PONUDITELJ

AESTUS CONSULTING d.o.o.
Milutina Barača 66, 51000 Rijeka
OIB: 25586602724

Izjava o trošku sata rada ključnih stručnjaka

Naručitelj: Grad Sinj, Dragašev prolaz 24, 21230 Sinj

Predmet nabave: Usluga izrade studije izvodljivosti s analizom troškova i koristi za projekt polivalentne sportske dvorane s gimnastičkom dvoranom i vlastitom solarnom elektranom, ev. br. 73/2026

Veza: Zahtjev za obrazloženje ponuđene cijene, KLASA: 030-01/26-01/49, URBROJ: 2181-8-03-26-12 od 03.11.2026.

Ja, Goran Lučin, član uprave društva AESTUS CONSULTING d.o.o., ovlašten za samostalno i pojedinačno zastupanje, pod materijalnom i kaznenom odgovornošću izjavljujem da trošak rada ključnih stručnjaka imenovanih u ponudi iznosi:

Ključni stručnjak	Uloga	Osnova angažmana	Mjesečni trošak rada (bruto II)	Mjesečni fond sati	Trošak sata rada
Nina Šuper, mag. oec.	KS 1 – Voditelj projekta	ugovor o radu	1.866,48 EUR	168 h	11,11 EUR/h
Goran Lučin, mag. oec.	KS 2 – Stručnjak za financije	član uprave	2.593,92 EUR	168 h	15,44 EUR/h

Trošak sata rada izračunat je kao omjer mjesečnog troška rada (bruto plaća uvećana za sve doprinose na plaću, bruto II) i mjesečnog fonda radnih sati.

Izjavljujem da se plaće ključnim stručnjacima isplaćuju redovito i u skladu s važećim propisima, uključujući Zakon o minimalnoj plaći, te da ponuditelj nema dospjelih neisplaćenih obveza prema zaposlenicima ni po osnovi doprinosa.

U Rijeci, 5. studenoga 2026.

Za AESTUS CONSULTING d.o.o.

AESTUS CONSULTING d.o.o.
RIJEKA, Milutina Barača 66
OIB: 25586602724

Goran Lučin
član uprave

PONUDITELJ

AESTUS CONSULTING d.o.o.
Milutina Barača 66, 51000 Rijeka
OIB: 25586602724

NARUČITELJ

GRAD SINJ
Dragašev prolaz 24, 21230 Sinj

Očitovanje o ponuđenoj cijeni i načinu izvršenja usluge

Predmet: Očitovanje na Zahtjev za obrazloženje ponuđene cijene i načina izvršenja usluge, KLASA: 030-01/26-01/49, URBROJ: 2181-8-03-26-12 od 03.11.2026.

Predmet nabave: Usluga izrade studije izvodljivosti s analizom troškova i koristi za projekt polivalentne sportske dvorane s gimnastičkom dvoranom i vlastitom solarnom elektranom, ev. br. 73/2026

Poštovani,

na Vaš zahtjev dostavljamo očitovanje o načinu formiranja ponuđene cijene od 3.000,00 EUR bez PDV-a i o mogućnosti izvršenja cjelokupne usluge. Ovim očitovanjem ne mijenjamo ponudu: cijena, imenovani ključni stručnjaci i način izvršenja ostaju kako su ponuđeni. Ponuditelj ne angažira podugovaratelje. Ponudu u cijelosti održavamo i potvrđujemo da ćemo uslugu izvršiti u opsegu, sadržaju, formatima i roku utvrđenima Pozivom na dostavu ponuda, Projektnim zadatkom i Prijedlogom ugovora.

Ponuđena cijena niža je od procijenjene vrijednosti nabave jer odražava stvarni trošak izvršenja kod ponuditelja, a ne tržišni prosjek. Taj trošak obrazlažemo u nastavku. U praksi Državne komisije za kontrolu postupaka javne nabave sama činjenica da je cijena niža od procijenjene vrijednosti i od drugih ponuda ne čini ponudu izuzetno niskom (UP/II-034-02/26-01/70 od 24.02.2026.).

1. Način formiranja ponuđene cijene

Cijena je formirana na temelju procjene potrebnih sati rada imenovanih ključnih stručnjaka i stvarnog troška njihova rada, uvećanog za ostale troškove izvršenja ugovora.

PROCJENA SATI RADA

Rb.	Aktivnost / analitička cjelina (Projektni zadatak)	Stručnjak	Sati
1	Pregled dokumentacije Naručitelja; sažetak, socio-ekonomski kontekst, ciljevi i strateška usklađenost, identifikacija projekta i dionika (pogl. 1–4)	KS 1	20
2	Analiza ponude i potražnje; turistička funkcija projekta (pogl. 5; t. 3 PZ)	KS 1	30
3	Analiza opcija i tehničko-tehnološka izvedivost; pravna i institucionalna izvedivost; lokacija, okoliš, DNSH i klimatska otpornost (pogl. 6–8)	KS 1	20
4	Otvoreni financijski model u Excelu sa zasebnim modulom sunčane elektrane; održivost i financijska analiza (pogl. 9–10)	KS 2	40

Rb.	Aktivnost / analitička cjelina (Projektni zadatak)	Stručnjak	Sati
5	Socio-ekonomska analiza troškova i koristi; analiza rizika i osjetljivosti (pogl. 11–12)	KS 2	30
6	Koordinacija i sastanci s Naručiteljem; usklađivanja i dorade po komentarima; izrada konačnih isporuka (PDF, .docx, .xlsx)	KS 1 (20) i KS 2 (20)	40
	Ukupno (KS 1: 90 h; KS 2: 90 h)		**180**

TROŠKOVI IZVRŠENJA USLUGE

Element troška	Iznos (EUR)
Trošak rada KS 1 – Nina Šuper: 90 h × 11,11 EUR/h	999,90
Trošak rada KS 2 – Goran Lučin: 90 h × 15,44 EUR/h	1.389,60
Putni trošak (1 sastanak u Sinju)	70,00
Ukupni trošak	**2.459,50**
Ponuđena cijena bez PDV-a	**3.000,00**

Trošak sata rada izračunat je iz bruto iznosa plaće uvećanog za sva obvezna davanja na plaću, u skladu s važećim propisima (Izjava o trošku sata rada ključnih stručnjaka u prilogu). Prostor, opremu i programske alate ponuditelj ne iskazuje kao dodatni trošak ove usluge. Ti troškovi postoje neovisno o ovom ugovoru, a usluga se izvršava u poslovnim prostorijama ponuditelja, koje Poziv (točka 2.7.) predviđa kao mjesto izvršenja.

2. Organizacija stručnog rada i angažman ključnih stručnjaka

Oba imenovana ključna stručnjaka trajno su angažirana kod ponuditelja: Nina Šuper, mag. oec., kao zaposlenica, a Goran Lučin, mag. oec., kao član uprave. Uslugu izvršavaju osobno, a sati iz točke 1. odnose se isključivo na njihov rad. Bez prethodne suglasnosti Naručitelja neće ih zamijeniti druge osobe.

- **Ključni stručnjak 1 (voditelj projekta)** odgovoran je za stručnu izradu Studije. Izrađuje analitičke cjeline 1. do 8. Projektnog zadatka, obrađuje turističku funkciju projekta te vodi koordinaciju i komunikaciju s Naručiteljem.
- **Ključni stručnjak 2 (stručnjak za financije)** izrađuje otvoreni financijski model, zaseban modul sunčane elektrane, financijsku analizu, socio-ekonomsku analizu troškova i koristi te analizu rizika i osjetljivosti (cjeline 9. do 12.).

Raspoređeno na 8 tjedana, angažman iznosi prosječno 11,25 sati tjedno za svakog ključnog stručnjaka (28 % radnog vremena), pa ponuditelj ima dostatan kapacitet za izvršenje usluge uz ostale obveze. Analitičke cjeline 1. do 8. i izrada financijskog modela teku usporedno.

3. Ekonomske, tehničke i organizacijske prednosti ponuditelja

a) Prethodno izrađene podloge i vlastiti model. Ponuditelj je od 2023. do 2025. izradio 12 studija izvodljivosti, investicijskih studija i analiza troškova i koristi, od čega nekoliko za javne naručitelje: Grad Slatina, Grad Kastav, Županijska lučka uprava Novi Vinodolski i Primorsko-goranska županija. Napominjemo da su dokazi dostavljeni uz ponudu kao preslike naslovnih stranica studija. Ponuditelj raspolaže vlastitim, u tim studijama već primijenjenim predloškom financijskog modela i analize troškova i koristi. Taj predložak se za ovaj projekt ne razvija iznova, nego se prilagođava

podacima projekta. To bitno smanjuje broj potrebnih sati rada, bez utjecaja na opseg i kvalitetu isporuka.

b) Istovrsno iskustvo. Studija izvedivosti s analizom troškova i koristi za Grad Slatinu (2023.) odnosi se na razvoj aktivnog turizma izgradnjom hostela sa sportsko-rekreacijskom dvoranom visoke energetske učinkovitosti. Predmetom je usporediva s ovim projektom. Navod se može provjeriti kod naručitelja: Grad Slatina, Jurica Culej, +385 91 600 92 99, jurica.culej@slatina.hr.

c) Ulazne podatke osigurava Naručitelj. Sukladno točki 5. Projektnog zadatka, Naručitelj osigurava građevinsku dozvolu, glavni i izvedbeni projekt, troškovnike te podatke o lokaciji, sunčanoj elektrani, sadržajima, korisnicima i financijskim pokazateljima. Okolišni, klimatski i DNSH aspekti obrađuju se na temelju dokumentacije i procjena koje osigurava Naručitelj (poglavlje 8.). Ponuditelj stoga nema troškova izrade tehničkih podloga, procjene investicije iz početka ni zasebnih energetskih i okolišnih procjena.

d) Poslovni interes. Ponuditelj ima interes za razvoj reference u pripremi projekata sportsko-turističke infrastrukture za Program Konkurentnost i kohezija 2021.–2027. Zato je cijenu formirao s niskom maržom, uz pokriće izravnih troškova rada iz točke 1.

4. Osiguranje svih traženih isporuka

Ponuditelj će dostaviti:

- **Studiju izvodljivosti s analizom troškova i koristi,** sa svih 12 analitičkih cjelina iz točke 2. Projektnog zadatka i posebnim zahtjevima iz točke 3. To uključuje turističku funkciju, sunčanu elektranu te gospodarsko i negospodarsko korištenje infrastrukture i pravila državnih potpora, gdje je primjenjivo. Studija se dostavlja u PDF-u i u izvornom formatu (.docx).
- **Otvoreni financijski model u Excelu,** bez zaključanih ćelija i skrivenih formula, sa zasebnim modulom sunčane elektrane: proizvodnja, vlastita potrošnja, uštede na operativnim troškovima te ekonomski i okolišni učinci.

U cijenu su uključena sva usklađivanja i dorade po opravdanim primjedbama Naručitelja u okviru ugovorenog opsega, bez dodatne naknade.

5. Rok izvršenja

Ponuditelj potvrđuje da će cjelokupnu uslugu izvršiti u ugovorenom roku od 2 mjeseca od sklapanja Ugovora, prema sljedećoj dinamici:

- **1.–3. tjedan:** preuzimanje i analiza dokumentacije, poglavlja 1.–5., postavljanje financijskog modela;
- **4.–6. tjedan:** poglavlja 6.–12., financijska i socio-ekonomska analiza, modul sunčane elektrane;
- **7. tjedan:** predaja nacrta Studije i modela Naručitelju;
- **8. tjedan:** usklađivanja po komentarima i predaja konačnih isporuka.

Ponuditelj ne očekuje potrebu za prilagodbom roka. Ako bi do nje došlo, primjerice zbog kašnjenja u dostavi ulaznih podataka, rok bi se mogao prilagoditi isključivo sporazumno, uz pisanu suglasnost Naručitelja, sukladno članku 3. Ugovora i točki 2.8. Poziva. Ponuditelj potvrđuje da može ispuniti sve zahtjeve i obveze utvrđene Pozivom na dostavu ponuda i Projektnim zadatkom.

6. Usklađenost s radnim i socijalnim pravom

Izjavljujemo da ponuđena cijena nije posljedica nepoštivanja obveza iz područja radnog i socijalnog prava, uključujući obvezu isplate plaće, ni poreznih i drugih obveznih davanja. Ponuditelj nema duga po osnovi javnih davanja (Potvrda Porezne uprave od 26.10.2026., dostavljena u ponudi).

Na zahtjev Naručitelja spremni smo dostaviti dodatne podatke i dokaze.

S poštovanjem,

PRILOZI

1. Izjava o trošku sata rada ključnih stručnjaka
2. Elektronički zapis o podacima iz područja radnih odnosa (HZMO) za Ninu Šuper

U Rijeci, 5. studenoga 2026.

Za AESTUS CONSULTING d.o.o.

AESTUS CONSULTING d.o.o.
RIJEKA, Milutina Barača 66
OIB: 25586602724

Goran Lučin
član uprave