UHY Savjetovanje d.o.o.
Dračevac 3D, 21000 Split
OIB: 16139571061

GRAD SINJ
Dragašev prolaz 24
21230 Sinj

Split, 5.11.2026.

Vaš znak: KLASA: 030-01/26-01/49, URBROJ: 2181-8-03-26-11 od 3.11.2026.

Predmet: Očitovanje na zahtjev za obrazloženje ponuđene cijene i načina izvršenja usluge, postupak jednostavne nabave „Usluga izrade studije izvodljivosti s analizom troškova i koristi za projekt polivalentne sportske dvorane s gimnastičkom dvoranom i vlastitom solarnom elektranom", ev.br. 73/2026

Poštovani,

zahvaljujemo na zahtjevu kojim ste nam omogućili da obrazložimo ponuđenu cijenu. U nastavku, sukladno točki 4.4. Poziva na dostavu ponuda, članku 289. Zakona o javnoj nabavi i članku 21. Pravilnika o dokumentaciji o nabavi te ponudi u postupcima javne nabave, dostavljamo očitovanje redom po točkama Vašeg zahtjeva, s pripadajućim podacima i dokazima u prilozima.

Potvrđujemo da u cijelosti ostajemo pri dostavljenoj ponudi, uključujući cijenu od 4.500,00 EUR bez PDV-a i imenovane ključne stručnjake, te da ponuđena cijena pokriva sve troškove potrebne za potpuno i kvalitetno izvršenje usluge u opsegu utvrđenom Pozivom na dostavu ponuda i Projektnim zadatkom.

1. Način formiranja ponuđene cijene

Ponuđena cijena formirana je na temelju procjene stvarnog angažmana ključnih stručnjaka potrebnog za izradu svih isporuka, iskazanog u čovjek-danima, te prosječne cijene angažmana naših stručnjaka od 300,00 EUR po danu. Za izradu cjelovite Studije izvodljivosti s analizom troškova i koristi i otvorenog financijskog modela procijenili smo ukupno 15,0 čovjek-dana, od čega 6,5 dana za Ključnog stručnjaka 1 i 8,5 dana za Ključnog stručnjaka 2, što uz cijenu od 300,00 EUR po danu iznosi 4.500,00 EUR bez PDV-a.

Cijena angažmana po danu uključuje sve troškove rada stručnjaka, odnosno ugovorene plaće s pripadajućim doprinosima i drugim obveznim davanjima, kao i opće troškove poslovanja Ponuditelja: uredski prostor i opremu, programsku podršku, pristup izvorima podataka, komunikaciju te troškove dolaska na sastanke u sjedište Naručitelja. Zbog blizine sjedišta Ponuditelja (Split) i Naručitelja (Sinj) troškovi putovanja i sastanaka su zanemarivi i uključeni su u cijenu. Uslugu izvršavamo vlastitim stručnjacima, bez podugovaratelja, pa u cijeni nema dodatnih troškova vanjskih usluga.

Ponuditelj uredno ispunjava sve obveze iz radnog odnosa prema zaposlenicima, uključujući isplatu ugovorenih plaća i pripadajućih doprinosa, te nema dospjelih neplaćenih poreznih obveza i obveza za mirovinsko i zdravstveno osiguranje, što je vidljivo iz potvrde Porezne uprave dostavljene u ponudi. Ponuđena cijena time je usklađena s primjenjivim obvezama iz područja radnog i socijalnog prava.

Detaljna raspodjela čovjek-dana i vrijednosti po aktivnostima, poglavljima Studije i stručnjacima prikazana je u Prilogu 1.

2. Organizacija stručnog rada i angažman ključnih stručnjaka

Uslugu izvršavaju imenovani ključni stručnjaci, oba zaposlenici Ponuditelja, uz jasnu podjelu odgovornosti:

- **Ključni stručnjak 1, Boris Pekić, dipl. oec., voditelj projekta:** odgovoran je za metodologiju i strukturu Studije, analizu konteksta, potražnje i opcija, pravnu i institucionalnu izvedivost, turističku funkciju projekta, kontrolu kvalitete te komunikaciju s Naručiteljem. Planirani angažman iznosi 6,5 čovjek-dana.

- **Ključni stručnjak 2, Marino Bezmalinović, mag.oec., stručnjak za financije:** odgovoran je za procjenu investicijskih i operativnih troškova i prihoda, otvoreni financijski model sa zasebnim modulom sunčane elektrane, financijsku analizu, socio-ekonomsku analizu troškova i koristi te analizu rizika i osjetljivosti. Planirani angažman iznosi 8,5 čovjek-dana.

Uz pretpostavku potpisa ugovora sredinom studenoga 2026. godine, izrada Studije planirana je u razdoblju od 17 radnih dana, do 11.12.2026. U tom razdoblju angažman Ključnog stručnjaka 1 iznosi oko 38 %, a Ključnog stručnjaka 2 oko 50 % radnog vremena, što obojici omogućuje kontinuirano i stvarno sudjelovanje u izvršenju usluge. Oba stručnjaka potpisala su izjave o raspoloživosti i angažiranosti koje su sastavni dio ponude.

3. Prednosti koje omogućuju izvršenje usluge po ponuđenoj cijeni

Ponuđena cijena odražava stvarni opseg rada koji je našem timu potreban za izradu ove Studije, a temelji se na sljedećim okolnostima:

- **Iskustvo i specijalizacija.** Ponuditelj od 2016. godine izrađuje studije izvodljivosti s analizom troškova i koristi i investicijske studije za javne naručitelje i u tom je razdoblju izradio više od 60 takvih studija. Ključni stručnjak 1 vodio je izradu 12 studija izvodljivosti, a Ključni stručnjak 2 izradio je financijsku analizu za 8 studija, kako je navedeno u ponudi. Velik dio tih studija odnosi se na javnu infrastrukturu u području turizma, kulture i sporta, pa je metodologija za ovakav tip projekta našem timu poznata i uhodana.
- **Uspostavljeni alati i predlošci.** Ponuditelj raspolaže vlastitim, provjerenim predloškom strukture studije izvodljivosti usklađenim s Vodičem Europske komisije za analizu troškova i koristi investicijskih projekata za razdoblje 2021. do 2027. i Economic Appraisal Vademecumom, te vlastitim financijskim modelom u Excelu za financijsku analizu, socio-ekonomsku analizu troškova i koristi (FNPV, FRR, ENPV, ERR, omjer koristi i troškova) i analizu osjetljivosti. Model je modularan, pa se zasebni modul sunčane elektrane izrađuje prilagodbom postojeće strukture, bez izrade modela od početka.
- **Poznavanje materije.** Dobro poznajemo zahtjeve Poziva „Razvoj održivog turizma kroz ulaganja u javnu turističku infrastrukturu", kriterije odabira i obvezni sadržaj studije, kao i relevantne izvore podataka (DZS, eVisitor, strateški dokumenti), što skraćuje vrijeme potrebno za istraživanje i usklađivanje.
- **Ulazni podaci Naručitelja.** Sukladno točki 5. Projektnog zadatka, Naručitelj osigurava građevinsku dozvolu, glavni i izvedbeni projekt, troškovnike, podatke o sunčanoj elektrani te procjene okolišnih i DNSH aspekata. Studija se izrađuje na temelju te dokumentacije, pa njezina izrada ne uključuje izradu tehničke dokumentacije ni posebnih stručnih procjena.

4. Način osiguranja svih traženih isporuka

Studija će sadržavati svih 12 analitičkih cjelina iz točke 2. Projektnog zadatka, uključujući posebne zahtjeve iz točke 3. o turističkoj funkciji projekta i funkciji sunčane elektrane. Svaka cjelina ima nositelja odgovornosti i planirani angažman iskazan u Prilogu 1.

Otvoreni financijski model izrađuje se u Excelu, bez zaključanih listova i skrivenih formula, a sadrži najmanje: ulazne pretpostavke, investicijske troškove, operativne troškove i prihode, zasebni modul sunčane elektrane (proizvodnja, vlastita potrošnja, uštede na troškovima energije i okolišni učinci), financijsku analizu i pokazatelje, socio-ekonomsku analizu troškova i koristi te analizu rizika i osjetljivosti. Sve pretpostavke bit će jasno navedene u Studiji i u modelu.

Konačna Studija predaje se u PDF formatu i u izvornom, otvorenom formatu (Word), a financijski model u otvorenom Excel formatu. Prije predaje voditelj projekta provodi kontrolu kvalitete i usklađenosti sa zahtjevima Poziva i Projektnog zadatka, a sve opravdane primjedbe Naručitelja otklanjamo bez dodatne naknade, u okviru ugovorenog opsega.

5. Potvrda roka izvršenja

Potvrđujemo da ćemo cjelokupnu uslugu izvršiti u ugovorenom roku od dva mjeseca od sklapanja ugovora te da ispunjavamo sve zahtjeve i obveze utvrđene Pozivom na dostavu ponuda i Projektnim zadatkom. Uzimajući u obzir rok za predaju projektnog prijedloga, planiramo predati Studiju i financijski model do 11.12.2026., a

razdoblje do 18.12.2026. ostaviti za eventualna usklađivanja prema komentarima Naručitelja. Vremenski plan prikazan je u Prilogu 2.

Prihvaćamo mogućnost sporazumne prilagodbe roka izvršenja, uz prethodnu pisanu suglasnost Naručitelja i u skladu s uvjetima Poziva na dostavu ponuda i ugovora, ako to bude potrebno zbog dinamike pripreme projekta ili dostave ulaznih podataka.

Zaključak

Ponuđena cijena ekonomski je opravdana i održiva. Temelji se na stvarnom angažmanu iskusnih stručnjaka, pokriva sve troškove rada i poslovanja te omogućuje izradu svih isporuka u traženom opsegu, kvaliteti i roku. Na Vaš zahtjev spremni smo dostaviti i dodatne podatke ili dokaze, odnosno predstaviti strukturu financijskog modela.

S poštovanjem,

Za UHY Savjetovanje d.o.o.:
Boris Pekić, direktor

Prilozi:
1. Kalkulacija ponuđene cijene po aktivnostima i stručnjacima
2. Vremenski plan izvršenja usluge

PRILOG 1. KALKULACIJA PONUĐENE CIJENE PO AKTIVNOSTIMA I STRUČNJACIMA

Prosječna cijena angažmana stručnjaka: 300,00 EUR po čovjek-danu (8 sati), odnosno 37,50 EUR po satu. KS1: Ključni stručnjak 1 (voditelj projekta). KS2: Ključni stručnjak 2 (stručnjak za financije).

Rb.	Aktivnost	Poglavlja Studije	KS1 (dana)	KS2 (dana)	Ukupno (dana)	Iznos (EUR, bez PDV-a)
1.	Uvodni sastanak s Naručiteljem, prikupljanje i pregled projektne i druge dokumentacije	–	0,5	0,5	1,0	300,00
2.	Socio-ekonomski kontekst, ciljevi i strateška usklađenost	2. i 3.	1,5	0,0	1,5	450,00
3.	Identifikacija projekta, korisnika i dionika; analiza ponude i potražnje i turističke funkcije projekta	4. i 5.	1,5	0,5	2,0	600,00
4.	Analiza opcija, tehničko-tehnološka, pravna i institucionalna izvedivost; lokacija, okoliš, DNSH, klimatska otpornost i energetska bilanca sunčane elektrane	6., 7. i 8.	1,0	1,0	2,0	600,00
5.	Održivost projekta i financijska analiza; izrada otvorenog financijskog modela sa zasebnim modulom sunčane elektrane	9. i 10.	0,5	3,5	4,0	1.200,00
6.	Socio-ekonomska analiza troškova i koristi (CBA)	11.	0,5	1,5	2,0	600,00
7.	Analiza rizika i osjetljivosti	12.	0,0	1,0	1,0	300,00
8.	Sažetak, kontrola kvalitete, usklađivanje prema komentarima Naručitelja i predaja konačnih isporuka	1.	1,0	0,5	1,5	450,00
	UKUPNO		**6,5**	**8,5**	**15,0**	**4.500,00**

Stručnjak	Čovjek-dana	Iznos (EUR)	Angažman u 17 radnih dana izrade
Ključni stručnjak 1: Boris Pekić	6,5	1.950,00	38 %
Ključni stručnjak 2: Marino Bezmalinović	8,5	2.550,00	50 %
Ukupno	**15,0**	**4.500,00**	

Cijena uključuje sve troškove rada (plaće s pripadajućim doprinosima i obveznim davanjima), opće troškove poslovanja, troškove sastanaka i putovanja te troškove izrade i dostave konačnih isporuka.

PRILOG 2. VREMENSKI PLAN IZVRŠENJA USLUGE

Plan polazi od pretpostavke potpisa ugovora sredinom studenoga 2026. godine; u slučaju drukčijeg datuma potpisa razdoblja se pomiču razmjerno.

Razdoblje	Aktivnosti	Nositelj
19.11. – 27.11.2026.	Uvodni sastanak, prikupljanje dokumentacije; socio-ekonomski kontekst, ciljevi, identifikacija projekta, analiza ponude i potražnje i turističke funkcije (pogl. 2. do 5.)	KS1, uz KS2
30.11. – 4.12.2026.	Analiza opcija i izvedivosti, okolišni aspekti i energetska bilanca sunčane elektrane (pogl. 6. do 8.); procjena troškova i prihoda, izrada financijskog modela i financijska analiza (pogl. 9. i 10.)	KS1 i KS2
7.12. – 11.12.2026.	Socio-ekonomska analiza troškova i koristi, analiza rizika i osjetljivosti (pogl. 11. i 12.), sažetak, kontrola kvalitete; predaja Studije i financijskog modela do 11.12.2026.	KS2 i KS1
14.12. – 18.12.2026.	Usklađivanja i korekcije prema komentarima Naručitelja; predaja konačnih verzija	KS1 i KS2