao posljedica građenja prikupljat će se odvojeno na lokaciji zahvata ovisno o vrsti i svojstvima te će se predati ovlaštenoj osobi za obavljanje djelatnosti skupljanja, uporabe i/ili zbrinjavanja otpada.

##### *Zrak*

Koristit će se uređaji i oprema koja ne ispušta u zrak tvari iznad graničnih vrijednosti emisija onečišćujućih tvari, prema važećim zakonima i propisima.

Redovito kontrolirati i održavati radne strojeve i mehanizaciju. Tijekom jačih strujanja zraka (vjetar) izbjegavati izvođenje iskopa, utovara i prijevoza zemljanog materijala.

### *Buka*

Primjenom mjera zaštite od buke odabrat će se oprema i tehnologija kojom se osigurava što manja emisija zvuka. Koristit će se tehnički ispravni radni strojevi i mehanizacija kako bi se razina buke svela na što manju mjeru, sukladno Zakonu o zaštiti od buke (NN 30/09, 55/13, 153/13, 41/16, 114/18, 14/21).

### *Otpad*

S otpadom treba postupati u skladu sa Zakonom o gospodarenju otpadom (NN 84/21, 142/23).

Otpad nastao tijekom pripreme i izgradnje prikupljati odvojeno na lokaciji zahvata ovisno o vrsti i svojstvima te ga predati ovlaštenoj osobi za obavljanje djelatnosti skupljanja, uporabe i/ili zbrinjavanja otpada.

Opasni otpad (npr. ambalaža s ostacima opasnih tvari, otpadna motorna ulja, boje i lakovi i sl.) odvojeno sakupljati, privremeno odlagati u označene nepropusne posude ili kontejnere i uz prateći list predavati ovlaštenom sakupljaču.

Gradilište opremiti kontejnerima za odlaganje komunalnog otpada, te organizirati/ugovoriti redovito pražnjenje i odvoz.

Osigurati dovoljan broj sanitarnih čvorova za radnike, a zbrinjavanje otpada iz sanitarnih čvorova (ukoliko su to kemijski WC-i) provoditi kontrolirano putem ovlaštenih tvrtki.

### *Mjere zaštite okoliša i zbrinjavanje organskog te ostalog otpada*

Nakon dovršenja svih radova izvoditelj je dužan ukloniti sva sredstva, privremene građevine, uređaje, privremene priključke, suvišan materijal i otpad u najkraćem mogućem roku. Način i lokacije za pravilno privremeno i / ili trajno odlaganje i uklanjanje organskog i ostalog otpada organizirati će se u skladu s prostornim i zakonskim mogućnostima i uvjetima.

### ***Mjere zaštite okoliša tijekom korištenja***

#### *Voda*

Redovito održavati i ispitivati sustave odvodnje sanitarnih voda na vodonepropusnost.

#### *Postupanje s otpadom*

Neopasni komunalni otpad može nastati korištenjem sadržaja unutar građevine te otvorenih površina, a čine ga ostaci hrane, papir, plastika, ambalaža, bio-otpad i dr. Komunalni otpad će na lokalitetu biti odvajen po vrsti u spremnicima za kratkotrajno odlaganje otpada, te će se adekvatno zbrinjavati i odlagati na za to predviđeno komunalno odlagalište u blizini, s kojeg će se odvoz otpada obavljati putem nadležne komunalne službe.

### ***Mjere sprječavanja nepovoljnog utjecaja na okoliš***

#### *Zaštita od elementarnih nepogoda i ratnih opasnosti*

Predmetnom projektnom dokumentacijom primjenjene su odredbe važećih zakona i pravilnika, osobito:

- Procjena rizika od velikih nesreća za područje Grada Sinja iz 2018. godine
- Zakon o sustavu civilne zaštite ("Narodne novine" br. 82/15, 118/18, 31/20, 20/21, 114/22)
- Pravilnik o mjerama zaštite od elementarnih nepogoda i ratnih opasnosti u prostornom planiranju i uređivanju prostora ("Narodne novine" br. 29/83, 36/85 i 42/86)
- Pravilnik o nositeljima, sadržaju i postupcima izrade planskih dokumenata u civilnoj zaštiti, te načinu informiranja javnosti u postupku njihovog donošenja ("Narodne novine" br. 49/17)
- Pravilnik o postupku uzbunjivanja stanovništva ("Narodne novine" br. 69/16)
- Pravilnik o tehničkim zahtjevima sustava javnog uzbunjivanja stanovništva („Narodne novine“ br. 69/16)
- Uredba o sprječavanju velikih nesreća koje uključuju opasne tvari ("Narodne novine" br. 44/14, 31/17)
- Zakon o prostornom uređenju ("Narodne novine" br. 153/13, 65/17, 114/18, 39/19, 98/9, 67/23)
- Zakon o zaštiti okoliša ("Narodne novine" br. 80/13, 153/13, 78/15, 12/18, 118/18)

## ZAŠTITA OD POŽARA

Podaci za ostvarivanje sustavne zaštite od požara dobivaju se i iz zahtjevnosti zaštite od požara zgrade opisane u članku 4. Pravilnika o otpornosti na požar i drugim zahtjevima koje građevine moraju zadovoljiti u slučaju požara (NN broj: 29/13, 87/15).

Određivanje podskupine prema zahtjevnosti zaštite od požara

Zgrada prema zahtjevnosti zaštite od požara spada u zgradu poskupine 3 - ZPS 3, sukladno čl. 4. Pravilnika o otpornosti na požar i drugim zahtjevima koje građevine moraju zadovoljavati u slučaju požara NN 29/2013, 87/2015.

Opis karakteristika - ZPS 3:

Zgrade podskupine 3 (ZPS3) su zgrade koje sadrže do tri nadzemne etaže s kotom poda najviše etaže za boravak ljudi do 7,00 metara mjereno od kote vanjskog terena s kojeg je moguća intervencija vatrogasaca, odnosno evakuacija ugroženih osoba, u kojima se okuplja manje od 300 osoba, a nisu obuhvaćene stavkom 1. ili 2. ovog članka.

Obrazloženje:

Zgrada ima zaposjednutost manju od 300 osoba, sa dvije (2) nadzemne etaže sa visinom manjom od 7 m, sa površinom većom od 400 m<sup>2</sup>, te se svrstava u ZPS 3.

Sukladno čl. 5. Pravilnika o osiguranju pristupačnosti osobama s invaliditetom i smanjenom pokretljivošću NN 78/13, građevina podliježe uvjetima za osiguranje pristupačnosti osobama smanjene pokretljivošću pa su prilikom projektiranja predviđene mjere osiguranja elemenata pristupačnosti.

Uvjeti za nesmetani pristup, kretanje, boravak i rad osoba smanjene pokretljivošću

Pri projektiranju rekonstrukcije predmetne građevine planirani su elementi pristupačnosti osobama s invaliditetom, a u svemu prema Pravilniku o osiguranju pristupačnosti građevina osobama s invaliditetom i smanjene pokretljivošću (NN 78/13).

Boravak osoba s invaliditetom predviđen je u svim dijelovima objekta s pripadajućim prilagođenim sanitarnim i drugim pratećim prostorima.

Pristup do objekta

Visinsku razliku od 10 cm između kolne i pješačke površine savladava se ukošenim rubnjakom na kojem je izvedeno taktilno polje upozorenja čepaste strukture koje završava na crti usporodnoj s rubom kolnika koja je od njega udaljena za širinu rubnog kamena (ali ne manje od 15 cm).

Glavni ulaz u građevinu nalazi se sa jugoistočne strane gdje se preko vjetrobrana (duljine 240 cm) pristupa u hodnik (minimalne širine 150 cm) u kojem je smješteno dizalo kojim se osobe s invaliditetom podižu do etaže kata.

Kretanje po objektu

Kretanje osoba s invaliditetom unutar objekta omogućeno je putem hodnika i dizala. Širina hodnika za kretanje osoba s invaliditetom minimalne je širine 150 cm. Unutar svih učionica i ostalih sadržaja omogućen je manevarski prostor promjera 150cm za neometano okretanje kolica i manevriranje prilikom izlaza iz sobe.

Dodatni zahtjevi

Sukladno navedenom Pravilniku u objektu je predviđen sanitarni čvor za osobe s invaliditetom. Sanitarni čvor projektiran je u skladu s čl. 18. Pravilnika.

Sva vrata predviđena za prolaz osoba s invaliditetom minimalne su svijetle širine 90cm, izvedena bez praga i denivelacija većih od 2cm.

Sukladno navedenom u objektu su projektirani svi potrebni elementi pristupačnosti traženi Pravilnikom o osiguranju pristupačnosti građevina osobama s invaliditetom i smanjene pokretljivošću (NN 78/13).

Opis građevine s prikazom prostornih, funkcionalnih, oblikovnih i tehničko-tehnoloških obilježja bitnih za ostvarivanje sustavne zaštite od požara građevine, a osobito podataka o namjeni i značajki zbog kojih je prema posebnom propisu, građevina razvrstana u skupinu 2

Prema Zakonu o gradnji (N.N. 153/13, 20/17, 39/19, 125/19, 145/24) čl. 4, Predmetna građevina je razvrstana u 2.b skupinu – građevine za koje se utvrđuju posebni uvjeti, a ne provodi postupak donošenja rješenja o prihvatljivosti zahvata za okoliš, odnosno postupka ocjene o potrebi procjene utjecaja na okoliš i/ili ocjene prihvatljivosti zahvata za ekološku mrežu.

Sukladno čl. 27. Zakona o zaštiti od požara (NN 92/10, 114/22), prema zahtjevnosti građevine se dijele na skupinu 1 (manje zahtjevne) i skupinu 2 (zahtjevne građevine), dok se prema Pravilniku o razvrstavanju građevina u skupine po zahtjevnosti mjera zaštite od požara (NN 56/12) čl.3. određuje koje građevine spadaju u koju skupinu.

Obrazloženje:

Prema zahtjevnosti mjera zaštite od požara cijela građevina se razvrstava u skupinu 2 – zahtjevne građevine za koje treba izraditi Elaborat zaštite od požara, sukladno čl. 28. Zakona o zaštiti od požara NN 92/2010, 114/22.

Prikaz svih primijenjenih mjera zaštite od požara izrađen je sukladno čl. 28. Zakona o zaštiti od požara NN 92/2010, 114/22, te Pravilnika o obveznom sadržaju i opremanju projekata građevina NN 118/19, 65/20 čl. 28. i 51., tako da tekstualni dio predmetnog prikaza (elaborata) sadrži sve podatke propisane Pravilnikom o sadržaju elaborate zaštite od požara NN 51/20212.

Spomenička svojstva kulturnog dobra koja se štite s obrazloženjem potrebe odstupanja od bitnog zahtjeva zaštite od požara pri rekonstrukciji i preporukom za odabir načina na koji se može nadomjestiti ispunjenje bitnog zahtjeva (odgovarajućim tehničkim rješenjem građevine ili drugom mjerom na pouzdani način)

Zgrada ima svojstvo kulturnog dobra.

Vidljivo je također da se radi o građevini koja nije građena po sada važećim standardima, te joj je kao zaštićenom objektu koja je spomenik kulture nije moguće bitno mijenjati izgled, veličinu, visinu i slične elemente, te slijediti kako je već navedeno u prethodnim točkama konzervatorske smjernice.

Uvažavajući problematiku građevina koje imaju svojstvo kulturnog dobra pristupilo se izradi ovog elaborata zaštite od požara ne umanjujući naprijed navedenu činjenicu, kao niti sigurnost s gledišta zaštite od požara ljudi i imovine koji će koristiti ili se nalaziti u predmetnom objektu.

Napomena:

Radi se o građevini koja odstupa od temeljnih zahtjeva zaštite od požara što je sukladno čl. 16. Zakona o gradnji NN 153/13,20/17,39/19,125/19, pošto se rekonstruira građevina upisana u Registar kulturnih dobara RH, te se uz suglasnost Ministarstva može odstupiti od temeljnih zahtjeva.

Također na predmetnu građevinu ne primjenjuju se kod projektiranja – rekonstrukcija, odredbe Pravilnika o otpornosti na požar i drugim zahtjevima koje građevine moraju zadovoljavati u slučaju požara NN 29/13, 87/15, sukladno čl. 1 st. 2. Pravilnika. Izuzimaju se građevine upisane u registar kulturnih dobara RH ili građevine koje se nalaze u povijesnoj cjelini upisane u taj Registar.

Zatečena i buduća svojstva zaštite od požara postojeće građevine u odnosu na zahtijevane elemente pristupačnosti s obrazloženjem potrebe odstupanja od bitnog zahtjeva zaštite od požara pri rekonstrukciji i preporukom za odabir načina na koji se može nadomjestiti ispunjenje bitnog zahtjeva (odgovarajućim tehničkim rješenjem građevine ili drugom mjerom na pouzdani način)

Nema potrebe za odstupanjem od bitnih zahtjeva elemenata pristupačnosti.

U skladu s Pravilnikom o osiguranju pristupačnosti građevina osobama s invaliditetom i smanjene pokretljivosti NN 78/13 i to članak 5. dužni su osigurati nesmetani pristup, kretanje, boravak i rad osobama s invaliditetom.

Uvjeti za nesmetani pristup, kretanje, boravak i rad osoba smanjene pokretljivosti

Pri projektiranju rekonstrukcije predmetne građevine planirani su elementi pristupačnosti osobama s invaliditetom, a u svemu prema Pravilniku o osiguranju pristupačnosti građevina osobama s invaliditetom i smanjene pokretljivosti (NN 78/13).

Boravak osoba s invaliditetom predviđen je u svim dijelovima objekta s pripadajućim prilagođenim sanitarnim i drugim pratećim prostorima.

Detalnije o Uvjetima za nesmetani pristup, kretanje, boravak i rad osoba smanjene pokretljivosti u Elaboratu zaštite od požara.

Tehničko rješenje očuvanja nosivosti konstrukcije građevine u određenom vremenu u glavnom projektu građevine

Otpornost na požar – očuvanje nosivosti konstrukcije

Prilikom projektiranja građevine konstrukcije i elementi zgrade trebale bi zadovoljiti zahtjeve za otpornost na požar sadržane u tablici 1. iz Priloga 1. Pravilnika o otpornosti na požar i drugim zahtjevima koje građevine moraju zadovoljiti u slučaju požara (NN broj: 29/13, 87/15).

Otpornost na požar građevinske konstrukcije dokazuje se u projektu građevinske konstrukcije, gdje se u tehničkom opisu, opisuju mjere zaštite konstrukcije, a u proračunu mehaničke otpornosti i stabilnosti dokazuje potrebna otpornost na požar primjenom hrvatskih normi niza: HRN EN 1991 – djelovanja na konstrukcije izložene požaru;

HRN EN 1992 – projektiranje betonskih konstrukcija - proračun konstrukcija na djelovanje požara;

HRN EN 1993 – projektiranje čeličnih konstrukcija - proračun konstrukcija na djelovanje požara;

HRN EN 1995 – projektiranje drvenih konstrukcija - proračun konstrukcija na djelovanje požara;

HRN EN 1996 – projektiranje zidanih konstrukcija - proračun konstrukcija na djelovanje požara;

Stupanj vatrootpornosti konstrukcije i elemenata zgrade

Škola prema ZAHTJEVNOSTI Zaštite od požara spada u podskupinu 3 (ZPS 3) prema Pravilniku o otpornosti na požar i drugim zahtjevima koje građevine moraju zadovoljavati u slučaju požara NN 29/2013, 87/2015.

Prilog:

Konstrukcije i elementi predmetne dogradnje, a vidljivo je i postojeći dio škole, imaju vatrootpornost na požar sukladno Tablici 1. (za ZPS 3), prema Pravilniku o otpornosti na požar i drugim zahtjevima koje građevine moraju zadovoljavati u slučaju požara NN 29/2013, 87/2015. vidi Tablicu 1.

PRILOG:

**TABLICA 1.** Zahtjevi za otpornost na požar konstrukcija i elemenata zgrada ( NN 29/13,87/15)

	Klasa građevine (ZPS)	ZPS1	ZPS2	ZPS3	ZPS4	ZPS5	Visoke zgrade
<b>1</b>	<b>Nosivi dijelovi (osim stropova i zidova na granici požarnog odjeljka)</b>						
1.1	zadnji kat ili podkrovlje	BEZ ZAHTJEVA	R 30	<b>R 30</b>	R 30	R 60	PREMA POSEBNOM PROPISU
1.2	suteren, prizemlje i katovi	R 30	R 30	<b>R 60</b>	R 60	R 90	
1.3	podrumske (podzemne etaže)	R 60	R 60	<b>R 90</b>	R 90	R 90	
<b>2</b>	<b>Pregradni zidovi između stanova, poslovnih jedinica, prostora različite namjene, te evakuacijskih hodnika</b>						
2.1	zadnji kat ili podkrovlje	NIJE PRIMJENJIVO	EI 30	<b>EI 30</b>	EI 60	EI 60	PREMA POSEBNOM PROPISU
2.2	suteren, prizemlje i katovi	NIJE PRIMJENJIVO	EI 30	<b>EI 60</b>	EI 60	EI 90	
2.3	podrumske (podzemne etaže)	NIJE PRIMJENJIVO	EI 60	<b>EI 90</b>	EI 90	EI 90	
<b>3</b>	<b>Zidovi i stropovi na granici požarnog odjeljka i granici parcele (REI nosivi zidovi, EI pregradni zidovi)</b>						
3.1	zidovi na granici parcele	REI 60 EI 60	REI 90 EI 90	<b>REI 90 EI 90</b>	REI 90 EI 90	REI 90 EI 90	PREMA POSEBNOM PROPISU
3.2	ostali zidovi i stropovi na granici požarnog odjeljka	NIJE PRIMJENJIVO	REI 90 EI 90	<b>REI 90 EI 90</b>	REI 90 EI 90	REI 90 EI 90	
<b>4</b>	<b>Stropovi i kosi krovovi stambene ili poslovne namjene s nagibom ne većim od 60 stupnjeva prema horizontali</b>						
4.1	Stropovi iznad zadnjeg kata	BEZ ZAHTJEVA	R 30	<b>R 30</b>	R 30	R 60	PREMA POSEBNOM PROPISU
4.2	Međustropovi iznad ostalih katova	BEZ ZAHTJEVA	REI 30	<b>REI 60</b>	REI 60	REI 90	
4.3	Stropovi između podrumskih (podzemnih etaža)	R 60	REI 60	<b>REI 90</b>	REI 90	REI 90	
<b>5</b>	<b>Balkonska ploča</b>	BEZ ZAHTJEVA	BEZ ZAHTJEVA	<b>BEZ ZAHTJEVA</b>	R 30 ili najmanje A2	R 30 i najmanje A2	PREMA POSEBNOM PROPISU

LEGENDA SKRAĆENICA:

<b>R – kriterij nosivosti</b>	svojstvo konstrukcijskog elementa da nosi opterećenje u uvjetima požara
<b>E – kriterij prostorne cjelovitosti</b>	svojstvo da održi funkciju odvajanja pri sprječavanju širenja plamena (brtvljenje)
<b>I – kriterij toplinske izolacije</b>	svojstvo konstrukcijskog elementa da spriječi razvoj visokih temperatura na neizloženoj površini građevinskog elementa

Ostvarena otpornost konstrukcije i elemenata – dodatna zaštita

Predmetna zgrada je slobodnostojeća.

Iskaz elemenata slojeva međukatne konstrukcije na granici požarnog sektora i krovne konstrukcije kao i mjesta gdje su postavljene vatrootporne GKF Knauf ploče ili PROMAT ploče (ili odgovarajuće), prikazan je u grafičkom dijelu i to:

Međukatna konstrukcija između požarnih sektora dodatno se oblažu vatrootpornim gipskartonskim (ili odgovarajućim) pločama.

Stropna konstrukcija prema nekorisnom krovu - tavanu se dodatno oblaže u podgledu vatrootpornim gips-kartonskim pločama sa otvorom u stropu radi revizije također vatrootpornosti 30 min.

Strop iznad sigurnosnog stubišta oblaže se također dodatno vatrootpornim gips kartonskim pločama (ili odgovarajuće) za postizanje potrebne vatrootpornosti.

Konstrukcija i podesti sigurnosnog stubišta – S1 biti će R60 sa završnim obradama stuba, podesta ostalih podova unutar stubišta sa A2 fl ne gorivim materijalom, pošto je stubište konzolno od punih kamenih elemenata.

Nosiva čelična konstrukcija također se dodatno oblaže vatrootpornim gips kartonskim pločama.

Predviđena toplinska izolacija – T1 u krovu je reakcije na požar A1 ili A2 s1 d0, pošto je projektom predviđena kamena vuna, sve sukladno čl. 10. Pravilnika o otpornosti na požar i drugim zahtjevima koje građevine moraju zadovoljavati u slučaju požara NN 29/2013, 87/2015 - prilog 3. slika 5.

Sigurnosno – evakuacijsko stubište – oznaka S1

Sigurnosno – evakuacijsko stubište – požarni sektor PS 1 označeno sa S1 ima vatrootpornost i uvjete sukladno Tablici 3. - Pravilnika o otpornosti na požar i drugim zahtjevima koje građevine moraju zadovoljavati u slučaju požara NN 29/2013, 87/2015, što zadovoljava.

Izvedba:

Konstrukcija stubišta odnosno podesti i krakovi su od punog kamena.

Zidovi kojima je omeđeno stubište su uglavnom masivni kameni deb. cca 40-60 cm.

Strop – krov stubišta je dodatno obložen vatrootpornim gips kartonskim pločama.

Sva vrata prema stubišnoj jezgri su vatrootpornosti min. 30 minuta i to EI 30 – C Sm.

**TABLICA 3.** Otpornost na požar sigurnosnih stubišnih prostora – za ZPS 3

	Predmet	ZPS2 <sup>(1)</sup>	ZPS3 <sup>(1)</sup>	ZPS4	ZPS5
<b>1</b>	<b>Zidovi stubišta</b>				
1.1	suteren, prizemlje i katovi <sup>(2)</sup>	REI 30 EI30	<b>REI 60</b> <b>EI 60</b>	REI 60 <sup>(3)</sup> EI 60 <sup>(3)</sup>	REI 90 <sup>(3)</sup> EI 90 <sup>(3)</sup>
1.2	podrumske (podzemne etaže)	REI 30 EI 30	<b>REI 90<sup>(3)</sup></b> <b>EI 90<sup>(3)</sup></b>		
<b>2</b>	<b>Strop iznad stubišta<sup>(4)</sup></b>	REI 30	<b>REI 60</b> <b>EI 60</b>	REI 60 <sup>(3)</sup> EI 60 <sup>(3)</sup>	REI 90
<b>3</b>	<b>Vrata u zidovima stubištima bez zapornice</b>				
3.1	za stanove, poslovne prostore i druge prostore koji izravno vode na stubište	EI <sub>2</sub> 30	<b>EI<sub>2</sub> 30-C</b>	EI <sub>2</sub> 30-C-Sm	EI <sub>2</sub> 30-C-Sm s sustavom za automatsku dojavu požara ili s autonomnim dojavnim uređajem <sup>(7)</sup> i uređajem za odvodnju dima ili EI <sub>2</sub> 30-C sa sustavom mehaničke ventilacije
3.2	za hodnike koji vode na stubište u suterenu, prizemlju i katovima	BEZ ZAHTJEV A	<b>E 30-C</b>		
3.3	za hodnike i prostorije u podzemnim etažama koje izravno vode na stubište	EI <sub>2</sub> 30	<b>EI<sub>2</sub> 30-C</b>		
<b>4</b>	<b>Vrata u zidovima stubišta sa učinkovitom ventilacijom u predprostoru (zapornici)</b>				
4.1	od zapornice prema hodniku i stubištu	<b>nije potrebno</b>			E 60-C
4.2	od stambenih ili poslovnih jedinica, kao i drugih prostora prema zapornici	<b>nije potrebno</b>			EI <sub>2</sub> 60-C
<b>5</b>	<b>Krakovi i podesti stubišta</b>				
5.1	u stubištima bez predprostora	R 30	<b>R 60</b>	R 60 i najmanje A2	R 90
5.2	u stubištima sa zapornicom, u koju vode automatska samozatvarajuća vrata, E 30-C i / ili EI2 30-C, EI2 30-C-Sm	BEZ ZAHTJEV A	R 30 ili najmanje A2	R 30 i najmanje A2	R 60 i najmanje A2
<b>6</b>	Sustav za automatsku dojavu požara u stubištima, bez zapornice	<b>nije potrebno</b>			u stubištu, uključujući i opće dostupna područja kao što su hodnici i podrumske prostorije, sa minimalnom funkcijom alarma, osim kod stambenih zgrada s autonomnim dojavnim uređajem <sup>(7)</sup> samo u prostoru stubišta

7	Mehanička ventilacija u stubištima bez zapornice	nije potrebno	potrebno je uvesti neki od sustava za sprječavanje ulaska dima ili njegovo razrjeđivanje <sup>(8)</sup>
8	<b>UREĐAJ ZA ODVODNJU DIMA</b> <sup>(5,6)</sup>		
8.1	Lokacija	na vrhu stubišta	
8.2	Veličina	područje slobodnog presjeka od 1,00 m <sup>2</sup>	
8.3	uređaji za otvaranje	Na posljednjem podestu i prizemlju odnosno katu na koji mogu pristupiti vatrogasci. Otvaranje mora biti neovisno o općem napajanju električnom energijom. Da bi se osigurao prirodni uzgon odvođenja dima iz stubišta nužno je osigurati dovod vanjskog zraka i to kanalom ili prozorom dovoljnog poprečnog presjeka sa stalnim otvorom <u>ili vratima povezanim sa vanjskim prostorom opremljena uređajem za fiksiranje u stalno otvorenom položaju</u> . Otvori za dovod vanjskog zraka moraju se nalaziti ispod jedne polovice srednje konstrukcijske visine stubišta.	Pokretanje preko sustava za automatsku dojavu požara ili pokretanje preko autonomnog dojavnog uređaja <sup>(7)</sup> i dodatna opcija- ručno otvaranje na posljednjem podestu i prizemlju odnosno katu na koji mogu pristupiti vatrogasci. Otvaranje mora biti neovisno o općem napajanju električnom energijom.
9	<b>VANJSKO STUBIŠTE</b>	najmanje A2 uz uvjet da je stubište zaštićeno od prodora vatre i dima preko otvora na pročelju i/ili pročelja bez potrebne otpornosti na požar.	
<p>NAPOMENE:</p> <p>(1) Ne vrijedi za zgrade do uključivo 3 stana.</p> <p>(2) Zahtjevi za otpornost na požar nisu potrebni kod vanjskih zidova stubišta izvedenih od građevnih proizvoda koji se razvrstavaju prema reakciji na požar u najmanje A2 i koji u slučaju požara ne mogu biti ugroženi susjednim dijelovima građevine spojenim na te vanjske zidove.</p> <p>(3) Građevinski elementi moraju unutar stubišta biti izvedeni od građevnih proizvoda koji se razvrstavaju prema reakciji na požar u najmanje u A2.</p> <p>(4) Od zahtijeva se može odstupiti ako se prijenos požara sa susjednih elemenata građevine na stubište može spriječiti odgovarajućim mjerama.</p> <p>(5) Sustav za odvodnju dima nije potreban ukoliko je predviđen sustav nadtlaka.</p> <p>(6) Kod građevina klase ZPS2 nije potreban sustav za odvodnju dima ukoliko na svakom katu postoje prozori koji vode neposredno prema otvorenom vanjskom prostoru sa slobodnim presjekom od po 0,50 m<sup>2</sup> koji se bez dodatnih pomagala mogu otvoriti iz stojećeg položaja.</p> <p>(7) Autonomni dojavni uređaj koristi se u sigurnosnom stubištu kod zgrada u kojima nije predviđen stabilni sustav za automatsku dojavu požara, a sastoji se od centrale, rezervnog izvora napajanja, javljača dima u najvišem dijelu stubišta, te tipkala za ručno aktiviranje u najnižem i najvišem dijelu stubišta.</p> <p>(8) sustav za sprječavanje ulaska dima ili njegovo razrjeđivanje u stubištu bez zapornice nije potrebno osigurati za zgrade podskupine ZPS5 ako je projektiran uređaj za odvodnju dima u skladu s poglavljem 8 predmetne tablice.</p> <p>(9) Zahtjevi za stubište kod visokih zgrada određeni su posebnim propisom.</p> <p>(10) Za ZPS1 nema zahtijeva.</p> <p>(11) Zahtjevi za otpornost na požar i propusnost dima ne odnose se na vrata hodnika koja ne izlaze izravno na stubište i nisu dio prostora koji je zaseban požarni odjeljak.</p>			

(TABLICA 3-nastavak)

**Napomena:** Sve podebljano je projektirano odnosno predviđeno predmetnim projektom.

Tehničko rješenje izlaznih puteva za spašavanje osoba (broj, značajke i označavanje) u glavnom projektu građevine

Određivanje izlaznih puteva iz prostora građevine kao i dimenzioniranje istih, predviđeno je sukladno Pravilniku o otpornosti na požar i drugim zahtjevima koje građevine moraju zadovoljiti u slučaju požara (NN 29/13, 87/15), te također sa NFPA 101, poglavlje 15 i poglavlje 7, u dijelovima koji se odnose na evakuaciju u Elaboratu zaštite od požara..

Reakcija na požar građevinskih proizvoda

Obrade - podovi , zidovi i stropovi izlaznih puteva

Reakcija na požar je doprinos materijala razvoju požara uslijed vlastite razgradnje do koje dolazi izlaganjem tog materijala određenim uvjetima.

Reakcija na požar ugrađenih građevinskih proizvoda (osim podova) podijeljena je u 7 glavnih razreda: A1, A2, B, C, D, E i F, gdje se pod A1 svrstavaju najkvalitetniji proizvodi, dok se pod F označavaju nerazvrstani materijali lake gorivosti.

Dodatne podjele odnose se na:

- produkti dima: klase s1, s2 i s3 (od boljeg ka goremu) i
- goreće kapljice: klase d0, d1 i d2 (od boljeg ka goremu).

Reakcija na požar podova podijeljena je u 7 glavnih razreda: A1fl, A2fl, Bfl, Cfl, Dfl, Efl i Ffl.

Dodatne podjele odnose se na:

- produkti dima: klase s1 i s2 (od boljeg ka goremu).

Građevni proizvodi koji će biti ugrađeni zadovoljavaju u pogledu reakcije na požar prema tablicama 4,5,6,7,8,9,10 za ZPS 3 Pravilnika o otpornosti na požar i drugim zahtjevima koje građevine moraju zadovoljavati u slučaju požara NN 29/2013, 87/2015, sukladno hrvatskoj normi HRN EN 13501-1, HRN EN 13501-5.

Zahtjevi u pogledu reakcije na požar – prema Pravilniku o otpornosti na požar i drugim zahtjevima koje građevine moraju zadovoljavati u slučaju požara NN 29/2013, 87/2015.

Prilikom projektiranja, odnosno odabranih građevinskih proizvoda (klasificiranih ili po komponentama) isti moraju zadovoljiti reakciju na požar prema dolje navedenim tablicama.

#### Zahtjevi za otpornost konstrukcija i elemenata za ZPS 3

**TABLICA 4.**  
**Pročelja**

Građevni dijelovi	ZPS3
<b>Ovješeni ventilirani elementi pročelja</b>	
Klasificirani sustav	D-d1
Izvedba sa slijedećim klasificiranim komponentama:	
- vanjski sloj	D
- podkonstrukcija – štapasta	D
- podkonstrukcija – točkasta	A2
- izolacija	D
<b>Toplinski kontaktni sustav pročelja</b>	
Klasificirani sustav	D-d1
Sastav slojeva sa slijedećim klasifikacijskim komponentama:	
- pokrovni sloj	D
- izolacijski sloj	C

**Napomena:**

Projektom predviđeni klasificirani toplinski sustav pročelja zadovoljiti će u pogledu reakcije na požar prema gore navedenoj tablici. Vanjski zidovi izoliraju se uglavnom sa unutrašnje strane i to **kamenom vunom** (A1), sa završnom obradom od gipskartonskih ploča.

**TABLICA 5.**  
**Unutarnje zidne obloge i završni slojevi**

Građevni dijelovi	ZPS3
<b>Unutarnje zidne obloge, izuzimajući evakuacijske putove</b>	
Klasificirani sustav	D
Izvedba sa slijedećim klasifikacijskim komponentama:	
- obloga	D ili B
- izolacija	C ili D
<b>Unutarnje zidne obloge, u evakuacijskim putovima</b>	
Klasificirani sustav	C
Izvedba sa slijedećim klasifikacijskim komponentama:	
- obloga	C ili A2
- podkonstrukcija	A2 ili A2
- izolacija	B ili D
<b>Unutarnji završni slojevi zida unutar evakuacijskih putova</b>	
- hodnici	C-sl, d0
- stubište	C-sl, d0

**TABLICA 6.**  
**Građevinski proizvodi za podove i stropove**

Građevni dijelovi	ZPS3
<b>Podne obloge na evakuacijskim putovima</b>	
- hodnici	Cfl-s1
- stubište	Cfl-s1
- podne obloge u neizgrađenim dijelovima potkrovlja	Dfl
<b>Podne konstrukcije</b>	
Klasificirani sustav	D
Izvedba sa slijedećim klasifikacijskim komponentama:	
- nosivi dio	C ili C
- izolacijski sloj	C ili D
<b>Konstrukcije ispod neobrađene stropne ploče uključujući i pričvršćenja izuzev stropne obloge</b>	
Klasificirani sustav	D-d0
Izvedba sa slijedećim klasifikacijskim komponentama:	
- podkonstrukcije	A2 ili A2
- izolacijski sloj	C-d0 ili D
- obloga ili spuštene strop	D-d0 ili B-d0
<b>Stropne obloge na evakuacijskim putovima</b>	
- hodnici	C-sl, d0
- stubište	C-sl, d0

**Napomena:**

Podovi koji se završno obrađuju PVC podnom oblogom – linoleum, imati će razred reakcije na požar Bfl-s1 – (B1 HRN DIN) - teško goriv. Stubište, ulazni-izlazni prostori i sl. su obrađeni keramičkim pločicama, prema gore navedenoj tablici – A2fl.

**TABLICA 7.**

**Krovovi** - projektirani su: - drveni kosi krovovi

Konstrukcija	ZPS3
Ravni krovovi	
Gornji sloj debljine od najmanje 5 cm šljunka ili istovrijednog materijala	
- izolacija (hidroizolacija i slično)	E
- toplinska izolacija*	D
Kad gornji sloj ne odgovara prethodnoj točki	
- izolacija	BKROV (tl)
- toplinska izolacija*	E
Kosi krovovi ( $20^{\circ} \leq \alpha_{qib} \leq 60^{\circ}$ )	
- pokrov	BKROV (tl)
- krovna ljepenka i folije	E
- krovna konstrukcija	E
- toplinska izolacija	C

\*vrijedi za toplinsku izolaciju položenu na armirano-betonsku ploču, odnosno negorivu podlogu

*Napomena:*

*U potkrovljima stambene namjene razred reakcije na požar A2 za krovne konstrukcije ZPS4 i ZPS5 postiže se gradnjom krovne konstrukcije od negorivih elemenata ili od drvene građe obložene negorivim građevnim proizvodom. Prihvatljivo je i rješenje u kome je drvena krovna konstrukcija izvana zatvorena sa svih strana negorivim elementima propisane reakcije na požar uz uvjet da unutar tog prostora nema instalacija. Tada se dozvoljava da drvo krovne konstrukcije ima razred reakcije na požar D sukladno HRN EN 13986.*

*Ukoliko je potkrovlje poslovne namjene (npr. uredske) dozvoljava se uporaba premaza otpornih na požar za otvorene krovne konstrukcije ako je postignut razred reakcije na požar B uz instaliran i funkcionalno ispravan sprinkler sustav.*

*Ako se radi o prostoru krovišta koje nije stambene namjene ili nije predviđen za boravak ljudi (običan tavan) tada se dozvoljava da drvo krovne konstrukcije ima najmanje razred reakcije na požar D sukladno HRN EN 13986 ako je tavan požarno odvojen od stambenog dijela i susjednih građevina a pokrov je razreda reakcije na požar A2.*

*Isto tako, ako se radi rekonstrukcija postojeće građevine koja zadire i u dio postojeće drvene konstrukcije krovišta tavana dozvoljava se na isti način riješiti kao u prethodnom slučaju.*

*Podobljano je predviđeno u predmetnom projektu. Predviđeno je krovište kao nekorisni prostor u zasebnom požarnom sektoru oznake PS 7.*

*Predviđena toplinska izolacija u krovu je reakcije na požar A1 ili A2 s1 d0, pošto je projektom predviđena negotiva toplinska izolacija - mineralna vuna, sve sukladno čl. 10. Pravilnika o otpornosti na požar i drugim zahtjevima koje građevine moraju zadovoljavati u slučaju požara NN 29/13, 87/15.*

**TABLICA 8.**

**Kanali za dovod zraka, kanali i ventilacijski kanali**

Građevni dijelovi	ZPS 3
Kanali	C
Izolacija	C ili D
obloge	D ili B

**TABLICA 9.**

**Materijali za ispunu sljubnica**

Građevni dijelovi	ZPS3
Materijal za ispunjavanje sljubnica	A2

**TABLICA 10.**  
**Ispuna ograda**

Građevni dijelovi	<b>ZPS3</b>
Balkoni, lođe i dr.	D
U gredevini (u prolazima kroz evakuacijske putove)	C

Napomena:

**Negorivost ili klase gorivosti uporabljenih materijala dokazati će se prema normi po HRN EN 13501-1 i HRN EN 1363-1, 1363-2, 1363-3, 1634, 1365, 1366, 1634.**

**Napomena:**

Radi lakšeg snalaženja u prilogu su tablice sa usporednim prikazom razreda reakcije na požar HRN EN sa klasama gorivosti HRN DIN.

**TABLICA 1.**  
**Usporedni prikaz razreda reakcije na požar (HRN EN) sa klasama gorivosti (HRN DIN)**

	DODATNI ZAHTJEV		HRN EN 13501-1	HR DIN 4102-1
	Nema razvoja dima	Ne gori plamenom		
NEGORIV BEZ GORIVIH GRAĐEVNIH PROIZVODA	x	x	A1	A1
NEGORIV SA GORIVIM GRAĐEVNIM PROIZVODIMA	x	x	A2-s1 d0	A2
TEŠKO GORIV	x	x	B,C-s1 d0	B1
		x	A2, B, C-s2 d0	
		x	A2, B, C-s3 d0	
	x		A2, B, C-s1 d1	
	x		A2, B, C-s1 d2	
		A2, B, C-s3 d2		
NORMALNO GORIV	x	x	D-s1 d0	B2
		x	D-s2 d0	
		x	D-s3 d0	
	x		D-s1 d2	
			D-s2 d2	
			D-s3 d2	
			E	
		E-d2		
LAKO ZAPALJIV			F	B3

**s** – dim (s1=malo ili bez dima, s2=srednji dim, s3=gusti dim)

**d** – kapljičnost (d0=nema kapljica unutar 600 sekundi, d1=kapa unutar 600 sekundi ali ne gori duže od 10 sekundi, d2=ne kao d0 ili d1, jako kapa i gori)

**TABLICA 2.**

**Usporedni prikaz razreda reakcije na požar podova (HRN EN) sa klasama gorivosti (HRN DIN)**

ZAHTJEV	HRN EN 13501-1	dodatni zahtjev	HR DIN 4102-1
NEGORIV	A <sub>1fi</sub>		A1
	A <sub>2fi-s1</sub>	Nema razvoja dima	A2
TEŠKO GORIV	B <sub>fi-s1</sub>	Nema razvoja dima	B1
	C <sub>fi-s1</sub>		
NORMALNO GORIV	A <sub>2fi-s2</sub>		B2
	B <sub>fi-s2</sub>		
	C <sub>fi-s2</sub>		
	D <sub>fi-s1</sub>		
	D <sub>fi-s2</sub>		
E <sub>fi</sub>			
LAKO ZAPALJIV	F <sub>fi</sub>		B3

## KVANTIFIKACIJSKI PODACI

Sukladno Zakonu o gradnji (NN 153/13, 20/17, 39/19, 125/19, 145/24), Pravilniku o obveznom sadržaju i opremanju projekata građevina (NN 118/19, 65/20), Zakonu o komunalnom gospodarstvu (NN 68/18, 110/18, 32/20, 145/24) i Pravilniku o načinu utvrđivanja obujma i površine građevina u svrhu obračuna komunalnog doprinosa (NN 15/19) daje se

### ISKAZ KORISNE (NETO) POVRŠINE GRAĐEVINE NAKON REKONSTRUKCIJE

	stvarna površina	m <sup>2</sup>	koef.	valorizirana površina	m <sup>2</sup>
<b>PRIZEMLJE</b>					
1. VJETROBRAN	8.40	m <sup>2</sup>	1	8.40	m <sup>2</sup>
2. GARDEROBA	4.80	m <sup>2</sup>	1	4.80	m <sup>2</sup>
3. SPREMIŠTE	9.00	m <sup>2</sup>	1	9.00	m <sup>2</sup>
4. HODNIK	9.60	m <sup>2</sup>	1	9.60	m <sup>2</sup>
5. PREDPROSTOR	6.50	m <sup>2</sup>	1	6.50	m <sup>2</sup>
6. PRIPREMA	17.20	m <sup>2</sup>	1	17.20	m <sup>2</sup>
7. TESTIRANJE	17.10	m <sup>2</sup>	1	17.10	m <sup>2</sup>
8. GRUPNI RAD / SASTANCI	14.60	m <sup>2</sup>	1	14.60	m <sup>2</sup>
9. URED	6.60	m <sup>2</sup>	1	6.60	m <sup>2</sup>
10. DIZALO	3.00	m <sup>2</sup>	1	3.00	m <sup>2</sup>
11. RADNI PROSTOR	40.30	m <sup>2</sup>	1	40.30	m <sup>2</sup>
12. PREDPROSTOR	4.00	m <sup>2</sup>	1	4.00	m <sup>2</sup>
13. RADNI PROSTOR	10.40	m <sup>2</sup>	1	10.40	m <sup>2</sup>
<b>UKUPNO ZATVORENI DIO</b>	<b>151.50</b>	<b>m<sup>2</sup></b>		<b>151.50</b>	<b>m<sup>2</sup></b>
<b>UKUPNO NETO PRIZEMLJE</b>	<b>151.50</b>	<b>m<sup>2</sup></b>		<b>151.50</b>	<b>m<sup>2</sup></b>

**KAT**

14. STUBIŠTE	10.30	m <sup>2</sup>	1	10.30	m <sup>2</sup>
15. PREDPROSTOR	8.50	m <sup>2</sup>	1	8.50	m <sup>2</sup>
16. HODNIK	6.10	m <sup>2</sup>	1	6.10	m <sup>2</sup>
17. KABINET 1	11.80	m <sup>2</sup>	1	11.80	m <sup>2</sup>
18. UČIONICA	34.70	m <sup>2</sup>	1	34.70	m <sup>2</sup>
19. PREDPROSTOR	4.00	m <sup>2</sup>	1	4.00	m <sup>2</sup>
20. WC Ž	3.60	m <sup>2</sup>	1	3.60	m <sup>2</sup>
21. WC I	3.90	m <sup>2</sup>	1	3.90	m <sup>2</sup>
22. WC M	4.60	m <sup>2</sup>	1	4.60	m <sup>2</sup>
23. SPREMIŠTE	1.20	m <sup>2</sup>	1	1.20	m <sup>2</sup>
24. KABINET 2	8.30	m <sup>2</sup>	1	8.30	m <sup>2</sup>
25. CO-WORKING	21.40	m <sup>2</sup>	1	21.40	m <sup>2</sup>
26. DIZALO	3.00	m <sup>2</sup>	1	3.00	m <sup>2</sup>
27. IT PRAKTIKUM	38.60	m <sup>2</sup>	1	38.60	m <sup>2</sup>
28. KABINET 3	10.30	m <sup>2</sup>	1	10.30	m <sup>2</sup>

**UKUPNO ZATVORENI DIO** 170.30 m<sup>2</sup> 170.30 m<sup>2</sup>

**UKUPNO NETO KAT** 170.30 m<sup>2</sup> 170.30 m<sup>2</sup>

**POTKROVLJE**

29. STUBIŠTE	19.50	m <sup>2</sup>	1	19.50	m <sup>2</sup>
30. POMOĆNI PROSTOR > 2 m	19.70	m <sup>2</sup>	1	19.70	m <sup>2</sup>
31. POMOĆNI PROSTOR < 2 m	148.00	m <sup>2</sup>	0.75	111.00	m <sup>2</sup>

**UKUPNO ZATVORENI DIO** 187.20 m<sup>2</sup> 150.20 m<sup>2</sup>

**UKUPNO NETO POTKROVLJE** 187.20 m<sup>2</sup> 150.20 m<sup>2</sup>

**SVEUKUPNA NETO POVRŠINA** 509.00 m<sup>2</sup> 472.00 m<sup>2</sup>

### **IZRAČUN GRAĐEVINSKE (BRUTO) POVRŠINE**

Predmetnim projektom rekonstrukcije **ne utječe se na promjenu** građevinske (bruto) površine.

### **BRUTO POVRŠINA POD GRAĐEVINOM**

Predmetnim projektom rekonstrukcije **ne utječe se na promjenu** površine pod građevinom.

### **IZRAČUN OBUJMA GRAĐEVINE**

Predmetnim projektom rekonstrukcije **ne utječe se na promjenu** obujma građevine.

## ISKAZ PROCIJENJENIH TROŠKOVA GRAĐENJA

Temeljem Zakona o gradnji (NN RH br. 153/13, 20/17, 39/19, 125/19, 145/24) procijenjeni su ukupni troškovi izvedbe opisanog predmetnog zahvata.

Procijenjeni troškovi izvedbe građevinsko-obrtničkih radova, elektroinstalacija, sustava za dojavu požara, vodovoda, kanalizacije, ventilacije i klimatizacije u skladu s relevantnim glavnim projektima predmetne tehničke dokumentacije iznose (bez PDV):

Građevinsko-obrtnički radovi	<b>2.079.000,00</b>	€
Elektroinstalacije	27.000,00	€
Sustav za dojavu požara i odimljavanje	13.000,00	€
Strojarske instalacije (vodovod, kanalizacija, ventilacija i klimatizacija)	55.000,00	€
Ugradnja dizala	26.000,00	€
Uređenje okoliša (kolne, pješačke površine i krajobrazno uređenje)	165.000,00	€
	<b>2.365.000,00</b>	€

Iz navedenog slijedi da sveukupni troškovi rekonstrukcije Zgrade na Štaliji i prenamjene u javnu i društvenu namjenu (Inovacijski centar za digitalnu poljoprivredu) iznose **2.365.000,00 €**, a uvećani za PDV (25%), sveukupni troškovi rekonstrukcije iznose **2.956.250,00 €**.

## **GEODETSKI DIO PROJEKTA**

- **Potvrda katastarskog ureda da je Geodetski elaborat predan na pregled i potvrđivanje**
- **Geodetska situacija stvarnog stanja terena           1: 250**
- **Geodetska situacija građevne čestice               1: 500**
- **Popis koordinata**
- **Popis vlasnika nekretnina na susjednim katastarskim česticama**



**REPUBLIKA HRVATSKA  
DRŽAVNA GEODETSKA UPRAVA  
PODRUČNI URED ZA KATASTAR  
SPLIT  
ODJEL ZA KATASTAR  
NEKRETNINA SINJ**

SINJ, 10.12.2024.

**Podnositelj:**

**Ovlašteni geodetski izvoditelj:**

**TOMISLAV VIDMAR (U.O.I.G. VIDMAR DRUŠTVO S OGRANIČENOM ODGOVORNOŠĆU ZA GEODETSKU  
DJELATNOSTI I TRGOVINU), OIB: 33597504738, IVANA GORANA KOVAČIĆA 174, RAVNA GORA 51300 DELNICE,  
HRVATSKA**

**Naručitelj elaborat:**

**GRAD SINJ, OIB: 03210055420, DRAGAŠEV PROLAZ 24, 21230 SINJ, HRVATSKA**

## **POTVRDA O ZAPRIMANJU**

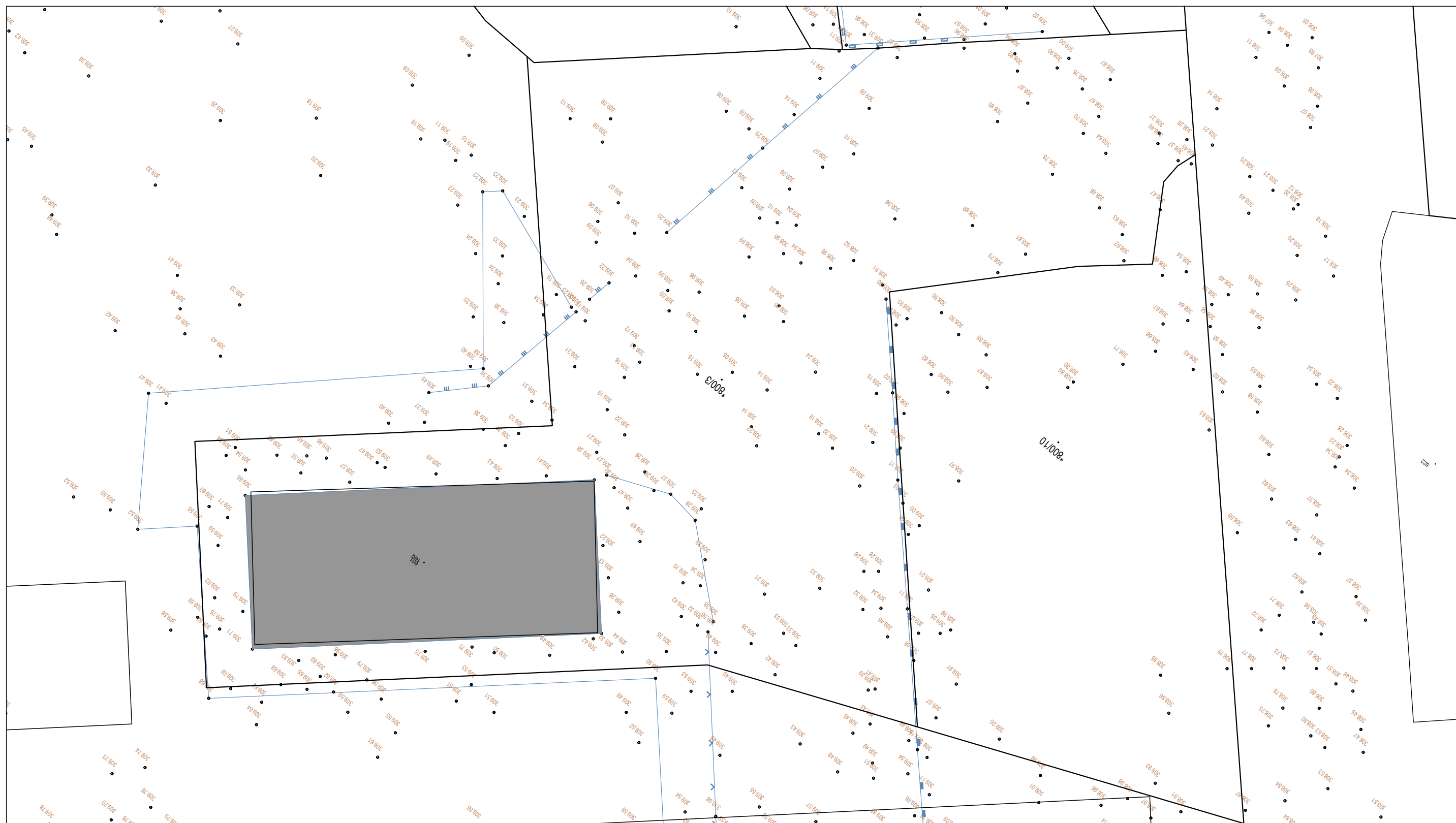
Potvrđuje se da je dana 10.12.2024. KLASA: 932-06/24-02/816 URBROJ: 15-24-1 zaprimljen Zahtjev za pregled i potvrđivanje geodetskog elaborata za:

k.č.br. \*800/3 K.o. SINJ, p.l. br. 1294

zk.č.br. 800/3 ZGR K.o. SINJ

Elaborat se kod ovlaštenog izvoditelja vodi pod brojem: 2024-0383

Zahtjev zaprimio: System Oss



Izradio/la:  
Tomislav Vidmar, mag.ing.geod.et geoinf.  
Ravna Gora, studeni 2024. godine  
Broj elaborata: 2024-383

Odgovorna osoba za obavljanje stručnih  
geodetskih poslova:  
Tomislav Vidmar, mag.ing.geod.et geoinf.

Tomislav Vidmar  
mag.ing.geod.et geoinf.  
Ovlašteni inženjer geodetije  
U.O.I.G. VIDMAR d.o.o.  
Ravna Gora



U.O.I.G.

**VIDMAR****U.O.I.G. VIDMAR d.o.o.**

za geodetsku djelatnost i trgovinu

Ivana Gorana Kovačića 174, 51314 Ravna Gora

Tel. +385 51 818 277 / Faks +385 51 818 316

E-mail: info@uoig-vidmar.hr

www.uoig-vidmar.hr

IBAN HR2223400091110642946

OIB 03876513661

Investitor:

GRAD SINJ

Dragašev prolaz 24, 21230 Sinj

OIB: 03210055420

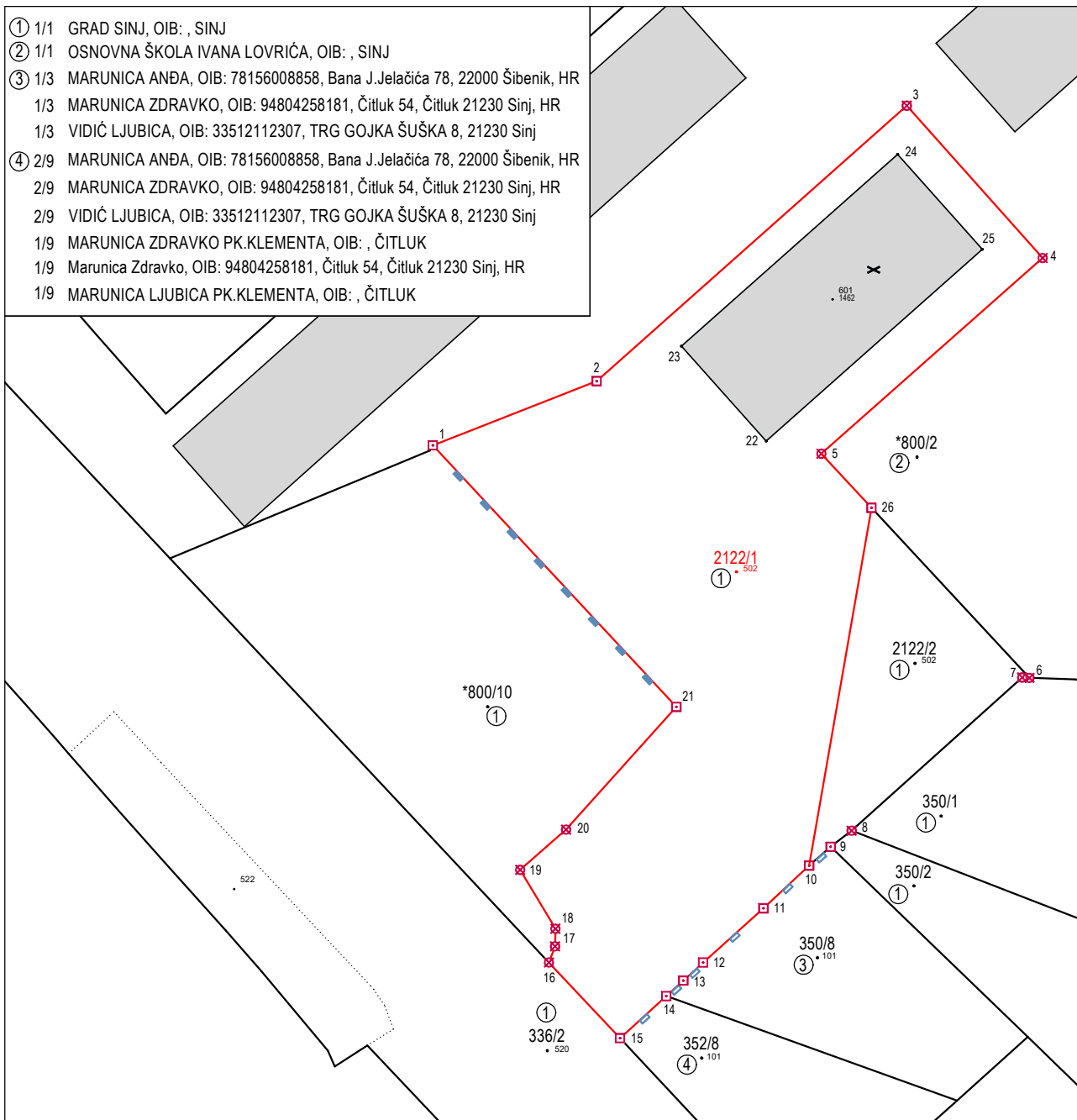
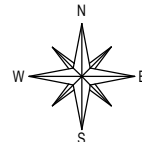
Katastarska općina: SINJ

MBR: 325856

Detaljni list: 20

**GEODETSKA SITUACIJA GRAĐEVNE ČESTICE**

Mjerilo 1:500



Izradio/la:

Aleksandra Jurčević, geod. tehničar

Ravna Gora, siječanj 2025. godine

Broj elaborata: 2024-383

Odgovorna osoba za obavljanje stručnih  
geodetskih poslova:

Tomislav Vidmar, mag.ing.geod.et.geoinf.

Tomislav Vidmar  
mag.ing.geod.et.geoinf.

Ovlašteni inženjer geodetije

U.O.I.G. VIDMAR d.o.o.  
Ravna Gora

Geo 1361

Investitor: **GRAD SINJ**  
**DRAGAŠEV PROLAZ 24. 21230 SINJ**  
 Broj elaborata: **2024-383-3-Core doo-Sinj**  
 Broj glavnog projekta:  
 Katastarska općina: **SINJ ; 325856**



POPIS KOORDINATA										
Broj točke	E koordinata HTRS96/TM (m)	N koordinata HTRS96/TM (m)	Visina terena HVRS71 (m)	Visina voda HVRS71 (m)	Vrsta točke	Stabilizacija točke	Nastanak točke	Broj elaborata	E koordinata za održavanje katastarskog plana HTRS96/TM (m)	N koordinata za održavanje katastarskog plana HTRS96/TM (m)
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11
KOORDINATE LOMNIH TOČAKA GRAĐEVNE ČESTICE - 2122/1										
1	511371.36	4839879.8			21	9	6	-99	511371.36	4839879.8
2	511384.25	4839884.85			21	9	6	-99	511384.25	4839884.85
3	511408.66	4839906.53			21	1	6	-99	511408.66	4839906.53
4	511419.36	4839894.54			21	1	6	-99	511419.36	4839894.54
5	511401.94	4839879.14			21	1	6	-99	511401.94	4839879.14
10	511400.98	4839846.73			21	9	6	45/2023	511400.98	4839846.73
11	511397.38	4839843.37			21	9	6	45/2023	511397.38	4839843.37
12	511392.63	4839839.1			21	9	6	45/2023	511392.63	4839839.1
13	511391.07	4839837.68			21	9	6	45/2023	511391.07	4839837.68
14	511389.73	4839836.46			21	9	6	45/2023	511389.73	4839836.46
15	511386.09	4839833.15			21	9	6	45/2023	511386.09	4839833.15
16	511380.49	4839839.1			21	1	6	-99	511380.49	4839839.1
17	511380.97	4839840.37			21	1	6	-99	511380.97	4839840.37
18	511381.01	4839841.76			21	1	6	-99	511381.01	4839841.76
19	511378.23	4839846.39			21	1	6	-99	511378.23	4839846.39
20	511381.84	4839849.56			21	1	6	-99	511381.84	4839849.56
21	511390.52	4839859.22			21	9	6	-99	511390.52	4839859.22
KOORDINATE LOMNIH TOČAKA GRAĐEVINE										
22	511397.59	4839880.14			31	9	6	-99	511397.59	4839880.14
23	511390.93	4839887.61			31	9	6	-99	511390.93	4839887.61
24	511407.94	4839902.70			31	9	6	-99	511407.94	4839902.70
25	511414.60	4839895.23			31	9	6	-99	511414.60	4839895.23

Odgovorna osoba za obavljanje stručnih geodetskih poslova:

Tomislav Vidmar, mag.ing.geod.et.geoinf.

Tomislav Vidmar  
 mag.ing.geod.et.geoinf.  
 Ovlašteni inženjer geodezije  
 U.O.I.G. VIDMAR d.o.o.  
 Ravna Gora  
 Geo 1361

Investitor: **GRAD SINJ**  
**DRAGAŠEV PROLAZ 24, 21230 SINJ**

Broj elaborata: **2024-383-3-Core doo-Sinj**

ZO projekta:

Katastarska općina: **SINJ ; 325856**



### POPIS VLASNIKA NEKRETNINA NA PREDMETNOJ KATASTARSKOJ ČESTICI

Redni broj na geodetskoj situaciji	Broj kat. čestice	Broj zk uloška	Dio ili udio dijela	Prezime i ime odnosno tvrtka ili naziv upisane osobe Prebivalište odnosno sjedište, ulica i kućni broj upisane osobe  OIB
1	2122/1	2974	1/1	GRAD SINJ, SINJ

### POPIS VLASNIKA NEKRETNINA NA SUSJEDNIM KATASTARSKIM ČESTICAMA

Redni broj na geodetskoj situaciji	Broj kat. čestice	Broj zk uloška	Dio ili udio dijela	Prezime i ime odnosno tvrtka ili naziv upisane osobe Prebivalište odnosno sjedište, ulica i kućni broj upisane osobe  OIB
1	2122/2		1/1	GRAD SINJ, SINJ
1	800/10ZGR	2974	1/1	GRAD SINJ, SINJ
1	350/1 350/2	1969	1/1	GRAD SINJ, SINJ
2	800/2ZGR	2842	1/1	OSNOVNA ŠKOLA IVANA LOVRIĆA, SINJ
3	350/8	4738	1/3 1/3 1/3	MARUNICA ZDRAVKO, OIB: 94804258181, ČITLUK 54, ČITLUK 21230 SINJ MARUNICA ANĐA, OIB: 78156008858, BANA JOSIPA JELAČIĆA 78, 22000 ŠIBENIK VIDIĆ LJUBICA, OIB: 33512112307, TRG GOJKA ŠUŠKA 8, 21230 SINJ
4	352/8	4737	1/9 1/9 1/9 2/9 2/9 2/9	MARUNICA ZDRAVKO PK.KLEMENTA, ČITLUK MARUNICA LJUBICA PK.KLEMENTA, ČITLUK MARUNICA ZDRAVKO, OIB: 94804258181, ČITLUK 54, ČITLUK 21230 SINJ MARUNICA ZDRAVKO, OIB: 94804258181, ČITLUK 54, ČITLUK 21230 SINJ VIDIĆ LJUBICA, OIB: 33512112307, TRG GOJKA ŠUŠKA 8, 21230 SINJ MARUNICA ANĐA, OIB: 78156008858, BANA JOSIPA JELAČIĆA 78, 22000 ŠIBENIK

Odgovorna osoba za obavljanje stručnih geodetskih poslova:

Tomislav Vidmar, mag.ing.geod.et.geoinf.

Tomislav Vidmar  
mag.ing.geod. et geoinf.

Ovlašteni inženjer geodezije

U.O.I.G. VIDMAR d.o.o.  
Ravna Gora

Geo 1361

## GRAFIČKI PRIKAZ

### UKLANJANJE I RUŠENJE

<i>Br. nacrt:</i>	<i>Sadržaj crteža:</i>	<i>Mjerilo:</i>
<b>1. 01</b>	<b>Tlocrt prizemlja</b>	<b>M 1:100</b>
<b>1. 02</b>	<b>Tlocrt kata</b>	<b>M 1:100</b>
<b>1. 03</b>	<b>Tlocrt potkrovlja</b>	<b>M 1:100</b>
<b>1. 04</b>	<b>Tlocrt krova</b>	<b>M 1:100</b>





INVESTITOR:

**GRAD SINJ**

Dragašev prolaz 24, Sinj; OIB: 03210055420

GRADEVINA:

**REKONSTRUKCIJA ZGRADE NA ŠTALJI I  
I PRENAMJENA U JAVNU I DRUŠTVENU  
NAMJENU (INOVACIJSKI CENTAR ZA  
DIGITALNU POLJOPRIVREDU)**

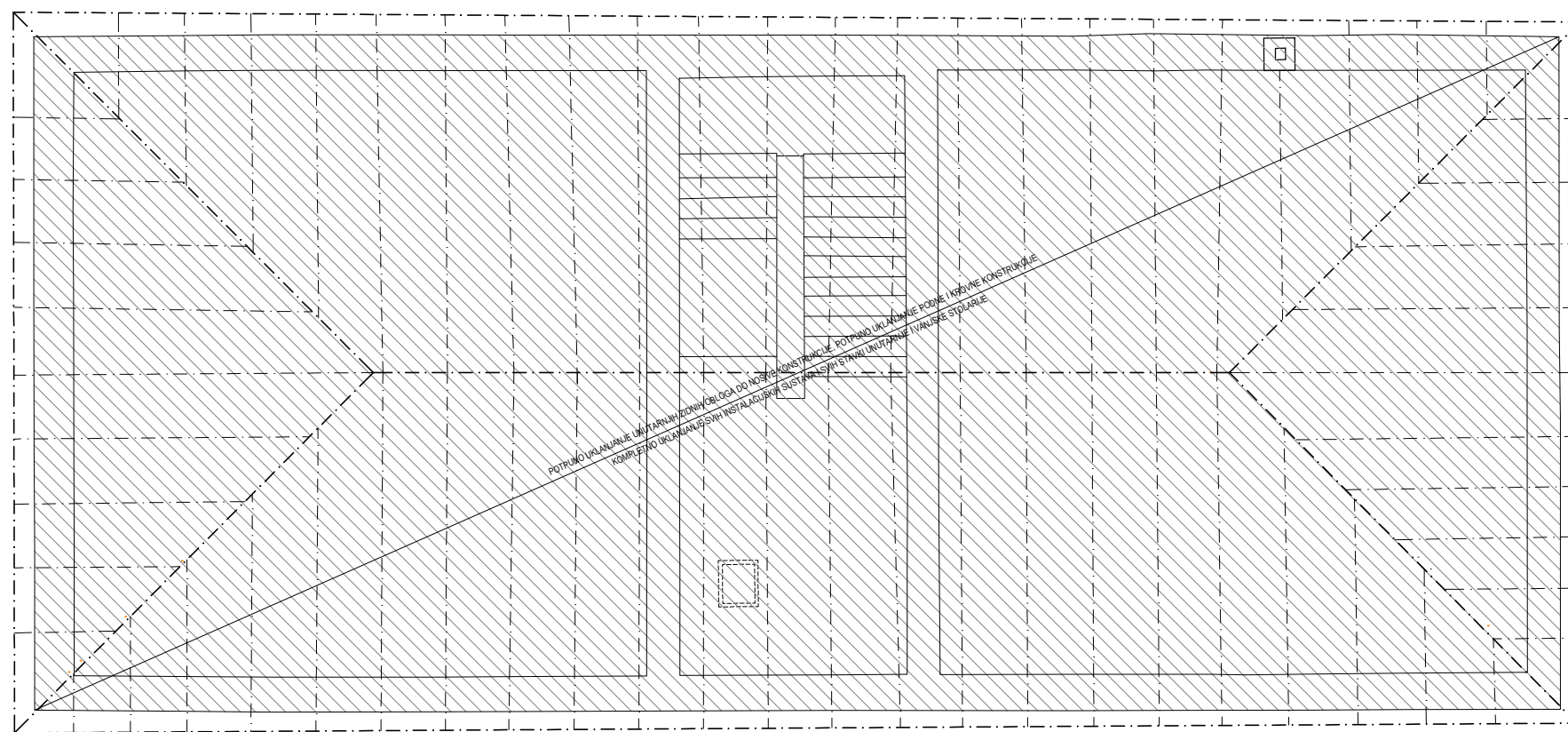
k.č.br. 2122/1 k.o. Sinj  
(formirana od dijela \*800/3 k.o. Sinj)

PREDMET:

**IZVEDBENI PROJEKT  
ARHITEKTONSKI PROJEKT**

SADRŽAJ CRTEŽA:

**1. 03  
TLOCRT POTKROVLJA**



MJ: 1:100



PROJEKTANTSKI URED:

**CORE d.o.o.**  
Riječka 16a, Dubrovnik; OIB: 98899925613

GLAVNI PROJEKTANT:  
dr. sc. Željko Peković dipl. ing. arh.

PROJEKTANT:  
Frane Mimica, mag. ing. arch.

DATUM: svibanj 2025.

TD: 02/24

INVESTITOR:

**GRAD SINJ**

Dragašev prolaz 24, Sinj; OIB: 03210055420

GRADEVINA:

**REKONSTRUKCIJA ZGRADE NA ŠTALJI I  
PRENAMJENA U JAVNU I DRUŠTVENU  
NAMJENU (INOVACIJSKI CENTAR ZA  
DIGITALNU POLJOPRIVREDU)**

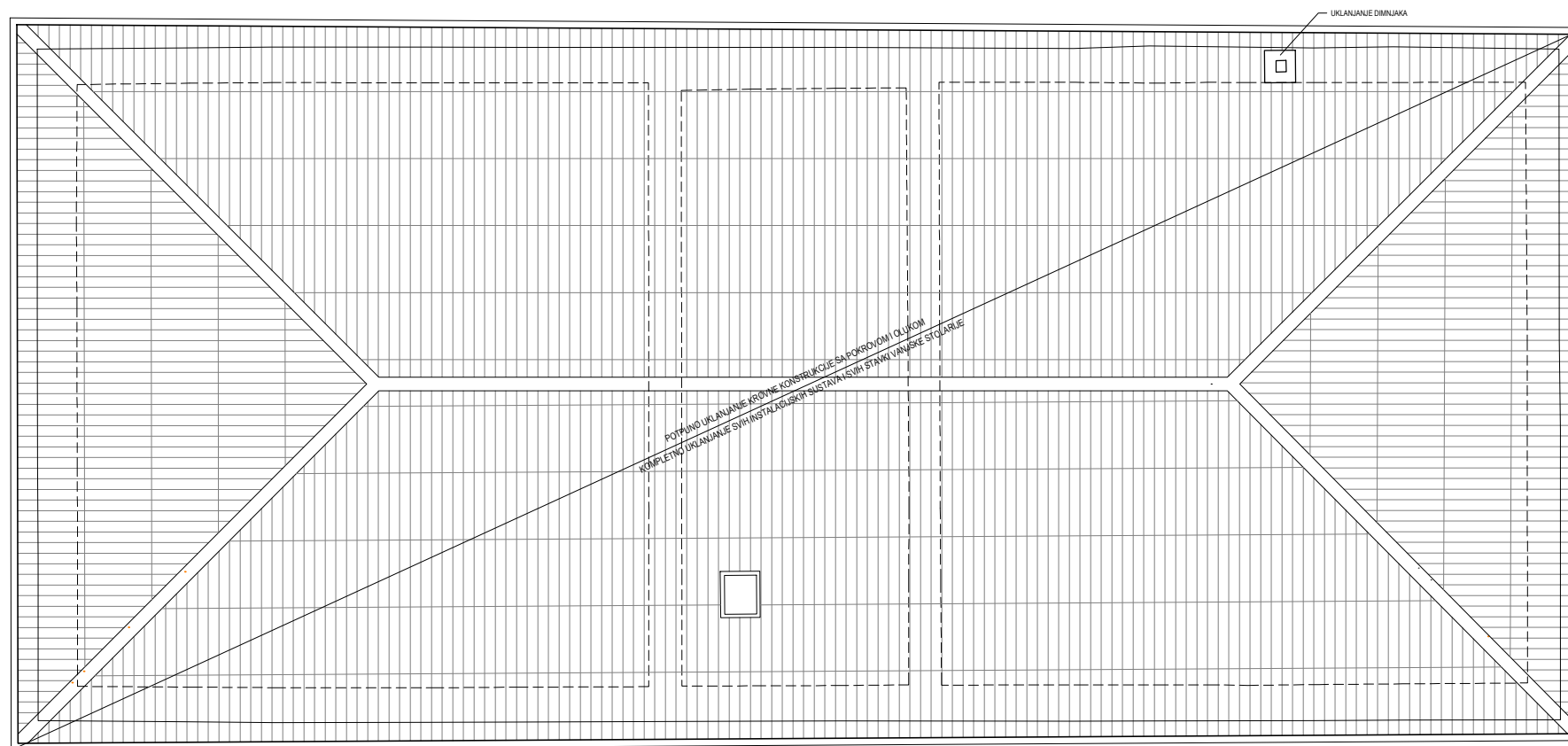
k.č.br. 2122/1 k.o. Sinj  
(formirana od dijela \*800/3 k.o. Sinj)

PREDMET:

**IZVEDBENI PROJEKT  
ARHITEKTONSKI PROJEKT**

SADRŽAJ CRTEŽA:

**1. 04  
TLOCRT KROVA**



MJ: 1:100



PROJEKTANSKI URED:

**CORE d.o.o.**  
Riječka 16a, Dubrovnik; OIB: 98899925613

GLAVNI PROJEKTANT:  
dr. sc. Željko Peković dipl. ing. arh.

PROJEKTANT:  
Frane Mimica, mag. ing. arch.

DATUM: svibanj 2025.

TD: 02/24

## GRAFIČKI PRIKAZ

### IZVEDBENI PROJEKT REKONSTRUKCIJE

<i>Br. nacrt:</i>	<i>Sadržaj crteža:</i>	<i>Mjerilo:</i>
2. 00	Situacija	M 1:200
2. 01	Tlocrt temelja	M 1:50
2. 02	Tlocrt prizemlja	M 1:50
2. 03	Tlocrt kata	M 1:50
2. 04	Tlocrt potkrovlja	M 1:50
2. 05	Tlocrt krova	M 1:50
2. 06	Presjek A	M 1:50
2. 07	Presjek B	M 1:50
2. 08	Presjek C	M 1:50
2. 09	Jugoistočno pročelje	M 1:50
2. 10	Sjeveroistočno pročelje	M 1:50
2. 11	Sjeverozapadno pročelje	M 1:50
2. 12	Jugozapadno pročelje	M 1:50
•	Sheme	

KOORDINATE LOMNIH TOČAKA GRADEVNE ČESTICE

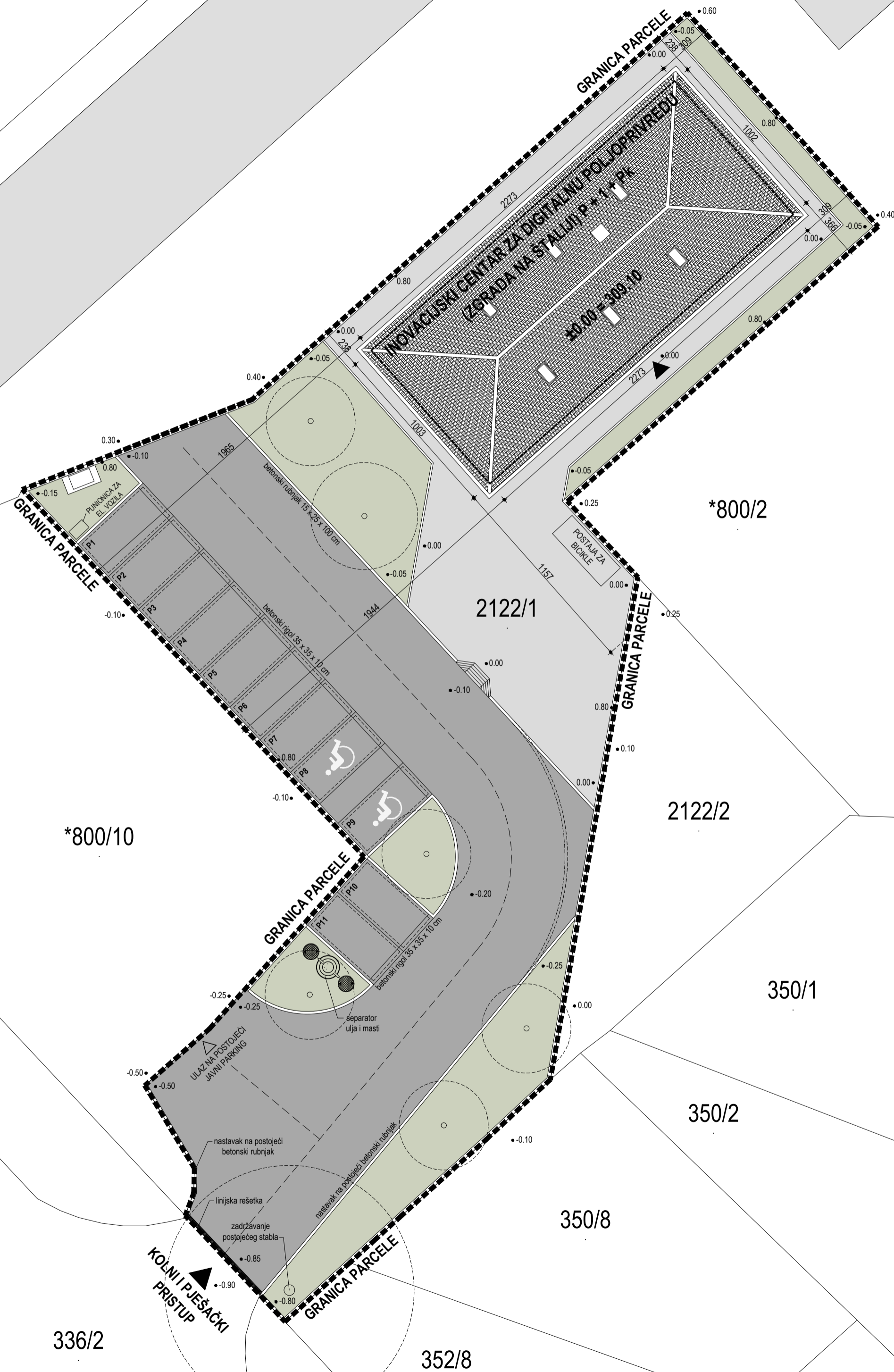
1	511371.36	4839879.8
2	511384.25	4839884.85
3	511408.86	4839906.53
4	511419.36	4839894.54
5	511401.94	4839879.14
10	511400.98	4839846.73
11	511397.38	4839843.37
12	511392.63	4839839.1
13	511391.07	4839837.88
14	511389.73	4839836.46
15	511386.09	4839833.15
16	511380.49	4839839.1
17	511380.97	4839840.37
18	511381.01	4839841.76
19	511378.23	4839846.39
20	511381.84	4839849.56
21	511390.52	4839859.22

KOORDINATE LOMNIH TOČAKA GRADEVINE

22	511397.59	4839880.14
23	511390.93	4839887.81
24	511407.94	4839902.70
25	511414.80	4839895.23

LEGENDA

	GRANICA PARCELE	P=1380 m <sup>2</sup>
	PROČJEDNA POVRŠINA (OZELENIJENA POVRŠINA)	P=248 m <sup>2</sup>
	KOLNA POVRŠINA (PROMETNICA I PARKING)	P=569 m <sup>2</sup>
	PJEŠAČKA POVRŠINA (DEKORATIVNI BETON)	P=280 m <sup>2</sup>
	PREDMETNA GRADEVINA	P=229 m <sup>2</sup>
	PARKING MJESTO	
	OS PROMETNICE	
	VEGETACIJA - STABLO	



INVESTITOR:  
**GRAD SINJ**  
 Dragašev prolaz 24, Sinj; OIB: 03210055420

GRADEVINA:  
**REKONSTRUKCIJA ZGRADE NA ŠTALJI I  
 I PRENAMJENA U JAVNU I DRUŠTVENU  
 NAMJENU (INOVACIJSKI CENTAR ZA  
 DIGITALNU POLJOPRIVREDU)**

k.č.br. 2122/1 k.o. Sinj  
 (formirana od dijela \*800/3 k.o. Sinj)

PREDMET:  
**IZVEDBENI PROJEKT  
 ARHITEKTONSKI PROJEKT**

SADRŽAJ CRTEŽA:  
**2.00  
 SITUACIJA**

POPIS VLASNIKA NEKRETNINA NA  
 SUSJEDNIM KATASTRSKIM ČESTICAMA

- K.Č. 21222  
GRAD SINJ, SINJ
- K.Č.ZGR. 800/10  
GRAD SINJ, SINJ
- K.Č. 350/1  
GRAD SINJ, SINJ
- K.Č. 350/2  
GRAD SINJ, SINJ
- K.Č.ZGR. 800/2  
OSNOVNA ŠKOLA IVANA LOVRICA, SINJ
- K.Č. 350/8  
MARUNICA ZDRAVKO, OIB: 94804258181, ČITLUK 54, ČITLUK 21230 SINJ, HR  
MARUNICA ANĐA, OIB: 79156008658, BANA J.JELAČIĆA 78, 22000 ŠIBENIK, HR  
VIDIĆ LJUBICA, OIB: 3351212307, TRG GOJKA SUŠKA 8, 21230 SINJ
- K.Č. 352/8  
MARUNICA ZDRAVKO PK.KLEMENTA, OIB: ČITLUK  
MARUNICA LJUBICA PK.KLEMENTA, OIB: ČITLUK  
MARUNICA ZDRAVKO, OIB: 94804258181, ČITLUK 54, ČITLUK 21230 SINJ, HR  
MARUNICA ZDRAVKO, OIB: 94804258181, ČITLUK 54, ČITLUK 21230 SINJ, HR  
VIDIĆ LJUBICA, OIB: 3351212307, TRG GOJKA SUŠKA 8, 21230 SINJ  
MARUNICA ANĐA, OIB: 79156008658, BANA J.JELAČIĆA 78, 22000 ŠIBENIK, HR

MJ: 1:200



PROJEKTANTSKI URED:  
**CORE d.o.o.**  
 Riječka 16a, Dubrovnik; OIB: 9889925613

GLAVNI PROJEKTANT:  
 dr. sc. Željko Peković dipl. ing. arh.

PROJEKTANT:  
 Frane Mimica, mag. ing. arh.

DATUM: svibanj 2025. TD: 02/24

### ZIDNE KONSTRUKCIJE

Z1	završna unutarnja obrada (glet i boja) gipskartonska Diamant ploča na pokonstrukciji od CW profila parna brana kamena vuna; kaširana kameni zid	2 x 1,25 cm 8 cm 50 - 60 cm
Z2	amirani beton hidroizolacija na bazi bentonita ekstrudirani polistiren depašta membrana nabijeni tucanik, sitnije frakcije	20 cm 0,7 cm 10 cm

### PODNE KONSTRUKCIJE

P0	epoksi premaz zagladena temeljna arm.betonska ploča hidroizolacija na bazi bentonita podložni beton nabijeni tucanik, sitnije frakcije	0,3 cm 30 cm 0,7 cm 10 cm 20 cm
P1	završna podna obloga plivajući cementni estrih PE folija ekstrudirani polistiren XPS 300 ekspandirani elastificirani polistiren EPS150 polagan u dva sloja (1+1 cm) hidroizolacija nova armiranobetonska ploča hidroizolacija na bazi bentonita nabijeni tucanik, sitnije frakcije	0,5 - 2 cm 6 - 7,5 cm 0,015 cm 6 cm 2 cm 15 cm 0,7 cm 20 cm

### MEĐUKATNE KONSTRUKCIJE

M1	završna podna obloga cementni estrih PE folija ekspandirani el. polistiren EPS150 tlačna armiranobetonska ploča PE folija daščana oplata drvene grede sa ispunom od kamene vune vatrootporne gipskartonske ploče zračni prostor vatrootporne gipskartonske ploče završna unutarnja obrada (glet i boja)	0,5 - 2 cm 5 - 6,5 cm 0,015 cm 3 cm 7 cm 0,015 cm 2,4 cm 14/20 cm 5 cm 1,25 cm 40 cm 1,25 cm
----	---	---

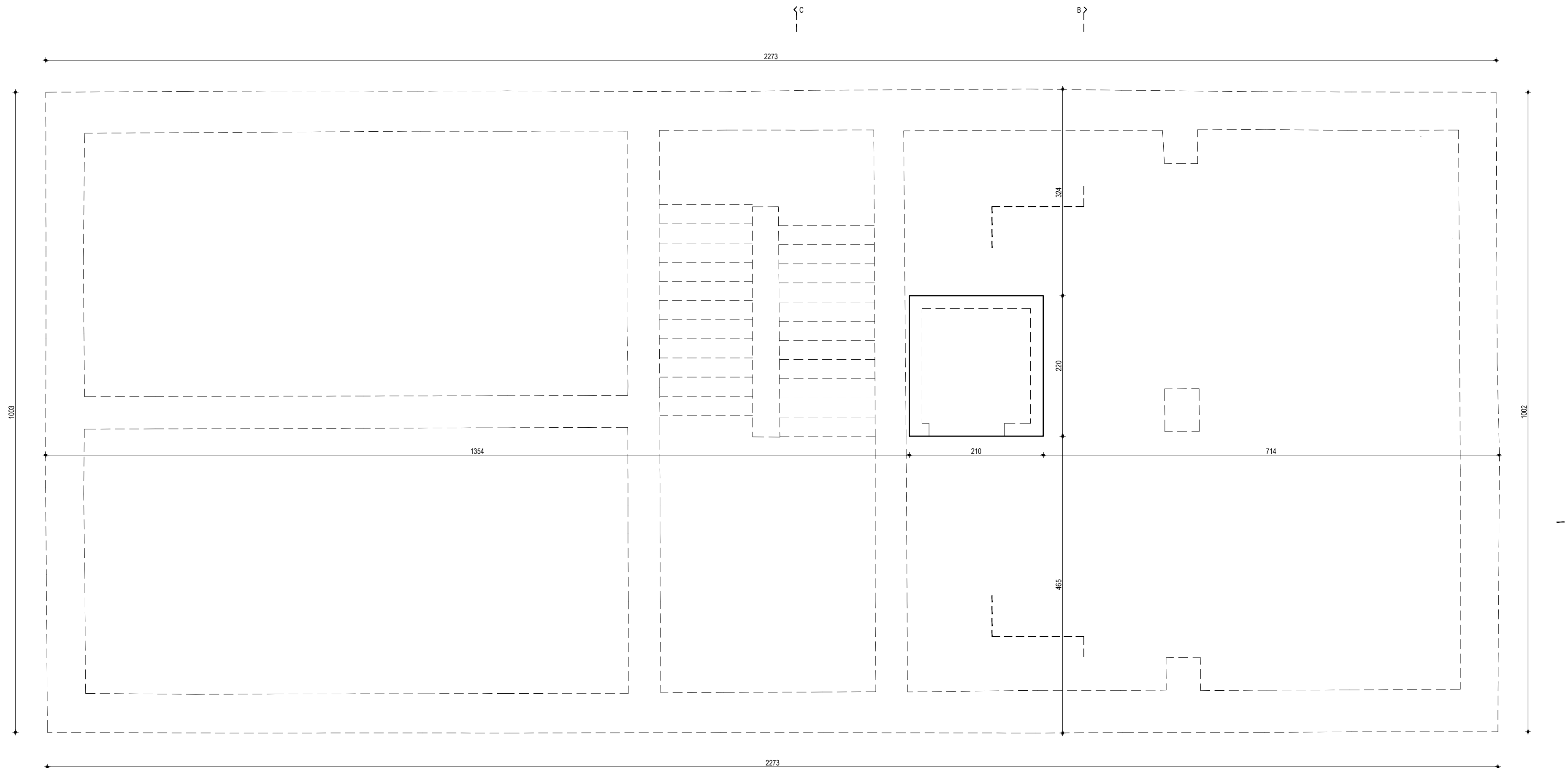
\*samo u sanitarnim čvorovima

M2	završna podna obloga cementni estrih PE folija ekspandirani el. polistiren EPS150 polagan u jednom sloju blokovi od porobetona postojeći pruski svod zračni prostor vatrootporne gipskartonske ploče završna unutarnja obrada (glet i boja)	0,5 - 2 cm 5 - 6,5 cm 0,015 cm 1 cm 10 cm 45 cm 1,25 cm
----	--	---

M3	epoksi premaz fino zagladena tlačna armiranobetonska ploča PE folija daščana oplata drvene grede sa ispunom od kamene vune vatrootporne gipskartonske ploče zračni prostor vatrootporne gipskartonske ploče završna unutarnja obrada (glet i boja)	0,3 cm 7 cm 0,015 cm 2,4 cm 14/16 cm 5 cm 1,25 cm 40 cm 1,25 cm
----	---	---

### KROVNE KONSTRUKCIJE

K1	utoreni crijep letve poprečne kontra letve paropropusna vodonepropusna folija daščana oplata drveni rogovi sa ispunom od kamene vune parna brana vatrootporne gipskartonske ploče završna unutarnja obrada (glet i boja)	5/5 cm 5/5 cm 2,4 cm 14/20 cm 20 cm 1,25 cm
----	---	--



INVESTITOR:  
**GRAD SINJ**  
Dragašev prolaz 24, Sinj; OIB: 03210055420

GRAĐEVINA:  
**REKONSTRUKCIJA ZGRADE NA ŠTALJI  
I PRENAMJENA U JAVNU I DRUŠTVENU  
NAMJENU (INOVACIJSKI CENTAR ZA  
DIGITALNU POLJOPRIVREDU)**

k.č.br. 2122/1 k.o. Sinj  
(formirana od dijela \*800/3 k.o. Sinj)

PREDMET:  
**IZVEDBENI PROJEKT  
ARHITEKTONSKI PROJEKT**

SADRŽAJ CRTEŽA:

**2. 01  
TLOCRT TEMELJA**

MJ: 1:50



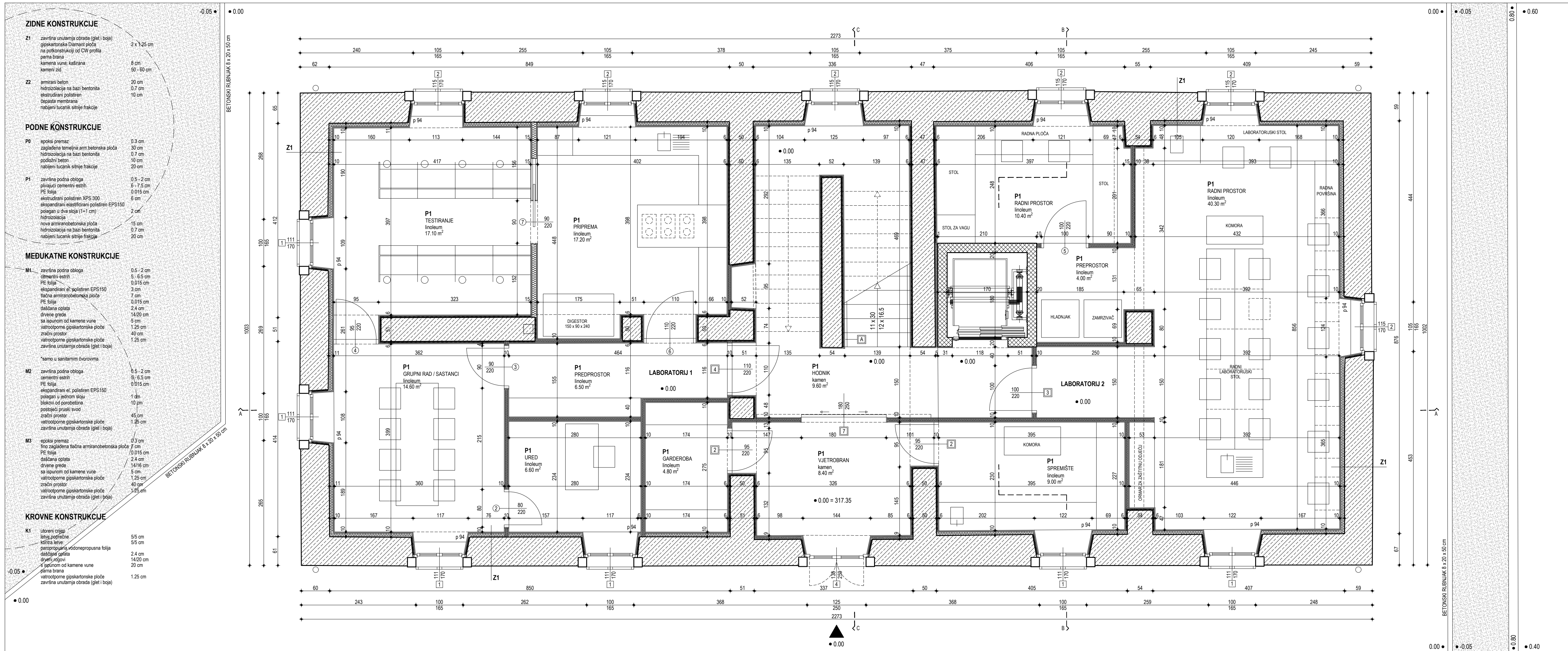
PROJEKTANTSKI URED:

**CORE d.o.o.**  
Riječka 16a, Dubrovnik; OIB: 9889925613

GLAVNI PROJEKTANT:  
dr. sc. Željko Peković dipl. ing. arh.

PROJEKTANT:  
Frane Mimica, mag. ing. arch.

DATUM: svibanj 2025. TD: 02/24



INVESTITOR:  
**GRAD SINJ**  
 Dragašev prolaz 24, Sinj; OIB: 03210055420

GRAĐEVINA:  
**REKONSTRUKCIJA ZGRADE NA ŠTALJI I PRENAMJENA U JAVNU I DRUŠTVENU NAMJENU (INOVACIJSKI CENTAR ZA DIGITALNU POLJOPRIVREDU)**

k.č.br. 2122/1 k.o. Sinj  
 (formirana od dijela \*800/3 k.o. Sinj)

PREDMET:  
**IZVEDBENI PROJEKT**  
 ARHITEKTONSKI PROJEKT

SADRŽAJ CRTEŽA:  
**2. 02**  
**TLOCRT PRIZEMLJA**

MJ: 1:50

PROJEKTANTSKI URED:  
**CORE d.o.o.**  
 Riječka 16a, Dubrovnik; OIB: 98899925613

GLAVNI PROJEKTANT:  
 dr. sc. Željko Peković dipl. ing. arh.

PROJEKTANT:  
 Frane Mimica, mag. ing. arch.

DATUM: svibanj 2025. TD: 02/24

### ZIDNE KONSTRUKCIJE

Z1 završna unutarnja obrada (glet i boja)  
gipskartonska Diamant ploča  
na pokonstrukciji od CW profila  
parna brana  
kamena vuna; kaširana  
kameni zid

2 x 1,25 cm  
8 cm  
50 - 60 cm

### PODNE KONSTRUKCIJE

P0 epoksi premaz  
zagladena temeljna arm.betonska ploča  
hidroizolacija na bazi bentonita  
podložni beton  
nabijeni tucanik sitnije frakcije

0.3 cm  
30 cm  
0.7 cm  
10 cm  
20 cm

P1 završna podna obloga  
plivajući cementni estrih  
PE folija  
ekstrudirani polistiren XPS 300  
ekspandirani elastificirani polistiren EPS150  
polagan u dva sloja (1+1 cm)  
hidroizolacija  
nova armiranobetonska ploča  
hidroizolacija na bazi bentonita  
nabijeni tucanik sitnije frakcije

0.5 - 2 cm  
6 - 7.5 cm  
0.015 cm  
6 cm  
2 cm  
15 cm  
0.7 cm  
20 cm

### MEĐUKATNE KONSTRUKCIJE

M1 završna podna obloga  
cementni estrih  
PE folija  
ekspandirani el. polistiren EPS150  
tlačna armiranobetonska ploča  
PE folija  
daščana oplata  
drvene grede  
sa ispunom od kamene vune  
vatrostojne gipskartonske ploče  
zračni prostor  
vatrostojne gipskartonske ploče  
završna unutarnja obrada (glet i boja)

0.5 - 2 cm  
5 - 6.5 cm  
0.015 cm  
3 cm  
7 cm  
0.015 cm  
2.4 cm  
14/20 cm  
5 cm  
1.25 cm  
40 cm  
1.25 cm

\*samo u sanitarnim čvorovima

M2 završna podna obloga  
cementni estrih  
PE folija  
ekspandirani el. polistiren EPS150  
polagan u jednom sloju  
blokovi od porobetona  
postojeći pruski svod  
zračni prostor  
vatrostojne gipskartonske ploče  
završna unutarnja obrada (glet i boja)

0.5 - 2 cm  
5 - 6.5 cm  
0.015 cm  
1 cm  
10 cm  
45 cm  
1.25 cm

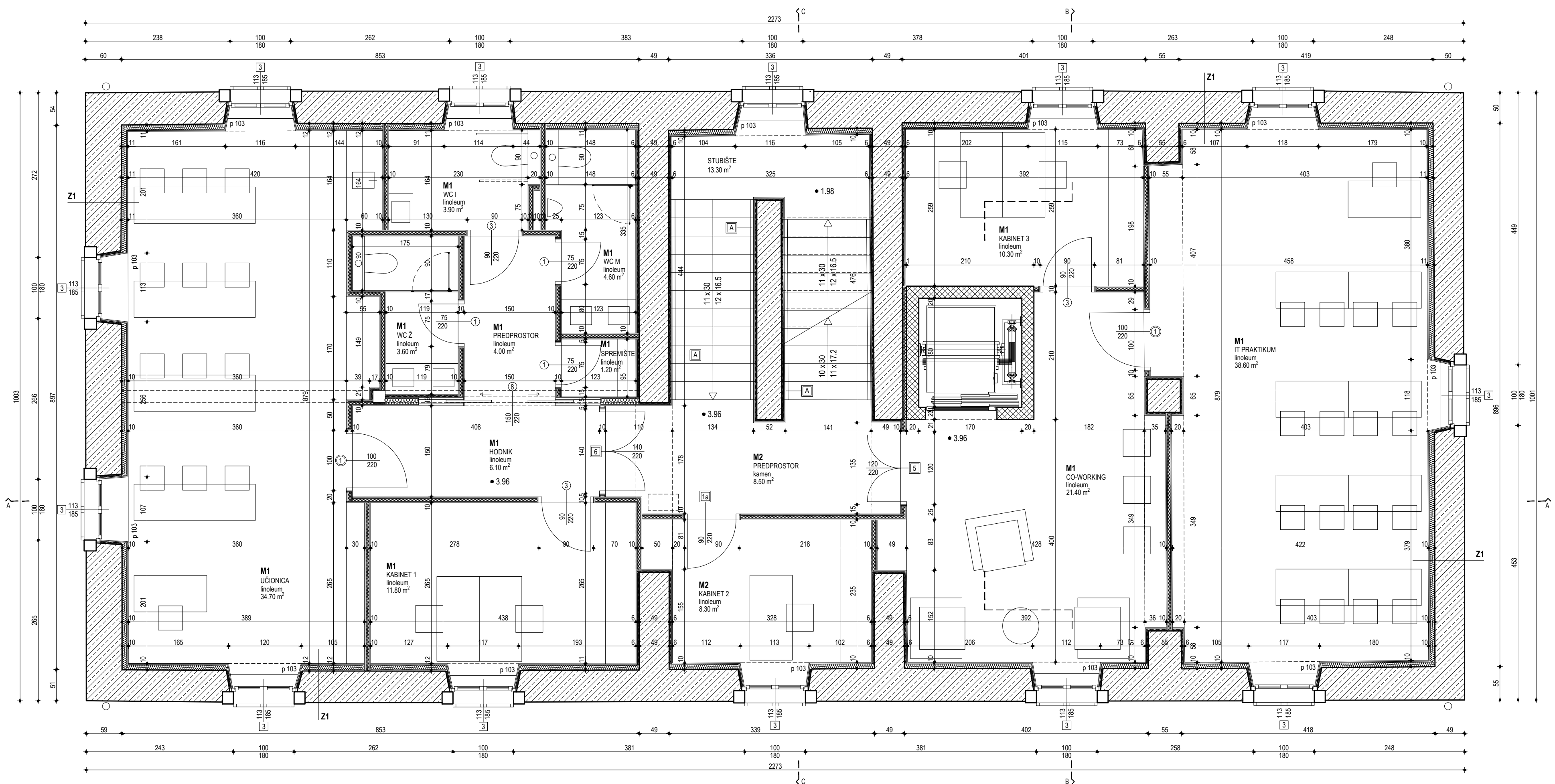
M3 epoksi premaz  
fino zagladena tlačna armiranobetonska ploča  
PE folija  
daščana oplata  
drvene grede  
sa ispunom od kamene vune  
vatrostojne gipskartonske ploče  
zračni prostor  
vatrostojne gipskartonske ploče  
završna unutarnja obrada (glet i boja)

0.3 cm  
7 cm  
0.015 cm  
2.4 cm  
14/16 cm  
5 cm  
1.25 cm  
40 cm  
1.25 cm

### KROVNE KONSTRUKCIJE

K1 utoreni crijep  
letve poprečne  
kontrola letve  
paropropusna vodonepropusna folija  
daščana oplata  
drveni rogovi  
sa ispunom od kamene vune  
parna brana  
vatrostojne gipskartonske ploče  
završna unutarnja obrada (glet i boja)

5/5 cm  
5/5 cm  
2.4 cm  
14/20 cm  
20 cm  
1.25 cm



INVESTITOR:

GRAD SINJ  
Dragašev prolaz 24, Sinj; OIB: 03210055420

GRAĐEVINA:

REKONSTRUKCIJA ZGRADE NA ŠTALJI  
I PRENAMJENA U JAVNU I DRUŠTVENU  
NAMJENU (INOVACIJSKI CENTAR ZA  
DIGITALNU POLJOPRIVREDU)

k.č.br. 2122/1 k.o. Sinj  
(formirana od dijela \*800/3 k.o. Sinj)

PREDMET:

IZVEDBENI PROJEKT  
ARHITEKTONSKI PROJEKT

SADRŽAJ CRTEŽA:

2. 03  
TLOCRT KATA

MJ: 1:50

PROJEKTANTSKI URED:

CORE d.o.o.  
Riječka 16a, Dubrovnik; OIB: 98899925613

GLAVNI PROJEKTANT:  
dr. sc. Željko Peković dipl. ing. arh.

PROJEKTANT:  
Frane Mimica, mag. ing. arch.

DATUM: svibanj 2025. TD: 02/24

### ZIDNE KONSTRUKCIJE

Z1 završna unutarnja obrada (glet i boja)  
gipskartonska Diamant ploča  
na pokonstrukciji od CW profila  
parna brana  
kamenja vuna; kaširana  
kameni zid

2 x 1.25 cm  
8 cm  
50 - 60 cm

Z2 amirani beton

hidroizolacija na bazi bentonita  
ekstrudirani polistiren  
depašta membrana  
nabijeni tucanik, sitnije frakcije

20 cm  
0.7 cm  
10 cm

### PODNE KONSTRUKCIJE

P0 epoksi premaz  
zaglađena temeljna arm.betonska ploča  
hidroizolacija na bazi bentonita  
podložni beton  
nabijeni tucanik, sitnije frakcije

0.3 cm  
30 cm  
0.7 cm  
10 cm  
20 cm

P1 završna podna obloga

plivajući cementni estrih  
PE folija  
ekstrudirani polistiren XPS 300  
ekspandirani elastificirani polistiren EPS150  
polagan u dva sloja (1+1 cm)  
hidroizolacija  
nova amiranobetonska ploča  
hidroizolacija na bazi bentonita  
nabijeni tucanik, sitnije frakcije

0.5 - 2 cm  
6 - 7.5 cm  
0.015 cm  
6 cm  
2 cm  
15 cm  
0.7 cm  
20 cm

### MEĐUKATNE KONSTRUKCIJE

M1 završna podna obloga  
cementni estrih  
PE folija  
ekspandirani el. polistiren EPS150  
tlačna amiranobetonska ploča  
PE folija  
daščana oplata  
drvene grede  
sa ispunom od kamene vune  
vatrootporne gipskartonske ploče  
zračni prostor  
vatrootporne gipskartonske ploče  
završna unutarnja obrada (glet i boja)

0.5 - 2 cm  
5 - 6.5 cm  
0.015 cm  
3 cm  
7 cm  
0.015 cm  
2.4 cm  
14/20 cm  
5 cm  
1.25 cm  
40 cm  
1.25 cm

\*samo u sanitarnim čvorovima

M2 završna podna obloga

cementni estrih  
PE folija  
ekspandirani el. polistiren EPS150  
polagan u jednom sloju  
blokovi od porobetona  
postojeći pruski svod  
zračni prostor  
vatrootporne gipskartonske ploče  
završna unutarnja obrada (glet i boja)

0.5 - 2 cm  
5 - 6.5 cm  
0.015 cm  
1 cm  
10 cm  
45 cm  
1.25 cm

M3 epoksi premaz

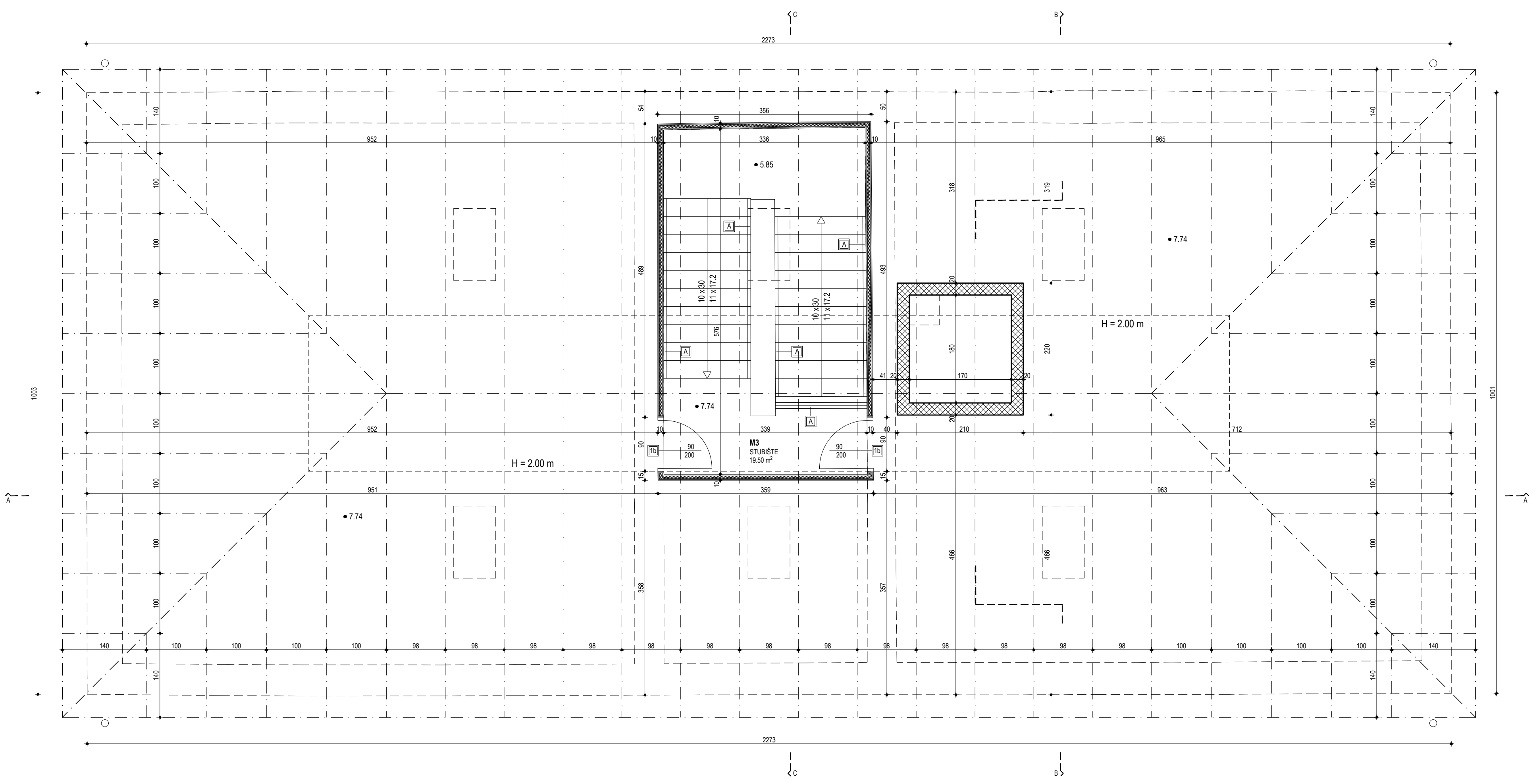
fino zaglađena tlačna amiranobetonska ploča  
PE folija  
daščana oplata  
drvene grede  
sa ispunom od kamene vune  
vatrootporne gipskartonske ploče  
zračni prostor  
vatrootporne gipskartonske ploče  
završna unutarnja obrada (glet i boja)

0.3 cm  
7 cm  
0.015 cm  
2.4 cm  
14/16 cm  
5 cm  
1.25 cm  
40 cm  
1.25 cm

### KROVNE KONSTRUKCIJE

K1 utoreni crijep  
letve poprečne  
kontrolne letve  
paropropusna vodonepropusna folija  
daščana oplata  
drveni rogovi  
sa ispunom od kamene vune  
parna brana  
vatrootporne gipskartonske ploče  
završna unutarnja obrada (glet i boja)

5/5 cm  
5/5 cm  
2.4 cm  
14/20 cm  
20 cm  
1.25 cm



INVESTITOR:

GRAD SINJ  
Dragašev prolaz 24, Sinj; OIB: 03210055420

GRAĐEVINA:

REKONSTRUKCIJA ZGRADE NA ŠTALJI  
I PRENAMJENA U JAVNU I DRUŠTVENU  
NAMJENU (INOVACIJSKI CENTAR ZA  
DIGITALNU POLJOPRIVREDU)

k.č.br. 2122/1 k.o. Sinj  
(formirana od dijela \*800/3 k.o. Sinj)

PREDMET:

IZVEDBENI PROJEKT  
ARHITEKTONSKI PROJEKT

SADRŽAJ CRTEŽA:

2. 04  
TLOCRT POTKROVLJA

MJ: 1:50

PROJEKTANTSKI URED:

CORE d.o.o.  
Riječka 16a, Dubrovnik; OIB: 9889925613

GLAVNI PROJEKTANT:  
dr. sc. Željko Peković dipl. ing. arh.

PROJEKTANT:  
Frane Mimica, mag. ing. arch.

DATUM: svibanj 2025. TD: 02/24

### ZIDNE KONSTRUKCIJE

Z1	završna unutarnja obrada (glet i boja) gipskartonska Diamant ploča na pokonstrukciji od CW profila parna brana kamena vuna; kaširana kameni zid	2 x 1.25 cm 8 cm 50 - 60 cm
Z2	amirani beton hidroizolacija na bazi bentonita ekstrudirani polistiren depašta membrana nabijeni tucanik, sitnije frakcije	20 cm 0.7 cm 10 cm 20 cm

### PODNE KONSTRUKCIJE

P0	epoksi premaz zagladena temeljna arm.betonska ploča hidroizolacija na bazi bentonita podložni beton nabijeni tucanik, sitnije frakcije	0.3 cm 30 cm 0.7 cm 10 cm 20 cm
P1	završna podna obloga plivajući cementni estih PE folija ekstrudirani polistiren XPS 300 ekspandirani elastificirani polistiren EPS150 polagan u dva sloja (1+1 cm) hidroizolacija nova armiranobetonska ploča hidroizolacija na bazi bentonita nabijeni tucanik, sitnije frakcije	0.5 - 2 cm 6 - 7.5 cm 0.015 cm 6 cm 2 cm 15 cm 0.7 cm 20 cm

### MEĐUKATNE KONSTRUKCIJE

M1	završna podna obloga cementni estih PE folija ekspandirani el. polistiren EPS150 tlačna armiranobetonska ploča PE folija dašćana oplata drvene grede sa ispunom od kamene vune vatrootporne gipskartonske ploče zračni prostor vatrootporne gipskartonske ploče završna unutarnja obrada (glet i boja)	0.5 - 2 cm 5 - 6.5 cm 0.015 cm 3 cm 7 cm 0.015 cm 2.4 cm 14/20 cm 5 cm 1.25 cm 40 cm 1.25 cm
----	--	---

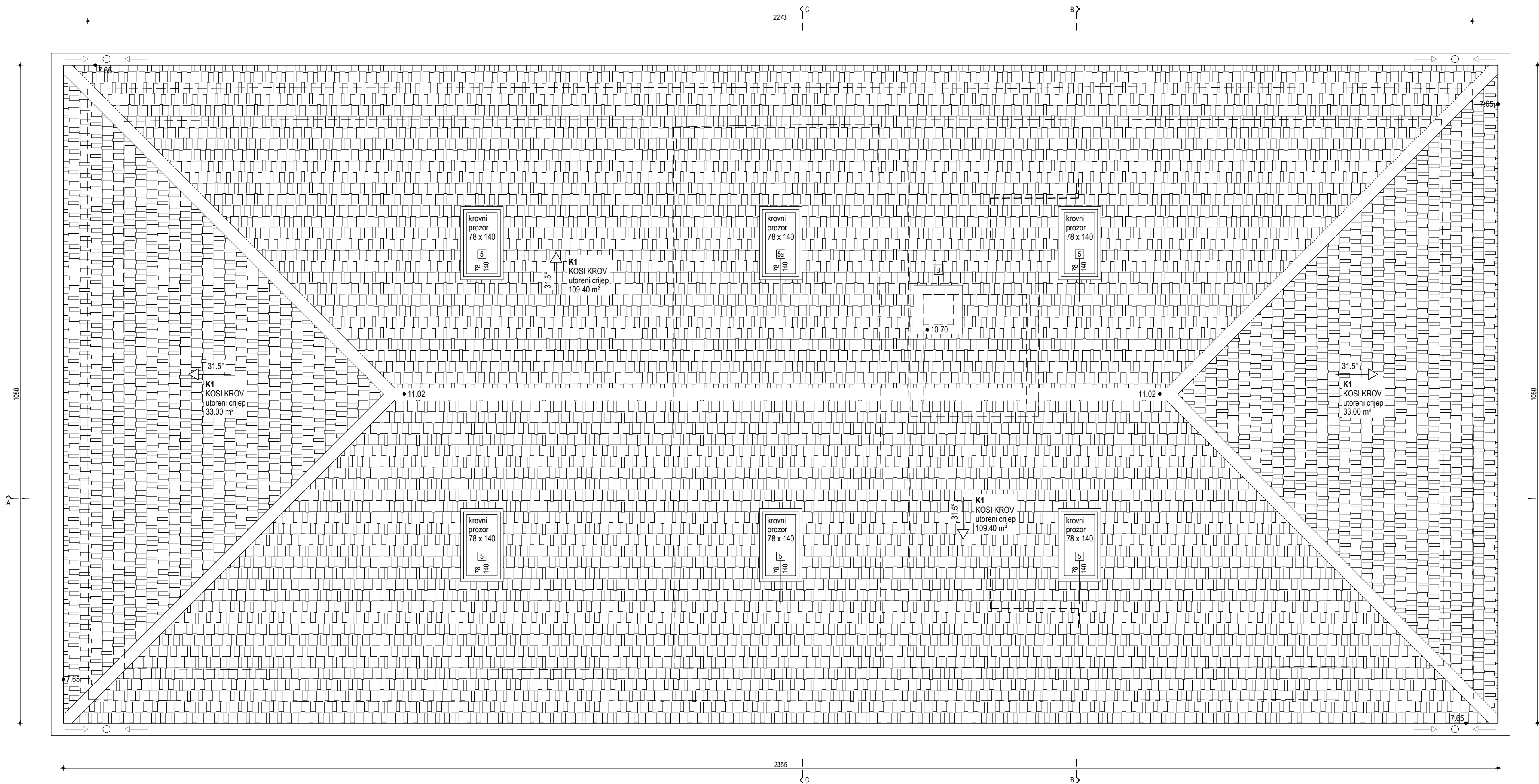
\*samo u sanitarnim čvorovima

M2	završna podna obloga cementni estih PE folija ekspandirani el. polistiren EPS150 polagan u jednom sloju blokovi od porobetona postojeći pruski svod zračni prostor vatrootporne gipskartonske ploče završna unutarnja obrada (glet i boja)	0.5 - 2 cm 5 - 6.5 cm 0.015 cm 1 cm 10 cm 45 cm 1.25 cm
----	---	---

M3	epoksi premaz fino zagladena tlačna armiranobetonska ploča PE folija dašćana oplata drvene grede sa ispunom od kamene vune vatrootporne gipskartonske ploče zračni prostor vatrootporne gipskartonske ploče završna unutarnja obrada (glet i boja)	0.3 cm 7 cm 0.015 cm 2.4 cm 14/16 cm 5 cm 1.25 cm 40 cm 1.25 cm
----	---	---

### KROVNE KONSTRUKCIJE

K1	utoreni crijep letve popračne kontra letve paropropusna vodonepropusna folija dašćana oplata drveni rogovi sa ispunom od kamene vune parna brana vatrootporne gipskartonske ploče završna unutarnja obrada (glet i boja)	5/5 cm 5/5 cm 5/5 cm 2.4 cm 14/20 cm 20 cm 1.25 cm
----	---	--



INVESTITOR:  
**GRAD SINJ**  
Dragašev prolaz 24, Sinj; OIB: 03210055420

GRAĐEVINA:  
**REKONSTRUKCIJA ZGRADE NA ŠTALJI I  
PRENAMJENA U JAVNU I DRUŠTVENU  
NAMJENU (INOVACIJSKI CENTAR ZA  
DIGITALNU POLJOPRIVREDU)**

k.č.br. 2122/1 k.o. Sinj  
(formirana od dijela \*800/3 k.o. Sinj)

PREDMET:  
**IZVEDBENI PROJEKT  
ARHITEKTONSKI PROJEKT**

SADRŽAJ CRTEŽA:

**2. 05  
TLOCRT KROVA**

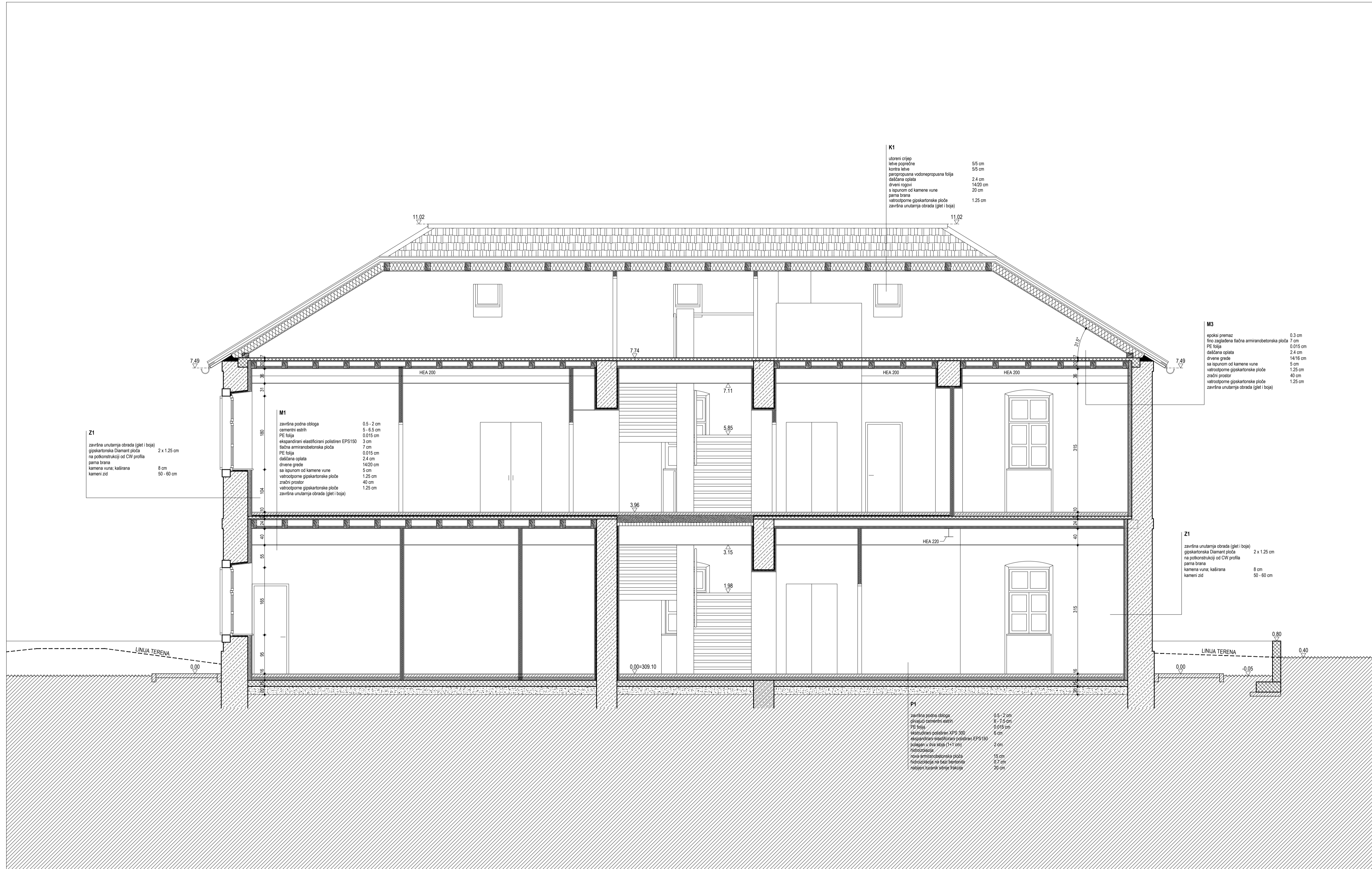
MJ: 1:50

PROJEKTANTSKI URED:  
**CORE d.o.o.**  
Riječka 16a, Dubrovnik; OIB: 98899925613

GLAVNI PROJEKTANT:  
dr. sc. Željko Peković dipl. ing. arh.

PROJEKTANT:  
Frane Mimica, mag. ing. arch.

DATUM: svibanj 2025. TD: 02/24



INVESTITOR:  
**GRAD SINJ**  
 Dragašev prolaz 24, Sinj; OIB: 0321005420

GRADEVINA:  
**REKONSTRUKCIJA ZGRADE NA ŠTALJI I PRENAMJENA U JAVNU I DRUŠTVENU NAMJENU (INOVAČKI CENTAR ZA DIGITALNU POLJOPRIVREDU)**

k.č.br. 2122/1 k.o. Sinj  
 (formirana od dijela \*800/3 k.o. Sinj)

PREDMET:  
**IZVEDBENI PROJEKT ARHITEKTONSKI PROJEKT**

SADRŽAJ CRTEŽA:  
**2. 06 PRESJEK A**

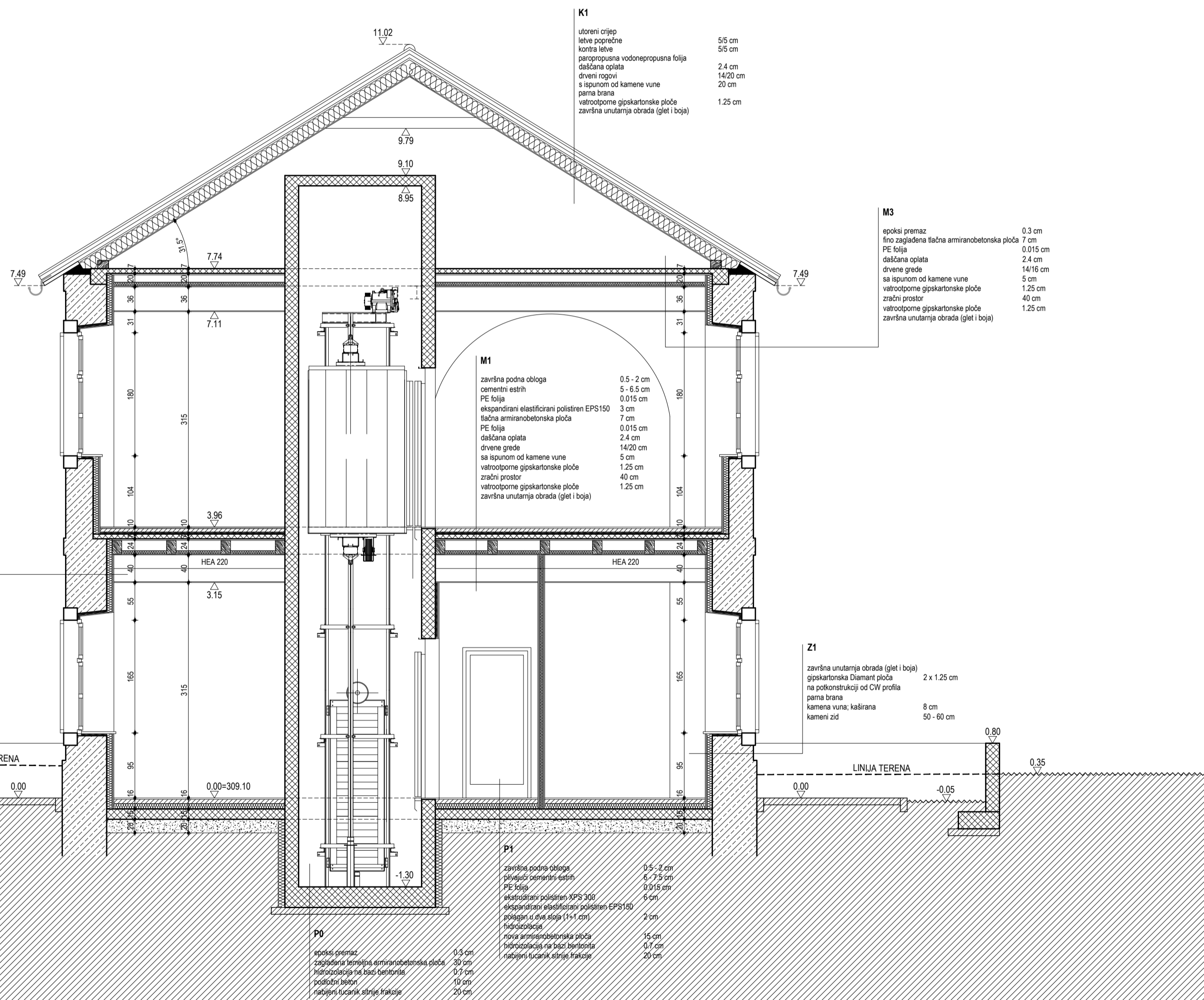
MJ: 1:50

PROJEKTANTSKI URED:  
**CORE d.o.o.**  
 Riječka 16a, Dubrovnik; OIB: 9889925613

GLAVNI PROJEKTANT:  
 dr. sc. Željko Peković dipl. ing. arh.

PROJEKTANT:  
 Frane Mimica, mag. ing. arch.

DATUM: svibanj 2025. TD: 02/24



INVESTITOR:  
**GRAD SINJ**  
 Dragašev prolaz 24, Sinj; OIB: 03210055420

GRAĐEVINA:  
**REKONSTRUKCIJA ZGRADE NA ŠTALJI I PRENAMJENA U JAVNU I DRUŠTVENU NAMJENU (INOVACIJSKI CENTAR ZA DIGITALNU POLJOPRIVREDU)**

k.č.br. 2122/1 k.o. Sinj  
 (formirana od dijela \*800/3 k.o. Sinj)

PREDMET:  
**IZVEDBENI PROJEKT**  
 ARHITEKTONSKI PROJEKT

SADRŽAJ CRTEŽA:  
**2. 07**  
**PRESJEK B**

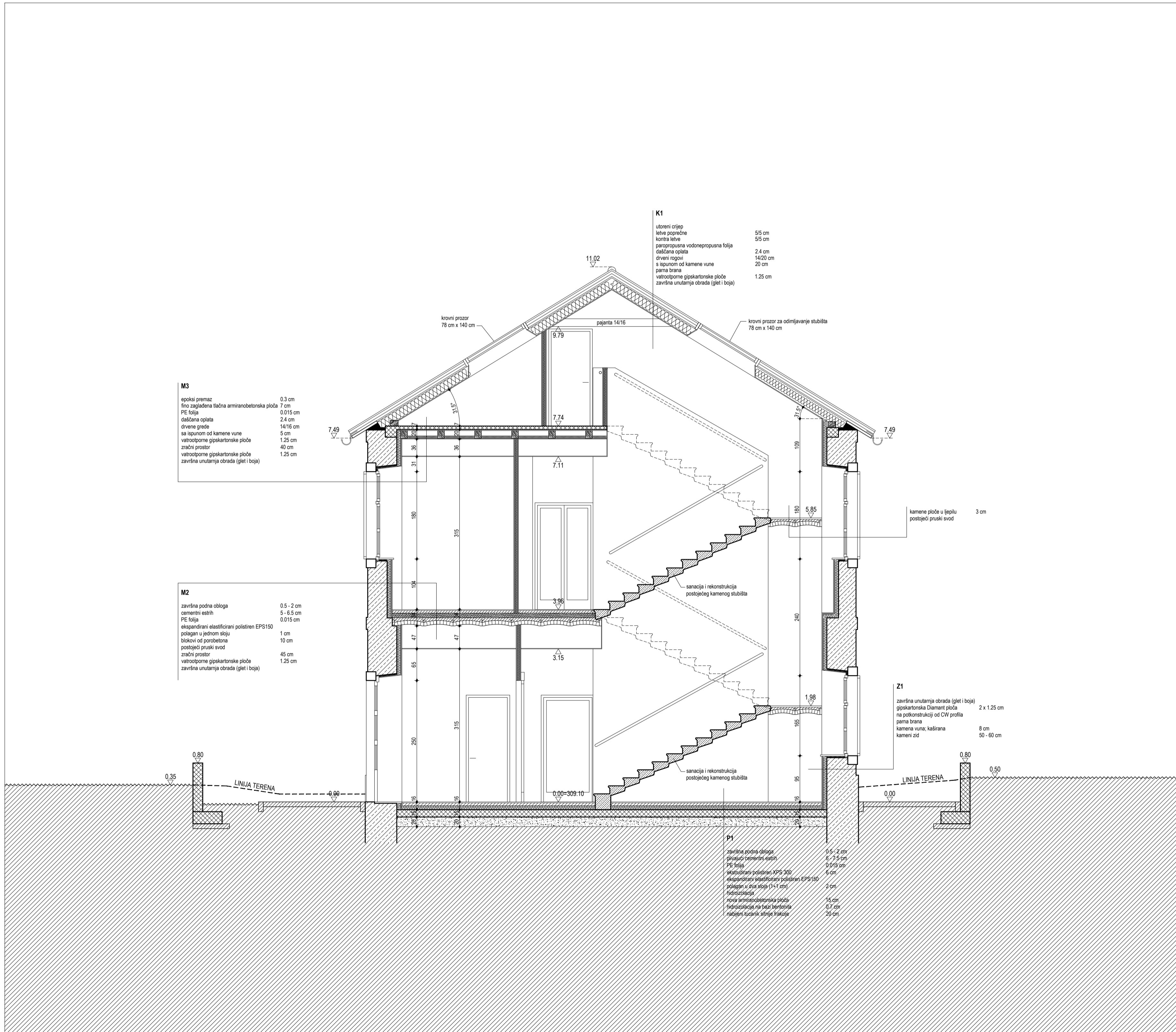
MJ: 1:50

PROJEKANTSKI URED:  
**CORE d.o.o.**  
 Riječka 16a, Dubrovnik; OIB: 98899925613

GLAVNI PROJEKTANT:  
 dr. sc. Željko Peković dipl. ing. arh.

PROJEKTANT:  
 Frane Mimica, mag. ing. arch.

DATUM: svibanj 2025. TD: 02/24



**K1**

utoreni crijep	5/5 cm
letve poprečne	5/5 cm
kontra letve	5/5 cm
paropropusna vodonepropusna folija	2.4 cm
daščana oplata	14/20 cm
drveni rogovi	20 cm
s ispunom od kamene vune	1.25 cm
parna brana	
vatrootporne gipskartonske ploče	
završna unutarnja obrada (glet i boja)	

**M3**

epoksi premaz	0.3 cm
fino zaglađena tlačna armiranobetonska ploča	7 cm
PE folija	0.015 cm
daščana oplata	2.4 cm
drvene grede	14/16 cm
sa ispunom od kamene vune	5 cm
vatrootporne gipskartonske ploče	1.25 cm
zračni prostor	40 cm
vatrootporne gipskartonske ploče	1.25 cm
završna unutarnja obrada (glet i boja)	

**M2**

završna podna obloga	0.5 - 2 cm
cementni estrih	5 - 6.5 cm
PE folija	0.015 cm
ekspandirani elastificirani polistiren EPS150	
polagan u jednom sloju	1 cm
blokovi od porobetona	10 cm
postojeći pruski svod	45 cm
zračni prostor	45 cm
vatrootporne gipskartonske ploče	1.25 cm
završna unutarnja obrada (glet i boja)	

**P1**

završna podna obloga	0.5 - 2 cm
gipskarta cementni estrih	6 - 7.5 cm
PE folija	0.015 cm
ekspandirani polistiren XPS 300	6 cm
ekspandirani elastificirani polistiren EPS150	
polagan u dva sloja (1+1 cm)	2 cm
hidroizolacija	
novi armiranobetonski pločnik	15 cm
hidroizolacija na bez bentonita	0.7 cm
natopni tucanik sitnije frakcije	20 cm

**Z1**

završna unutarnja obrada (glet i boja)	
gipskartonska Diamant ploča	2 x 1.25 cm
na potkonstrukciji od CW profila	
parna brana	
kamena vuna; kaširana	8 cm
kameni zid	50 - 60 cm

INVESTITOR:  
**GRAD SINJ**  
 Dragašev prolaz 24, Sinj; OIB: 03210055420

GRAĐEVINA:  
**REKONSTRUKCIJA ZGRADE NA ŠTALIJI I PRENAMJENA U JAVNU I DRUŠTVENU NAMJENU (INOVACIJSKI CENTAR ZA DIGITALNU POLJOPRIVREDU)**

k.č.br. 2122/1 k.o. Sinj  
 (formirana od dijela \*800/3 k.o. Sinj)

PREDMET:  
**IZVEDBENI PROJEKT**  
 ARHITEKTONSKI PROJEKT

SADRŽAJ CRTEŽA:  
**2. 08**  
**PRESJEK C**

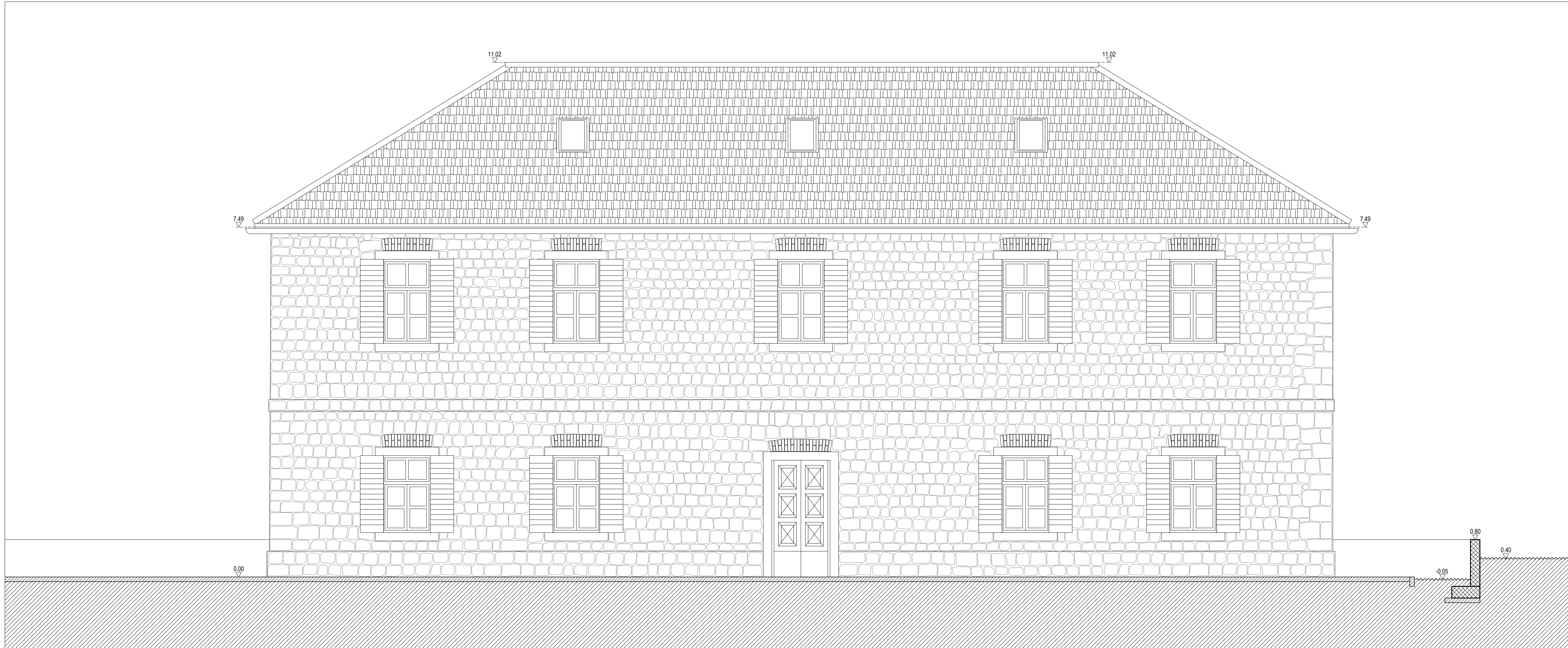
MJ: 1:50

PROJEKTANTSKI URED:  
**CORE d.o.o.**  
 Riječka 16a, Dubrovnik; OIB: 9889925613

GLAVNI PROJEKTANT:  
 dr. sc. Željko Peković dipl. ing. arch.

PROJEKTANT:  
 Frane Mimica, mag. ing. arch.

DATUM: svibanj 2025. TD: 02/24



INVESTITOR:  
**GRAD SINJ**  
Dragašev prolaz 24, Sinj; OIB: 03210055420

GRAĐEVINA:  
**REKONSTRUKCIJA ZGRADE NA ŠTALJI I  
PRENAMJENA U JAVNU I DRUŠTVENU  
NAMJENU (INOVACIJSKI CENTAR ZA  
DIGITALNU POLJOPRIVREDU)**

k.č.br. 2122/1 k.o. Sinj  
(formirana od dijela \*800/3 k.o. Sinj)

PREDMET:  
**IZVEDBENI PROJEKT  
ARHITEKTONSKI PROJEKT**

SADRŽAJ CRTEŽA:

**2. 09  
JUGOISTOČNO PROČELJE**

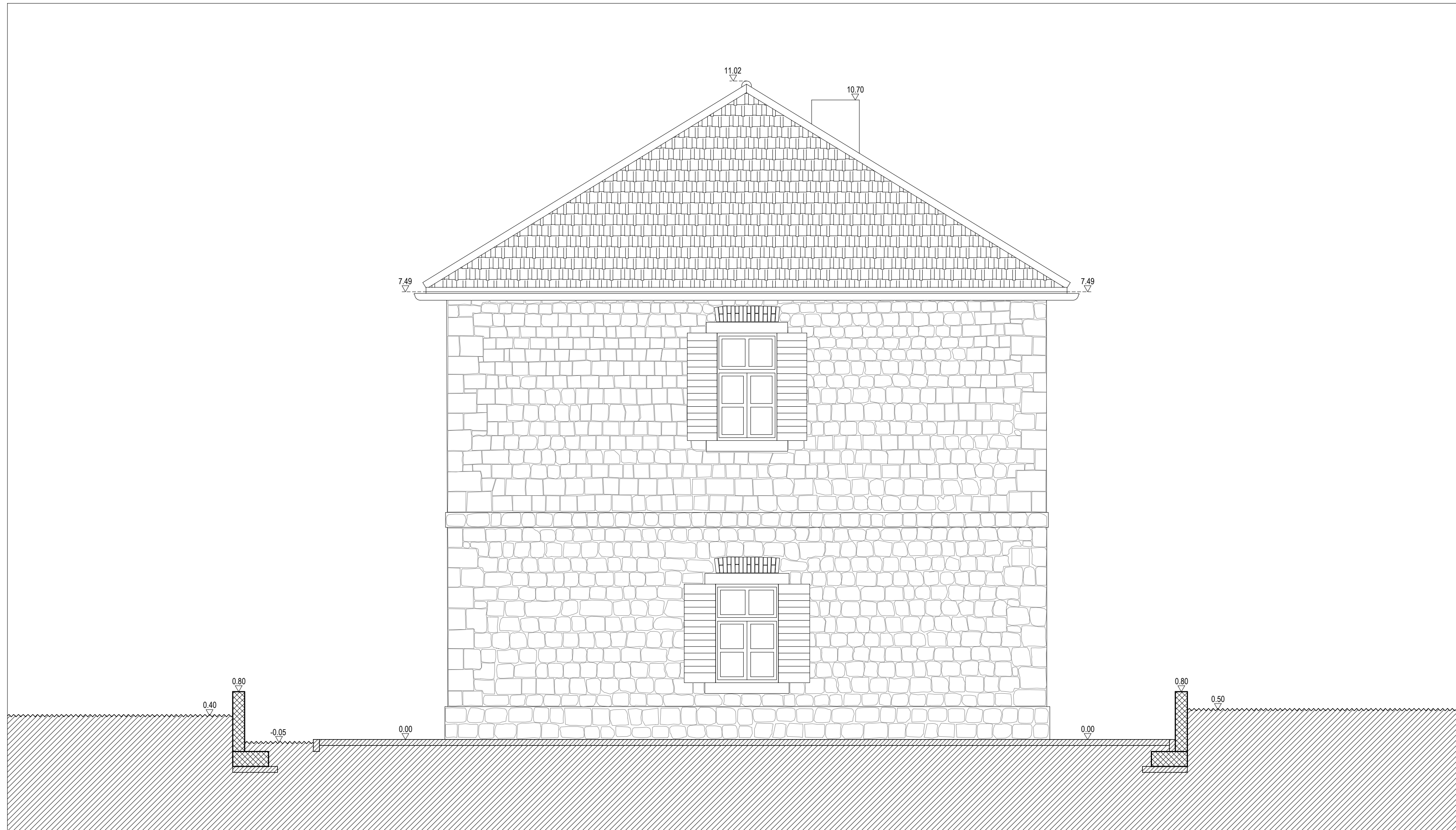
MJ: 1:50

PROJEKTANJSKI URED:  
**CORE d.o.o.**  
Riječka 16a, Dubrovnik; OIB: 9889925613

GLAVNI PROJEKTANT:  
dr. sc. Željko Peković dipl. ing. arh.

PROJEKTANT:  
Frane Mimica, mag. ing. arch.

DATUM: svibanj 2025. TD: 02/24



INVESTITOR:  
**GRAD SINJ**  
Dragašev prolaz 24, Sinj; OIB: 03210055420

GRAĐEVINA:  
**REKONSTRUKCIJA ZGRADE NA ŠTALJI  
I PRENAMJENA U JAVNU I DRUŠTVENU  
NAMJENU (INOVACIJSKI CENTAR ZA  
DIGITALNU POLJOPRIVREDU)**

k.č.br. 2122/1 k.o. Sinj  
(formirana od dijela \*800/3 k.o. Sinj)

PREDMET:  
**IZVEDBENI PROJEKT  
ARHITEKTONSKI PROJEKT**

SADRŽAJ CRTEŽA:

2. 10  
**SJEVEROISTOČNO PROČELJE**

MJ: 1:50

PROJEKTANSKI URED:

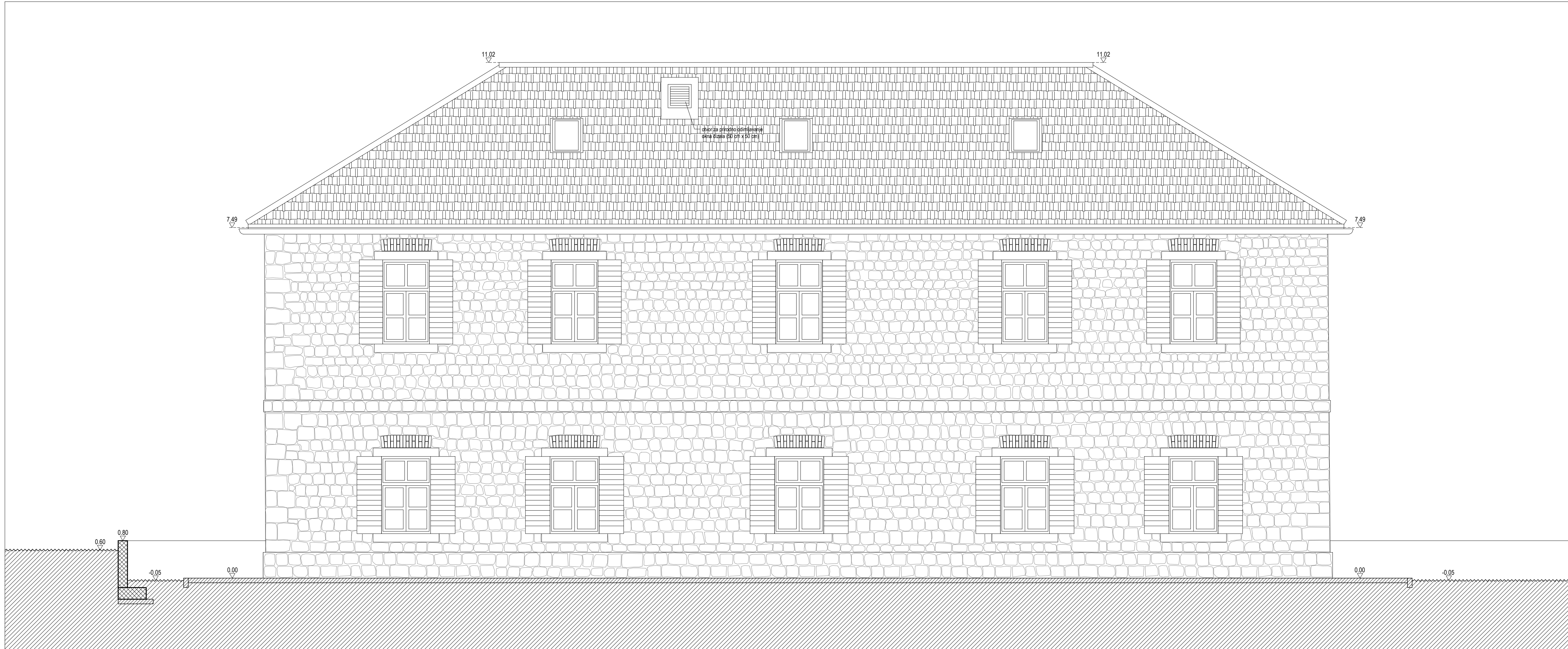
**CORE d.o.o.**  
Riječka 16a, Dubrovnik; OIB: 98899925613

GLAVNI PROJEKTANT:  
dr. sc. Željko Peković dipl. ing. arh.

PROJEKTANT:  
Frane Mimica, mag. ing. arch.

DATUM: svibanj 2025.

TD: 02/24



INVESTITOR:  
**GRAD SINJ**  
Dragašev prolaz 24, Sinj; OIB: 03210055420

GRAĐEVINA:  
**REKONSTRUKCIJA ZGRADE NA ŠTALJI I  
PRENAMJENA U JAVNU I DRUŠTVENU  
NAMJENU (INOVACIJSKI CENTAR ZA  
DIGITALNU POLJOPRIVREDU)**

k.č.br. 2122/1 k.o. Sinj  
(formirana od dijela \*800/3 k.o. Sinj)

PREDMET:  
**IZVEDBENI PROJEKT  
ARHITEKTONSKI PROJEKT**

SADRŽAJ CRTEŽA:

**2. 11  
SJEVEROZAPADNO PROČELJE**

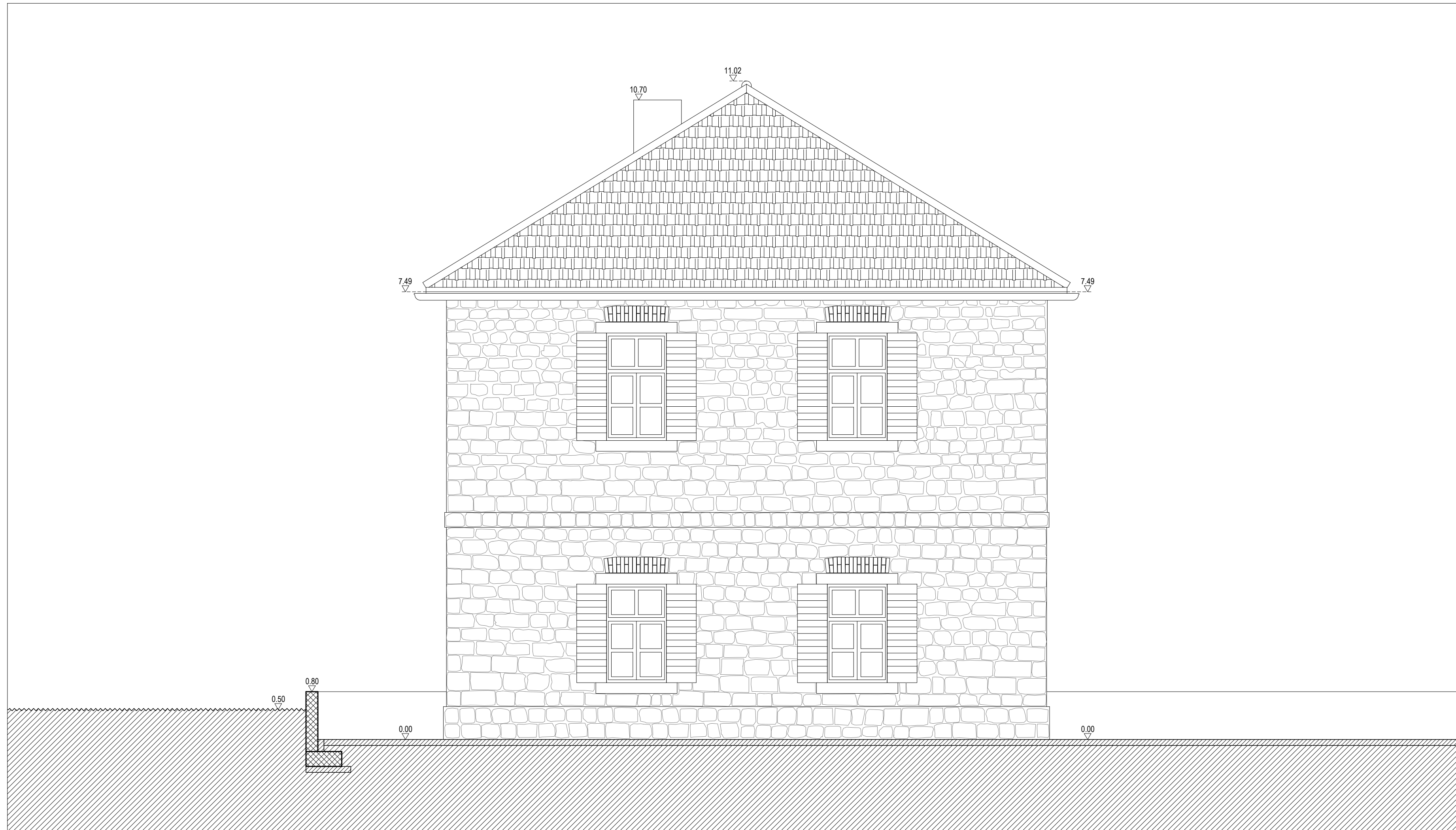
MJ: 1:50

PROJEKTANTSKI URED:  
**CORE d.o.o.**  
Riječka 16a, Dubrovnik; OIB: 9889925613

GLAVNI PROJEKTANT:  
dr. sc. Željko Peković dipl. ing. arh.

PROJEKTANT:  
Frane Mimica, mag. ing. arch.

DATUM: svibanj 2025. TD: 02/24



INVESTITOR:  
**GRAD SINJ**  
Dragašev prolaz 24, Sinj; OIB: 03210055420

GRAĐEVINA:  
**REKONSTRUKCIJA ZGRADE NA ŠTALLJI  
I PRENAMJENA U JAVNU I DRUŠTVENU  
NAMJENU (INOVACIJSKI CENTAR ZA  
DIGITALNU POLJOPRIVREDU)**

k.č.br. 2122/1 k.o. Sinj  
(formirana od dijela \*800/3 k.o. Sinj)

PREDMET:  
**IZVEDBENI PROJEKT  
ARHITEKTONSKI PROJEKT**

SADRŽAJ CRTEŽA:  
**2. 12  
JUGOZAPADNO PROČELJE**

MJ: 1:50

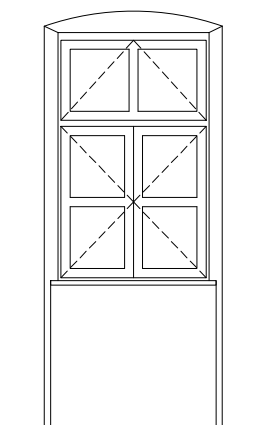
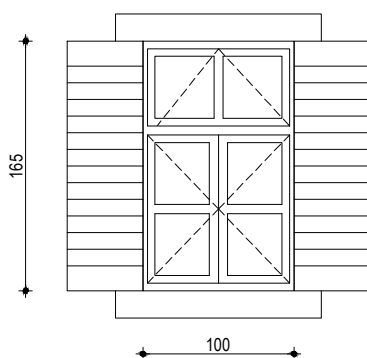
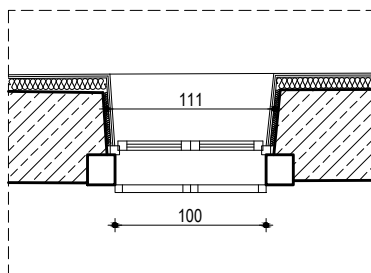
PROJEKTANSKI URED:  
**CORE d.o.o.**  
Riječka 16a, Dubrovnik; OIB: 98899925613

GLAVNI PROJEKTANT:  
dr. sc. Željko Peković dipl. ing. arh.

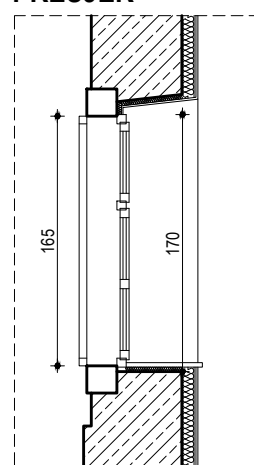
PROJEKTANT:  
Frane Mimica, mag. ing. arch.

DATUM: svibanj 2025. TD: 02/24

### TLOCRT



### PRESJEK



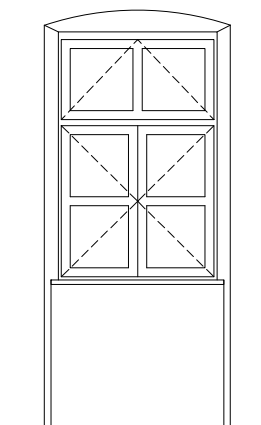
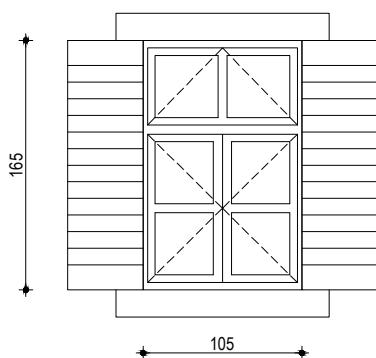
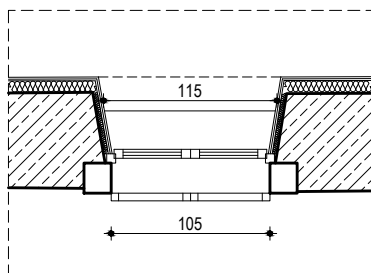
#### DVOKRILNI ZAOKRETNI PROZOR (6 komada)

- izrada, doprema i ugradnja vanjske stolarije, dvokrilnog zaokretnog prozora sa otklopnim nadsvjetlom
- zidarski otvor cca 111 x 170 cm
- otvaranje prema shemi
- ostakljenje dvostruko IZO staklo 4+16+4 mm (ispuna inertnim plinom)
- dvodijelna podjela krila prema shemi (drveni šprljci dimenzija cca 5x4 cm, postavljaju se na osnov razmaku od cca 50 cm)
- drvena prozorska klupčica sa unutarnje strane d=3 cm
- okov kompletan prema shemi
- izrada iz visokokvalitetnih drvenih industrijski sljepljenih profila, visoke čvrstoće i otpornosti na savijanje - ariš
- završna obrada drveta uljanom bojom
- boja ostakljenih krila je bijela dok je boja škura smeđa, u tonu po odabiru predstavnika konzervatorskog ureda
- svi dijelovi novoga prozora moraju izgledati kao autentični postojeći (dimenzije, obrade, profili, okov itd.)
- koeficijent prolaza topline cijele stavke U - manji ili jednak 1,8 W/M2k.
- predvidjeti i vanjske drvene škure, dvokrilne, iz istog materijala kao i prozor, opremljene tradicionalnim okovom i fikserom za otvoreni položaj
- škure izvesti od dasaka, s vanjske strane vertikalno, a s unutarnje horizontalno postavljenih

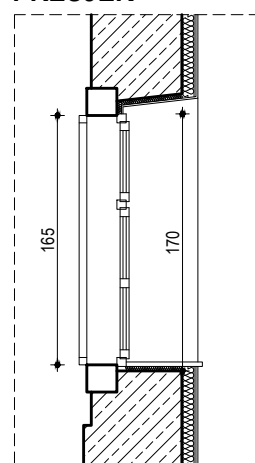
**Mijenja se kompletan prozor, koji mora izgledati kao autentični postojeći.**

Prije ugradnje dimenzije otvora provjeriti na licu mjesta.

TLOCRT



PRESJEK



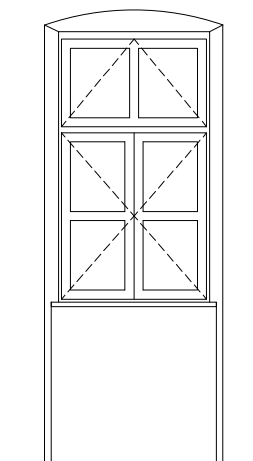
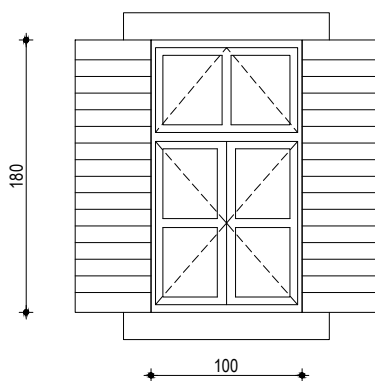
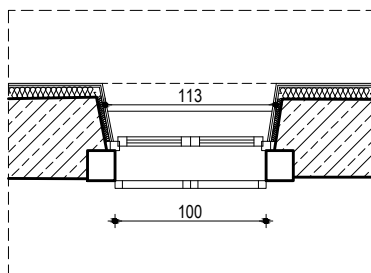
DVOKRILNI ZAOKRETNI PROZOR (6 komada)

- izrada, doprema i ugradnja vanjske stolarije, dvokrilnog zaokretnog prozora sa otklopnim nadsvjetlom
- zidarski otvor cca 115 x 170 cm
- otvaranje prema shemi
- ostakljenje dvostruko IZO staklo 4+16+4 mm (ispuna inertnim plinom)
- dvodijelna podjela krila prema shemi (drveni šprljci dimenzija cca 5x4 cm, postavljaju se na osnov razmaku od cca 50 cm)
- drvena prozorska klupčica sa unutarnje strane d=3 cm
- okov kompletan prema shemi
- izrada iz visokokvalitetnih drvenih industrijski sljepljenih profila, visoke čvrstoće i otpornosti na savijanje - ariš
- završna obrada drveta uljanom bojom
- boja ostakljenih krila je bijela dok je boja škura smeđa, u tonu po odabiru predstavnika konzervatorskog ureda
- svi dijelovi novoga prozora moraju izgledati kao autentični postojeći (dimenzije, obrade, profili, okov itd.)
- koeficijent prolaza topline cijele stavke U - manji ili jednak 1,8 W/M2k.
- predvidjeti i vanjske drvene škure, dvokriline, iz istog materijala kao i prozor, opremljene tradicionalnim okovom i fikserom za otvoreni položaj
- škure izvesti od dasaka, s vanjske strane vertikalno, a s unutarnje horizontalno postavljenih

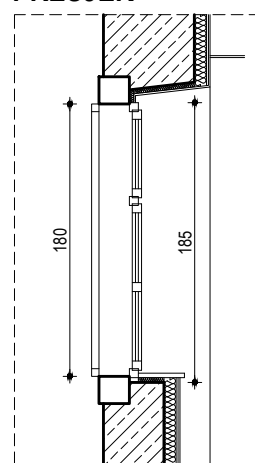
**Mijenja se kompletan prozor, koji mora izgledati kao autentični postojeći.**

Prije ugradnje dimenzije otvora provjeriti na licu mjesta.

TLOCRT



PRESJEK



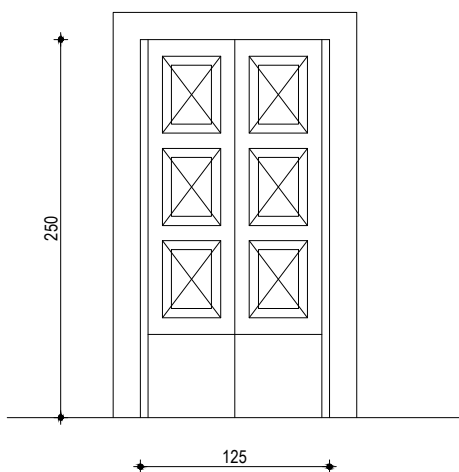
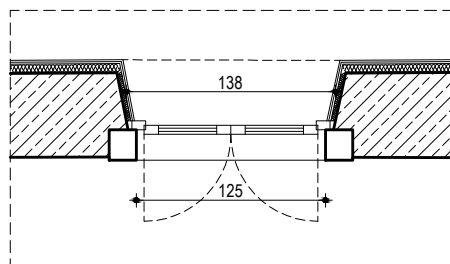
DVOKRILNI ZAOKRETNI PROZOR (13 komada)

- izrada, doprema i ugradnja vanjske stolarije, dvokrilnog zaokretnog prozora sa otklopnim nadsvjetlom
- zidarski otvor cca 113 x 185 cm
- otvaranje prema shemi
- ostakljenje dvostruko IZO staklo 4+16+4 mm (ispuna inertnim plinom)
- dvodijelna podjela krila prema shemi (drveni šprljci dimenzija cca 5x4 cm, postavljaju se na osnov razmaku od cca 50 cm)
- drvena prozorska klupčica sa unutarnje strane d=3 cm
- okov kompletan prema shemi
- izrada iz visokokvalitetnih drvenih industrijski sljepljenih profila, visoke čvrstoće i otpornosti na savijanje - ariš
- završna obrada drveta uljanom bojom
- boja ostakljenih krila je bijela dok je boja šкура smeđa, u tonu po odabiru predstavnika konzervatorskog ureda
- svi dijelovi novoga prozora moraju izgledati kao autentični postojeći (dimenzije, obrade, profili, okov itd.)
- koeficijent prolaza topline cijele stavke U - manji ili jednak 1,8 W/M2k.
- predvidjeti i vanjske drvene škure, dvokrilne, iz istog materijala kao i prozor, opremljene tradicionalnim okovom i fikserom za otvoreni položaj
- škure izvesti od dasaka, s vanjske strane vertikalno, a s unutarnje horizontalno postavljenih

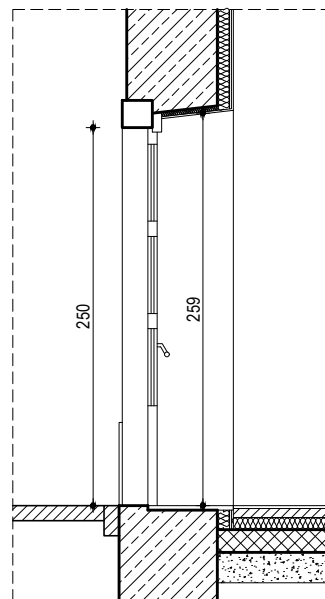
**Mijenja se kompletan prozor, koji mora izgledati kao autentični postojeći.**

Prije ugradnje dimenzije otvora provjeriti na licu mjesta.

### TLOCRT



### PRESJEK



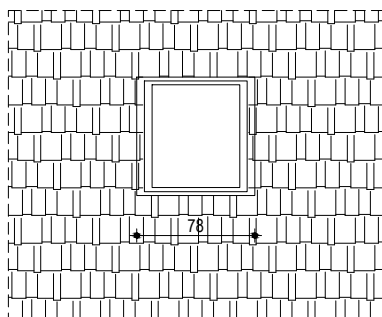
#### ULAZNA DVOKRILNA ZAOKRETNA VRATA (1 komad)

- izrada, doprema i ugradnja vanjske stolarije, dvokrilih zaokretnih vrata
- drvena, uklađena, zaokretna ulazna vrata u kamenom vanjskom zidu
- vrata s pripremom za vezu na protupožarnu centralu
- zidarski otvor cca 138 x 259 cm
- vrata imaju simetričnu shemu s otvaranjem prema vani
- vrata pozicionirati na unutarnjoj strani kamenog okvira
- predvidjeti panik bravu - prečku (potisnu šipku na oba krila sa unutarnje strane)
- podjela krila prema shemi
- izvesti bez pragova
- okov kompletan prema shemi
- izrada iz visokokvalitetnih drvenih industrijski sljepljenih profila, visoke čvrstoće i otpornosti na savijanje - ariš
- boja smeđa u tonu po odabiru predstavnika konzervatorskog ureda
- svi dijelovi novih vrata moraju izgledati kao autentični postojeći (dimenzije, obrade, profili, okov itd.)
- stavka obuhvaća sav potreban okov, ručku, odbojnik za vrata i cilindar brava s tri ključa
- koeficijent prolaza topline cijele stavke U - manji ili jednak 1,8 W/M2K

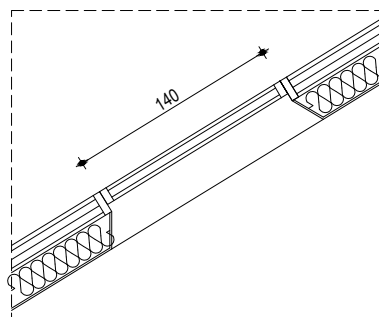
#### Vrata izraditi u svemu prema postojećim dimenzijama.

Prije ugradnje dimenzije otvora provjeriti na licu mjesta.

POGLED



PRESJEK

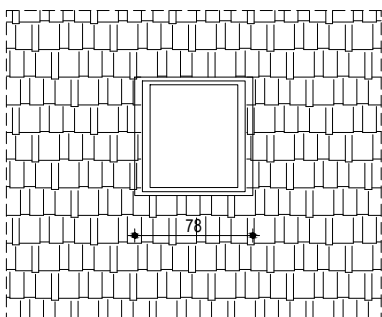


KROVNI PROZOR (5 komada)

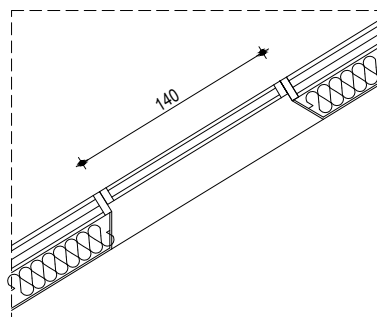
- izrada, doprema i ugradnja vanjske stolarije, krovnog tipskog otklopnog drvenog prozora sa vanjskom oblogom iz aluminija
- drvo iz sljepljenih profila, vanjska obloga plastificirani aluminij
- način otvaranja - dvostruki ovjes - ručka dolje i gore
- zidarski otvor cca 78 x 140 cm
- ostakljenje prozora dvostrukim IZO staklom (ispuna inertnim plinom)
- vanjska stakla polurefektivna, unutarnja niskoemitivna (low E)
- koeficijent prolaza topline cijele stavke - U - manji ili jednak 1,8 W/M2k
- uključen kompletan rad, materijal i pribor, te sav potreban okov
- u sklopu prozora predvidjeti i unutarnju poteznu roletu za zaštitu od sunca
- završna obrada krila i okvira: drveni, bezbojni lak

Prije ugradnje dimenzije otvora provjeriti na licu mjesta.

POGLED



PRESJEK

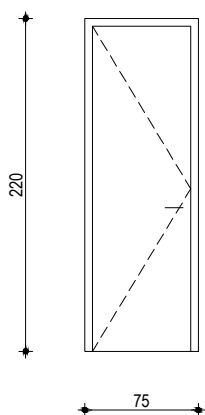
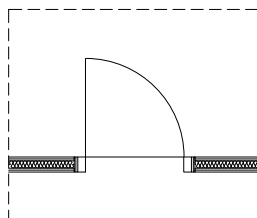


KROVNI PROZOR (1 komad)

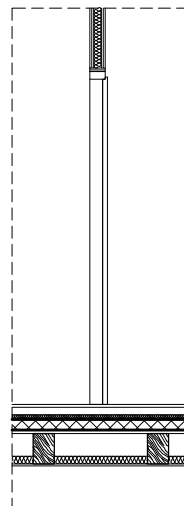
- izrada, doprema i ugradnja vanjske stolarije, krovnog prozora za odimljavanje stubišta
- drvo iz sljepljenih profila, vanjska obloga plastificirani aluminij
- predvidjeti kao otvor za odimljavanje stubišta sa automatikom detekcije i otvaranja te mogućnosti ručnog otvaranja
- prozor s pripremom za vezu na protupožarnu centralu - otvara vatrodjavanja
- način otvaranja - dvostruki ovjes - ručka dolje i gore
- zidarski otvor cca 78 x 140 cm
- ostakljenje prozora dvostrukim IZO staklom (ispuna inertnim plinom)
- vanjska stakla polurefektivna, unutarnja niskoemitivna (low E)
- koeficijent prolaza topline cijele stavke - U - manji ili jednak 1,8 W/M2k
- uključen kompletan rad, materijal i pribor, te sav potreban okov
- u sklopu prozora predvidjeti i unutarnju poteznu roletu za zaštitu od sunca
- završna obrada krila i okvira: drveni, bezbojni lak

Prije ugradnje dimenzije otvora provjeriti na licu mjesta.

### TLOCRT



### PRESJEK

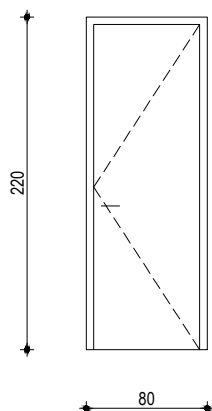
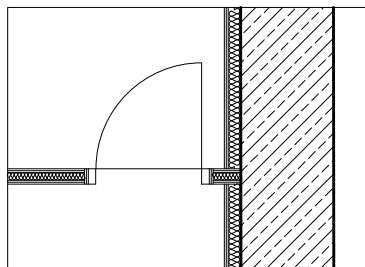


#### JEDNOKRILNA ZAOKRETNA VRATA (3 komada - 1 desni komad i 2 lijeva komada)

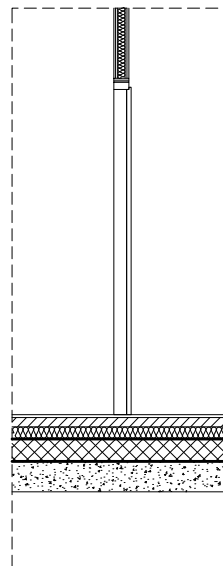
- izrada, doprema i ugradnja unutrašnje stolarije, jednokrilnih zaokretnih vrata
- zidarski otvor 75 x 220 cm
- predgotovljena tipska podkonstrukcija i futer štok
- puna furnirana vrata (hrastov furnir) sa standardnim okovom
- dovratnik izvesti od drveta, završno obrađen ličenjem u boji po izboru projektanta, u debljini zida
- krilo otporno na utjecaj vode, udarce i ogrebotine, površina mat u boji po izboru projektanta
- stavka obuhvaća sav potreban okov, ručku, odbojnik za vrata i cilindar brava s tri ključa

Prije ugradnje dimenzije otvora provjeriti na licu mjesta.

### TLOCRT



### PRESJEK

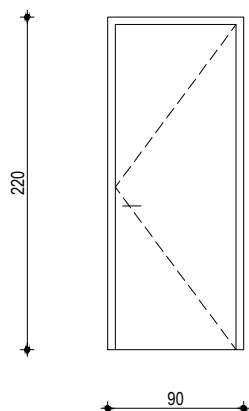
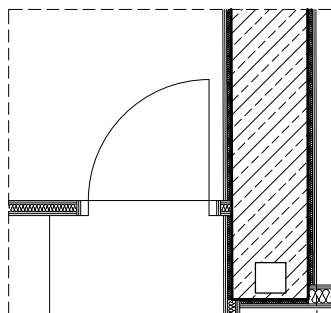


#### JEDNOKRILNA ZAOKRETNA VRATA (1 komad - 1 desni komad)

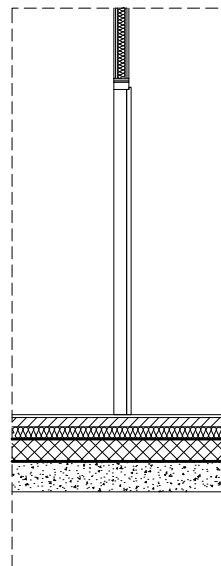
- izrada, doprema i ugradnja unutrašnje stolarije, jednokrilnih zaokretnih vrata
- zidarski otvor 80 x 220 cm
- predgotovljena tipska podkonstrukcija i futer štok
- puna furnirana vrata (hrastov furnir) sa standardnim okovom
- dovratnik izvesti od drveta, završno obrađen ličenjem u boji po izboru projektanta, u debljini zida
- krilo otporno na utjecaj vode, udarce i ogrebotine, površina mat u boji po izboru projektanta
- stavka obuhvaća sav potreban okov, ručku, odbojnik za vrata i cilindar brava s tri ključa

Prije ugradnje dimenzije otvora provjeriti na licu mjesta.

### TLOCRT



### PRESJEK

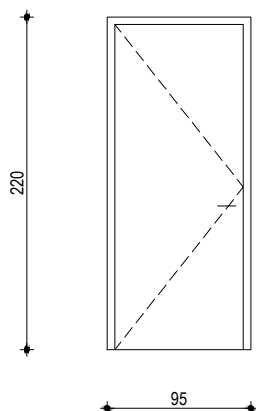
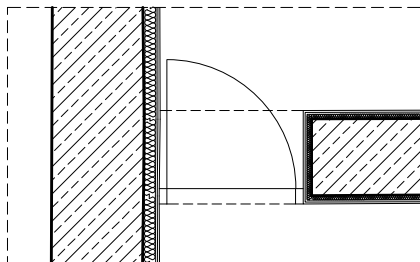


#### JEDNOKRILNA ZAOKRETNA VRATA (4 komada - 3 desna komada i 1 lijevi komad)

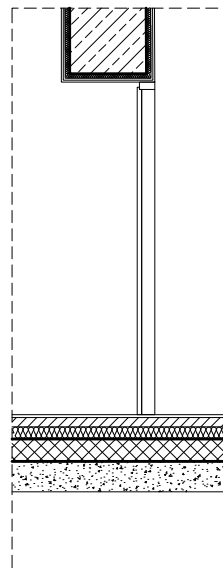
- izrada, doprema i ugradnja unutrašnje stolarije, jednokrilnih zaokretnih vrata
- zidarski otvor 90 x 220 cm
- predgotovljena tipska podkonstrukcija i futer štok
- puna furnirana vrata (hrastov furnir) sa standardnim okovom
- dovratnik izvesti od drveta, završno obrađen ličenjem u boji po izboru projektanta, u debljini zida
- krilo otporno na utjecaj vode, udarce i ogrebotine, površina mat u boji po izboru projektanta
- stavka obuhvaća sav potreban okov, ručku, odbojnik za vrata i cilindar brava s tri ključa

Prije ugradnje dimenzije otvora provjeriti na licu mjesta.

TLOCRT



PRESJEK

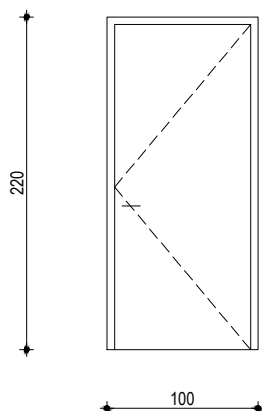
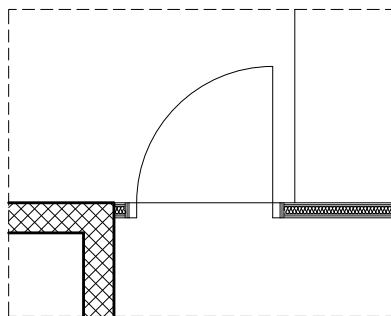


JEDNOKRILNA ZAOKRETNA VRATA (1 komad - 1 lijevi komad)

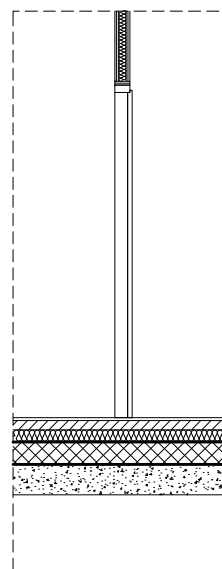
- izrada, doprema i ugradnja unutrašnje stolarije, jednokrilnih zaokretnih vrata
- zidarski otvor 95 x 220 cm
- predgotovljena tipska podkonstrukcija i futer štok
- puna furnirana vrata (hrastov furnir) sa standardnim okovom
- dovratnik izvesti od drveta, završno obrađen ličenjem u boji po izboru projektanta, u debljini zida
- krilo otporno na utjecaj vode, udarce i ogrebotine, površina mat u boji po izboru projektanta
- stavka obuhvaća sav potreban okov, ručku, odbojnik za vrata i cilindar brava s tri ključa

Prije ugradnje dimenzije otvora provjeriti na licu mjesta.

### TLOCRT



### PRESJEK

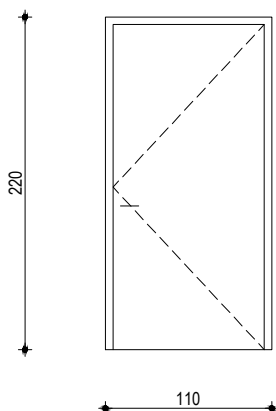
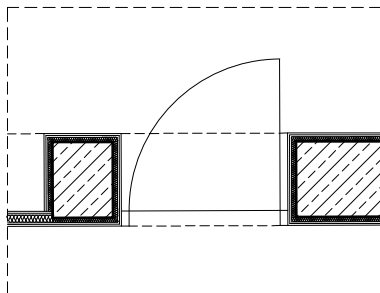


#### JEDNOKRILNA ZAOKRETNA VRATA (1 komad - 1 desni komad)

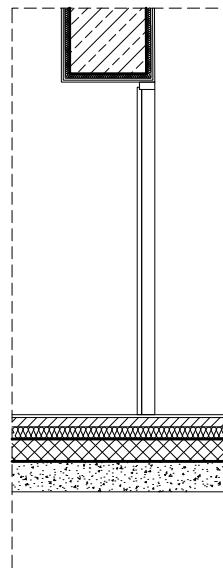
- izrada, doprema i ugradnja unutrašnje stolarije, jednokrilnih zaokretnih vrata
- zidarski otvor 100 x 220 cm
- predgotovljena tipska podkonstrukcija i futer štok
- puna furnirana vrata (hrastov furnir) sa standardnim okovom
- dovratnik izvesti od drveta, završno obrađen ličenjem u boji po izboru projektanta, u debljini zida
- krilo otporno na utjecaj vode, udarce i ogrebotine, površina mat u boji po izboru projektanta
- stavka obuhvaća sav potreban okov, ručku, odbojnik za vrata i cilindar brava s tri ključa

Prije ugradnje dimenzije otvora provjeriti na licu mjesta.

### TLOCRT



### PRESJEK

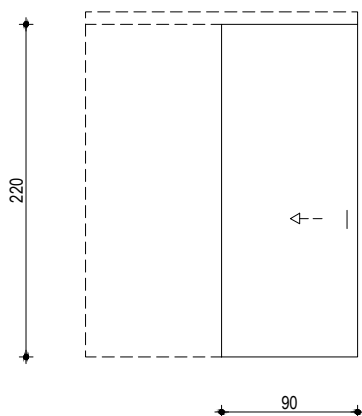
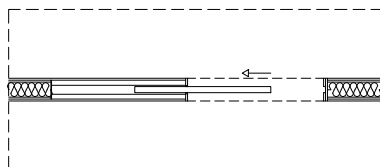


#### JEDNOKRILNA ZAOKRETNA VRATA (1 komad - 1 desni komad)

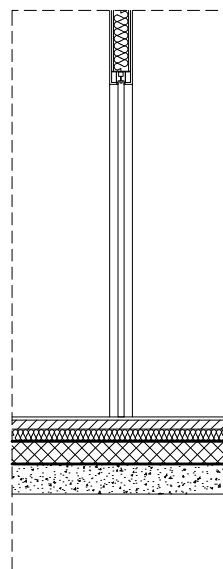
- izrada, doprema i ugradnja unutrašnje stolarije, jednokrilnih zaokretnih vrata
- zidarski otvor 110 x 220 cm
- predgotovljena tipska podkonstrukcija i futer štok
- puna furnirana vrata (hrastov furnir) sa standardnim okovom
- dovratnik izvesti od drveta, završno obrađen ličenjem u boji po izboru projektanta, u debljini zida
- krilo otporno na utjecaj vode, udarce i ogrebotine, površina mat u boji po izboru projektanta
- stavka obuhvaća sav potreban okov, ručku, odbojnik za vrata i cilindar brava s tri ključa

Prije ugradnje dimenzije otvora provjeriti na licu mjesta.

### TLOCRT



### PRESJEK

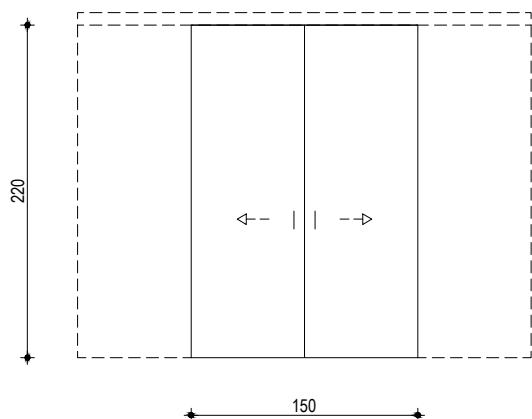
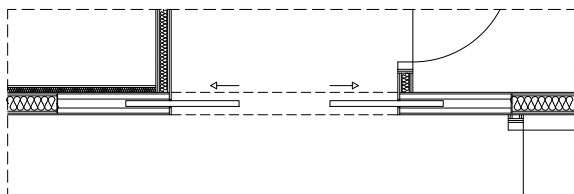


#### JEDNOKRILNA KLIZNA KAZETNA VRATA (1 komad)

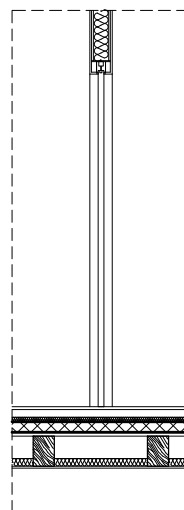
- izrada, doprema i ugradnja unutrašnje stolarije, jednokrilnih kliznih kazetnih vrata
- zidarski otvor 90 x 220 cm
- sustav nosača i vodilica za klizna vrata koja se uvlače u zid
- dovratnik izvesti od drveta, završno obrađen ličenjem u boji po izboru projektanta, u debljini zida
- krilo otporno na utjecaj vode, udarce i ogrebotine, površina mat u boji po izboru projektanta
- vratno krilo sa zateznom šipkom koja omogućuje specijalno podešavanje kao pomoć održavanja konstantne tenzije u smislu ravnog krila
- stavka obuhvaća sav potreban okov, ručku i bravu

Prije ugradnje dimenzije otvora provjeriti na licu mjesta.

### TLOCRT



### PRESJEK

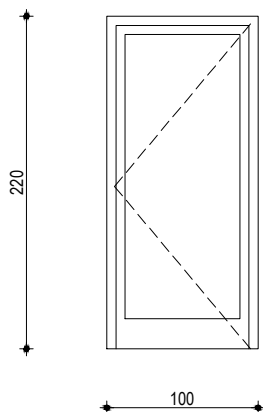
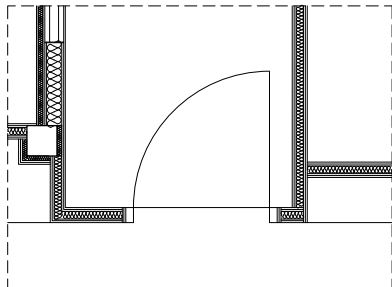


#### DVOKRILNA KLIZNA KAZETNA VRATA (1 komad)

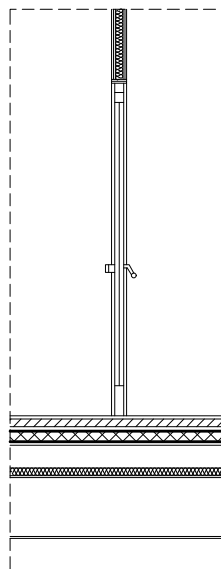
- izrada, doprema i ugradnja unutrašnje stolarije, dvokrilnih kliznih kazetnih vrata
- zidarski otvor 150 x 220 cm
- sustav nosača i vodilica za klizna vrata koja se uvlače u zid
- dovratnik izvesti od drveta, završno obrađen ličenjem u boji po izboru projektanta, u debljini zida
- krila otporna na utjecaj vode, udarce i ogrebotine, površina mat u boji po izboru projektanta
- vratna krila sa zateznom šipkom koja omogućuje specijalno podešavanje kao pomoć održavanja konstantne tenzije u smislu ravnog krila
- stavka obuhvaća sav potreban okov, ručke i bravu

Prije ugradnje dimenzije otvora provjeriti na licu mjesta.

TLOCRT



PRESJEK

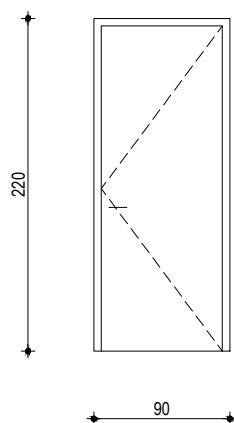
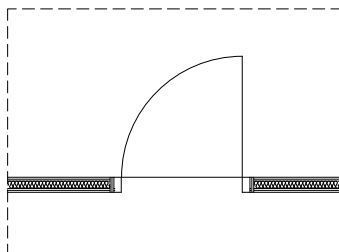


JEDNOKRILNA ZAOKRETNA VRATA (2 komada - 2 desna komada)

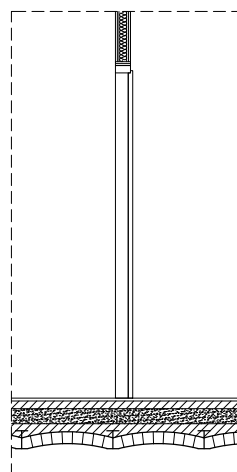
- izrada, doprema i ugradnja unutarnje bravarije, jednokrilnih zaokretnih vrata
- zidarski otvor 100 x 220 cm
- otvaranje prema shemi
- predvidjeti panik bravu - prečku (potisnu šipku)
- ostakljenje sigurnosno lamistal staklo
- osnovna nosiva konstrukcija iz čeličnih cijevi sa protupožarnom izolacijskom oblogom i završnom oblogom od plastificiranog aluminija
- dovratnik čelični
- okov vrata: sistemski okov
- automatski hidraulički zatvarač
- stavka obuhvaća sav potreban okov, ručku, odbojnik za vrata i brava iz osnovnog programa po izboru projektanta
- RAL odrediti naknadno

Prije ugradnje dimenzije otvora provjeriti na licu mjesta.

### TLOCRT



### PRESJEK



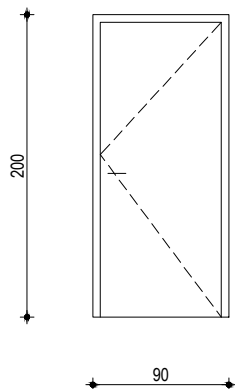
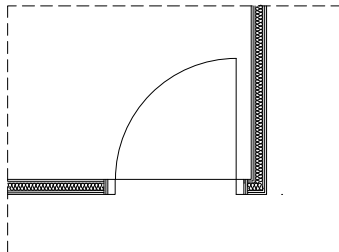
#### JEDNOKRILNA ZAOKRETNNA PROTUPOŽARNA VRATA (1 komad - 1 desni komad)

- izrada, doprema i ugradnja protupožarne bravarije, jednokrilnih zaokretnih protupožarnih vrata
- otpornost na požar prema Elaboratu zaštite od požara (EI 30-CSm)
- zidarski otvor 90 x 220 cm
- otvaranje prema shemi
- konstrukcija vrata iz pocinčanih čeličnih profila i limova s ispunom od negorivog izolirajućeg materijala
- dovratnik čelični
- vrata moraju imati atest o vatrootpornosti
- okov vrata: sistemski okov
- automatski hidraulički zatvarač
- vrata u svemu izrađena po standardima za protupožarna vrata, sa svim potrebnim brtvama i detaljima za osiguranje vatrootpornosti
- stavka obuhvaća sav potreban okov, ručku, odbojnik za vrata i brava iz osnovnog programa po izboru projektanta
- RAL odrediti naknadno

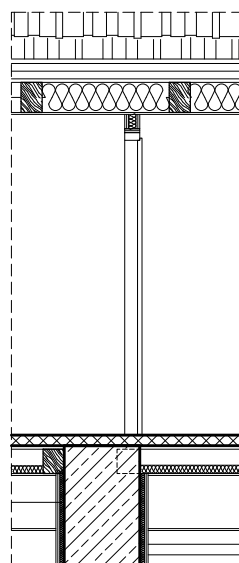
Prije ugradnje dimenzije otvora provjeriti na licu mjesta.

1b

### TLOCRT



### PRESJEK

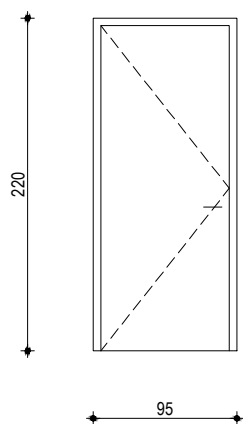
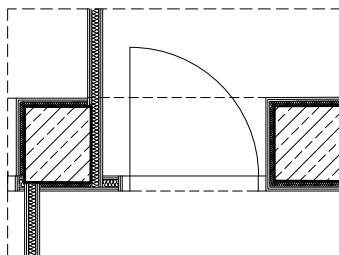


JEDNOKRILNA ZAOKRETNNA PROTUPOŽARNA VRATA (2 komada - 1 desni komad i 1 lijevi komad)

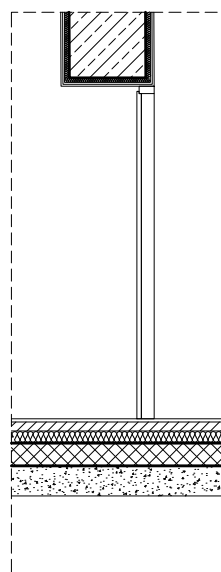
- izrada, doprema i ugradnja protupožarne bravarije, jednokrilnih zaokretnih protupožarnih vrata
- otpornost na požar prema Elaboratu zaštite od požara (EI 30-CSm)
- zidarski otvor 90 x 200 cm
- otvaranje prema shemi
- konstrukcija vrata iz pocinčanih čeličnih profila i limova s ispunom od negorivog izolirajućeg materijala
- dovratnik čelični
- vrata moraju imati atest o vatrootpornosti
- okov vrata: sistemski okov
- automatski hidraulički zatvarač
- vrata u svemu izrađena po standardima za protupožarna vrata, sa svim potrebnim brtvama i detaljima za osiguranje vatrootpornosti
- stavka obuhvaća sav potreban okov, ručku, odbojnik za vrata i brava iz osnovnog programa po izboru projektanta
- RAL odrediti naknadno

Prije ugradnje dimenzije otvora provjeriti na licu mjesta.

TLOCRT



PRESJEK

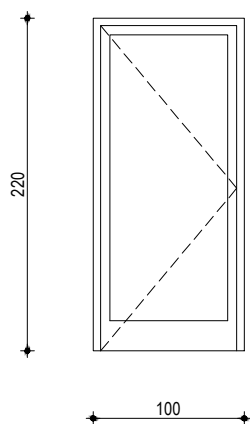
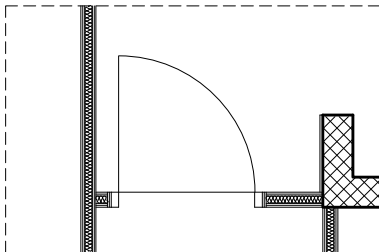


JEDNOKRILNA ZAOKRETNA PROTUPOŽARNA VRATA (2 komada - 1 desni komad i 1 lijevi komad)

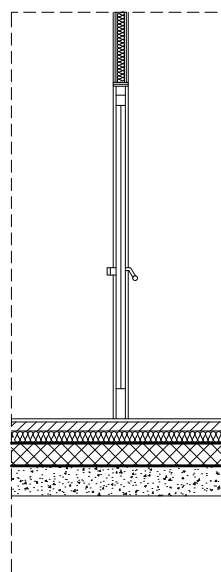
- izrada, doprema i ugradnja protupožarne bravarije, jednokrilnih zaokretnih protupožarnih vrata
- otpornost na požar prema Elaboratu zaštite od požara (EI 30-CSm)
- zidarski otvor 95 x 220 cm
- otvaranje prema shemi
- konstrukcija vrata iz pocinčanih čeličnih profila i limova s ispunom od negorivog izolirajućeg materijala
- dovratnik čelični
- vrata moraju imati atest o vatrootpornosti
- okov vrata: sistemski okov
- automatski hidraulički zatvarač
- vrata u svemu izrađena po standardima za protupožarna vrata, sa svim potrebnim brtvama i detaljima za osiguranje vatrootpornosti
- stavka obuhvaća sav potreban okov, ručku, odbojnik za vrata i brava iz osnovnog programa po izboru projektanta
- RAL odrediti naknadno

Prije ugradnje dimenzije otvora provjeriti na licu mjesta.

TLOCRT



PRESJEK

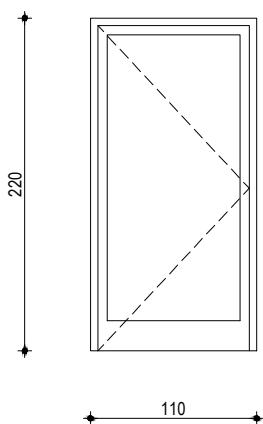
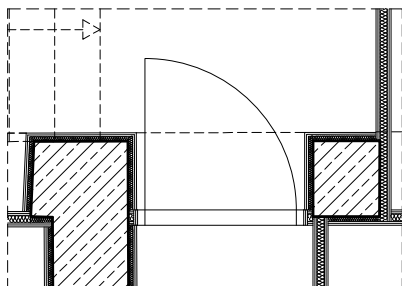


#### JEDNOKRILNA ZAOKRETNA PROTUPOŽARNA VRATA (1 komad)

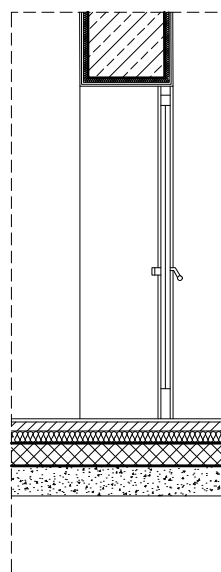
- izrada, doprema i ugradnja protupožarne bravarije, jednokrilnih zaokretnih protupožarnih vrata
- otpornost na požar prema Elaboratu zaštite od požara (EI 30-CSm)
- zidarski otvor 100 x 220 cm
- otvaranje prema shemi
- predvidjeti panik bravu - prečku (potisnu šipku)
- ostakljenje protupožarno lamistal staklo
- osnovna nosiva konstrukcija iz čeličnih cijevi sa protupožarnom izolacijskom oblogom i završnom oblogom od plastificiranog aluminija
- dovratnik čelični
- vrata moraju imati atest o vatrootpornosti
- okov vrata: sistemski okov
- automatski hidraulički zatvarač
- vrata u svemu izrađena po standardima za protupožarna vrata, sa svim potrebnim brtvama i detaljima za osiguranje vatrootpornosti
- stavka obuhvaća sav potreban okov, ručku, odbojnik za vrata i brava iz osnovnog programa po izboru projektanta
- RAL odrediti naknadno

Prije ugradnje dimenzije otvora provjeriti na licu mjesta.

TLOCRT



PRESJEK

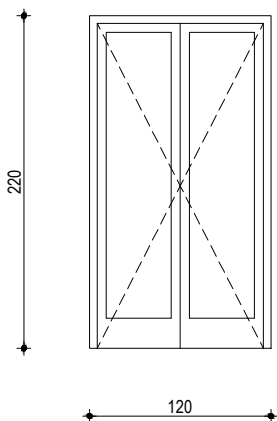
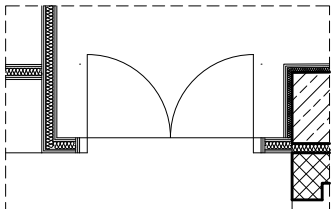


#### JEDNOKRILNA ZAOKRETNA PROTUPOŽARNA VRATA (1 komad)

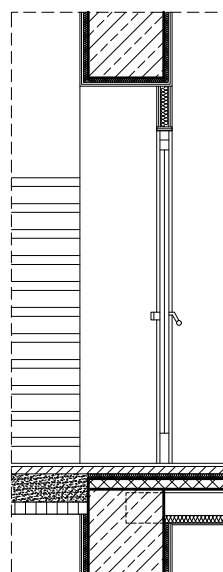
- izrada, doprema i ugradnja protupožarne bravarije, jednokrilnih zaokretnih protupožarnih vrata
- otpornost na požar prema Elaboratu zaštite od požara (EI 30-CSm)
- zidarski otvor 110 x 220 cm
- otvaranje prema shemi
- predvidjeti panik bravu - prečku (potisnu šipku)
- ostakljenje protupožarno lamistal staklo
- osnovna nosiva konstrukcija iz čeličnih cijevi sa protupožarnom izolacijskom oblogom i završnom oblogom od plastificiranog aluminija
- dovratnik čelični
- vrata moraju imati atest o vatrootpornosti
- okov vrata: sistemski okov
- automatski hidraulički zatvarač
- vrata u svemu izrađena po standardima za protupožarna vrata, sa svim potrebnim brtvama i detaljima za osiguranje vatrootpornosti
- stavka obuhvaća sav potreban okov, ručku, odbojnik za vrata i brava iz osnovnog programa po izboru projektanta
- RAL odrediti naknadno

Prije ugradnje dimenzije otvora provjeriti na licu mjesta.

### TLOCRT



### PRESJEK

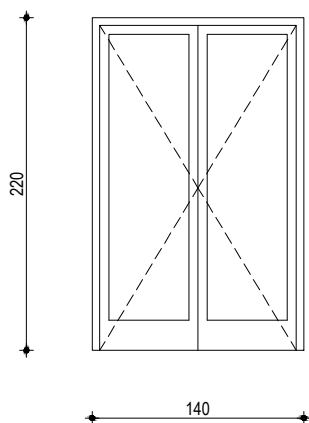
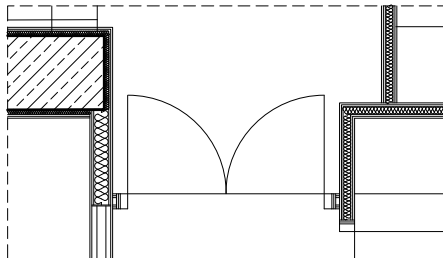


#### DVOKRILNA ZAOKRETNNA PROTUPOŽARNA VRATA (1 komad)

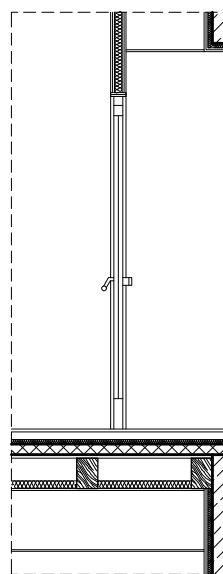
- izrada, doprema i ugradnja protupožarne bravarije, dvokrilnih zaokretnih protupožarnih vrata
- otpornost na požar prema Elaboratu zaštite od požara (EI 30-CSm)
- zidarski otvor 120 x 220 cm
- otvaranje prema shemi
- predvidjeti panik bravu - prečku (potisnu šipku na oba krila)
- ostakljenje protupožarno lamistal staklo
- osnovna nosiva konstrukcija iz čeličnih cijevi sa protupožarnom izolacijskom oblogom i završnom oblogom od plastificiranog aluminija
- dovratnik čelični
- vrata moraju imati atest o vatrootpornosti
- okov vrata: sistemski okov
- automatski hidraulički zatvarač
- vrata u svemu izrađena po standardima za protupožarna vrata, sa svim potrebnim brtvama i detaljima za osiguranje vatrootpornosti
- stavka obuhvaća sav potreban okov, ručku, odbojnik za vrata i brava iz osnovnog programa po izboru projektanta
- RAL odrediti naknadno

Prije ugradnje dimenzije otvora provjeriti na licu mjesta.

### TLOCRT



### PRESJEK

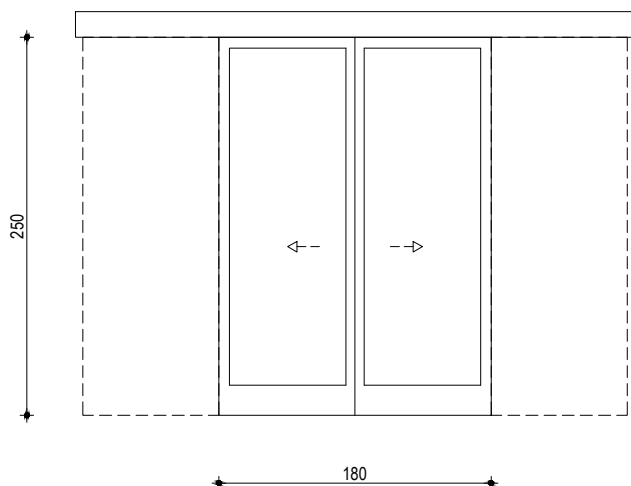
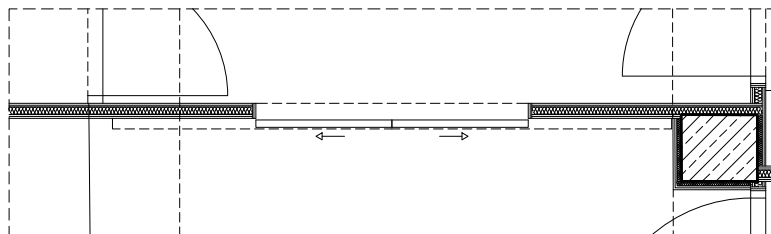


#### DVOKRILNA ZAOKRETNNA PROTUPOŽARNA VRATA (1 komad)

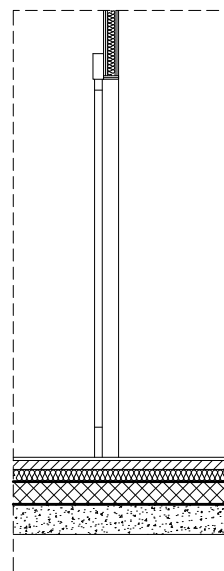
- izrada, doprema i ugradnja protupožarne bravarije, dvokrilnih zaokretnih protupožarnih vrata
- otpornost na požar prema Elaboratu zaštite od požara (EI 30-CSm)
- zidarski otvor 140 x 220 cm
- otvaranje prema shemi
- predvidjeti panik bravu - prečku (potisnu šipku na oba krila)
- ostakljenje protupožarno lamistal staklo
- osnovna nosiva konstrukcija iz čeličnih cijevi sa protupožarnom izolacijskom oblogom i završnom oblogom od plastificiranog aluminija
- dovratnik čelični
- vrata moraju imati atest o vatrootpornosti
- okov vrata: sistemski okov
- automatski hidraulički zatvarač
- vrata u svemu izrađena po standardima za protupožarna vrata, sa svim potrebnim brtvama i detaljima za osiguranje vatrootpornosti
- stavka obuhvaća sav potreban okov, ručku, odbojnik za vrata i brava iz osnovnog programa po izboru projektanta
- RAL odrediti naknadno

Prije ugradnje dimenzije otvora provjeriti na licu mjesta.

### TLOCRT



### PRESJEK

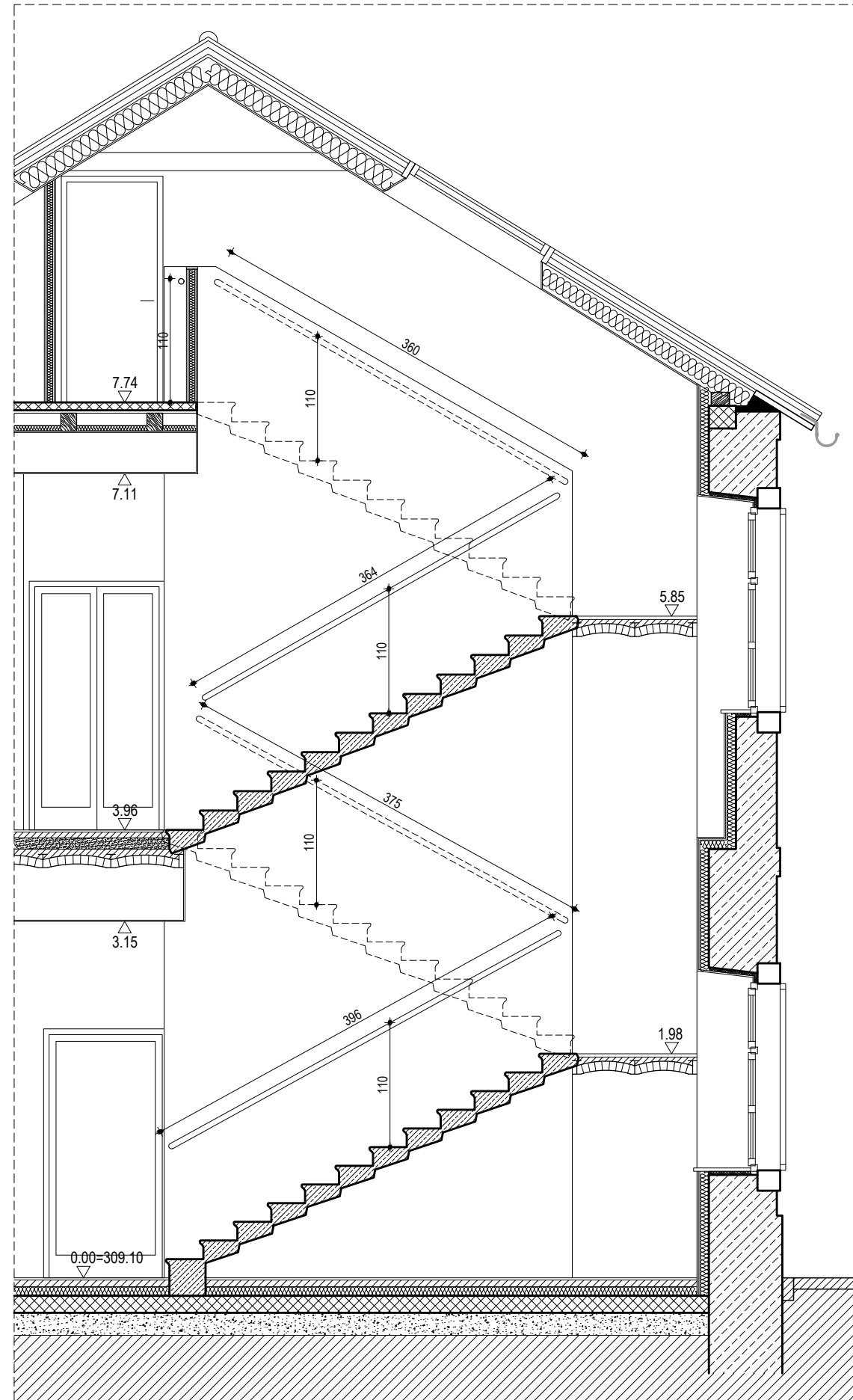


#### DVOKRILNA AUTOMATSKA KLIZNA PROTUPOŽARNA VRATA (1 komad)

- izrada, doprema i ugradnja protupožarne bravarije, dvokrilnih automatskih kliznih protupožarnih vrata
- otpornost na požar prema Elaboratu zaštite od požara (EI 30-CSm)
- zidarski otvor 180 x 250 cm
- vrata spojena na vatrodajavu
- otvaranje u alarmnom stanju preko sustava za dojavu požara (vatrodajava); vrata se mogu otvarati samo nakon prorade vatrodajave i ručno preko tipkala
- otvaranje prema shemi
- ugrađen senzor koji omogućava automatsko beskontaktno otvaranje i sigurno zatvaranje vrata
- ugrađeni dodatni sigurnosni senzori na vanjskoj strani kliznih krila
- višenamjensko tipkalo sa funkcionalnim ekranom koji prikazuje način djelovanja vrata
- ostakljenje protupožarno laminirano staklo
- osnovna nosiva konstrukcija iz čeličnih cijevi sa protupožarnom izolacijskom oblogom i završnom oblogom od plastificiranog aluminija
- vrata moraju imati atest o vatrootpornosti
- vrata u svemu izrađena po standardima za protupožarna vrata, sa svim potrebnim brtvama i detaljima za osiguranje vatrootpornosti
- RAL odrediti naknadno

Prije ugradnje dimenzije otvora provjeriti na licu mjesta.

PRESJEK STUBIŠTA



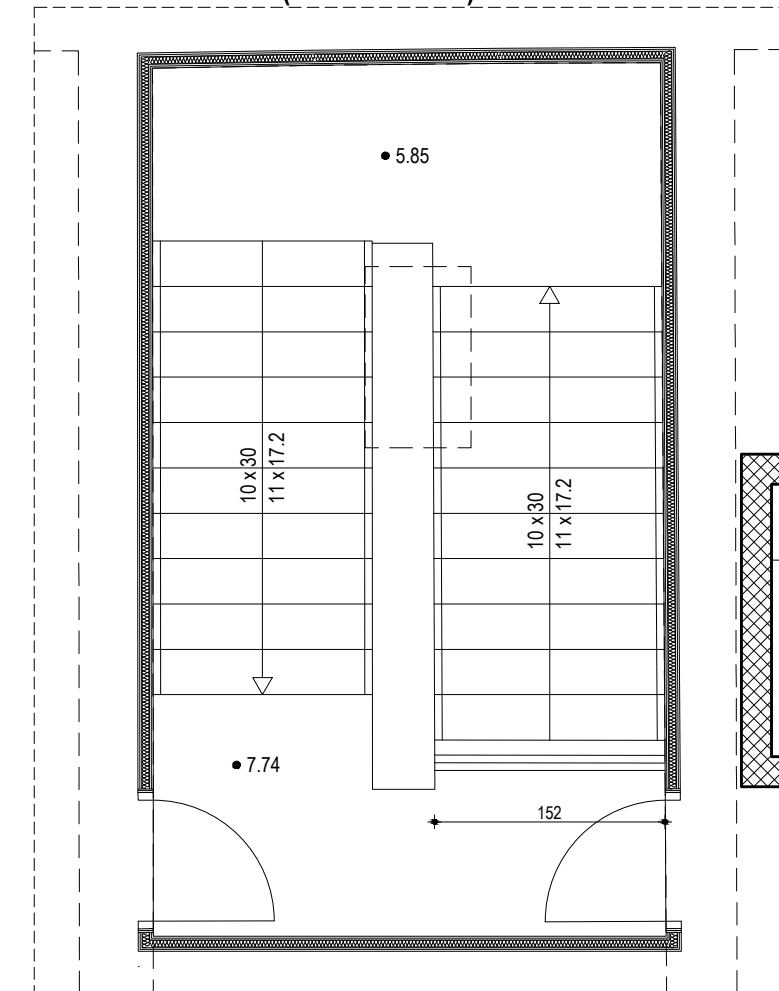
A

OGRADA ZA STUBIŠTE (1 komad)

- izrada, doprema i montaža unutarnje bravarije, ograde stubišta
- rukohvat od punog hrastovog masiva
- završna obrada rukohvata bezbojni mat lak
- podkonstrukcija metalna (vruće pocinčana) koja se sidri u bočne zidove stubišta
- završna obrada podkonstrukcije u crnom mat tonu
- dužina ograde stubišta  $(396+375+364+360) \times 2 + 152 = 3142$  cm
- visina ograde stubišta od sredine gazišta 110 cm
- dimenzije prema shemi
- detalje sidrenja i konačan izgled definirati u dogovoru sa projektantom i predstavnikom konzervatorskog ureda

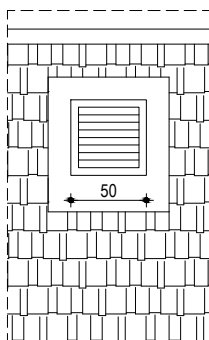
Prije montaže dimenzije provjeriti na licu mjesta.

TLOCRT STUBIŠTA (POTKROVLJE)

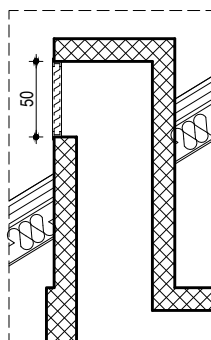


B

POGLED



PRESJEK



**FIKSNA ŽALUZINA (1 komad)**

- izrada, doprema i montaža vanjske bravarije, fiksne protukišne žaluzine koja služi kao otvor za prirodno odimljavanje okna dizala
- zidarski otvor 50 x 50 cm (+ preklap)
- ugradnja u armiranobetonski zid debljine 15 cm
- predvidjeti zaštitnu mrežicu protiv insekata sa unutarnje strane
- antikorozivno zaštićeno i završno bojano
- RAL odrediti naknadno
- dimenzije prema shemi

Prije montaže dimenzije provjeriti na licu mjesta.

## GRAFIČKI PRIKAZ

### PROMETNO RJEŠENJE

<i>Br. nacrt:</i>	<i>Sadržaj crteža:</i>	<i>Mjerilo:</i>
<b>3. 00</b>	<b>Situacija</b>	<b>M 1:200</b>
<b>3. 01</b>	<b>Presjeci</b>	<b>M 1:50</b>

KOORDINATE LOMNIH TOČAKA GRADEVNE ČESTICE

1	511371.36	4839879.8
2	511384.25	4839884.85
3	511408.66	4839906.53
4	511419.36	4839894.54
5	511401.94	4839879.14
10	511400.98	4839846.73
11	511397.38	4839843.37
12	511392.63	4839839.1
13	511391.07	4839837.88
14	511389.73	4839836.46
15	511386.09	4839833.15
16	511380.49	4839839.1
17	511380.97	4839840.37
18	511381.01	4839841.76
19	511378.23	4839846.39
20	511381.84	4839849.56
21	511390.52	4839859.22

KOORDINATE LOMNIH TOČAKA GRADEVINE

22	511397.59	4839880.14
23	511390.93	4839887.81
24	511407.94	4839902.70
25	511414.80	4839895.23

LEGENDA

	GRANICA PARCELE	P=1380 m <sup>2</sup>
	PROČJEDNA POVRŠINA (OZELENJENA POVRŠINA)	P=248 m <sup>2</sup>
	KOLNA POVRŠINA (PROMETNICA I PARKING)	P=569 m <sup>2</sup>
	PJEŠAČKA POVRŠINA (DEKORATIVNI BETON)	P=280 m <sup>2</sup>
	PREDMETNA GRADEVINA	P=229 m <sup>2</sup>
	PARKING MJESTO	
	OS PROMETNICE	
	VEGETACIJA - STABLO	
	OZNAKE ZA OBLJEŽAVANJE MJESTA ZA PARKIRANJE ISKLJUČIVO OSOBAMA S INVALIDITETOM	
	OZNAKE ZA OBLJEŽAVANJE MJESTA REZERVIRANIH ISKLJUČIVO ZA PUNJENJE ELEKTRIČNIH VOZILA	
	OZNAKE ZA OBLJEŽAVANJE PROSTORA ZA PARKIRANJE VOZILA KOJE JE U ODNOSU NA RUB KOLNIKA OKOMITO	
	INAGIB KOLNE POVRŠINE	
	PROMETNI ZNAK	



INVESTITOR:  
**GRAD SINJ**  
 Dragašev prolaz 24, Sinj; OIB: 03210055420

GRADEVINA:  
**REKONSTRUKCIJA ZGRADE NA ŠTALJI I PRENAMJENA U JAVNU I DRUŠTVENU NAMJENU (INOVAČKI CENTAR ZA DIGITALNU POLJOPRIVREDU)**

k.č.br. 2122/1 k.o. Sinj  
 (formirana od dijela \*800/3 k.o. Sinj)

PREDMET:  
**IZVEDBENI PROJEKT**  
 ARHITEKTONSKI PROJEKT

SADRŽAJ CRTEŽA:  
**3.00**  
**SITUACIJA**

POPIS VLASNIKA NEKRETNINA NA SUSJEDNIM KATASTRSKIM ČESTICAMA

K.Č. 21222  
 GRAD SINJ, SINJ

K.Č.ZGR. 800/10  
 GRAD SINJ, SINJ

K.Č. 350/1  
 GRAD SINJ, SINJ

K.Č. 350/2  
 GRAD SINJ, SINJ

K.Č.ZGR. 800/2  
 OSNOVNA ŠKOLA IVANA LOVRICA, SINJ

K.Č. 350/8  
 MARUNICA ZDRAVKO, OIB: 94804258181, ČITLUK 54, ČITLUK 21230 SINJ, HR  
 MARUNICA ANĐA, OIB: 79156008658, BANA J.JELAČIĆA 78, 22000 ŠIBENIK, HR  
 VIDIĆ LJUBICA, OIB: 3351212307, TRG GOJKO SUŠKA 8, 21230 SINJ

K.Č. 352/8  
 MARUNICA ZDRAVKO PK.KLEMENTA, OIB: ČITLUK  
 MARUNICA LJUBICA PK.KLEMENTA, OIB: ČITLUK  
 MARUNICA ZDRAVKO, OIB: 94804258181, ČITLUK 54, ČITLUK 21230 SINJ, HR  
 MARUNICA ZDRAVKO, OIB: 94804258181, ČITLUK 54, ČITLUK 21230 SINJ, HR  
 VIDIĆ LJUBICA, OIB: 3351212307, TRG GOJKO SUŠKA 8, 21230 SINJ  
 MARUNICA ANĐA, OIB: 79156008658, BANA J.JELAČIĆA 78, 22000 ŠIBENIK, HR

MJ: 1:200

PROJEKTANTSKI URED:  
**CORE d.o.o.**  
 Riječka 16a, Dubrovnik; OIB: 98899925613

GLAVNI PROJEKTANT:  
 dr. sc. Željko Peković dipl. ing. arh.

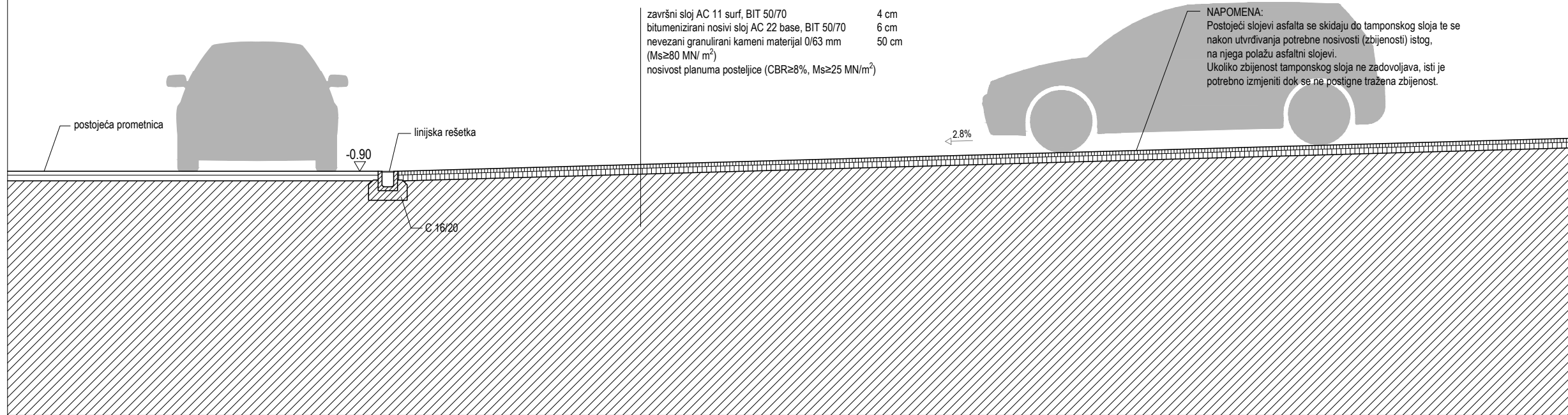
PROJEKTANT:  
 Frane Mimica, mag. ing. arh.

DATUM: svibanj 2025. TD: 02/24

## PRESJEK A

POSTOJEĆA NERAZVRSTANA CESTA OZNAČENA  
IDENTIFIKATOROM NC-SIN-586 NAZIVA SPLITSKA ULICA

KOLNIK



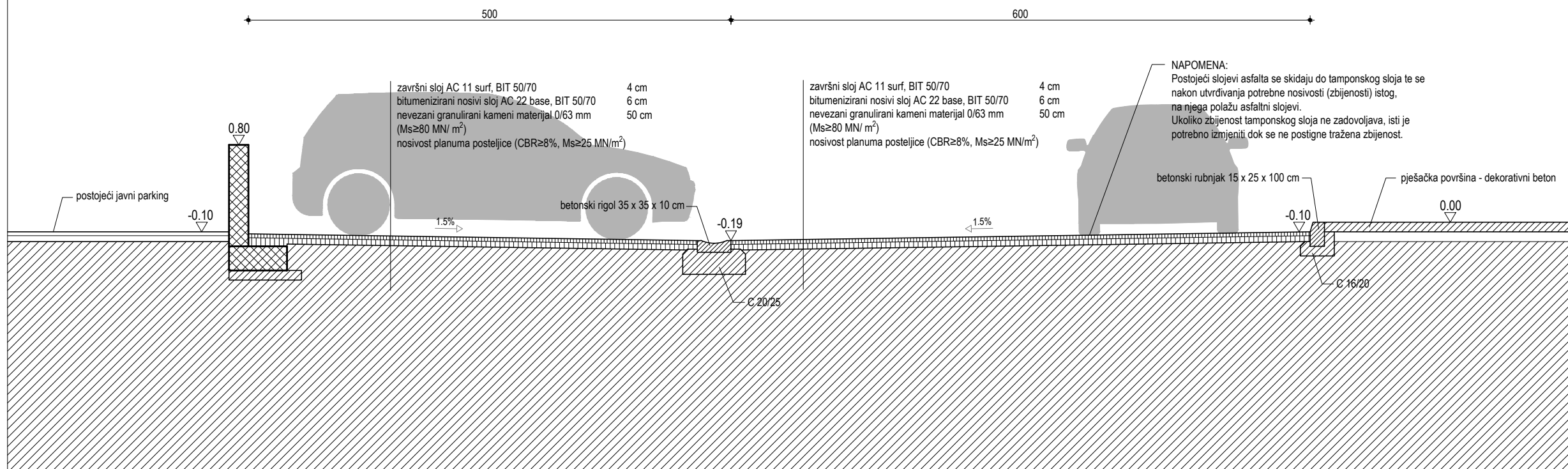
## PRESJEK B

POSTOJEĆI JAVNI PARKING

PROJEKTIRANI PARKING

KOLNIK

PJEŠAČKA POVRŠINA



INVESTITOR:

**GRAD SINJ**

Dragašev prolaz 24, Sinj; OIB: 03210055420

GRADEVINA:

**REKONSTRUKCIJA ZGRADE NA ŠTALIJI  
I PRENAMJENA U JAVNU I DRUŠTVENU  
NAMJENU (INOVACIJSKI CENTAR ZA  
DIGITALNU POLJOPRIVREDU)**

k.č.br. 2122/1 k.o. Sinj  
(formirana od dijela \*800/3 k.o. Sinj)

PREDMET:

**IZVEDBENI PROJEKT  
ARHITEKTONSKI PROJEKT**

SADRŽAJ CRTEŽA:

**3. 01  
PRESJECI**

MJ: 1:50

PROJEKTANTSKI URED:

**CORE d.o.o.**  
Riječka 16a, Dubrovnik; OIB: 98899925613

GLAVNI PROJEKTANT:  
dr. sc. Željko Peković dipl. ing. arch.

PROJEKTANT:  
Frane Mimica, mag. ing. arch.

DATUM: svibanj 2025.

TD: 02/24

## GRAFIČKI PRIKAZ

### PRIKAZ MJERA OSIGURANJA PRISTUPAČNOSTI OSOBAMA S INVALIDITETOM I SMANJENE POKRETLJIVOSTI

<i>Br. nacrt:</i>	<i>Sadržaj crteža:</i>	<i>Mjerilo:</i>
<b>4. 00</b>	<b>Situacija</b>	<b>M 1:200</b>
<b>4. 01</b>	<b>Tlocrt prizemlja</b>	<b>M 1:50</b>
<b>4. 02</b>	<b>Tlocrt kata</b>	<b>M 1:50</b>

KOORDINATE LOMNIH TOČAKA GRADEVNE ČESTICE

1	511371.36	4839879.8
2	511384.25	4839884.85
3	511408.66	4839906.53
4	511419.36	4839894.54
5	511401.94	4839879.14
10	511400.98	4839846.73
11	511397.38	4839843.37
12	511392.63	4839839.1
13	511391.07	4839837.88
14	511389.73	4839836.46
15	511388.09	4839833.15
16	511380.49	4839839.1
17	511380.97	4839840.37
18	511381.01	4839841.76
19	511378.23	4839846.39
20	511381.84	4839849.56
21	511390.52	4839859.22

KOORDINATE LOMNIH TOČAKA GRADEVINE

22	511397.59	4839880.14
23	511390.93	4839887.81
24	511407.94	4839902.70
25	511414.80	4839895.23

LEGENDA

	GRANICA PARCELE	P=1380 m <sup>2</sup>
	PROČJEDNA POVRŠINA (OZELENJENA POVRŠINA)	P=248 m <sup>2</sup>
	KOLNA POVRŠINA (PROMETNICA I PARKING)	P=569 m <sup>2</sup>
	PJEŠAČKA POVRŠINA (DEKORATIVNI BETON)	P=280 m <sup>2</sup>
	PREDMETNA GRADEVINA	P=229 m <sup>2</sup>
	PARKING MJESTO	
	OS PROMETNICE	
	VEGETACIJA - STABLO	

INVESTITOR:  
**GRAD SINJ**  
Dragašev prolaz 24, Sinj; OIB: 03210055420

GRADEVINA:  
**REKONSTRUKCIJA ZGRADE NA ŠTALJI I  
PRENAMJENA U JAVNU I DRUŠTVENU  
NAMJENU (INOVACIJSKI CENTAR ZA  
DIGITALNU POLJOPRIVREDU)**

k.č.br. 2122/1 k.o. Sinj  
(formirana od dijela \*800/3 k.o. Sinj)

PREDMET:  
**IZVEDBENI PROJEKT  
ARHITEKTONSKI PROJEKT**

SADRŽAJ CRTEŽA:  
**4. 00  
SITUACIJA**

LEGENDA

	Oznaka pristupačnosti za osobe u invalidskim kolicima
	Oznaka pristupačne rampe za osobe u invalidskim kolicima
	Oznaka pristupačnog dizala
	Oznaka pristupačnog ulaznog prostora
	Oznaka pristupačnog WC-a
	Oznaka pristupačnog parkirališnog mjesta
	Oznaka pristupnog puta za invalide
	Orijentacijski plan

MJ: 1:200

PROJEKTANTSKI URED:  
**CORE d.o.o.**  
Riječka 16a, Dubrovnik; OIB: 9889925613

GLAVNI PROJEKTANT:  
dr. sc. Željko Peković dipl. ing. arh.

PROJEKTANT:  
Frane Mimica, mag. ing. arh.

DATUM: svibanj 2025. TD: 02/24

POPIS VLASNIKA NEKRETNINA NA  
SUSJEDNIM KATASTRSKIM ČESTICAMA

K.Č. 21222  
GRAD SINJ, SINJ

K.Č.ZGR. 800/10  
GRAD SINJ, SINJ

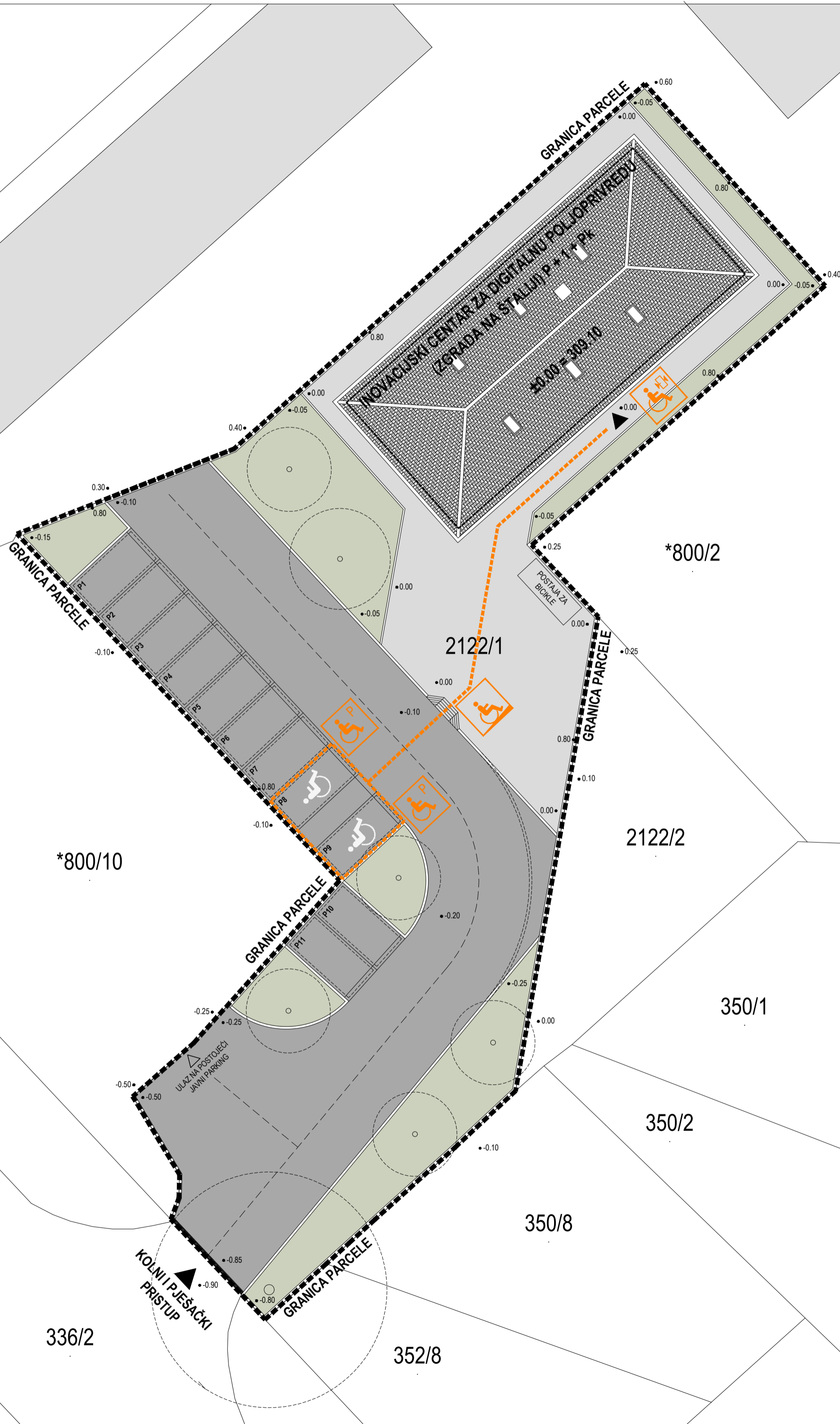
K.Č. 350/1  
GRAD SINJ, SINJ

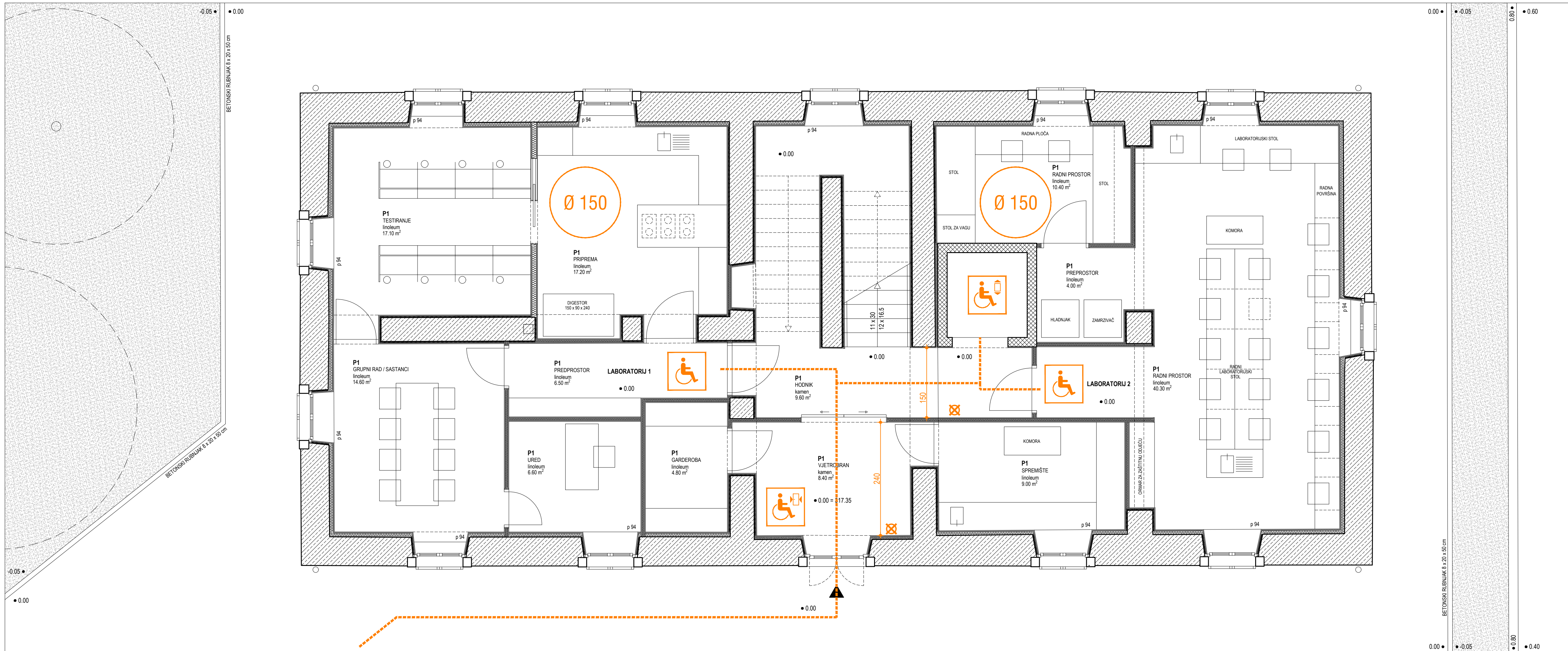
K.Č. 350/2  
GRAD SINJ, SINJ

K.Č.ZGR. 800/2  
OSNOVNA ŠKOLA IVANA LOVRICA, SINJ

K.Č. 350/8  
MARUNICA ZDRAVKO, OIB: 94804258181, ČITLUK 54, ČITLUK 21230 SINJ, HR  
MARUNICA ANĐA, OIB: 79156008658, BANA J.JELAČIĆA 78, 22000 ŠIBENIK, HR  
VIDIĆ LJUBICA, OIB: 3351212307, TRG GOJKA SUŠKA 8, 21230 SINJ

K.Č. 352/8  
MARUNICA ZDRAVKO PK.KLEMENTA, OIB: ČITLUK  
MARUNICA LJUBICA PK.KLEMENTA, OIB: ČITLUK  
MARUNICA ZDRAVKO, OIB: 94804258181, ČITLUK 54, ČITLUK 21230 SINJ, HR  
MARUNICA ZDRAVKO, OIB: 94804258181, ČITLUK 54, ČITLUK 21230 SINJ, HR  
VIDIĆ LJUBICA, OIB: 3351212307, TRG GOJKA SUŠKA 8, 21230 SINJ  
MARUNICA ANĐA, OIB: 79156008658, BANA J.JELAČIĆA 78, 22000 ŠIBENIK, HR





INVESTITOR:  
**GRAD SINJ**  
 Dragašev prolaz 24, Sinj; OIB: 03210055420

GRAĐEVINA:  
**REKONSTRUKCIJA ZGRADE NA ŠTALJI I  
 PRENAMJENA U JAVNU I DRUŠTVENU  
 NAMJENU (INOVACIJSKI CENTAR ZA  
 DIGITALNU POLJOPRIVREDU)**

k.č.br. 2122/1 k.o. Sinj  
 (formirana od dijela \*800/3 k.o. Sinj)

PREDMET:  
**IZVEDBENI PROJEKT  
 ARHITEKTONSKI PROJEKT**

SADRŽAJ CRTEŽA:  
**4. 01  
 TLOCRT PRIZEMLJA**

- LEGENDA**
- Oznaka pristupačnosti za osobe u invalidskim kolicima
  - Oznaka pristupačne rampe za osobe u invalidskim kolicima
  - Oznaka pristupačnog dizala
  - Oznaka pristupačnog ulaznog prostora
  - Oznaka pristupačnog WC-a
  - Oznaka pristupačnog parkirališnog mjesta
  - Oznaka pristupnog puta za invalide
  - Orijentacijski plan

MJ: 1:50

PROJEKTANTSKI URED:  
**CORE d.o.o.**  
 Riječka 16a, Dubrovnik; OIB: 98899925613

GLAVNI PROJEKTANT:  
 dr. sc. Željko Peković dipl. ing. arh.

PROJEKTANT:  
 Frane Mimica, mag. ing. arch.

DATUM: svibanj 2025. TD: 02/24



Predmet: **TEHNIČKA DOKUMENTACIJA IZVEDBENOG PROJEKTA**  
Građevina: **REKONSTRUKCIJA ZGRADE NA ŠTALIJI I PRENAMJENA U JAVNU  
I DRUŠTVENU NAMJENU  
(INOVACIJSKI CENTAR ZA DIGITALNU POLJOPRIVREDU)**  
Lokacija: k.č. 2122/1 k.o. Sinj (formirana od dijela \*800/3 k.o. Sinj)  
Mapa: **1. / 2**  
Vrsta projekta: **IZVEDBENI PROJEKT  
ARHITEKTONSKI PROJEKT**  
Broj TD: **02 / 24**  
ZOP: **E702-24**  
Glavni projektant: **dr. sc. Željko PEKOVIĆ dipl. ing. arh.**

**C. DOKAZI O ISPUNJAVANJU TEMELJNIH I DRUGIH ZAHTJEVA**

## DOKAZI O ISPUNJAVANJU TEMELJNIH I DRUGIH ZAHTJEVA

Temeljni zahtjevi za građevinu koji se osiguravaju u projektiranju i građenju građevine su:

### 1. mehanička otpornost i stabilnost

Primjenom zakona i propisa projektom je osigurano da građevina, pristupne staze i platoi, trajno osigurava prenošenje predviđenih opterećenja bez oštećenja i trajnih deformacija te da trajno osigurava stabilnost i sigurno kretanje osoba i prevoznih sredstava. Svi radovi moraju biti u skladu s važećim propisima te uputama o postupanju s materijalima (način prijevoza, skladištenja, ugradnje, zaštite, održavanja u eksploataciji i dr.) koje propisuju proizvođači.

Predmetni zahvat je projektiran tako da moguća opterećenja tijekom građenja i uporabe građevine ne mogu dovesti do:

- rušenja građevine ili nekog njezina dijela
- velikih deformacija u stupnju koji nije prihvatljiv
- oštećenja na drugim dijelovima građevine, instalacijama ili ugrađenoj opremi kao rezultat velike deformacije nosive konstrukcije
- oštećenja kao rezultat nekog događaja, u mjeri koja je nerazmjerna izvornom uzroku.

### 2. sigurnost u slučaju požara

Predmetnom projektom dokumentacijom predviđene su mjere osiguranja temeljnih zahtjeva za građevinu u domeni zaštite od požara upotrebom adekvatnih materijala i konstrukcija te su predviđene tehničke mjere vezano za zaštitu od požara.

Postojeća građevina je projektirana tako da u slučaju izbijanja požara:

- nosivost građevine može biti zajamčena tijekom određenog razdoblja
- nastanak i širenje požara i dima unutar građevine je ograničeno
- širenje požara na okolne građevine je ograničeno
- korisnici mogu napustiti građevinu i biti spašeni
- komunikacija za sigurnost spasilačkog tima i vatrogasni pristup za protupožarnu zaštitu su osigurani.

### 3. higijena, zdravlje i okoliš

Građevina je projektirana na način da tijekom svog vijeka trajanja ne predstavlja prijetnju za higijenu ili zdravlje i sigurnost prolaznika, korisnika ili susjeda. Projektom su poduzete sve mjere zaštite kako ne bi došlo do zagađenja voda i tla te da građevina tijekom cijelog svog vijeka trajanja nema iznimno velik utjecaj na kvalitetu okoliša ili klimu, kako tijekom građenja, tako i tijekom uporabe ili uklanjanja.

Površine koje su dio ovog projekta su u izvedbi od prirodnih materijala, kolne i pješačke staze su popločane kamenom. Odvodnja oborinskih voda s površina riješena je izvedbom pravilnih padova te sustavom kanala.

#### **4. sigurnost i pristupačnost tijekom uporabe**

Sve hodne površine izvedene su tako da ne predstavljaju neprihvatljive rizike od nezgoda ili oštećenja tijekom uporabe ili funkcioniranja, kao što su proklizavanje, pad, sudar, opekline, električni udari, ozljede od eksplozija.

Pješačke površine i pristupi građevinama projektirani su bez prepreka i arhitektonskih barijera, prilagođeni kretanju osobama s invaliditetom i smanjene pokretljivosti.

#### **5. zaštita od buke**

Projektirana građevina i instalacije ne emitiraju ni buku ni vibracije, tako da buka koju zamjećuju korisnici ili osobe koje se nalaze u blizini ostaje na razini koja ne predstavlja prijetnju njihovoj zdravlju i koja im omogućuje boravak, odmor i rad u zadovoljavajućim uvjetima.

#### **6. gospodarenje energijom i očuvanje topline**

Građevina i njezine instalacije projektirana je tako da količina energije koju zahtijeva ostane na niskoj razini, uzimajući u obzir korisnike i klimatske uvjete smještaja građevine. Građevina je također projektirana energetske učinkovito, tako da koristi što je moguće manje energije tijekom građenja i razgradnje.

Građevina je projektirana te će biti izgrađena i održavana tako da tijekom uporabe ispunjava propisane zahtjeve energetske učinkovitosti.

Građevina je projektirana tako da je moguće bez značajnih troškova osigurati mjerenje potrošnje energije, energenata i vode.

#### **7. održiva uporaba prirodnih izvora.**

Građevina je projektirana tako da je uporaba prirodnih izvora održiva, a posebno jamči sljedeće:

- ponovnu uporabu ili mogućnost reciklaže materijala i dijelova građevine nakon uklanjanja
- trajnost građevine
- uporabu okolišu prihvatljivih sirovina i sekundarnih materijala u građevini

Predmet: **TEHNIČKA DOKUMENTACIJA IZVEDBENOG PROJEKTA**  
Građevina: **REKONSTRUKCIJA ZGRADE NA ŠTALIJI I PRENAMJENA U JAVNU  
I DRUŠTVENU NAMJENU  
(INOVACIJSKI CENTAR ZA DIGITALNU POLJOPRIVREDU)**  
Lokacija: k.č. 2122/1 k.o. Sinj (formirana od dijela \*800/3 k.o. Sinj)  
Mapa: **1. / 2**  
Vrsta projekta: **IZVEDBENI PROJEKT  
ARHITEKTONSKI PROJEKT**  
Broj TD: **02 / 24**  
ZOP: **E702-24**  
Glavni projektant: **dr. sc. Željko PEKOVIĆ dipl. ing. arh.**

#### **D. PROGRAM KONTROLE I OSIGURANJA KVALITETE**

## PROGRAM KONTROLE I OSIGURANJA KVALITETE

Temeljem Zakona o gradnji (NN br. 153/13, 20/17, 39/19, 125/19, 145/24) izrađen je *Program kontrole i osiguranja kvalitete* s uvjetima ispunjavanja temeljnih i drugih zahtjeva za građevinu tijekom građenja i održavanja građevine (procedure osiguranja kvalitete, program ispitivanja i dr.).

Postupak rekonstrukcije građevine mora biti u skladu s važećim Zakonom o gradnji. Kod svih građevinskih i obrtničkih radova uvjetuje se upotreba kvalitetnog materijala predviđenog važećim standardima, projektom, opisima u troškovniku kao i upotreba stručne radne snage.

Projektom i izvedbom mora se osigurati pouzdanost građevine u cjelini i u svakom njenom dijelu. Građevina mora biti izgrađena / rekonstruirana u skladu s uvjetima uređenja prostora, glavnim i izvedbenim projektom i svom dokumentacijom, na osnovu kojih je izdana dozvola. Propise navedene u izjavi projektanta treba primijeniti i poštivati prilikom gradnje građevine.

Investitor je dužan tijekom gradnje osigurati stalni stručni nadzor nad izvedbom predmetnog zahvata. Investitor je dužan svim sudionicima izvedbe i kontrole dostaviti svu tehničku dokumentaciju.

Izvođač je dužan prije početka radova proučiti projektnu dokumentaciju i zatečeno stanje, te kontrolirati sve mjere potrebne za njegov rad. Posebnu je pažnju potrebno posvetiti usklađivanju sa zatečenim stanjem na terenu. O svim eventualnim primjedbama i uočenim nedostacima izvođač je dužan pravovremeno obavijestiti investitora, odnosno nadzornog inženjera, projektanta ili glavnog projektanta, te zatražiti adekvatno rješenje. Odstupanje izvedenih radova od tolerancije mjera, izvođač je dužan otkloniti na svoj trošak.

Izvođač je dužan:

- graditi u skladu s dozvolom nadležne uprave, te dokumentacijom koja je istoj prethodila i posebnim suglasnostima
- radove izvoditi na način da se zadovolje temeljni i drugi zahtjevi za građevinu
- ugrađivati materijale, opremu i proizvode predviđene projektom, provjerene u praksi, a čija je kvaliteta dokazana certifikatom proizvođača koji dokazuje da je kvaliteta određenog proizvoda u skladu s važećim propisima i normama
- osiguravati dokaze o kvaliteti radova i ugrađenih proizvoda i opreme u skladu s projektom i zakonom.

O izvršenim kontrolnim ispitivanjima materijala koji se ugrađuju u građevinu, a koji su predmet ovog programa, potrebno je za cijelo vrijeme građenja voditi dokumentaciju te sačiniti izvješća o pogodnosti primjene ili ugradnje ispitivanih materijala na način opisan u ovom programu ili navedenim normama.

Izvješće o pogodnosti materijala mora sadržavati slijedeće dijelove:

- naziv materijala, laboratorijsku oznaku uzorka, količinu uzorka, namjenu materijala, mjesto i vrijeme (datum) uzimanja uzorka te izvršenih ispitivanja, podatke o proizvođaču i investitoru, podatke o građevini za koju se uzimaju uzorci odnosno vrši ispitivanje
- prikaz svih rezultata laboratorijskih (terenskih) ispitivanja za koje se izdaje uvjerenje (izvješće) odnosno ocjena kvalitete u skladu s ovim programom i u njemu navedenim normama
- ocjenu kvalitete i mišljenje o pogodnosti (upotrebljivosti) materijala za primjenu na navedenoj građevini te rok do kojega vrijedi izvješće.

Rezultati svih laboratorijskih ispitivanja moraju se redovito upisivati u laboratorijsku dokumentaciju (dnevnik, knjiga ili sl.). Uz dokumentaciju koja prati isporuku proizvoda, proizvođač je dužan priložiti rezultate tekućih ispitivanja koji se odnose na isporučene količine. Za materijale koji podliježu obveznom atestiranju izdaje se atestna dokumentacija prema propisima. Izvješća odnosno rezultati ispitivanja izdaju se na formularima koji nose oznaku ovlaštene organizacije uz naznaku mjesta i osoba koje su izvršile ispitivanje te se moraju pravovremeno dostavljati nadzornom inženjeru.

Program kontrole i osiguranja kvalitete izrađen je u skladu s važećom tehničkom regulativom i čini osnovu za izradu i provedbu plana kontrole sudionika i izvođenja. Provedbom kontrole u obliku dokaza kvalitete i izvještajima o izvršenim pregledima potvrđuje se osiguranje kvalitete.

## Osnovni program rada kontrole

Osnovni program kontrole za predmetni tip građevine predviđa provođenje slijedećih aktivnosti:

- Neprekidna kontrola projektnih rješenja i stanja u izvedbi; sve izmjene moraju se evidentirati i usuglasiti s projektom
- Neprekidna kontrola postupaka izvedbe, prema tehničkoj dokumentaciji
- Neprekidna kontrola kvalitete ugrađenih materijala i postupaka ugradnje
- Kontrola mjera i kontrola odstupanja
- Međufazno i fazno preuzimanje elemenata prije ugradnje, što se evidentira zapisnikom o preuzimanju
- Čuvanje svih dokumenata izvedbe
- Pripreme za primopredaju građevine i priprema zapisnika o završnoj kontroli

## Osiguranje kvalitete

Provedbom programa kontrole, sastavljanjem kompletne dokumentacije o izvršenim pregledima, nalazima, atestima, potvrđama i ispravama uključujući i završni izvještaj o pregledu dokazuje se osiguranje kvalitete izvedene građevine.

Vlasnik građevine odgovoran je za njezino održavanje.

Vlasnik je dužan osigurati održavanje građevine tako da se tijekom njezinog trajanja očuvaju temeljni zahtjevi za građevinu, unapređivati ispunjavanje temeljnih zahtjeva za građevinu te je održavati tako da se ne naruše svojstva građevine.

## A) Mehanička otpornost i stabilnost građevine

Navedene osobine građevine su provjerene i obuhvaćene glavnim i izvedbenim projektom.

Predmetna građevina po nosivoj konstrukciji svrstava se u armiranobetonsku i zidanu konstrukciju s vijekom trajanja minimalno 50 godina.

Tehničkim propisom za građevinske konstrukcije (NN br. 17/17, 75/20, 7/22) propisana su, između ostalog, tehnička svojstva za betonske, drvene i zidane konstrukcije, zahtjevi za projektiranje, izvođenje, uporabljivost, održavanje kao i svojstva i drugi zahtjevi za građevne proizvode namijenjene ugradnji u određene konstrukcije.

Program kontrole i osiguranja kvalitete za nosive konstrukcije predmetne građevine te popis svih relevantnih Zakona, Tehničkih propisa, Pravilnika i normi koje su primijenjene prilikom izrade projektne dokumentacije te se moraju primjenjivati prilikom izvedbe radova građenja dati su u glavnom i izvedbenom projektu te čine sastavni dio tehničke dokumentacije.

## B) Sigurnost u slučaju požara

Sigurnost u slučaju požara provjerena je i obuhvaćena Glavnim projektom, odnosno Elaboratom zaštite od požara.

Sukladno Zakonu o gradnji (NN br. 153/13, 20/17, 39/19, 125/19, 145/24), Zakonu o građevnim proizvodima (NN br. 76/13, 30/14, 130/17, 39/19, 118/20) i Zakonu o zaštiti od požara (NN br. 92/10, 114/22) te relevantnim Pravilnicima izvođač radova je dužan osigurati dokaze o kvaliteti radova i ugrađenih proizvoda, odnosno dokaze o ispravnom djelovanju svih uređaja i instalacija i u tom smislu pribaviti važeće hrvatske certifikate i uvjerenja, osobito za:

- ispravu ovlaštene pravne osobe o ispravnom funkcioniranju električne instalacije
- ispravu ovlaštene pravne osobe o ispravnom funkcioniranju hidrantske mreže
- ispravu ovlaštene pravne osobe o ispravnom funkcioniranju automatskog sustava za gašenje - sprinkler

### **C) Higijena, zdravlje i okoliša**

Mjere za zaštitu higijene, zdravlja i okoliša provjerene su i primijenjene prilikom izrade arhitektonskog dijela glavnog i izvedbenog projekta.

### **D) Sigurnost i pristupačnost tijekom uporabe**

Mjere za zaštitu sigurnosti i pristupačnost tijekom uporabe provjerene su i primijenjene prilikom izrade glavnog i izvedbenog projekta.

### **E) Zaštita od buke**

Prilikom izrade glavnog projekta provjerene su i primijenjene mjere zaštite od buke za korisnike kao i za osobe koje se nalaze u blizini građevine.

### **F) Gospodarenje energijom i očuvanje topline**

Izvedbenim projektom rekonstrukcije građevine predviđena su tehnička rješenja kojima se postižu zadovoljavajuće vrijednosti toplinske zaštite tako da konstrukcije izložene velikim temperaturnim promjenama budu stabilne te da unutar sastava obodnih konstrukcija ne dolazi do stvaranja kondenzata vodene pare koji se neće moći isušiti.

Svi projektom predviđeni građevni materijali i sustavi se mogu rabiti za građenje samo ako je dokazana njihova uporabljivost - Certifikat sukladnosti, Izjava o sukladnosti.

U svrhu dokazivanja uporabljivosti građevinskih proizvoda potrebno je prije početka radova dokazati uporabljivost temeljem proizvođačeve ili dobavljačeve izjave o sukladnosti ili tehničkog dopuštenja.

Uporabljivost je potrebno dokazati za sve proizvode i materijale koji će se koristiti prilikom izgradnje sukladno relevantnim Zakonima i Propisima, a osobito za:

- sve tipove toplinske izolacije navedene u predmetnom projektu;
- hidroizolacije i PE folije (za sve tipove navedene u projektu);
- sve prozirne konstrukcije (prozore, vrata, staklene stijene i sl.).

### **G) Održiva uporaba prirodnih izvora**

Svi projektom predviđeni građevni materijali i sustavi se mogu rabiti za građenje samo ako je dokazana njihova uporabljivost (Certifikat sukladnosti, Izjava o sukladnosti) sukladno relevantnim Zakonima i Propisima.

Izvedbenim projektom građevine predviđena je uporaba takvih materijala koji jamče trajnost građevine, a koji se nakon uklanjanja i rušenja građevine mogu ponovo koristiti ili reciklirati kao dodatni materijal za proizvodnju građevinskih elemenata, za nasipavanje, ispune, kao sirovina ili sekundarni materijal.

Prilikom građenja potrebno je u što većoj mjeri koristiti sekundarni materijal u građevini, u skladu s okolišem.

### **H) Kontrola kvalitete građevinskih radova u građevinarstvu**

Temeljem Zakona o gradnji (NN br. 153/13, 20/17, 39/19, 125/19, 145/24) građevinski proizvodi, materijali i oprema mogu se upotrebljavati, odnosno ugrađivati samo ako je njihova kvaliteta dokazana ispravom proizvođača ili certifikatom sukladnosti.

Sav materijal koji se upotrebljava na gradilištu mora odgovarati hrvatskim standardima, s osiguranim atestima i ispravama. Po donošenju materijala na gradilište, na poziv izvođača, nadzorni inženjer će ga pregledati. U slučaju da je izvođač upotrijebio materijal za koji se naknadno ustanovi da nije odgovarajući, na zahtjev ga se mora skinuti s građevine i postaviti odgovarajući.

Za materijale koji se izrađuju na gradilištu vrše se ispitivanja na temelju izrađenih probnih uzoraka. Ispitivanje vrše registrirane tvrtke. Dokazanu kontrolu provodi nadzorni inženjer na način da kontrolira dobivena izvješća izvršenih ispitivanja materijala. Izvođač je dužan izvršiti, odnosno provesti sva ispitivanja ugrađenih materijala u skladu s važećim pravilnicima i standardima. Na zahtjev nadzornog inženjera, a na temelju ukazane potrebe mogu se vršiti i ispitivanja ostalih materijala za koje se smatra da ne odgovaraju zahtjevanoj kvaliteti. Izvješće o dokazu kvalitete ugrađenih materijala je sastavni dio dokumentacije za tehnički pregled građevine i primopredaju.

Pored materijala, i sam rad mora biti kvalitetno izveden, a ukoliko se tijekom rada i kasnije pokaže kao nekvalitetan, izvođač je dužan o svom trošku ispraviti nekvalitetan rad. Prije izvođenja svakog rada mora se izvršiti točno razmjeravanje i obilježavanje pa tek onda pristupiti izvedbi.

Prilikom projektiranja primjenjeni su relevantni Zakoni i propisi o tehničkim uvjetima, mjerama i normama navedeni u popisu koji je sastavni dio predmetnog glavnog i izvedbenog projekta, a isti se moraju primjenjivati prilikom izvedbe radova.

Građenje / rekonstrukcija građevine, odnosno njenih pojedinih konstruktivnih djelova, mora biti takvo da konstrukcija ima tehnička svojstva i da ispunjava druge zahtjeve propisane relevantnim Tehničkim propisom u skladu s tehničkim rješenjem građevine i uvjetima za građenje danim projektom te da se osigura očuvanje tih svojstava i uporabljivost građevine tijekom njezinog trajanja.

Pri izvođenju pojedinih djelova konstrukcije izvođač je dužan pridržavati se projekta i tehničkih uputa za ugradnju i uporabu određenih građevnih proizvoda i odredbi relevantnog Tehničkog propisa.

### **H/1 Kontrola kvalitete građevinskih radova u građevinarstvu - Pripremni radovi**

Investitor je dužan prijaviti početak građenja i izvođenja radova prema predmetnom projektu, sukladno Zakonu o gradnji.

U prethodne i pripremne radove spada izmjera građevine prema projektu te određivanje privremenih repera radi kontrole izvedenih dijelova građevine položajno i visinski. Od dana predaje izvođač je dužan osigurati sve stabilizirane geodetske točke da ostanu neporemećene do kraja građenja.

Tijekom građenja potrebno je vršiti stalnu kontrolu osi, profila i visinskih kota građevine.

Prethodni i pripremni radovi obuhvaćaju ograđivanje gradilišta, manipulativnih površina i odlagališta materijala, strojeva i opreme. Zatim osiguranje susjednih površina i prilaza za vrijeme izvođenja radova, od opasnosti gradilišta i po okolinu opasnih građevinskih i ostalih radova. Ograđene gradilišne površine, površine za odlaganje materijala i površine za unutarnju komunikaciju na gradilištu moraju veličinom, oblikom i zaštitom zadovoljiti normative sigurnosti na radu, te ne smiju utjecati na radne procese u smislu smanjivanja kvalitete materijala i radova.

Prilikom uređenja terena izvoditelj radova mora se pridržavati svih uvjeta i opisa u projektnoj dokumentaciji, kao i važećih propisa. Ovi radovi vezani su za uspostavljanje i osposobljavanje terena za građevinsku djelatnost te čišćenje radilišta od svih nečistoća. Na radilištu se moraju i u pripremi i u izgradnji, organizirati i provoditi svi radovi tako da se ne ošteti prirodna slika okoliša, da se ne unište razni uređaji (vodovod, elektro-vodovi i sl.), te da se očuvaju povijesni spomenici.

Popis predviđene mehanizacije s tehničkim karakteristikama, oprema gradilišta kao i čitava organizacija građenja moraju prije početka građenja biti odobreni od strane nadzora te moraju u potpunosti omogućiti izvršenje radova u skladu s projektom i tehničkim uvjetima građenja, a s dinamikom koja će omogućiti punu efikasnost u svim vremenskim uvjetima.

### **H/2 Kontrola kvalitete građevinskih radova u građevinarstvu - Zidarski radovi**

Konstrukcija i građevni proizvodi moraju imati tehnička svojstva i ispunjavati druge zahtjeve propisane važećim *Tehničkim propisom za građevinske konstrukcije* kojim su pak obuhvaćeni propisi za zidane konstrukcije.

Tehnička svojstva zidane konstrukcije moraju biti takva da tijekom trajanja građevine uz propisano, odnosno projektom određeno izvođenje i održavanje zidane konstrukcije, ona podnese sve utjecaje uobičajene uporabe i utjecaje okoliša, tako da tijekom građenja i uporabe predvidiva djelovanja na građevinu ne prouzroče:

- rušenje izvedene građevine ili njezinog dijela,

- deformacije nedopuštena stupnja,
- nerazmjerno velika oštećenja građevine ili njezinog dijela u odnosu na uzrok zbog kojih su nastala.

Tehnička svojstva zidane konstrukcije moraju biti takva da se u slučaju požara očuva nosivost konstrukcije ili njezinog dijela tijekom određenog vremena propisanog posebnim propisom. Tehnička svojstva postižu se projektiranjem i izvođenjem u skladu s odredbama Propisa. Očuvanje tehničkih svojstava postiže se održavanjem zidane konstrukcije u skladu s odredbama Propisa.

Ako zidana konstrukcija ima propisana tehnička svojstva podrazumijeva se da građevina ispunjava temeljni zahtjev mehaničke otpornosti i stabilnosti, te da ima propisanu otpornost na požar.

Kada je, sukladno posebnim propisima, potrebna dodatna zaštita zidane konstrukcije radi ispunjavanja zahtjeva otpornosti na požar, ta zaštita smatrat će se sastavnim dijelom tehničkog rješenja zidane konstrukcije.

Tehnička svojstva zidane konstrukcije moraju biti takva da, osim ispunjavanja zahtjeva iz Propisa, budu ispunjeni i zahtjevi posebnih propisa kojima se uređuje ispunjavanje drugih temeljnih zahtjeva za građevinu.

Specificirana svojstva, dokazivanje uporabljivosti, potvrđivanje sukladnosti, označavanje građevnih proizvoda, ispitivanje građevnih proizvoda, posebnosti pri projektiranju i građenju građevina koje sadrže zidanu konstrukciju te potrebni kontrolni postupci kao i drugi zahtjevi koje moraju ispunjavati građevni proizvodi određeni su u prilogima Propisa. Potvrđivanje sukladnosti proizvoda koji nisu obuhvaćeni normama ili znatno odstupaju od harmoniziranih normi na koje upućuju prilozi Propisa provodi se prema tehničkim dopuštenjima za te proizvode.

Pri izvođenju zidane konstrukcije izvođač je dužan pridržavati se projekta zidane konstrukcije i tehničkih uputa za ugradnju i uporabu građevnih proizvoda te odredbi navedenog Propisa.

Građevni proizvodi proizvode se u proizvodnim pogonima (tvornicama) izvan gradilišta, iznimno mort, beton, armatura, zidni elementi od prirodnog kamena mogu biti izrađeni na gradilištu za potrebe predmetnog gradilišta.

Građevni proizvod proizveden u proizvodnom pogonu (tvornici) izvan gradilišta smije se ugraditi u zidanu konstrukciju ako ispunjava zahtjeve propisane *Tehničkim propisom za građevinske konstrukcije (zidane)* i ako je za njega izdana isprava o sukladnosti u skladu s odredbama posebnog propisa.

Mort, beton, armatura, zidni elementi od prirodnog kamena izrađeni na gradilištu za potrebe gradilišta, smiju se ugraditi u zidanu konstrukciju ako je za njih dokazana uporabljivost u skladu s projektom zidane konstrukcije i relevantnim tehničkim propisom.

U slučaju nesukladnosti građevnog proizvoda s tehničkim specifikacijama za taj proizvod i/ili projektom zidane konstrukcije, proizvođač građevnog proizvoda odnosno izvođač zidane konstrukcije mora odmah prekinuti proizvodnju odnosno izradu tog proizvoda i poduzeti mjere radi utvrđivanja i otklanjanja grešaka koje su nesukladnost uzrokovale.

Zidni elementi na gradilištu moraju biti složeni po vrstama i razredima i osigurani od djelovanja atmosferilija (kiše, snijega, leda).

Mort i veziva moraju biti transportirani do gradilišta i skladišteni na način da su zaštićeni od utjecaja vlage i drugih štetnih utjecaja na specificirana tehnička svojstva te složeni po vrstama i razredima. Ne smiju se, bez prethodnih kontrolnih ispitivanja, ugrađivati odnosno primjenjivati nakon provedena 3 mjeseca na gradilištu. Mort se mora miješati strojno i ne smije se ugrađivati ukoliko je započeo proces stvrdnjavanja. Agregat mora biti transportiran na gradilište i skladišten na način da se ne promijene njegova specificirana tehnička svojstva.

Prije zidanja ziđa mora se provesti sljedeće:

- pregled svake otpremnice i oznaka na zidnim elementima, mortu i drugim građevnim proizvodima, koji se koriste
- vizualnu kontrolu zidnih elemenata, vreća morta i ambalaže ostalih građevnih proizvoda da se utvrde moguća oštećenja
- utvrđivanje razreda kontrole proizvodnje zidnih elemenata (I ili II). Navedenu kontrolu provodi izvođač.

Kontrolu razreda izvedbe ziđa (A, B, C) provodi nadzorni inženjer i utvrđuje da postoji osposobljenost izvođača za provedbu projektom propisanog razreda izvedbe.

Ako se naknadno dokaže da nisu ostvarene sve pretpostavke iz projekta u vezi s razredom kontrole proizvodnje zidnih elemenata i razredom izvedbe ziđa potrebno je provesti ispitivanje ziđa in situ od strane ovlaštene pravne osobe.

Mort mora zadovoljavati kvalitetu utvrđenu odredbama Hrvatskih normi:

*HRN EN 998-2:2003 Specifikacije morta za zide – 2. dio: Mort za zide (EN 998-2:2003);*

*HRN CEN/TR 15225:2006 Smjernice za tvorničku kontrolu proizvodnje za označavanje oznakom CE (potvrđivanje sukladnosti 2+) za projektirane mortove (CEN/TR 15225:2005);*

*HRN EN 13501-1:2002 Razredba građevnih proizvoda i građevnih elemenata prema ponašanju u požaru – 1. dio: Razredba prema rezultatima ispitivanja reakcije na požar (EN 13501-1:2002).*

### **H/3 Kontrola kvalitete građevinskih radova u građevinarstvu - Betonski i armiranobetonski radovi**

Tehnički i drugi zahtjevi i uvjeti za izvođenje betonskih konstrukcija, nadzorne radnje i kontrolni postupci na gradilištu te održavanje betonskih konstrukcija provodi se prema normama navedenim u *Tehničkom propisu za građevinske konstrukcije (betonske)* i normama na koje te norme upućuju, a sve u skladu s glavnim i izvedbenim projektom građevine kojim je i obuhvaćen program osiguranja kontrole kvalitete za navedene radove.

Materijali koji se koriste moraju biti usklađeni s općim tehničkim uvjetima za radove na cestama te zadovoljavati kvalitetu utvrđenu odredbama Hrvatskih normi:

Beton:

*HRN EN 206-1:2006 Beton – Specifikacije, svojstva, proizvodnja i sukladnost;*

Armatura, čelik za armiranje:

*HRN 1130-1:2008; HRN 1130-2:2008; HRN 1130-3:2008; HRN 1130-4:2008; Čelik za armiranje – zavarljivi čelik za armiranje;*

*HRN EN 10080:2005 Čelik za armiranje betona – zavarljivi armaturni čelik – općenito;*

Cement:

*HRN B.C1.011 Cement. Portland cement. Portland cement s dodacima. Definicija, kvalifikacija i tehnički uvjeti;*

Agregat:

*HRN B.B2.010 Separirani agregat (granulat) za beton. Tehnički uvjeti.*

*HRN B.B3.100 Kameni agregat. Frakcioni kameni agregat za beton i asfalt. Osnovni uvjeti kvalitete.*

Voda:

*HRN U.M1.058 Beton. Voda za pripremanje betona. Tehnički uvjeti i metode ispitivanja.*

Proizvodi i sustavi za zaštitu i popravak betonskih konstrukcija:

*Norme niza HRN EN 1504 Proizvodi i sustavi za zaštitu i popravak betonskih konstrukcija;*

Izvođenje i održavanje betonskih konstrukcija:

*HRN EN 13670:2010 Izvedba betonskih konstrukcija (EN 13670:2009)*

*Norme niza HRN ISO 15686 Zgrade i druge građevine – Planiranje vijeka uporabe;*

*Norme niza HRN EN 12504 Ispitivanje betona u konstrukcijama;*

*Norme niza HRN EN 12390 Ispitivanje očvrslog betona.*

Ispitivanje materijala obaviti će izvođač na osnovu projekta konstrukcije građevine.

Prije početka betoniranja odgovorna stručna osoba naručitelja mora pregledati stanje podloge (temeljnog tla), skele, oplata i armature, i upisom u građevinski dnevnik, ako nema nedostataka, odobriti početak betoniranja, a ako ima nedostataka uvjetovati njihovo otklanjanje.

Beton se neposredno nakon ugradnje mora zaštititi od prebrzog gubitka vlage, prebrze izmjene topline između betona i okolice, visokih i niskih temperatura i vibracija i drugih mehaničkih oštećenja koja mogu promijeniti strukturu i poremetiti prionljivost betona i armature.

U jediničnim cijenama betonskih i armiranobetonskih konstrukcija sadržani su svi pripremni radovi, skele, zaštita betona od niskih i visokih temperatura te ispitivanje uzoraka.

#### H/4 Kontrola kvalitete građevinskih radova u građevinarstvu – Čelične konstrukcije

Izvođenje čelične konstrukcije mora biti takvo da čelična konstrukcija ima tehnička svojstva i da ispunjava druge zahtjeve propisane Tehničkim propisom za čelične konstrukcije u skladu s tehničkim rješenjem građevine i uvjetima za građenje danim glavnim i izvedbenim projektom te da se osigura očuvanje tih svojstava i uporabljivost građevine tijekom njezinog trajanja.

Pri izvođenju čelične konstrukcije izvođač je dužan pridržavati se projekta čelične konstrukcije i tehničkih uputa za ugradnju i uporabu građevnih proizvoda i odredbi relevantnog propisa.

Izvođenje i održavanje čeličnih konstrukcija provodi se prema odredbama tehničkog propisa te normama navedenim u istom (i normama na koje te norme upućuju). Na izvođenje i održavanje čelične konstrukcije primjenjuju se i odgovarajuće norme za izvođenje i održavanje drugih vrsta proizvoda koji se rabe u čeličnim konstrukcijama u skladu s propisima za te proizvode.

#### I) Kontrola kvalitete završnih radova u građevinarstvu

Prilikom projektiranja poštivane su odredbe *Pravilnika o tehničkim normativima za projektiranje i izvođenje završnih radova u građevinarstvu (Sl. list 21/90)* te drugih relevantnih propisa o tehničkim uvjetima, mjerama i normama (navedenim u popisu koji je sastavni dio predmetnog projekta) te se iste moraju primjenjivati prilikom izvedbe radova građenja.

Svi ugrađeni materijali moraju imati tehnička svojstva propisana Zakonom o gradnji i posebnim zakonom kojim su uređeni građevni proizvodi te ispunjavati zahtjeve propisane *Tehničkim propisom o građevnim proizvodima*.

Građevni proizvodi proizvode se u tvornicama izvan gradilišta. Iznimno mogu biti izrađeni na gradilištu za potrebe tog gradilišta. Pod gradilištem se, u ovom slučaju, podrazumijeva i proizvodni pogon u kojem se građevni proizvodi, primjenom odgovarajuće tehnologije građenja, proizvode ili izrađuju za potrebe gradilišta, a u skladu s projektom građevine.

Građevni proizvod proizveden u tvornici izvan gradilišta smije se ugraditi u građevinu ako ispunjava zahtjeve propisane relevantnim tehničkim propisom i ako je za njega izdana isprava o sukladnosti.

Građevni proizvod izrađen na gradilištu za potrebe toga gradilišta, smije se ugraditi u građevinu ako je za njega dokazana uporabljivost u skladu s projektom građevine i relevantnim tehničkim propisom.

Tehnička svojstva građevnih proizvoda moraju ispunjavati opće i posebne zahtjeve bitne za krajnju namjenu i moraju biti specificirana normama.

Građevni proizvod za koji je sukladnost potvrđena na način određen Tehničkim propisom za građevne proizvode i izdana isprava o sukladnosti, smije se ugraditi u građevinu ako je sukladan zahtjevima iz projekta građevine.

Neposredno prije ugradnje građevnih proizvoda obvezno se provode kontrolni postupci koji su propisani posebnim propisom odnosno koji su određeni projektom građevine. Nadzorni inženjer dužan je upisom u građevinski dnevnik odrediti provedbu kontrolnih postupaka. Iznimno se kontrolni postupci provode i u slučaju sumnje. U tom slučaju, Nadzorni inženjer dužan je upisom u građevinski dnevnik odrediti provedbu kontrolnih postupaka i način njihove provedbe.

Ugradnja i održavanje građevnih proizvoda određeno projektom građevine moraju biti takvi da osiguraju ispunjavanje projektom određenih svojstava ugrađenih građevnih proizvoda i ispunjavanje drugih uvjeta iz relevantnog Tehničkog propisa.

Prilikom preuzimanja građevnog proizvoda proizvedenog u tvornici izvan gradilišta izvođač mora utvrditi:

- je li građevni proizvod isporučen s oznakom u skladu s posebnim propisom i podudaraju li se podaci na dokumentaciji s kojom je građevni proizvod isporučen s podacima u oznaci,
- je li građevni proizvod isporučen s tehničkim uputama za ugradnju i uporabu,
- jesu li svojstva, uključivo rok uporabe građevnog proizvoda te podaci značajni za njegovu ugradnju, uporabu i utjecaj na svojstva i trajnost građevine sukladni svojstvima i podacima određenim projektom.

Utvrđeno se zapisuje u skladu s posebnim propisom o vođenju građevinskog dnevnika, a dokumentacija s kojom je građevni proizvod isporučen se pohranjuje među dokaze o sukladnosti građevnih proizvoda koje izvođač mora imati na gradilištu.

Svojstva i uporabljivost građevnog proizvoda izrađenog na gradilištu utvrđuju se na način određen projektom i relevantnim tehničkim propisom. Podatke o dokazivanju uporabljivosti i postignutim svojstvima građevnog proizvoda izvođač zapisuje u skladu s posebnim propisom o vođenju građevinskog dnevnika.

Zabranjena je ugradnja građevnog proizvoda koji:

- je isporučen bez oznake u skladu s posebnim propisom,
- je isporučen bez tehničke upute za ugradnju i uporabu,
- nema svojstva zahtijevana projektom ili mu je istekao rok uporabe, odnosno čiji podaci značajni za ugradnju, uporabu i utjecaj na svojstva i trajnost građevine nisu sukladni podacima određenim projektom.

Ugradnju građevnog proizvoda odnosno nastavak radova mora odobriti nadzorni inženjer, što se zapisuje u skladu s posebnim propisom o vođenju građevinskog dnevnika.

Na sve građevne proizvode primjenjuju se norme koje su dane *Tehničkim propisom o građevnim proizvodima NN 35/18, 87/10, 104/19*, te drugim relevantnim Tehničkim propisima.

Predmetnim izvedbenim projektom, a prema načinu izvedbe i upotrebljenom materijalu, obuhvaćeni su sljedeći završni građevinski radovi:

- Klesarski i kamenorezački radovi - *Oblaganje površina kamenom;*
- Izolaterski radovi (hidroizolacija) - *Izrada svih vrsta hidroizolacije, uključujući i izradu slojeva za izjednačavanje tlaka difuzne pare i parne brane, a i radove na zaštiti slojeva za razne vrste hidroizolacije;*
- Limarski radovi - *Izrada svih vrsta pokrivanja i opšivanja limom građevina i njenih dijelova, izrada i postavljanje limenih elemenata za odvodnju oborinskih voda, ventilacijskih cijevi i sl.;*

Norme za završne radove u graditeljstvu koje su primijenjene prilikom projektiranja te se u skladu s istima moraju izvoditi radovi na građevini:

HRN U.F2.010.

*Završni radovi u građevinarstvu, Tehnički uvjeti za izvođenje fasaderskih radova;*

HRN U.F2.024.

*Završni radovi u građevinarstvu, Tehnički uvjeti za izvođenje izolacijskih radova na ravnim krovovima;*

HRN U.F2.010.

*Prirodni kamen. Tehnički uvjeti za oblaganje kamenim pločama;*

HRN U.N9.053.

*Odvodnjavanje krovova i otvorenih dijelova zgrada limenim elementima. Tehnički uvjeti;*

HRN U.N9.054.

*Građevinski prefabricirani elementi. Opšivanja vanjskih dijelova zgrada limom. Tehnički uvjeti;*

Izvođenjem završnih radova na pojedinim dijelovima građevine mora se osigurati: funkcija, postojanost, stabilnost, sigurnost, preciznost, trajnost, estetski izgled, racionalnost i ekonomičnost, higijensko-tehnički uvjeti te kvaliteta.

## **I/1 Kontrola kvalitete građevinskih radova u građevinarstvu – prozori i vrata**

Tehnička svojstva prozora i vrata moraju biti takva da, u predviđenom roku trajanja građevine, uz propisanu odnosno projektom određenu ugradnju i održavanje, oni podnesu sve utjecaje uobičajene uporabe i utjecaje okoline, tako da građevina u koju su ugrađeni ispunjava temeljne zahtjeve.

Prozori i vrata proizvode se u proizvodnim pogonima izvan gradilišta. Prozori i vrata smiju se ugraditi u građevinu ako ispunjavaju zahtjeve propisane *Tehničkim propisom za prozore i vrata* i ako su za prozor odnosno vrata izdane izjave o sukladnosti u skladu s odredbama posebnog propisa.

Prozori i/ili vrata proizvedeni prema projektu za potrebe ugradnje u tu građevinu, smiju se ugraditi ako je za prozor odnosno vrata dokazana uporabljivost u skladu s projektom i ovim relevantnim tehničkim propisom.

Dokumentacija s kojom se isporučuju prozori i/ili vrata mora sadržavati:

- podatke koji povezuju radnje i dokumentaciju o sukladnosti prozora odnosno vrata i izjave o sukladnosti,
- podatke u vezi s označavanjem prozora odnosno vrata,
- druge podatke značajne za rukovanje, prijevoz, pretovar, skladištenje, ugradnju, uporabu i održavanje prozora i/ili vrata te za njihov utjecaj na bitna svojstva i trajnost građevine.

Tehnička svojstva i drugi zahtjevi te potvrđivanje sukladnosti prozora i vrata određuju se odnosno provode, ovisno o vrsti prozora i/ili vrata, prema normama, normama na koje te norme upućuju i odredbama tehničkog propisa, te u skladu s posebnim propisom. Tehnička svojstva prozora i vrata, ovisno o vrsti prozora odnosno vrata moraju ispunjavati opće i posebne zahtjeve bitne za njihovu krajnju namjenu u građevini i moraju biti specificirana prema normi HRN EN 14351-1 odnosno prema posebnom propisu.

Prozori i vrata prema podjeli u normi HRN EN 14351-1, te ostali prozori i vrata na koje se odnose zahtjevi otpornosti na opterećenje vjetrom, vodonepropusnosti, propusnosti zraka, prolaska topline i zvučne izolacije, moraju se specificirati prema toj normi.

Potvrđivanje sukladnosti prozora i/ili vrata glede svojstava propusnosti zraka, otpornosti na opterećenje vjetrom, vodonepropusnosti, prolaska topline i zvučne izolacije provodi se, ovisno o vrsti prozora odnosno vrata, prema odredbama Dodatka za norme HRN EN 14351-1, te odredbama tehničkog propisa i posebnog propisa.

Prozori i vrata označavaju se, na otpremnici i na prozoru ili vratima prema normi HRN EN 14351-1. Oznaka mora obvezno sadržavati upućivanje na tu normu, a u skladu s posebnim propisom. Oznaka obvezno sadržava iskazanu obavijest o svojstvima propusnosti zraka te o ostalim svojstvima (kao što su: otpornost na opterećenje vjetrom, vodonepropusnost, prolaz topline, zvučna izolacija te otpornost na požar i propuštanje dima) kada se ta svojstva, u ovisnosti o namjeni i položaju prozora ili vrata u građevini i uvjetima njezine uporabe, specificiraju projektom građevine.

Održavanje svojstava prozora i/ili vrata tijekom prijevoza, pretovara i skladištenja mora se osigurati u skladu s uputom proizvođača.

Norme za prozore i vrata:

HRN EN 14351-1:2006

*Prozori i vrata – norma za proizvod, izvedbene značajke – 1. dio: Prozori i vanjska pješačka vrata bez otpornosti na požar i/ili propuštanje dima (EN 14351-1:2006);*

HRN EN 1192:2001

*Vrata – Razredba zahtjeva čvrstoće (EN 1192:1999);*

HRN EN 1529:2001

*Vratna krila – Visina, širina, debljina i pravokutnost – Razredba dopuštenih odstupanja (EN 1529:1999);*

HRN EN 1530:2001

*Vratna krila – Opća i lokalna ravnost – Razredba dopuštenih odstupanja (EN 1530:1999);*

HRN EN 12207:2001

*Prozori i vrata – Propusnost zraka – Razredba (EN 12207:1999);*

HRN EN 12208:2001

*Prozori i vrata – Vodonepropusnost – Razredba (EN 12208:1999);*

HRN EN 12210:2001

*Prozori i vrata – Otpornost na opterećenje vjetrom – Razredba (EN 12210:1999);*

HRN EN 12210/AC:2005

*Prozori i vrata – Otpornost na opterećenje vjetrom – Razredba (EN 12210:1999/AC:2002);*

HRN EN 12217:2005

*Vrata – Sile otvaranja i zatvaranja – Zahtjevi i razredba (EN 12217:2003);*

HRN EN 12219:2001

*Vrata – Klimatski utjecaji – Zahtjevi i razredba (EN 12219:1999);*

HRN EN 13115:2001

*Prozori – Razredba mehaničkih svojstava – Vertikalno opterećenje, torzija i sile otvaranja i zatvaranja (EN 13115:2001);*

HRN EN 179:2001

*Građevni okovi – Dijelovi izlaza za nuždu s kvakom ili pritiskom pločom – Zahtjevi i metode ispitivanja (EN 179:1997+A1:2001);*

HRN EN 179/A1/AC:2003

*Građevni okovi – Dijelovi izlaza za nuždu s kvakom ili pritiskom pločom – Zahtjevi i metode ispitivanja (EN 179:1997/A1:2001/AC:2002);*

HRN EN 1125:2003

*Građevni okovi – Dijelovi izlaza za nuždu s pritiskom šipkom – Zahtjevi i ispitne metode (EN 1125:1997+A1:2001);*

HRN EN 1125/A1/AC:2005

*Građevni okovi – Naprave izlaza za nuždu s pritiskom horizontalnom šipkom – Zahtjevi i ispitne metode (EN 1125:1997/A1:2001/AC:2002);*

HRN EN ISO 10077-1:2002

*Toplinske značajke prozora, vrata i zaslona – Proračun koeficijenta prolaska topline – 1. dio: Pojednostavnjena metoda (ISO 10077-1:2000; EN ISO 10077-1:2000);*

HRN EN ISO 10077-2:2004

*Toplinske značajke prozora, vrata i zaslona – Proračun koeficijenta prolaska topline – 2. dio: Numerička metoda za okvire (ISO 10077-2:2003; EN ISO 10077-2:2003);*

## **I/2 Kontrola kvalitete završnih radova u građevinarstvu – laki pregradni zidovi**

Konstrukcija lakih pregradnih zidova i način povezivanja s konstrukcijom mora se izvesti na način da ne remeti konstrukcijski sistem i stabilnost građevine.

## **I/3 Kontrola kvalitete završnih radova u građevinarstvu – ugrađeni namještaj i oprema**

Ugrađeni namještaj i oprema moraju se izvesti tako da izrađeni, finalno obrađeni, zaštićeni i ugrađeni tijekom eksploatacije trajno osiguraju: higijenske i tehničke uvjete korištenja, usklađenost i povezanost s građevinom, povezanost s instalacijama (ako je to određeno namjenom) te lako održavanje.

Instalacije vodovoda, kanalizacije, grijanja, provjetravanja te električne i plinske instalacije koje se ugrađuju u namještaj moraju se ugraditi na način da osiguraju stupanj sigurnosti određen odgovarajućim tehničkim propisima.

## **I/4 Kontrola kvalitete završnih radova u građevinarstvu – Pod**

Pod podrazumijeva sve elemente građevine koji se nalaze iznad nosive konstrukcije (izolacije, podloge, podne obloge, zaštite i premazi). Podovi se moraju izvesti u skladu s glavnim i izvedbenim projektom tako da tijekom eksploatacije građevine trajno osiguraju: stabilnost i sigurnost, vodonepropusnost.

## **I/5 Kontrola kvalitete završnih radova u građevinarstvu – Završna obrada i zaštita površina**

Završna obrada površina mora se izvesti u skladu s glavnim i izvedbenim projektom tako da se u eksploataciji građevine trajno osigurava: zaštita od atmosferskih utjecaja, zaštita od mikroorganizama i kukaca, predviđena nepromjenjivost svojstava te održavanje bez oštećenja.

## **J) Zaključak**

Sve ateste dužan je izvođač priložiti na uvid na tehničkom pregledu, a nakon toga ih predati investitoru.

## **K) Sanacija okoliša**

Za ovu vrstu građevinskih radova potrebno je u cilju sanacije okoliša učiniti slijedeće:

- Prije zakazivanja tehničkog pregleda, odnosno prije izdavanja završnog izvješća nadzornog inženjera, sav korišteni radni pojas gradilišta dovesti u prvobitno stanje, očistiti, a zelene površine urediti sađenjem autohtonih biljnih vrsta.
- Višak materijala vratiti na skladište izvođača, a otpadni materijal s gradilišta odvesti na deponiju.
- Pridržavati se svih uvjeta danih u projektnoj dokumentaciji, kao i suglasnosti na projektnu dokumentaciju, a koji se odnose na uređenje i sanaciju okoliša gradilišta